SBI | **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કોમર્શિલય શાખા, એચ.જી.-૧૧,૧૨,૧૩, ઈન્ટરનેશનલ બિઝનસ સેન્ટર, ડુમસ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭**

પરિશિષ્ટ-૧૨ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મિલકતના કબજા અંગેની નોટીસનું પ્રકાશન

થી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહ
ે દર્શાવેલા પ્રત્યેક ખાતાની સામે જણાવેલી તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદ
ત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
ાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત કાયદાના નિયમ
ે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** પ્રત્યેક ખાતાની સામે જણાવેલ
ીખોએ લઈ લીધો છે.
સ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકતો સંબંધિત કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને આ મિલકતો સંબંધિત કરાયેલ
ઈપણ વ્યવહાર **ભારતીય સ્ટેટ બેંક** ની બાકી રકમ અને તેની પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

એકાઉન્ટ/ ાદારનું નામ ને સરનામું	પ્રોપરાયટર/ભાગીદારો/ જામીનદારો/મિલકતના માલીક વગેરેના નામ	ગીરો/ચાર્જ કરાયેલી મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ અને કબજાનો પ્રકાર	બાકી લેણાંની રકમ
નિહારીકા કોરોગેટેડ પેકેજીંગ	મિલકતના માલીક : ભાવિકા સાગર ભુંગળીયા જામીનદારો : ૧. ભાવિકા સાગર ભુંગલીયા ૨. સાગર સતિષભાઈ ભુંગલીયા ૩. ભાવનાબેન રમેશભાઈ માલવીયા ૪. રમેશકુમાર માલવીયા ૫. વિવેક રમેશભાઈ માલવીયા	**૧. (રમેશકુમાર ખોડાભાઈ માલવિયાની માલિકીની).** પ્લોટ નંબર ૧૧ ના તમામ પીસ અને પાર્સલ, ૪૫૫.૩૯ ચોરસ મીટરના પ્લોટવાળી જમીન અને સામાન્ય પ્લોટ અને ૧૫૯.૪૦ ચો.મી. કુલ ૬૧૪.૮૬ ચો.મી. ધરાવતો આરએસ નં ૨૩૦/એ પૈકી પાર્ક, તાજલાલપોર, મૂળ જમીન પર આસપાસના હક્કો સાથે જિલ્લા નવસારી અને દ્વારા ઘેરાયેલું ઉત્તર: પ્લોટ ૧૦, દક્ષિણ: પ્લોટ ૧૨, પૂર્વ: ખાનગી રોડ, પશ્ચિમ: લેન્ડ બેરિંગ આરએસ નંબર ૨૩૩/એ.	16.08.2024	20.12.2024 અને સાંકેતિક	તા. ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૨,૨૩,૩૧,૪૫૧.૦૦ (રૂપિયા બે કરોડ ત્રેવીસ લાખ એકત્રીસ હજાર ચારસો એકવાન પુરા) અને ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ થી વધુ વ્યાજ તેમજ આનુષંગિક ખર્ચ, કોસ્ટ્સ અને તેના પરના ચાર્જીસ સાથે.
		૨. (ભાવનાબેન રમેશકુમાર માલવિયા અને રમેશકુમાર ખોડાભાઈ માલવિયાની સંયુક્ત માલિકીની). તે તમામ રાઈટ, સ્થાવર મિલકતમાં ટાઈટલ અને વ્યાજ ધરાવતો ફ્લેટ નંબર ૩૦૪ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯૫૦ ચોરસ ફૂટ અને બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૨૩૯ ચોરસ ફૂટ બિલ્ડિંગના બી વિંગના ત્રીજા માળે પ્રોજેક્ટમાં જે ઓમ પાર્ક તરીકે ઓળખાય છે અને નામ આપવામાં આવ્યું છે. ઉપરોક્ત ઇમારતની નીચેની જમીનમાં ૬૪.૦૫ ચો. મી. અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને આખો પ્રોજેક્ટ"જી નં ૧૪ (પાલ) ના ૨૫૬૨ ચો. મી. ૨૫૬૨ ચોરસ મીટરની એકપી નંબર ૬ ધરાવતી બિન-ખેતીની જમીન પર સ્થિત છે, તેનો બ્લોક નંબર ૨૭૯ ધરાવતો આરએસ નં ૩૦૮, ગામ પાલ, પેટા જિલ્લો સુરત, શહેર અડાજણ, ૧૩૭૮૭ ચોરસ મીટર, જિલ્લો સુરત અને દ્વારા ઘેરાયેલું ઉત્તર: ફ્લેટ ૩૦૩, દક્ષિણ: ઓટીએસ, પૂર્વ: ઓટીએસ, પશ્ચિમ: સીડી અને લિફ્ટ.			

રીખ : ૨૦.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત

વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કોમર્શિયલ શાખા, સુરત