615 Qwd H. No 7 569

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 23010b6dac1d94b7f265
Receipt Date : 02-Feb-2023 09:25:13 pm
Receipt Amount : 80000/-
Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only
Token Number : 202300007892
Office Name : SRO - Bokaro
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MANTU MISHRA (Vendee)
GRN Number : 2315564893

20,00,000
3.05

Bokaro, Chandankiyari 04/02/2023

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से.....विमुक्त है।

-: For Office Use :-

80000

60,000=00
3=00
1=00
4=00

60004=00

मूल्यांकन क्षेत्र

निबंधन पदाधिकारी
चंदनकियारी

3/2/23

3/2/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Prakash Chandra Jha
04/02/2023

दस्तावेज अंकित खाता/प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

23/12/22

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)



केवाला दाताः— श्री प्रकाश चन्द्र झा आधार न0. XXXX XXXX 0934 PAN-ADMPD9617P मो0 न0. 9122345666 पिता श्री शरत चन्द्र ओझा माता — श्रीमती लक्ष्मी ओझा पितामह स्व0 देवेन्द्र नाथ ओझा वर्ग — सामान्य, पेशा— व्यवसाय, निवास स्थान — मकान न0. 15 गुरूद्वारा रोड चास, नियर कृषि बाजार समिति आसनसोल साईड, पोस्ट वो थाना — चास जिला—बोकारो (झारखण्ड) (छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ। मैं सामान्य वर्ग के है)

केवाला ग्रहितागणः— श्री मंटु मिश्रा आधार न0. XXXX XXXX 9983 PAN-AJHPM8740M मो0 न0. 9431145950 पिता —श्री अरूण मिश्रा, माता —स्व0 प्रमीन देवी, पितामह —स्व0 मोहन मिश्रा वर्ग —सामान्य पेशा —व्यवसाय, निवास स्थान —एन0एच0239 शिवमंदीर के पास टांडा बस्ती थाना — कतरासगढ, निचितपुर जिला—धनबाद **(झारखण्ड)** भारतीय

बिक्रीत जमीन सह बाउण्ड्रीवाल का मूल्य 20,00,000/— **(बीस लाख)** रूपये मात्र, मौजा **"रानीपोखर"** के अंदर रकवा 1330वर्गफीट यानी **3.05डि0 (तीन दशमलव शुन्य पॉच डिसमील)** जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 10पैसा मात्र, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म —रास्ता किनारे आवासीय योग्य है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न0. 07 के अधीन है। जो चास अंचल के पंजी ।। के भोलुम न0. 134 पृष्ट संख्या 72 में लगान दर्ज है।

तफशीलः— जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा **"रानीपोखर"** के अन्दर विगत 04/12/2019 तारीख का 4814 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा राखोहरी ओझा के पास से मेरे निज नाम से खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती **खाता न0.453(चार सौ तीरपन) के सामील प्लॉट न0. 6007(छः हजार सात)** खरीदा रकवा 44.33डि0 में से चौहद्दी वो नक्शा मुताबित रकवा **3.05डि0 (तीन दशमलव शुन्य पॉच डिसमील)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया।

श्री..... प्रकाश चन्द्र मीना

पिता का नाम श्री..... श्री रामजी लाल मीना

स्थायी स्थान..... मुकुन्दपुरा, डीग, भरतपुर

जाति..... सामान्य वर्ग

कि तारीख 3/2/23 को पुलिस लाईन अधीक्षक

में निम्न अंकित निर्देशन कार्यालय कोकराने में

निर्देशन के लिए पेश किया।

निर्देशन प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

3/2/23

उपस्थापक का हस्ताक्षर

04/02/23



Prakash Chandra

04/02/23

04/02/23

Prakash Chandra
04/02/23

जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर 'D/1 ' मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दिखाया गया है। जिसका उत्तर दक्षिण दोनो भुजा पुरब पश्चिम चौड़ाई 35फीट तथा पुरब पश्चिम दोनो भुजा उत्तर दक्षिण लम्बाई 38फीट है। जो शेर्या होम्स के नाम से जाना जायेगा। जिसका चौहद्दी –

उत्तर – दाता का निज दक्षिण –प्रस्तावित रास्ता

पूरब – रीना कुमारी पश्चिम– रोड न0. 3

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 20,00,000/– **(बीस लाख)** रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपया निम्नलिखित रूप से आपके निकट से प्राप्त कर आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

रकम	दिनाक	चेक /डी0डी
200000	15/01/2023	बैंक ऑफ इण्डिया का चेक न0. 020438
1800000	2/02/2023	कैनरा बैंक द्वारा निर्गत डी0डी0 027851

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आपलोग अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वंय वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।



04/02/23

Prabhakar Kandulna
04/02/23

उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आपके पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहुँगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमि, वनभूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगें।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2023 साल तारीख 22 जनवरी।

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Manpurn Mahato

प्रारूप कर्ता – **मनपुरण महतो**, सां०–चास, बोकारो,

Prakash
L. No. 6/2017

गवाह :

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



Mamta Mahato
04.02.2023

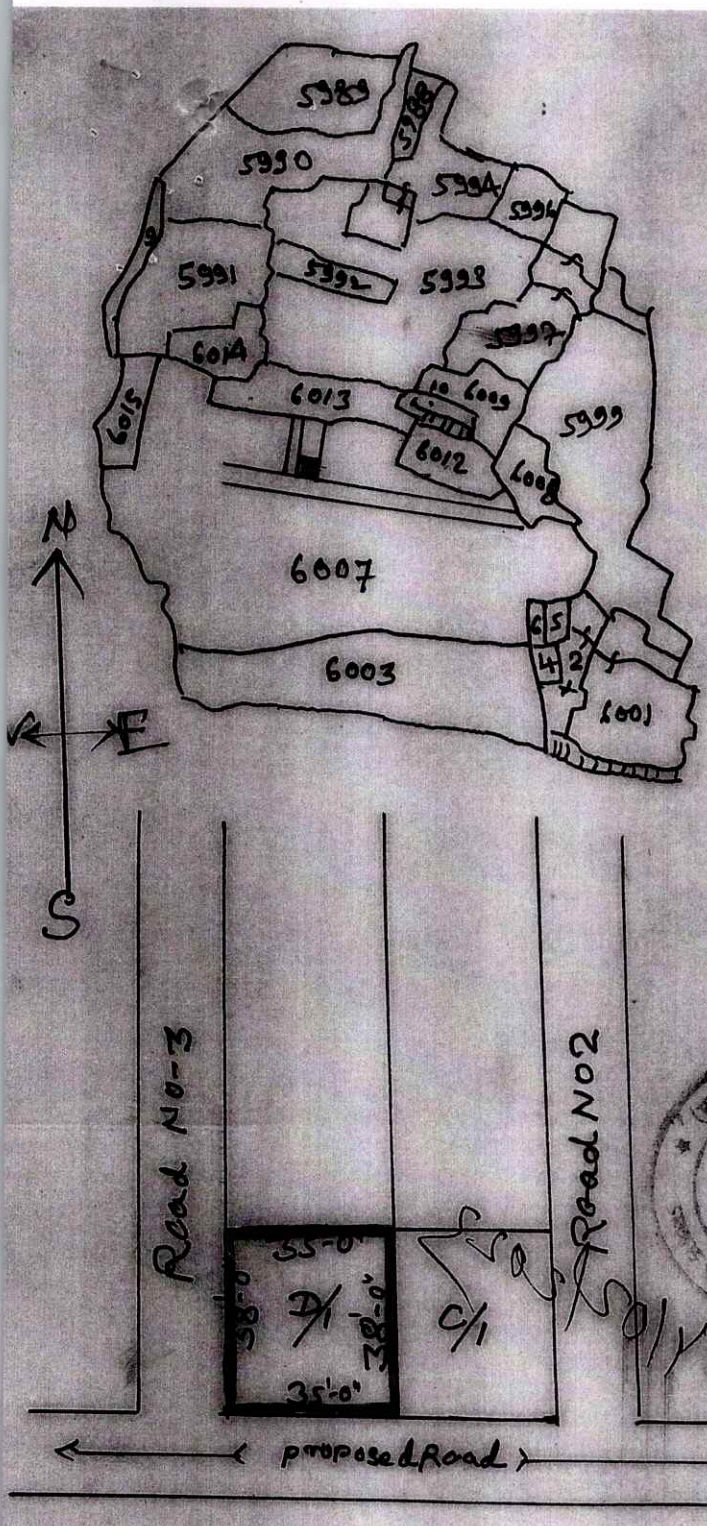
① अनिमेश पाण्डेय :
पिता - स्वपन पाण्डेय :
ग्रा० - काण्ड्रा, पो० - कुरा
थाना - पिण्ड्राबौरा, जिला - बोकारो
04/02/23

2. रितेश मिश्रा
पिता - स्व० जगदिश मिश्रा
ग्रा० + पो० - तांवरी
थाना - जरिडिह बोकारो
04/02/23





04/02/24



मौजा रानीपोखर थाना नं०-22
परगणा खवासपोल जिला-बोकारो
सिट नं०-4 स्केल-16 इंच=1 माईल
बिक्रित प्लॉट का पहचान नक्शा
में लाल रंग से रंगा हुआ-
D/1 मार्क

खतियान नं०	प्लॉट नं०	वर्गफीट	डीसमल
453	6007	1330	03·05 डी०

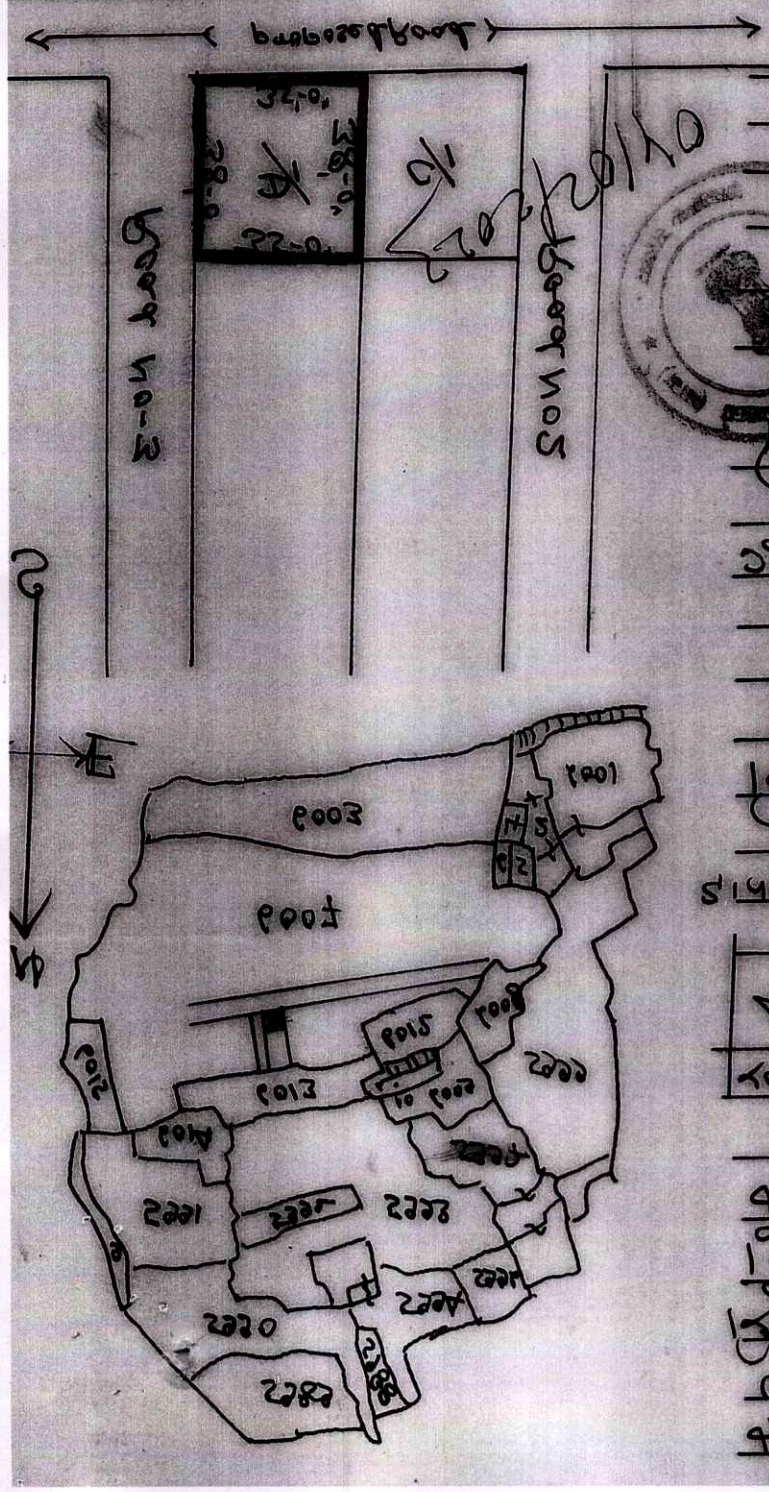
दाता :- प्रकाश चन्द्र झा
पिता- श्री शरत चन्द्र झा
निवास स्थान :- मकान संख्या 12
आरसन रोड साईड उरुवारा रोड च
पो० + थाना - चास जिला- बोकारो
(झारखण्ड)

ग्रहिता :- श्री मंटू मिश्रा
पिता श्री अरुण मिश्रा
निवास स्थान- होल्डिंग नं० 239,
शिव मंदिर के पास, तारडावली
थाना- कतरास गढ़, निचित पुर
धनबाद

चौहद्दी :- उत्तर :- दाता का निज
दक्षिण :- प्रस्तावित रास्ता
पूरब :- रीना कुमारी
पश्चिम :- रोड नं०-3

Rajkumar Chandra
04/02/23

अमीन
मानिक चन्द्र गोस्वामी
24-1-2023


Boundary
Sonar Road
E
S

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 72
Vol. No. : 134
Receipt No. : **0543550509**

चास । रानीपोखर । 0020 । श्री प्रकाश चन्द्र झा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
453	6007	0 एकड़ 44.33 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	50.00					50.00
गुजारी	(भावली)	12.50					12.50
सेस	....	25.00					25.00
सूद	....	25.00					25.00
मुतफरकात	....	10.00					10.00
मीजान		**122.50**					**122.50**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					50.00	
गुजारी	(भावली)					12.50	
सेस	....					25.00	
सूद	....					25.00	
मुतफरकात	....					10.00	
मीजान अदायकारी						**122.50**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **122.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **26-03-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Prakash Chandra Jha
04/02/23

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



04/02/23

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

सामान्य भूमि-पत्र

Duplicate copy GRLP00033769 3/5/2022

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	सदर	थाना का नाम	सदर	जिला	हल्का 01
राज्य का नाम	झारखण्ड	खाता संख्या(Old)	134	भू-संख्या/खसरा नम्बर	7	थाना	089

क्रमांक संख्या	केस नं०	मौजा का नाम / राजस्व ग्राम का नाम	आवेदन प्राप्त होने की तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिसूचित क्षेत्र से संबंधित जानकारी / खाता भाग	भू-संख्या	उपविभाग	जिला मुख्यालय से दूरी	रैयत का नाम
33769	4807 / RC / 2021 2022	धनबोगा 0020	14/01/2022	By Sale Registration Deed Dated 04.12.2019	154 2 0	134	0.0067	44.33 डिसमिल	

केवाला का नाम :

श्री प्रकाश चन्द्र झुनझुनवाला पिता स्वर्गीय बद्री प्रसाद, जाति-ब्राह्मण, साकिन- धनबोगा थाना सदर जिला धनबाद हाल निवास- मकान नं० 12, डाकघरमोड़ रोड, मुकुन्द राय निवास, मुरलीधर अग्रवाल मार्ग, थाना सदर, जिला धनबाद, पिन-826001

खरीदार का नाम :

श्री रामाधार अग्रवाल, पिता-स्वर्गीय रामधर अग्रवाल, जाति-ब्राह्मण, साकिन- धनबोगा थाना सदर जिला धनबाद हाल निवास- मकान नं० 12, डाकघरमोड़ रोड, मुकुन्द राय निवास, मुरलीधर अग्रवाल मार्ग, थाना सदर, जिला धनबाद, पिन-826001

यह भूमि कम्प्यूटर जनित है।

यह पत्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

DILEEP KUMAR

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Prakash Chandra Jhunjhunwala

04/04/23



04/02/23

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of Application for the copy	स्टाम्प और फोलियों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियों देने की तारीख Date of delivery of the requisits stamp and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant

Date of Application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियों देने की तारीख Date of delivery of the requisits stamp and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार Date on which the copy was ready for delivery	the applicant
26/8/21	4/9/21	5/8/21	28/8/21	28/8/21

Continuous Khatian
Thana
Pargana
Mauza (No. and Name)
Number in Khesrah
Name of Khatian of

04/10/21

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILAE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of Application for the copy	स्टाम्प और फोलियों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियों देने की तारीख Date of delivery of the requisits stamp and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant	प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of Application for the copy	स्टाम्प और फोलियों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियों देने की तारीख Date of delivery of the requisits stamp and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant
									28/8/24







Pre Registration Docket

Date :- 04-02-2023 11:41 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 202300007892

Appoinment :- 04-Feb-2023 Time:- 10:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jan-2023
No. Of Pages	20
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,604.

Property Id: **891024**

Valuation No. : 1218670 / 2023	**:-** 2022-2023	**Date** : 02-February-2023 18:31:PM
State : Jharkhand	**District** : Bokaro	**Tahsil** : Chas
Land Type : Rural	**Corporation** :	**Village/City** : Ranipokhar
Ranipokhar Halka No 7 - Other Road	-	
Volume Number - 134		
Page Number - 72		
Khata Number - 453		
Plot Number - 6007		

Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹16470/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.05 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 3.05 x 16470=50233.5	**₹50,234/-**
A	Total		**₹50,234/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹50,300/-**
Total Amount in Words : Fifty Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: RINA KUMARI, West: ROAD NO. 3, South: PRASTAVIT RASTA, North: SELLER Nij



4.3.2023

Area	Land area : 3.05 Decimal
Other Description of the Property	Address - RANIPOKHAR
Government/Market Value	50233.5
Transaction Amount	2000000

SELLER	-**Mr. PRAKAASH CHANDRA JHA**, **Address -** HOUSE NO. 15, GURUDWARA ROAD CHAS, NEAR KRISHI BAZAR SAMITI ASANSOLE SIDE, PS- CHAS, BOKARO- ,**Father/Husband Name** SHARAT CHANDRA OJHA , **PAN No.-** ******617P,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0934
PURCHASER	-**Mr. MANTU MISHRA**, **Address -** N.H.239, NEAR SHIV MANDIR TANDA BASTI, PS- KATRASHGARH, DIST- DHANBAD- ,**Father/Husband Name** ARUN MISHRA , **PAN No.-** ******740M,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9983

Witness Information	**Mr. RITESH MISHRA** , **Address -** TANTRI NORTH, PS- JARIDIH, BOKARO-, **Father/Husband Name-**JAGANNATH PANDEY

Identifier Details	**Mr. ANIMESH PANDEY** , **Address -** KANDRA, KURA ALIAS KURADI, PS- PINDRAJORA, BOKARO-, **Father/Husband Name-** SAPAN PANDEY

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,000

1	SP	600
Total		**600**
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	60,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		**60,004**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



04/04/23

Deed Writer / Advocate | Vendee / Claimant | Vendor / Executant

Mamta Mishra 04.03.2023

Prakash Chandra Yadav

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है  दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



04/04/23

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MantuMishra
Token No / Depositor ID	202300007892
Amount	60604
Transaction ID	9e75d7aadac4e456bf2d
GRN	2315564937
CIN	10002162023020216141
Time	2023-02-02 21:34:08

Mantu Mishra
04.02.2023



04/02/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजो की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र0 स0	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई–मेल के माध्यम से प्राप्त – (i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी–II अथवा		
	(ii). भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण–पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी – II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	**PAN सत्यापन**		✓
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

21/12/23

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



LL	3	3	0	GRAS	MantuMishra	• GRN Number : 2315564937 • DEPT Transaction Id : 9e75d7aadac4e456bf2d • Transaction Type :	3
Sub Total	140604	140604	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 40

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**



04/04/23

Document Registration Summary 1

Date :-04-Feb-2023

- Government/Market Value: ₹50300/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80000 /-

Receipt : 775243
Receipt Date : 04-02-2023
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹60000
Stamp Duty	₹80000
Total	₹140604

On Date 04-02-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Payment Head	Amount To be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	MantuMishra	• GRN Number : 2315564893 • DEPT Transaction Id : 23010b6dac1d94b7f265 • Transaction Type :	80000
PR	1	1	0	GRAS	MantuMishra	• GRN Number : 2315564937 • DEPT Transaction Id : 9e75d7aadac4e456bf2d • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	MantuMishra	• GRN Number : 2315564937 • DEPT Transaction Id : 9e75d7aadac4e456bf2d • Transaction Type :	600
A1	60000	60000	0	GRAS	MantuMishra	• GRN Number : 2315564937 • DEPT Transaction Id : 9e75d7aadac4e456bf2d • Transaction Type :	60000



04/02/

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

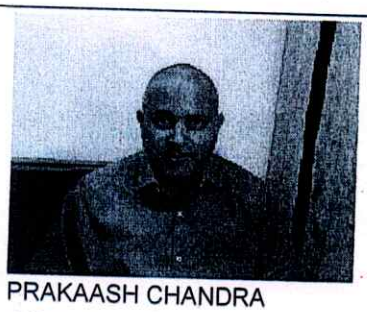
Deed Endorsement

Token No :- **202300007892**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 80000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 600, **A1** :- Rs. 60000, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.50234/- ,**Transaction Amount** :- Rs.2000000/-
Property Details	**District :-** Bokaro , **Tehsil :-** Chas , **Village Name :-** Ranipokhar **Location :-** Other Road, Ranipokhar Halka No 7 **Property Boundaries** :- East: RINA KUMARI, West: ROAD NO. 3, South: PRASTAVIT RASTA, North: SELLER NIJ **Volume Number** - 134**Page Number** - 72**Khata Number** - 453**Plot Number** - 6007 **Area Of Land** :- 3.05 Decimal

Sh./Smt.**PRAKAASH CHANDRA JHA** s/o/d/o/w/o **SHARAT CHANDRA OJHA** has presented the document for registration in this office

today dated :- **04-Feb-2023** Day :- **Saturday** Time :- **11:18:13 AM**



PRAKAASH CHANDRA JHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRAKAASH CHANDRA JHA	PAN/UID	ADMPD9617P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

On Date 04-02-2023 Presented at SRO - Bokaro

Signature of Presenter



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**PRAKAASH CHANDRA JHA** **Address1 -** HOUSE NO. 15, GURUDWARA ROAD CHAS, NEAR KRISHI BAZAR SAMITI ASANSOLE SIDE, PS- CHAS, BOKARO, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ADMPD9617P,**Permission Case No.-**	Yes	Prakaash Chandra Jha **Address:-** House No-15, Near Krishi Bazar Samiti, Gurudwara Road, Asansol Site, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**43			Prakaash Chandra Jha
2	**MANTU MISHRA** **Address1 -** N.H.239, NEAR SHIV MANDIR TANDA BASTI, PS- KATRASHGARH, DIST- DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AJHPM8740M,**Permission Case No.-**	Yes	Mantu Mishra **Address:-** HNo.41, , 239 Tanda Basti, DHANBAD, Nichitpur, , Dhanbad, 828114, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**49			Mantu Mishra 04.02.2023

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**ANIMESH PANDEY** S/o-D/o **SAPAN PANDEY** **Address1 -** KANDRA, KURA ALIAS KURADI, PS- PINDRAJORA, BOKARO, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			Animesh Pandey.

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**RITESH MISHRA** **Address1 -** TANTRI NORTH, PS- JARIDIH, BOKARO, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(PRAKAASH CHANDRA JHA)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(ANIMESH PANDEY)** Son/Daughter/Wife of **(SAPAN PANDEY)** resident of **(KANDRA, KURA ALIAS KURADI, PS- PINDRAJORA, BOKARO)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **04-Feb-2023**

Seal and Signature of Registering Officer



04/02/2023

Token No.: 202300007892

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Feb-2023** by **PRAKAASH CHANDRA JHA**, S/O, D/O, W/O **SHARAT CHANDRA OJHA** resident of HOUSE NO. 15, GURUDWARA ROAD CHAS, NEAR KRISHI BAZAR SAMITI ASANSOLE SIDE, PS- CHAS, BOKARO ,.
This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/615/BK1/569** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 46 from Page No :- 519 to 558 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **04-Feb-2023**

Registering Officer



केनरा बैंक Canara Bank

BOKARO STEEL CITY-II BRANCH (17451)
BOKARO STEEL CITY, JHARKHAND - 827 004
IFSC CODE : CNRB0017451

यह लिखत जारी करने की तारीख से तीन महीने तक वैध है।
Valid for three months only from the date of instrument

CB D D M M Y Y Y Y — 02022023

174513033447 217451027851

SRI PRAKAASH CHANDRA JHA

मांगने पर On Demand Pay — को या उनके आदेश पर Or Order प्राप्त मूल्य के लिए

EIGHTEEN LAKH ONLY

रूपये Rupees

₹ ***18,00,000.00

अदा करें For Value Received

Purchaser Name: CANARA BANK

******NOT OVER Rs.18,00,000.00

केनरा बैंक Canara Bank

कृते केनरा बैंक For Canara Bank

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता AUTH. SIGNATORY	नाम NAME	पदनाम DESIGNATION	ह.अ.सं. S.P. No.
	महेन्द्र प्रसाद Mahendra Prasad	प्रबंधक / Manager	1174513033447

प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता AUTH. SIGNATORY	नाम NAME	पदनाम DESIGNATION	ह.अ.सं. S.P. No.
	KANISHKA GAUTAM कनिष्क गौतम	Senior Manager वरिष्ठ प्रबंधक	217451027852

BOKARO STEEL CITY(17451)

DRAWEE BRANCH, D.P. CODE

Demand Draft/Pay Order above require signature of two authorised signatories
डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के लिए दो प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को हस्ताक्षर चाहिए।
Please sign above

"027855 S.P. No. 56508

9 8 7 6 5 4 3 2 1

BIRBEE NIDHI SECURE PRINT PVT LTD - 11/0/CTS - 2010

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANTU MISHRA

ARUN MISHRA

05/03/1973

Permanent Account Number

AJHPM8740M

Mantu Mishra

Signature



Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANTU MISHRA

ARUN MISHRA

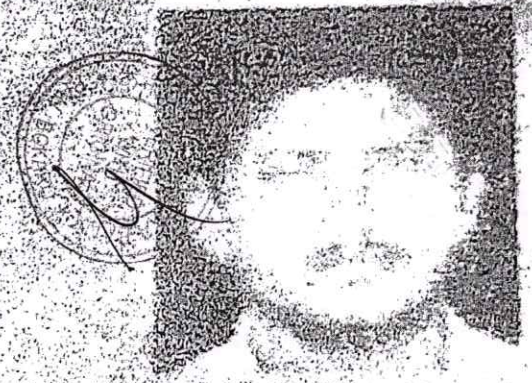
05/03/1973

Permanent Account Number

AJHPM8740M

Mantu Mishra

Signature



Scanned with CamScanner





CANARA BANK * ORIGINAL VERIFIED WITH ORIGINAL * BOKARO
CANARA BANK * ORIGINAL VERIFIED WITH ORIGINAL * BOKARO
Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 20AJHPM8740M1ZZ

1.	**Legal Name**	MANTU MISHRA				
2.	**Trade Name, If any**	M/S MANTU MISHRA.				
3.	**Constitution of Business**	Proprietorship				
4.	**Address of Principal Place of Business**	NA, TANDA BASTI, KATRAS BAZAR, KATRASGARH, Dhanbad, Jharkhand, 828114				
5.	**Date of Liability**	01/07/2017				
6.	**Period of Validity**	From	01/07/2017	To	NA	
7.	**Type of Registration**	Regular				
8.	**Particulars of Approving Authority**					

Signature

Validity unknown
Digitally signed by GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 1
Date: 2018.07.17 05:48:38 IST

Name	
Designation	
Jurisdictional Office	
9. Date of issue of Certificate	17/07/2018

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 01/07/2017 .

Annexure B

GSTIN	20AIHPM8740M1ZZ
Legal Name	MANTU MISHRA
Trade Name, If any	M/S MANTU MISHRA

Details of Proprietor

1		Name	MANTU MISHRA
		Designation/Status	PROP
		Resident of State	Jharkhand

Mantu Mishra

GSTIN	20AJHPM8740M1ZZ
Legal Name	MANTU MISHRA
Trade Name, if any	M/S MANTU MISHRA.

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State	0

Print | Print with Annexure | Home

Note : You are also informed that PAN and GSTIN are mandatory for Udyam Registration from 01.04.2021. You are advised to apply for PAN and GSTIN immediately and update the same on this website by 31.03.2021, to avoid suspension of Udyam Registration

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE



TYPE OF ENTERPRISE	MICRO	MANUFACTURING
UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-JH-04-0003417	
NAME OF ENTERPRISE	MANTU MISHRA	
SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR	General	

NAME OF UNITS

SNo.	Units Name
1	M/S MANTU MISHRA

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	H/NO 41	Name of Premises/ Building	AT+PO KATRAS BAZAR
Village/Town	KATRAS BAZAR	Block	BHAGMARA
Road/Street/Lane	KATRAS BAZAR	City	DHANBAD
State	JHARKHAND	District	DHANBAD , Pin 828114
Mobile	9431145950	Email:	mishraconstruction2015(

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE	05/04/2000
DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS	

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit
1	41 - Construction of building	4100 - Construction of buildings	41002 - Activities relating to alteration, addition, repair, maintenance carried out on own-account basis or on a fee or contract basis

DATE OF UDYAM REGISTRATION	02/02/2021

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required.
Printed from https://udyamregistration.gov.in

For any assistance, you may contact:

1. DIC **DHANBAD**
2. MSME-DI **RANCHI**

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.gov.in