

Document No.....of 20.....of Book.....
Contains.....Sheets
.....Sheet

312 55 548 612
312 55 548 612
5328/2017
NU371
Suo
Noted
VRK

MEMORANDUM RELATING TO DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This memorandum executed on this 28th Day of November 2017 by (1) Mrs. COWSULYA, (AADHAAR NO.8051 3444 0719) W/o. (Late) Sivasankaran, aged about 64 years, (2) Mr.VIJAYA GOPALAN, (PAN NO.ADHPV5799F) S/o. (Late) Sivasankaran, aged about 38 years, (3) Mr.VASANTHA RAJAN, (PAN NO.AIEPV4939K) S/o. (Late) Sivasankaran, aged about 36 years, both are residing at No.12/20, Mariyapuram, 2nd Street, Butt Road, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016, (hereinafter called the executants/s which term shall include his/her/their executors, legal representatives and administrators or successors and assigns or each of the partners from time to time and their respective heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns under (as the case may be)) in favour of **STATE BANK OF INDIA** constituted under State Bank of India Act 1955 having one of its Local Head Office at Chennai and carrying on business in banking among other places at Retail Assets Central Processing Centre (RACPC), 6th Floor, High Gates, 82, Dr.D.G.S.Dinakaran Saiai, MRC Nagar, Chennai – 600 028, (hereinafter called as "CLAIMANT" which expression shall include its successors and assigns) This property belongs to Mr.R.Sivasankaran since he is expired on 04.02.2016, this loan is given to his legal heirs as mentioned above.

The executants has/have already deposited on 20.11.2017 the documents of title mentioned in the schedule I hereunder relating to his property/properties described in Schedule II (hereinafter referred to as the "Schedule Property") with the claimant with intend to thereby to create an equitable mortgage in favour of the claimant by way of deposit of title deeds of the property for the purpose of securing repayment to the claimant of all the amounts owing to the claimant under advances made and continued to the enjoyed and/or to be made from time to time to the executants by the claimant by way of loan/cash, credit/overdraft and other type of facilities not exceeding **Rs.75,42,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Forty Two Thousand only)** together with interest, costs, charges thereon and also to secure all other indebtedness of the executants to the claimants. No charges created on this property.

PART I

THE SCHEDULE I REFERRED TO HEREINABOVE

(List of Document of the title)

1. Settlement Deed Doc No.3950/1988, dated 28.10.1988
2. Approved Building Plan
3. LOD from Capital First Limited Date:18.03.2017
4. Assignment Patta Order No.NRC 243/79 and NRS 155545/80, dt.15.02.1980
5. EC NO.9102 date 26.02.2014 (01.01.1987 – 25.02.2014)
6. EC NO.6604 date 05.10.2017 (01.01.2013 – 06.10.2017)



S. Cowsulya A.
[Signature]

PART II

THE SCHEDULE II REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of the immovable properties)

SCHEDULE 'A'

All that piece of parcel land measuring 915 sq.ft., with building in Plot No.1 & 2 comprised S.No.78/2 at Nandambakkam Village Mariapuram Mada Koil 2nd Street, Butt Road, and Chennai - 600 016, and bounded on the

NORTH BY : PLOT COMPRISED IN S.NO.188 AND PROPERTY OWNED BY PREMA

SOUTH BY : DASAN'S LAND AND HOUSE

EAST BY : CART ROAD AND MADHA KOIL

WEST BY : MILITARY LAND

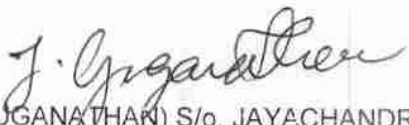
Situate within the Sub-Registration District of Alandur and Registration District of Chennai South.

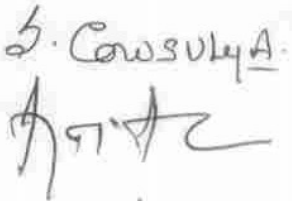
IN WITNESS WHEREOF THE EXECUTANT HAVE SET THEIR HANDS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

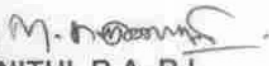
WITNESSES:



(SUGAN M), S/o. S.P.MEGANATHAN
5/30, 4/43D, PERUMAL KOIL ST,
SIVANTHANGAL, KUNTRATHUR,
CHENNAI - 600 069.

2. 
(GUGANATHAN) S/o. JAYACHANDRAN
St.THOMAS MOUNT, ALANDUR,
CHENNAI - 600 016.




Drafted By: 
N.KARUNANITHI, B.A.,B.L.,
Advocate,
SHOP NO.15, NO.12,
FIRST MAIN ROAD,
NANGANALLUR,
CHENNAI - 600 061.
E.No.1215/03

Document No. of 20 of Book

Contains Sheets

..... Sheet

5328/2017/BK1

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF STAMP ACT

S.No. 3468 of 2017

I hereby certify that a sum of Rs. 25000 (Rupees Twenty five thousand only) on account of proper / deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from COWSULYA residing at Chennai - 16.

Alandur

Date: 28/11/2017

Signature of SUB REGISTRAR & Collector
Under Section 42 of the Indian Stamp Act



Presented in the Office of SUB REGISTRAR of Alandur and fee of Rs. 350 paid between hours of 2 and 3 on 28/11/2017 by

Left Thumb



S. Cowsulya.

Additions As per the recitals of the document

9600048529

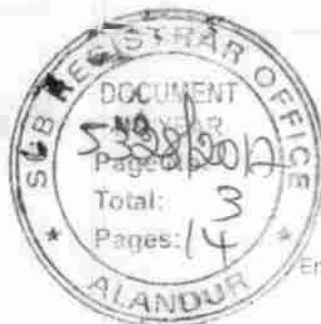
Execution Admitted by

Left Thumb



S. Cowsulya.

Additions As per the recitals of the document



Endorsement Sheet no. 1 of 3

Document No. of 20 of Book ...
Contains Sheets
..... Sheet

Execution Admitted by

Left Thumb



[Handwritten signature]

Additions As per the recitals of the document

9600048529,

3 Left Thumb



[Handwritten signature]

Additions As per the recitals of the document

Identified by

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Name **M. CUNAN**

S/o

S. P. MENAWATHAN NO 4/30 PERUMAL NAGAR 2nd ST BANGKALAN C-69

Name **J. GUGUNATHAN**

Jaya CHANDRAN NO: 43, PERUMAL NAGAR 2nd ST BANGKALAN C-61

28th day of November 2017

SUB REGISTRAR
Alandur



Document No. of Book
Contains Sheets
..... Sheet

Registered as No 5328 of 2017 of Book I

Date : 28/11/2017

SUB REGISTRAR
Alandur



Document No. of 20 of Book
Contains Sheets
..... Sheet



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கொசுல்யா சிவசங்கரன்
Cowsulya Sivasankaran
கணவர் சிவசங்கரன்
Husband : Sivasankaran

பிறந்த நாள் DOB: 13/11/1953
பாலினம் / Female

8051 3444 0719



இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O சிவசங்கரன்
1220 மரியபுரம், 2வது தெரு
பரங்கிமலை, புனித தோமஸ்மடம் மலை
புனிததோமஸ்மடம் மலை, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600016

Address: W/O:
Sivasankaran, 12/20
MARIYAPURAM, 2ND
STREET, PARANGIMALAI,
St.thomas Mount, St.thomas
Mount, Kancheepuram Tamil
Nadu, 600016

8051 3444 0719

ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Cowsulya

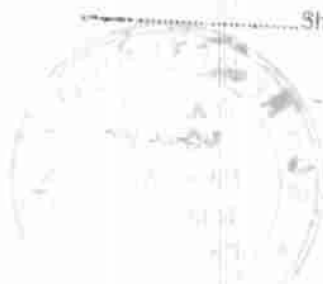
Handwritten signature

Handwritten signature



opeluzw...

Document No. of 20 of Book ...
Contains Sheets
..... Sheet





இந்திய அரசாங்கம்

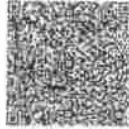
Government of India

விஜய்கோபாலன்

Vijaygopalán

பிறந்த நாள் / DOB : 13/11/1979

ஆண்பால் / Male



3390 2284 8579

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பெயர் அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்:

சிவசங்கரன், 4321, 3வது மெயின்

ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம்.

சென்னை, ராஜா

அண்ணாமலைபுரம், தமிழ் நாடு.

600028

Address:

S/O: Sivashankaran, 4321, 3rd

Main Road, Raja

Annamalaiapuram, Chennai, Raja

Annamalaiapuram, Tamil Nadu,

600028

3390 2284 8579



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

ச. Cowsuleya.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Handwritten text, possibly a signature or date, is visible in the center of the page.

Document No. of 20 of Book
Contains Sheets
..... Sheet





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வசந்தராஜன் ராமசாமி சிவசங்கரன்
Vasantharajan Ramasami Sivasankaran
பிறந்த நாள் / DOB : 17/11/1981
ஆண் / MALE

4913 1204 0473



ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विधिगत पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:

S/O: ராமசாமி சிவசங்கரன்,
12/20, மரியபுரம் 2வது தெரு,
பு.உ. ரோடு, புனித நேசுமையம்
மலை, கச்சப்பேட்டை,
கங்கேபுரம், தமிழ் நாடு,
600016

Address:

S/O: Ramasami Sivasankaran,
12/20, MARIAPURAM 2ND
STREET, BUTT ROAD,
St.Thomas Mount, St.Thomas
Mount, Saidapet,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600016



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No: 1947,
Bangalore-560 001

S. Cowdarya
[Signature]



[Handwritten scribble]



Document No.....of 20.....of Book.....
Contains.....Sheets
.....Sheet

[Handwritten scribble]

India Driving Licence (Tamilnadu)
DOI 09/12/2002

DL No TN22 20020036722
SUGAN M
S P. MEGANATHAN

O NO.5/30 N NO.4/43D, PERUMAL KOIL ST
SIVANTHANGAL KUNTRATHUR
CHENNAI 600069

24/11/1979




End.No. : TN22 /DLR/0007582/2016 01/07/2016 11:09:47 AM
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following description:
M/CYCL. WG 09/12/2002 TN22 1/MV 09/12/2002 TN22

Non-Transport Vch. Valid upto 08/12/2022
Transport Vch. Valid Upto 30/06/2019
Prev.DL Exp.Date - Tr. - 02/04/2016
Authorised to Drive Transport Vehicle vide Badge No
6683 DL03/04/2007 TN22

Signature: T.J. S.P. Meganathan



4th MEINMATHAKA MALANDUR





Document No.....of 20.....of Book.....
Contains.....Sheets
.....Sheet

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATTPG8311J

नाम / Name
J GUGANATHAN

पिता का नाम / Father's Name
JAYACHANDRAN

जन्म तिथि / Date of Birth
11/04/1982

हस्ताक्षर / Signature



J. GUGANATHAN

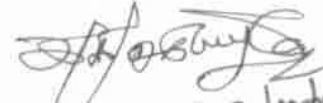


Document No. of 20 of Book
Contains Sheets
..... Sheet

சுனீறு

நாள்: 22.11.2017

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், ரெ.6 தந்தியம்பாடு
-கம் கிராமம் புல எண் - 78/2 மொத்த அளவு - 0.18.5
ஏரிக்கு கொண்டு புலமானது கிராம அடங்கலில் கிராம தந்தியம்
என தாக்கலாகி வருகிறது. மேலும் புல எண்ணில் 27 நபர்
-கள் அடங்கலில் பதிவுப்பட்டுள்ளது. என சான்று அளிக்கப்
-படுகிறது.


கிராம நிர்வாகி (புதுவரை)
ரெ.6, புதித தோட்டையர் மலை கிராமம்
ஆலந்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

S. Cowsuley A.







75400001
 10000000
 10000000
 10000000
 10000000

c93

Document No. of 20 of Book
 Contains Sheets
 Sheet

29



Document No. of Book
Contains Sheets
..... Sheet



வருவாய்த்துறை



வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
ஆனந்தூர்.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legal Heirship Certificate)
(TNTC - 81A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். ஆதன்தூர் வட்டம். புனிதர்திருத்தொழில்பாளர் மனாசுபிரமத்தின்
எண்..12./20...மரியபுரம்...பட்டினத்தி...2...வது...வது...
...பட்டினத்தி...சீ...திருமங்கலம்...பெண்ணை...16 என்ற முகவரியில்
நீரந்தரமாக வசித்து...24...2...2016. அன்று...பதினா...சின்னப்படுபது...ப.ப.ந்...மெய்யுக்கை
...சின்ன...1...ஆவதார்ப்பாள்...2016...பிள்ளை...உடம்பு...பி...பெண்ணை...6...என்ற
இடத்தில் காலமான திரு/ திருமதி...சிவசங்கரன்...த/பெ க/பெ
...மெய்யுக்கை... என்பவருக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று
பிரம் பிவாச அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் பரிந்துரையின் பேரில் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பெயர்	உறுவு முறை	வயது	மணமானவரா/இல்லையா
1.	ரிகாசுட்டா	மதுனணி	64	ஜிததாது
2.	அஜய கோபாலன்	மகன்	38	மணமறையார்
3.	அசுரேந்திரன்	மகன்	36	மணமறையார்
[முன்னு]		தபர்கம்	10.10.16	

A circular notary seal with the word 'NOTARY' in the center, surrounded by a star and some text. Below it is a rectangular stamp that reads 'CERTIFIED AS TRUE' and '28.10.16'.

இந்த சான்றிதழ்...
காரணங்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

திருத்தவழி. தென்காசியா
தமிழகம். சிவசங்கரன்
பெண் 12/20 மரியமரம்
விவசாய தொகுதி, புதிதாக
பெண் - 16

வட்டாரத்தினர் மற்றும்
வட்ட நிர்வாக நிதியை
ஆலோசிப்பார்.

8
19/10/12

S. Consuley A
A-7-2

~~Handwritten signature~~

பற்று சீட்டு

'A' - கணக்கு

ரசீது எண் : 20175973

பொது கணக்கு 201705328 க்காக கீழ்க்கண்ட இவ்வினங்களில் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகை
5,150.00 ரூபாய் மிகுபடியாக COWSULYA இடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.

வ.எண்

விவரம்

தொகை ரூ. ஸப

பதிலுக்கிட எண்

5,000.00

கணினி கட்டணம்

100.00

பதிலு செலவாகி குறுந்தகடு

50.00

கட்டணம் 1-க்கு

மொத்தம்

5,150.00

பொது இருப்பிட ஆலந்தார்

28/11/2017

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

பெற்றாங்கோட்டை

தூக்கல் தெய்வன் கையொப்பம்

Account No : 372555 71797
372555 48612

பற்று ரசித்து

201705328

மு.ச.பிரிவு 41

75 51 61500 21940

COWSLY

Deposit of Title Deeds

Figure 6

75.42,000.00

$$U_{\text{eff}}(\mathbf{r}) = U(\mathbf{r}) + \frac{1}{2} \langle \mathbf{r} | \mathbf{r} | \mathbf{r} \rangle = U(\mathbf{r}) + \frac{1}{2} \langle \mathbf{r} | \mathbf{r} | \mathbf{r} \rangle$$

25,000.00

மே 1952-ம் : (தமிழ்நாடு முதல்தரத் தேர்வு)

0:QU

வித்தியாச முத்திரை தீர்வை :

Table 1. *Thymopneumocystis* distribution in *E. coli*

0.00

DATE _____ TIME _____

25,000.00

DD/Challan No.

தலைவர் அலுவலகம் ஆலந்தூர்

28/11/2017

புதிதில் அமைக்கப்பட்ட இந்திய
முத்தியை கட்டி விட்டு
உலகமே அனைத்து
ஆட்சியர்.

பற்று சீட்டு

'A' - கணக்கு

ரசீது எண். 20175781

ஆவண எண். 201705152 க்காக கீழ்க்காணும் இவ்வினங்களில் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.170.00 திரு / திருமதி: VINOTH ELONGOVAN இடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை ரூ. பை
1	பதிவுக்கட்டணம்	20.00
2	கணினி கட்டணம்	100.00
3	பதிவு செய்யப்பட்ட குறுந்தகடு கட்டணம் 1-க்கு	50.00

மொத்தம்

170.00

அலுவலக இருப்பிடம்: ஆலந்தூர்

நாள்: 20/11/2017

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
பெற்றுக்கொண்ட பெண்
ஆலந்தூர்

நாள்:

தாக்கல் செய்தவர் கையொப்பம்

From :

Date: 17/11/2017

COWSULYA S, & VIJAYGOPALAN S
& VASANTHARAJAN R S
NO 12/20, MARIAPURAM
Butt road, ST. THOMAS MOUNT

To CH-600016

The Assistant General Manager
State Bank of India
RACPC, MRC Nagar, Chennai - 600 028.

Dear Sir,

HOME EQUITY A/C
FILE NO. HE-

SANCTIONED FOR RS.
DISBURSEMENT REQUEST MADE AS UNDER

I/We have been sanctioned a Home Equity (HTL top up Loan) of Rs.

(Rupees.....only)

I/We have completed the documentation on Extension of Equitable

Mortgage on..... and Registration of MOD on.....

I/We are enclosing the Xerox copy of the MOD and request you to disburse 90% of the sanctioned amount to meet the urgent expenses. I note to submit the Original MOD/EC on receipt from Sub-Registration Office. The balance 10% may be disbursed on submission.

The amount may be credited with my account detailed hereunder:

BANK NAME: STATE BANK OF INDIA BRANCH NAME: GUNINDY

A/C No.: 37301854277 NAME OF A/C HOLDER: COWSULYA S & VIJAYGOPALAN S
& VASANTHARAJAN R S

IFSC CODE: SBIN0000956

Thanking you,

Rs. disbursed

Yours faithfully,

by Cheque No.


S. Cowsulya.

on.....

ENCL: as above

Mobile No.: 9600007912