MONIKA SINGH CHAUHAN
Designation
Stock Holding Corporation of India Ltd
15/63, Krishna Tower, Ground Floor,
Civil Lines, Kanpur-208001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

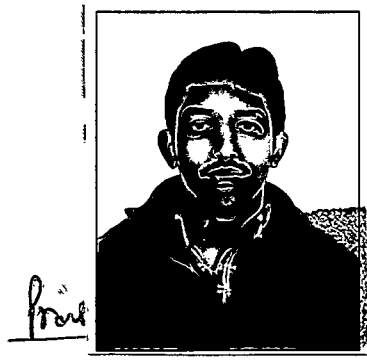
Certificate No.	:	IN-UP04587415150605Q
Certificate Issued Date	:	25-May-2018 03:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01055076175218 85Q
Purchased by	:	PRASHANT TRIPATHI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	H NO- 1, MAZRA KHERA, BAIRI AKBARPUR BANGAR, KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GANESH CHANDRA TRIPATHI TIWARI
Second Party	:	PRASHANT TRIPATHI
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT TRIPATHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,92,600 (Six Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred only)

E STAMP LOCKED

S.R.-II, KANPUR NAGAR

Please write or type below this line





UP 0005791231

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1– प्रस्तुत दिनांक : 25/05/2018

2– निष्पादन दिनांक : 25/05/2018

3– विलेख का प्रकार : दानपत्र

4– प्रतिफल : स्नेह स्वरूप

5– बाजारी मूल्य : 82,99,000/– रूपया

6– दानकर्ता का नाम व पता :

गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) वयस्क पुत्र स्वर्गीय राम औतार तिवारी निवासी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर।

मो0 9415052891 जन्मतिथि 25.12.1953 पैन–ABJPT8651N

7– दानगृहीता का नाम व पता :

प्रशान्त त्रिपाठी वयस्क पुत्र श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) निवासिनी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर।

मो0नं0 9415052894 जन्मतिथि 12.06.1984 पैन–AEVPT6588D

सम्पत्ति का विवरण :–

1– स्थान : मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर।

Ganesh Chandra Tripathi



Prashant Tripathi





2— भवन संख्या	:	भवन सख्या—1 (एक) स्थित मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर।
3— भूमि क्षेत्रफल	:	470 वर्गमीटर
4— निर्मित क्षेत्रफल	:	192 वर्गमीटर
5— निर्माण का प्रकार	:	आर0बी0सी0 द्वितीयश्रेणी
6— तलो की संख्या	:	भूमिखण्ड व प्रथमखण्ड
7— निर्माण अवधि	:	80 वर्ष पुराना
8— प्रयोजन	:	आवासीय
9— सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भवन
10— पार्क / सडक का विवरण	:	

उक्त भवन के दो दिशा में सड़क है, सामने पार्क नहीं है, तथा उक्त भवन की भूमि नजूल भूमि नहीं है।

11— सीमाओं का विवरण :

पूरब	:	30 फिट रोड
पश्चिम	:	10 फिट गली
उत्तर	:	मकान नम्बर—2 तिवारी जी
दक्षिण	:	मकान नम्बर 18 रैदास व मकान नम्बर 17 गौतम तत्पश्चात सर्विस लेन

Laxman Chandra Tripathi



Prashant Tripathi





स्टाम्प अदायगी का विवरण

1—	निर्धारित भूमि दर	:	17,500/—रू0 प्रति वर्गमीटर
2—	निर्धारित निर्माण दर	:	11,000/—रू0 प्रति वर्गमीटर
3—	भूमि का मूल्य	:	82,25,000/— रूपया
4—	दो तरफ सड़क हेतु 10%	:	8,22,500/— रूपया
5—	निर्माण की कीमत	:	21,12,000/— रूपया
6—	स्क्रैप मूल्य 40 प्रतिशत	:	8,44,800/— रूपया
7—	सम्पत्ति का कुल मूल्य	:	98,92,300/— रूपया
			अर्थात 98,93,000/—
8—	देय स्टाम्प 7 प्रतिशत	:	6,92,510/— रूपया
9—	कुल अदा किया स्टाम्प	:	6,92,600/— रूपया

नोट :— दानगृहीता द्वारा e-Stamp Certificate no.- IN-UP04587415150605Q Dated 25-05-2018 के द्वारा मुबलिग 6,92,600/—रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह दानपत्र आज कानपुर नगर में :—

गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) वयस्क पुत्र स्वर्गीय राम औतार तिवारी निवासी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस दानपत्र में शब्द "दानकर्ता" से सम्बोधित किया गया है और

Ganesh Chandra Tripathi

Prashant Tripathi

जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें।

एवम

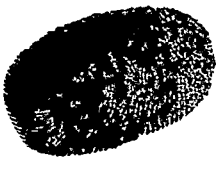
प्रशान्त त्रिपाठी वयस्क पुत्र श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) निवासिनी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस दानपत्र में शब्द "दानगृहीता" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगे, के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

विदित होकि दानकर्ता के पिता श्री राम औतार तिवारी पुत्र स्वर्गीय गौरी शंकर तिवारी भवन सख्या–1 (एक) स्थित मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर, कानपुर नगर, रकबा 470 वर्गमीटर के पुश्तैनी मालिक, काबिज व दखील थे और उन्होंने उक्त सम्पत्ति के बावत एक वसीयतनामा दिनांक 16/02/1995 को दानकर्ता के पक्ष में निष्पादित किया था। कालान्तर में राम औतार तिवारी का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके द्वारा निष्पादित

Laxman Chandra Tripathi



Prashant Tripathi



वसीयतनामा दिनांकित 16/02/1995 के तहत दानकर्ता उक्त सम्पत्ति का तनहां मालिक, काबिज व दखील व स्वामी है।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार दानकर्ता उक्त वर्णित भवन सख्या–1 (एक) स्थित मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर, रकबा 470 वर्गमीटर का तनहां मालिक, काबिज व दखील हैं, जिसमें दानकर्ता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा, स्वत्व वास्ता व सरोकार नही है और उक्त वर्णित भवन हर प्रकार के बार व भार से मुक्त पाक व साफ है यानि कहीं किसी तौर पर रहन बय हिबा व जमानत आदि में नही है और न ही स्वामित्व के बावत कोई विवाद किसी न्यायालय या विभाग आदि में लम्बित ही है और न ही किसी आदेश के द्वारा दानकर्ता को उक्त भवन विक्रय/दान आदि करने से रोका या मना ही किया गया है, और न ही उक्त भवन किसी मुकदमे की डिक्री में कुर्क या बरसरे नीलाम ही है और न ही कोई समस्या सेल टैक्स, इनकम टैक्स, गृह–जलकर, सीवरकर, विद्युत बिल आदि की ही है, तथा दानकर्ता को बहैसियत

Laxman Chandra Tripathi

Prashant Tripathi

मालिक उक्त भवन विक्रय/दान आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है।

यह भी विदित हो कि दानकर्ता उच्च विचारों का व्यक्ति है, और दानकर्ता को अपने पुत्र प्रशान्त त्रिपाठी से हार्दिक स्नेह व लगाव है और उसके प्रेम व स्नेह भाव से प्रसन्न होकर, दानकर्ता, दानगृहीता के पक्ष में उक्त वर्णित भवन सख्या–1 (एक) स्थित मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर, रकबा 470 वर्गमीटर, को बिना किसी प्रतिफल के, दान करना चाहता हैं, जिस हेतु दानकर्ता ने दानगृहीता प्रशान्त त्रिपाठी वयस्क पुत्र श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) निवासिनी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर, को अपनी उक्त सम्पत्ति को दान/उपहार के रूप में देने की इच्छा प्रकट की तो दानगृहीता ने बिना किसी प्रतिफल के उक्त भवन को दान में प्राप्त करना स्वीकार कर लिया है। अतएव दानकर्ता ने अपने मन मस्तिष्क एंव इन्द्रियों के स्वस्थ्य अवस्था में बहैसियत मालिक उक्त वर्णित भवन सख्या–1 (एक) स्थित मजरा खेड़ा बैरी अकबरपुर बांगर कानपुर नगर, रकबा 470 वर्गमीटर, जो कि

Ganesh Chandra Tripathi



Prashant Tripathi



आवासीय भवन है, जिसका सम्पूर्ण विवरण इस दानपत्र के प्रारम्भ में दिया गया है, तथा संलग्न मानचित्र में वर्तमान व स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को दानगृहीता प्रशान्त त्रिपाठी वयस्क पुत्र श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी) निवासिनी मकान नम्बर 111ए/400, अशोक नगर, कानपुर नगर, के पक्ष में स्नेह के प्रतिफल स्वरूप दान कर दिया, और दानकर्ता ने आज से उक्त दान किये गये उक्त भवन के भूमिखण्ड से अपना स्वामित्व, कब्जा व दखल समाप्त करके, दानगृहीता उपरोक्त को बहैसियत स्वामी काबिज करा दिया है। आज से दानगृहीता उक्त दानशुदा भवन का तनहां मालिक व स्वामी है, दानगृहीता को अधिकार है कि वह उक्त भवन को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे, उस पर नवनिर्माण करावे, नम्बर व असिसमेन्ट कायम करावे, स्वयं रहे तथा विक्रय, बन्धक, दान आदि करे। इन सब बातों से दानकर्ता को कोई वास्ता व सरोकार नहीं होगा, साथ ही दानगृहीता को यह भी अधिकार है कि वह उक्त सम्पत्ति पर अपना नाम बहैसियत मालिक कागजात सरकारी व गैर सरकारी व नगर निगम कानपुर व जल संस्थान

Left thumb impression



Prashant Tripathi





कानपुर व कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर, आदि के अभिलेखों मे अंकित करा लेवे, जिसके लिये दानकर्ता की सहमति व रजामन्दी इस दानपत्र द्वारा मानी व समझी जावेगी और यदि आवश्यक होगा, तो दानकर्ता, दानगृहीता के पक्ष में उन समस्त कागजात व दस्तावेज को भी निष्पादित कर देगा, जिससे कि दानगृहीता के पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि उक्त दानशुदा सम्पत्ति पर हो सके और वह निर्वाध रूप से उक्त सम्पत्ति अपने नाम नामान्तरित करा सके। दानकर्ता ने दानगृहीता को उक्त सम्पत्ति हर प्रकार से पाक व साफ दान किया है। इस दानपत्र से पक्षकारान व उनके वारिसान व कायम मुकामान सदैव पाबन्द रहेगें।

अतः पक्षकारों ने स्वस्थ मन, बुद्धि, चित्त व इन्द्रियों की सही अवस्था में, अपने–अपने हितैषियों व कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा करने के पश्चात, बिना किसी जोर, दबाव नाजायज के, समक्ष गवाहान यह दानपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाणस्वरूप समय पर काम आये।

Laxman Chandra Tripathi

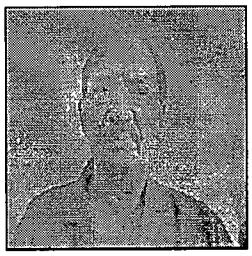


Prashant Tripathi



दान पत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 692600 बाजारी मूल्य- 8299000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080





श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी),
पुत्र श्री स्व०रामऔतार तिवारी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 111ए/400 अशोक नगर कानपुर
Ganesh Chandra Tripathi

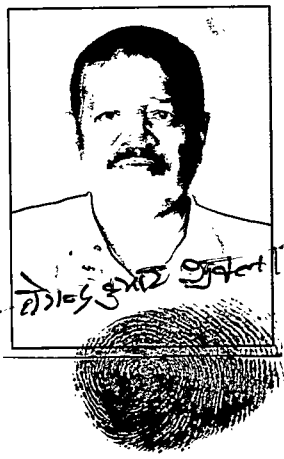
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/05/2018 एवं
01:41:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामचन्द्र (प्रभारी) उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर

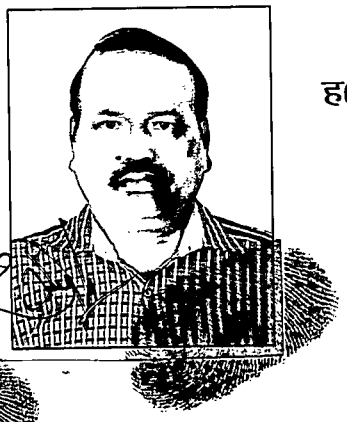
ह0 : गवाहान :–

1– नागेन्द्र कुमार शुक्ला
पुत्र स्व0 कृष्ण कुमार शुक्ला
निवासी 109/114, जवाहर
नगर, कानपुर नगर।
मो0नं0 9415052892



ह0 : दानकर्ता

2– दिवाकर प्रकाश सिंह
पुत्र स्व0 बिन्दा प्रसाद
निवासी 106/298 गांधी
नगर, कानपुर नगर।
मो0नं0 9415052895



ह0 : दानगृहीता

ड्राफ्टेड बाई :–

(सिद्धार्थ मिश्रा)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी), पुत्र श्री स्व०रामऔतार तिवारी

निवासी: 111ए/400 अशोक नगर कानपुर

व्यवसाय: अन्य





दान गृहीता: 1

श्री प्रशान्त त्रिपाठी, पुत्र श्री गणेश चन्द्र त्रिपाठी (तिवारी)

निवासी: 111ए/400 अशोक नगर कानपुर नगर।

व्यवसाय: अन्य





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नागेन्द्र कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व०कृष्ण कुमा शुक्ला

निवासी: 109/114 जवाहर नगर कानपुर नगर।

व्यवसाय: अन्य





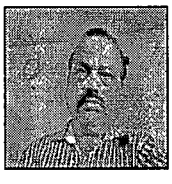
पहचानकर्ता : 2

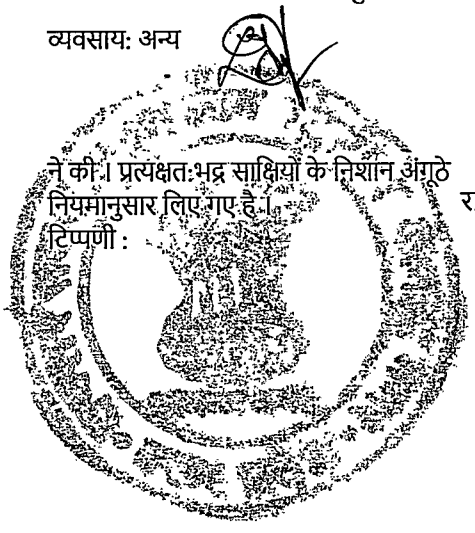
श्री दिवाकर प्रकाश सिंह, पुत्र श्री स्व०बिन्दा प्रसाद

निवासी: 106/298 गांधी नगर कानपुर नगर।

व्यवसाय: अन्य







रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामचन्द्र (प्रभारी) उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।

उप निबंधक : सदर द्वितीय

कानपुर नगर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

SITE PLAN OF HOUSE NO. 1

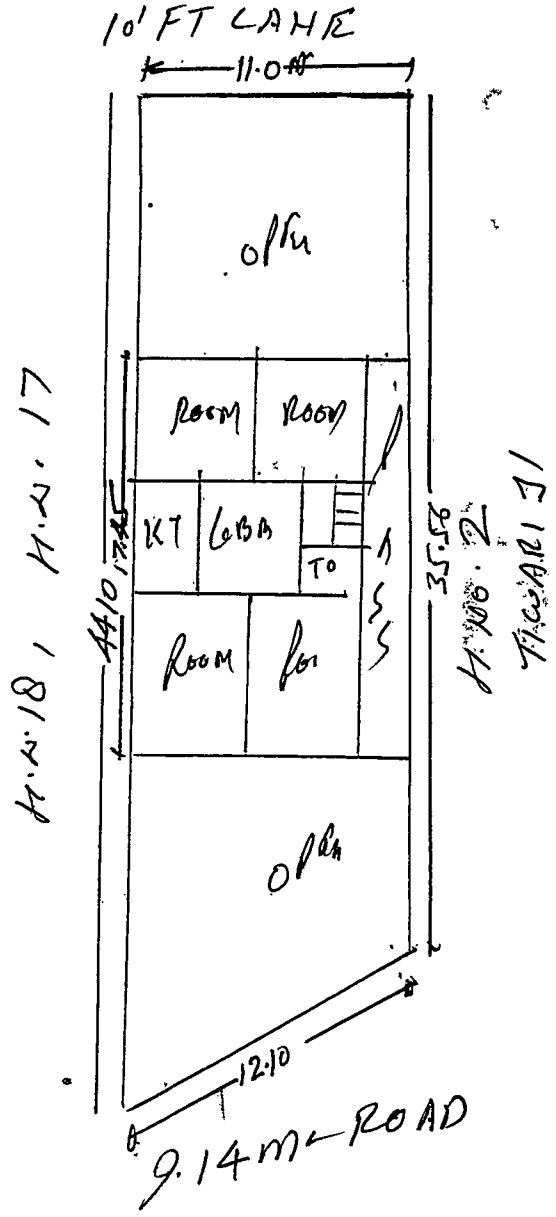
SITUATED AT : BAIRI AKBARPUR BANGAR

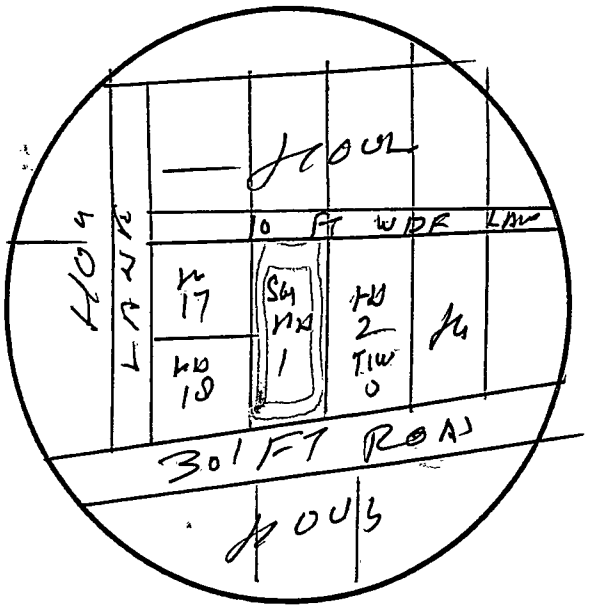
DIST. KANPUR NAGAR.

W
S N
E

LAND AREA :- 470.0 Sq. Mts.

COV. AREA :- 192.0 Sq. Mts.





Location Plan

Sd./- of Seller	Sd./- of Purchaser
Lalman Chandra Tripathi	Prashant Tripathi

K. K. Srivastava
D/Man
OPP. New Hanuman Temple
Gate No. 4, Civil Court
Compound, Kanpur Nagar

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8883 के पृष्ठ 291 से 312 तक क्रमांक 3380 पर दिनाँक 26/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामचन्द्र (प्रभारी) उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर

