SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

गृह ऋण केंद्र-2 नागपूर
प्रशासकीय कार्यालय, ३ रा माळा, सरदार वल्लभाई पटेल मार्ग, पत्र पेटी क्र. 37, नागपुर-440001 कोड: 64219 दूरध्वनी: 0712-6137397 (AGM) 6137345 फॅक्स: 0712-6137344 ईमेल: sbi.64219@sbi.co.in

सांकेतिक ताबा सुचना [(नियम - 8(1)] (अचल संपत्ती करीता)

वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी 2002 नियम अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(2) अंतर्गत मांग सूचना खालील उल्लेखित खात्या समोर ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना दिली होती.
कर्जदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 8 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **भारतीय स्टेट बँक,** व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि शाखा	अचल संपत्तीचे वर्णन	मांग सुचनेची तारीख	थकबाजी रक्कम
1.	**श्री. शेख मुनवर, S/o शेख दिलावर** **पत्ता 1:** आदमशाह चौक, जुनी मंगळवारी, दादामियांच्या घराजवळ, भांडेवाडी, नागपूर - 440008. **पत्ता 2:** ताज मेडिकल स्टोअर्स, प्लॉट नं. 81, इरोस सोसायटी, कामगार नगर, उप्पलवाडी, नागपूर - 440026. **पत्ता 3:** आमदरे लेआउट, बेले नगर, नूरी मशिदीच्या मागे, कळमना, नागपूर - 440017. **पत्ता 4:** एनएमसी घर क्र. 955, झुलेखा कॉलेजजवळ, नाग नागेश्वर मंदिर, पारेख रोड, शांतिनगर, मौजा बिनाकी, नागपूर - 440017. **गृह ऋण केन्द्र-2 नागपूर**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग कॉर्पोरेशन हाऊस नं. 955, क्षेत्रफळ 139.35 चौ. मी.(1500 चौ. फूट) त्यासोबत घराचे बांधकाम, त्यापैकी खासरा नं. 136, रा. मौजा बिनाकी, सिटी सर्वे नं. 1387, शिट नं. 189, वार्ड नं. 20, पटवारी हल्का नं. 10, नागपुर महानगर पालिकेच्या आणि नागपुर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट च्या हद्दित ता. आणि जि. नागपूर, चतुर्सिमा : पुर्व : श्री. घोष यांचे घर, पश्चिम : 13 फूट रुंद रस्ता, उत्तर : इतरांचे घर, दक्षिण : रस्ता.	31.07.2026 **ताबा सूचना दिनांक** 05.10.2026	रु. 69,41,813/- + व्याज + 31.07.2026 पासून जमा झालेले व्याज

दिनांक : 05.10.2026, **ठिकाण : नागपूर** **अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक, गृह ऋण केंद्र - II नागपूर**
संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यईल

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 05
Head Office: LOKMANGAL, 1501, Shivajinagar, Pune - 05

अंचल कार्यालय नागपूर ZONAL OFFICE NAGPUR
"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuildi, Nagpur - 440012
टेलिफोन TELE: 0712-2545020 / 21 / 29
ई-मेल/ E-Mail:- dzmnagpur@bankofmaharashtra.bank.in

AX7/Sale Notice/2026-27 Date : 01/10/2026

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट IV-A)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभुती हिताधिकार अंमल बजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार आणि जमानतदार यांना सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती/गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे **वास्तविक/सांकेतिक ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता **''जेथे आहे तेथे'', जशी आहे तशी'' व ''जे काही आहे''** आधारावर **दि. 18/11/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार/जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	शाखेच्या नाव कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम
1)	**शाखाः सीताबर्डी** **कर्जदारः 1) मे. एम. एफ. एच. एस एग्रो प्रा. लि.** पत्ता 1: प्लॉट क्र. 10, उत्कर्ष जी.एन.एस.एस एनएनआर, अवस्थी नळगर जवळ, जाफर नगर, नागपूर 440013 पत्ता 2: प्लॉट नं. 29, उत्कर्ष जी.एन.एस.एस एनएनआर, ज्ञानप्रकशा स्वामी च्या घरी, अवस्थी नगर, पोलीस लाईन टाकळी, नागपूर 440013 पत्ता 3: श्री शुभम लॉजिस्टिक लिमिटेड, सर्व्हे क्र. 220/1, 220/2, 281, 280, प.ह.नं. 2, मौजा वडोदा, भंडारा रोड, तहसील कामठी, जिल्हा नागपूर 441104 पत्ता 4: प्लॉट क्र. 23, उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादीत प.ह.क्र. 35, खसरा क्र. 56/1, 56/7, 56/8 आणि 56/9, मौजा कापसी (बु.), तहसील कामठी, जि. नागपूर 440035 **संचालक/जमानतदारः 2) श्री. सय्यद साजिद अली** राः प्लॉट क्र. 29, गोरेवाडा रिंग रोड, इक्रा इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, सबिना को ऑप सोसायटी, काटोल रोड, नागपूर 440013 **3) श्री. सय्यद जुनैद अली** राः प्लॉट क्र. 29, गोरेवाडा रिंग रोड, इक्रा इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, सबिना को ऑप सोसायटी, काटोल रोड, नागपूर 440013 **4) श्रीमती कविता सुदाम गाढवे** राः प्लॉट क्र. 39, अंबिका नगर, नागपूर 440024 **5) श्रीमती छाया कैलास चुटे** राः बुधवारी बाजार जवळ, क्वार्टर क्र. 29/2, सोमवारी क्वार्टर, हनुमान नगर एस.ओ., नागपूर 440009 **6) श्रीमती श्रद्धा भालचंद्र माने** राः ए 12, शुभांकर अपार्टमेंट, टेलिफोन एक्सचेंज कोथरूडच्या पुढे, कोथरूड शिवाजी पुतळ्याजवळ, पुणे सिटी एक्स सर्विहसमन कॉलनी, पुणे 411038 येथे सुद्धाः शिवदर्शन अपार्टमेंट 1, प्लॉट क्र. 11 आणि 12, फ्लॅट क्रमांक टी 1, तिसरा मजला, उमरेड रोड, दिघोरी, नागपूर 440009 **7) श्रीमती पल्लवी प्रवीण लुटे** राः प्लॉट क्र. 117, शाहू गार्डन स्कूल जवळ, उल्हास नगर, मानेवाडा रोड, भगवान नगर, नागपूर 440027 येथे सुद्धाः फ्लॅट नं. 301, तिसरा मजला, विष्णू लक्ष्मी रेसिडेन्सी, वर्धा रोड, नागपूर. **8) एम.जी.एच.एस. इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि.** राः प्लॉट नं. 29, गोरेवाडा रिंग रोड, इक्रा इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, सबीना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, काटोल रोड, नागपूर 440013	रु. 10,88,76,528.94 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 1,37,82,683.06 म्हणजे एकूण देयक **रु. 12,26,59,212.00** + त्यावर दिनांक **27/09/2026** पासून व्याज व इतर शुल्क	1) जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 32-बी सुमारे 227.25 चौ. मी. (नियमित क्षेत्र) क्षेत्रफळ, श्री गीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. नागपूर यांच्या लेआउटमधील संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, जो नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर, तहसील व जिल्हा नागपूर यांच्या स्थानिक हद्दीत, अनंत नगर येथे स्थित आणि मौजा-बोरगाव, प.ह.क्र. 8, सिटी सर्वेक्षण क्र. 328, शीट क्र. 18 येथील खसरा क्रमांक 93/3, 95/1 आणि 96/1, श्री सय्यद जुनैद अली यांनी गहाण ठेवले, चतुर्सिमाः पूर्वेसः प्लॉट क्र. 32-ए, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 31, उत्तरेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेसः प्लॉट क्र. 39 **(सांकेतिक ताबा)** 2) जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 400 आणि 405, ख्वाजा गरीब नवाज सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., नागपूर यांच्या लेआउटमध्ये स्थित, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ३४१.४१ चौ. मी (३६७५ चौ. फूट) (प्लॉट क्र. 400 चे क्षेत्रफळ सुमारे १६७.२२ चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. 405 चे क्षेत्रफळ सुमारे १७४.१९ चौ.मी.), खसरा क्रमांक 22/1-2-3/7, प.ह.क्र. 8, मौजा - बोरगाव, सिटी सर्वेक्षण क्र. 652 (652/1 आणि 652/2), शीट क्र. 99/30, मौजा बोरगाव, वॉर्ड क्र. 61, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आणि तालुका व जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीत स्थित, एम. एच. एफ. एस. इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेडने गहाण ठेवले, चतुर्सिमाः पूर्वेसः रोड, पश्चिमेसः लेआऊट सीमारेषा, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः प्लॉट क्र. 406 **(सांकेतिक ताबा)** 3) गैरकृषी जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, प्लॉट क्र. 2, 3, 4, 5, 6, 7 आणि 8 खसरा क्रमांक 16/1 आणि 16/2 प.ह.क्र. 58, हिंगणा तहसील आणि नागपूर जिल्ह्याच्या हद्दीतील मौजा - अंबाझरी येथील, श्रीमती पल्लवी प्रवीण लुटे, श्रीमती श्रद्धा भालचंद्र माने, श्रीमती छाया कैलाश चुटे आणि श्रीमती कविता सुदाम गाढवे यांनी गहाण ठेवले, प्लॉट चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः **प्लॉट क्र. 2 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 1, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 3, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता **प्लॉट क्र. 3 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 2, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 4, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता **प्लॉट क्र. 4 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 3, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 5, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता **प्लॉट क्र. 5 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 4, पश्चिमेसः रस्ता, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता **प्लॉट क्र. 6 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः 15.00 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 7, उत्तरेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेसः प्लॉट क्र. 11 **प्लॉट क्र. 7 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 6, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 8, उत्तरेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेसः प्लॉट क्र. 12 **प्लॉट क्र. 8 चतुर्सिमाः** पूर्वेसः प्लॉट क्र. 7, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 8, उत्तरेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेसः प्लॉट क्र. 13 **(सांकेतिक ताबा)** **ज्ञात अडथळाः माहित नाही**	1) **राखीव किंमत** **रु. 1,13,40,000.00** (रुपये एक कोटी तेरह लाख चाळीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 11,34,000.00** (रुपये अकरा लाख चौतीस हजार फक्त) 2) **राखीव किंमत** **रु. 1,00,80,000.00** (रुपये एक कोटी अंशी हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 10,08,000.00** (रुपये दहा लाख आठ हजार फक्त) 3) **राखीव किंमत** **रु. 6,20,00,000.00** (रुपये सहा कोटी वीस लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 62,00,000.00** (रुपये बाशष्ट लाख फक्त)
2)	**शाखाः सीताबर्डी** **कर्जदारः 1) श्री. संदीप सुरेंद्र नायर** पत्ता 1: फ्लॅट नं. २३, पहिला मजला, अक्षय अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 143, रामदासपेठ, नागपूर-440010 पत्ता 2: प्लॉट नं. 6, एनआयटीच्या सिव्हिल स्टेशन विस्तार योजनेत, नाल्को लेआउट, वॉर्ड नं. 75, नागार्जुन हॉस्पिटल आणि रामकृष्ण नगर जवळ, टेलिकॉम नगर, नागपूर खामला, नागपूर-440025 पत्ता 3: प्लॉट नं. 38, इन्कम टॅक्स कॉलनी, गाडगे नगर, हिंगणा रोड, नागपूर-440016 पत्ता 4: वसावा इंजिनिअरिंग कन्स्ट्रक्शन, प्लॉट नं. 184, बिंग रोड, शौसाहेब सुरवेनगर, नागपूर-440017 पत्ता 5: प्लॉट नं. आर/1-3, इन्फिनिटी कोर्टयार्ड 138, कोटेवाडा हिंगणा, नागपूर-441110 **जमानतदारः 2) श्री. सुजित सुरेंद्र नायर** पत्ता 1: प्लॉट नं. 38, इन्कम टॅक्स कॉलनी, गाडगे नगर, हिंगणा रोड, नागपूर-440016 पत्ता 2: फ्लॅट नं. 23, पहिला मजला, अक्षय अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 143, रामदासपेठ, नागपूर-440010	रु. 16,84,047.76 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 78,275.00 म्हणजे एकूण देयक **रु. 17,62,322.76** + त्यावर दिनांक **27/09/2026** पासून व्याज व इतर शुल्क	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र आर/1/3 4 बीएचके निवासी युनिट, इन्फिनिटी कोर्टयार्ड होम नं आई-38 कार्पेट क्षेत्रफळ 187.00 चौ. मी. (म्हणजे 2011 चौ. फूट.), आणि युनिट क्षेत्रफळ 232.063 चौ. मी. (म्हणजे 2497 चौ. फूट.) सोबत जमीन संलग्न आणि त्याखाली 240.00 चौ. मी. (किंवा 2582.00 चौ. फूट.) आणि टेरेस क्षेत्र 94.00 चौ. मी. (म्हणजे 1008 चौ. फूट.) खसरा नं. 120/2 वरील 'एम्पायरियन- ग्रांडे' येथे एन्क्लेव्ह जो 'द एम्पायरियन' नाव अंतर्गत विशेष टाउनशिप प्रकल्पाचा भाग आहे आणि त्या सर्व तुकड्यांचा समावेश सर्वे क्रमांक 116, 117, 119, 120/2, 123/2, 129, 131/1-ए, 131/2, 132/1, 133, 134, 136, 138/1, 2 आणि 3, 139/1 आणि 3, 140, 141/2, 143/1, 2, 3 आणि 5, 151/2, 162, 163 आणि 176 एकूण आराजी 59.21 हेक्टर (किंवा 5,92,100 चौ. मी.) मौजा कोतेवाडा, प.ह. क. 72, ग्रामपंचायत- कोटेवाडा, तहसील हिंगणा आणि जिल्हा- नागपूरच्या हद्दीतील भोगवटा वर्ग-1 च्या अधिकारात आणि श्री संदीप सुरेंद्र नायर यांनी गहाण ठेवलेला. चतुर्सिमा होम नं आई-38 : पूर्वेसः रोड, पश्चिमेसः बाउंडरी वॉल आणि खुले पार्किंग, उत्तरेसः आई-37, दक्षिणेसः आई-39 त्यावर बांधलेल्या/बांधण्यात येणाऱ्या सर्व संरचना आणि त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व प्लांट, यंत्रसामग्री, फिक्स्चर आणि फर्निचर आणि त्यासोबतच सुलभता. **(सांकेतिक ताबा)** **ज्ञात अडथळाः माहित नाही**	**राखीव किंमत** **रु. 84,45,000.00** (रुपये चौराशी लाख पैतालीश हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 8,44,500.00** (रुपये आठ लाख चौव्वालीश हजार पांचशे फक्त)
3)	**शाखाः भंडारा** **कर्जदारः 1) श्री. लोकेश मदनमोहन येलणे** पत्ताः प्लॉट नं. 10, अंबिका अपार्टमेंट जवळ, पोस्ट अंबिका नगर, गाव-बेला, ग्रामपंचायत- भोजापूर, तह. आणि जि. भंडारा- 441906 **2) श्रीमती मंगला मदनमोहन येलणे** पत्ताः प्लॉट नं. 10, अंबिका अपार्टमेंट जवळ, पोस्ट अंबिका नगर, गाव-बेला, ग्रामपंचायत- भोजापूर, तह. आणि जि. भंडारा- 441906	रु. 50,48,596.00 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 3,57,157.00 म्हणजे एकूण देयक **रु. 54,05,753.00** + त्यावर दिनांक **28/09/2026** पासून व्याज व इतर शुल्क	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 10, गॅट नं. 193/3/ए/10, प.ह.क्रं. 14, क्षेत्रफळ 255.00 चौ. मी. गाव-बेला, ग्रामपंचायत- भोजापूर, मौजा- भोजापूर, अंबिका अपार्टमेंट जवळ, तह. आणि जि. भंडारा-441906 (महाराष्ट्र) चतुर्सिमाः पूर्वेसः प्लॉट नं. 11, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 9, उत्तरेसः 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेसः खुली जागा **(प्रत्यक्ष ताबा)** **ज्ञात अडथळाः माहित नाही**	**राखीव किंमत** **रु. 66,30,000.00** (रुपये सहासष्ठ लाख तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 6,63,000.00** (रुपये सहा लाख त्रेसष्ठ हजार पांचशे फक्त)
4)	**शाखाः हुडकेश्वर** **कर्जदारः 1) श्रीमती सपना रोहन मिश्रा** पत्ताः प्लॉट क्रमांक 77, स्मॉल फॅक्टरी एरिया, भंडारा रोड, बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र भारत 440008 **2) श्री. सत्यम रामभन तिवारी** पत्ताः प्लॉट क्र. 33, समता नगर, नागपूर नारी रोड, नागपूर-440026.	रु. 29,99,645.00 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 2,63,704.00 म्हणजे एकूण देयक **रु. 32,63,349.00** + त्यावर दिनांक **28/09/2026** पासून व्याज व इतर शुल्क	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये अविभाजित 1.954% हिस्सा आणि व्याज, एनआयटी इस्टर्न इंडस्ट्रियल एरिया स्ट्रीट स्कीमच्या योजनेत प्लॉट न. 353, सिटी सर्व्हे क्र. 395, शीट क्र. 70, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. 1252/353/306, मौजा चिखली (देव), संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट क्र 306, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 67.756 चौ. मी., 'दिव्ययोग' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शैलीत बांधलेल्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, प्रभाग क्र. 22, कळमना चिखली ले-आऊट येथे, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर. कर्जदार गहाणखत - श्रीमती सपना रोहन मिश्रा आणि सह उपनिबंधक कार्यालय नागपूरच्या कार्यक्षेत्रात, चतुर्सिमाः पूर्वेसः प्लॉट नं. 352, पश्चिमेसः रस्ता, उत्तरेसः रस्ता आणि प्लॉट नं. 315, दक्षिणेसः रस्ता **(प्रत्यक्ष ताबा)** **ज्ञात अडथळाः माहित नाही**	**राखीव किंमत** **रु. 25,61,000.00** (रुपये पंचवीस लाख एकषष्ठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 2,56,100.00** (रुपये दोन लाख छप्पन हजार एकशे फक्त)
5)	**शाखाः देवनगर** **कर्जदारः 1) मे. योगेश अभियांत्रिकी सेवा तर्फे श्री. अजिंक्य नंदकुमार भोंगाडे** पत्ताः प्लॉट नं 72 महाकाली नगर मानेवाडा, रिंग रोड, केशव हॉस्पिटलच्या मागे, म्हाळगीनगर, नागपूर, 440034 **जमानतदारः 2) श्री. नंदकुमार देविदास भोंगाडे** पत्ताः प्लॉट नं 72 महाकाली नगर मानेवाडा, रिंग रोड, केशव हॉस्पिटलच्या मागे, म्हाळगीनगर, नागपूर, 440034	रु. 2,09,89,160.75 ची लेजर शिल्लक आणि लागू न केलेले व्याज रु. 25,62,224.25 म्हणजे एकूण देयक **रु. 2,35,51,385.00** + त्यावर दिनांक **28/09/2026** पासून व्याज व इतर शुल्क	जागेचे सर्व भाग आणि तुकडे गाव मानेवाडा जि. नागपूर येथे स्थित, नागपूर उपजि. नागपूर मध्ये नोंदणीकृत, प्लॉट क्र. 72 आराजी 178.0860 चौ. मी. (1916.918 चौ. फूट.) आरएल नुसार, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 101.8020 चौ.मी. खसरा नं. 15/1 मधील संत ज्ञानेश्वर गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर, सिटी सर्व्हे क्र. 388, प. ह. न. 39, घर क्र. 6768/ए/72/बी, वॉर्ड क्र. 14, मौजा-मानेवाडा, नागपुर आणि 440034 नागपूर महानगरपालिकेची हद्दीतील, चतुर्सिमाः पूर्वेसः 30 फूट रुंद रस्ता, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 71, उत्तरेसः 25 फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेसः खुली जागा **(सांकेतिक ताबा)** **ज्ञात अडथळाः माहित नाही**	**राखीव किंमत** **रु. 1,16,67,000.00** (रुपये एक कोटी सोळा लाख सदुसष्ट हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. 11,66,700.00** (रुपये अकरा लाख सहाशष्ठ हजार सातशे फक्त)

नोट : हि विक्री ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जे आहे तसेच आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेवरील बोजा बदद्ल स्वतः खात्री करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर भाराबाबत बँकेविरुध्द दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा https://bankofmaharashtra.bank.in/asset-for-sales-search बँकेच्या वेबसाइटवर आणि PSB Alliance Baanknet पोर्टलवर प्रदान केले आहे https://baanknet.com/eauction-psb/home
वर ताब्याचा प्रकार : **वास्तविक /सांकेतिक ताबा.**
बोली वाढीव रक्कमः **रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त).
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **18/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत.**
ऑनलाइन निविदा अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : 18/11/2026 दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत.
मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : **01/11/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00** दरम्यान पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.
देय तपशील : यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के)** रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** जमा करावी लागेल. **खाते क्रमांक : 60138423445, खाते धारकाचे नावः** MAARC E AUCTION, **बेनीफिशरीचे नावः बँक ऑफ महाराष्ट्र आयएफएस कोड : MAHB0000005 (शाखा : सिताबर्डी, नागपूर)** NEFT/RTGS द्वारे फक्त.
1) लिलाव विक्री /बिडिंग ही फक्त ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग'' प्रक्रिया असेल. 2) ही प्रकाशन सुचना वरील नमुद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार ठेवणा-यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना. 3) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया मो.क्र. 0712-2545021/ 9425864342 /9834143830/9689461456; E-mail: cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in. वर संपर्क साधावे 4) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उदभवल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 01/10/2026
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)
(कैलाश अहिरवार), बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य प्रबंधक - एआरसी आणि प्राधिकृत अधिकारी

संक्षिप्त

गडचिरोली, हेडरी येथे लवकरच 'पूर्ती मॉल'

गडचिरोली : जिल्ह्यातील नागरिकांना आधुनिक बाजारपेठेच्या सुविधा उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने गडचिरोली शहर आणि हेडरी येथे लवकरच पूर्ती सुपर मार्केटचे मॉल सुरू करण्यात येणार आहेत. यासंदर्भात नागपूर येथे झालेल्या बैठकीत चर्चा करण्यात आली. पूर्ती समूहाशी संबंधित पदाधिकाऱ्यांची मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांचे विशेष कार्य अधिकारी अनिरुद्ध पालकर यांनी भेट घेतली. यावेळी गडचिरोली जिल्ह्याच्या विकासासह विविध विषयांवर सविस्तर चर्चा झाली.

रमेशचंद्र राठी यांचे निधन

वर्धा : ज्येष्ठ समाजसेवी रमेशचंद्र राठी (८०) यांचे निधन झाले. आर्वीत पाणीटंचाई असताना त्यांनी स्वखर्चाने टँकरद्वारे शहरात पाणीपुरवठा केला होता. त्याबद्दल शासनाने त्यांना सन्मानित केले होते.

सहा महिने अन्नधान्याची उचल नसलेल्या शिधापत्रिका निष्क्रिय होणार

अमरावती : केंद्र सरकारच्या लक्ष निर्धारित सार्वजनिक वितरण प्रणाली सुधारणा आदेश २०२५ मधील तरतुदींनुसार, स्मार्ट-पीडीएस प्रणाली अंतर्गत 'सायलेंट शिधापत्रिका' आणि 'दुबार लाभार्थी' यांच्यावर विशेष कारवाई करण्यात येणार आहे. यात सहा महिने अन्नधान्याची उचल नसलेल्या शिधापत्रिका निष्क्रिय होणार आहेत. लाभार्थ्यांनी सलग सहा महिने शिधापत्रिकांवरून अन्नधान्याची उचल केलेली नाही, त्यांचा दर महिन्याच्या २१ तारखेला आढावा घेतला जाणार आहे. त्यानंतरच्या महिन्याच्या १ तारखेला त्या शिधापत्रिका आपोआप निष्क्रिय करण्यात येतील. बंद करण्यात आलेल्या शिधापत्रिका एनएफएसए प्रणालीवर दिसत असल्या, तरी त्यावर धान्य उचलण्याची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. जिल्ह्यातील सर्व शिधापत्रिकाधारकांनी कुटुंबातील सर्व सदस्यांचे ई-केवायसी त्वरीत पूर्ण करून घ्यावे, असे आवाहन जिल्हा पुरवठा अधिकारी प्रज्वल पाथरे यांनी केले आहे.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार चा उपक्रम A Government of India undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, नागपूर
आर्शिवाद कमर्शियल कॉम्पलेक्स, 34/2,
सेन्ट्रल बाजार रोड, रामदास पेठ, नागपुर-440010 महाराष्ट्र

अचल संपत्ती विक्री करीता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9 (1) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.
विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सुचित करण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेली मालमत्ता, सेक्युर्ड क्रेडिटर, यूनियन बँक ऑफ इंडिया कडे गहाण असून यूनियन बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे **सांकेतिक/वास्तविक** ताबा घेण्यात आलेला आहे. ज्याचे खालील दिलेल्या दिनांक **रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तिथे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल.

शाखा : छोटा बाजार, चंद्रपूर
कमला सदन, छोटा बाजार, चंद्रपूर-442401 महाराष्ट्र संपर्क क्र. 9372140780

1.0	कर्जदाराचे नाव : श्री कौशिक धिरजलाल दावडा	देय रक्कम रु. 16,89,975.23/- (दि.04/05/2026 च्या मांगणी सुचनेनुसार) आणि त्यावरील व्याज बोझा- बँकेला ज्ञात नाही
1.1	**मालमत्ता क्र. 1 (सांकेतिक ताबा) :** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजेच जमिनीच्या एकूण 7985.00 स्के.मि. क्षेत्रफळापैकी 1064.17 स्के.मि. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्रमांक 108 मधील 31.29904 स्के.मि. इतका अविभाजित हिस्सा व अधिकार तसेच सदर भुखंडावर रिशा रेशिडेंसी विंग सी या नावाने उभारल्या जाणा-या इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक टी-305 या संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकामासह ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ 65.03 स्के.मि. (कारपेट क्षेत्रफळ 48.071 स्के.मि.) आहे. यामध्ये जीना, पार्कीग, लांबी इत्यादीसारख्या सामायिक जागा आणि सुविधांचा समावेश नाही. सदर मालमत्ता पठाणपुरा गेटजवळ, पठाणपुरा वार्ड, नझूल मोहल्ला, समाधीपुरा, मौजा चांदा तह. आणि जि.चंद्रपूर येथे स्थित आहे. चर्तुःसिमा फ्लॅट चीः पुर्वेस-बिल्डींग विंग डी, पश्चिमेस-मार्ग आणि जीना, उत्तरेस-इतर जागा, दक्षिणेस- फ्लॅट नं.टी-306 तिसरा मजला राखीव किंमत : रु.23,48,000.00 (रुपये तेवीस लाख अडताळीस हजार फक्त) ईएमडी रु.2,34,800.00 (रुपये दोन लाख चौत्तीस हजार आठशे फक्त)	

ईएमडी ची शेवटची तारीख : ईएमडी बोली लावण्यापुर्वी तसेच लिलावाची मुदत संपण्यापूर्वी ईएमडी जमा करुन मालमत्ता आयडीशी लिंक केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी मालमत्ता आयडीसह ईएमडी रक्कम जमा करणे आणि लिंक करणे आवश्यक आहे.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 28/10/2026 (दु. 12.00 ते साय. 5.00 वाजे पर्यंत)

शाखा : वाडी , नागपूर
तळ मजला प्लॉट, पापुलर सोसायटी, वाडी, अमरावती रोड,वाडी, नागपूर -440023 महाराष्ट्र संपर्क क्र.8369458330

2.0	कर्जदाराचे नाव : 1) श्रीमती शिला अनुप पशिने 2) श्री अनुप अशोक पशिने	देय रक्कम रु. 25,12,255.83/- (दि.16/05/2026 च्या मांगणी सुचनेनुसार) आणि त्यावरील व्याज बोझा- बँकेला ज्ञात नाही
2.1	**मालमत्ता क्र. 1 (सांकेतिक ताबा) :** जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा सर्व आर.सीर.सी. सुपरस्ट्रक्चर कंम्प्राईजिंग शॉप क्र.पीएम/एस-07, तळ माळा, बिल्डींग चे नाव पांच मिनार अपार्टमेंटस, जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा मलिक मकबुजा, शॉप ब्लॉकचे एकुण बिल्ट अप क्षेत्रफळ 14.2407 स्के.मि., खसरा नं.72/1, 73/1, सिटी सर्वे नं.2066/1, शिट नं. 216/40, महानगरपालिका घर नं.599/बी/5/7, वार्ड नं.60, चिटणविस लेआऊट, तह. आणि जि.नागपूर चर्तुःसिमाः पुर्वेस-पांचगिरी अपार्टमेंट, पश्चिमेस-छिंदवाडा रोड, उत्तरेस-खेर बंगलो, दक्षिणेस-बिल्डींग नं.1 आणि 2 राखीव किंमत : रु.23,45,150/- (रुपये तेवीस लाख पंचेचाळीस हजार एकशे पन्नास फक्त) ईएमडी रु.2,34,515/- (रुपये दोन लाख चौत्तीस हजार पाचशे पंधरा फक्त)	

ईएमडी ची शेवटची तारीख : ईएमडी बोली लावण्यापुर्वी तसेच लिलावाची मुदत संपण्यापूर्वी ईएमडी जमा करुन मालमत्ता आयडीशी लिंक केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी मालमत्ता आयडीसह ईएमडी रक्कम जमा करणे आणि लिंक करणे आवश्यक आहे.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 13.11.2026 (दु. 12.00 ते साय. 5.00 वाजे पर्यंत)

विक्री व नोंदणी आणि लॉगिन व बिडींगच्या नियम आणि शर्तीसाठी वेबसाईटला भेट द्या.
PSB Alliance Pvt. Ltd.(https://baanknet.com)
टिप : शेवटच्या क्षणाची धावपळ टाळण्यासाठी सर्व निविदाकारांना विनंती करण्यात येते की वरील वेबसाइटला भेट द्यावे व ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी किमान 1 आठवडयाच्या आधी नोंदणी, केवायसी डॉक्युमेंट अपडेट व ई.एम.डी. पेमेंट पूर्ण करावे.
स्थळ : नागपूर दिनांक : 05 / 10 / 2026 प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया
नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

गृह ऋण केंद्र-1 नागपूर (10288)
प्रशासकीय कार्यालय, सरदार वल्लभाई पटेल, नागपूर-440001 Tel: 0712-6137400 (AGM), 6137420, 6137410 Email: sbi.10288@sbi.co.in

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना
सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व जमानतदारांना याव्दारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सुरक्षित कर्जदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या नावे गहाण/भारित असून, त्या मालमत्तेचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता **" जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे " आणि "जशी उपलब्ध आहे" या तत्त्वावर दि. 06.11.2026 रोजी** विक्रीस काढण्यात येत आहे. ही विक्री नमूद केलेल्या कर्जदार/जमानतदार /गहाणदार यांच्याकडून सुरक्षित कर्जदारास देय असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी करण्यात येत आहे. प्रत्येक प्रकरणासमोरील राखीव किंमत व इसारा रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

अनु क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नावे	मालमत्ता गहाणदाराचे विवरण	ज्या मालमत्तेची विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	राखिव किंमत (रु.)	माहिती
1.	**सौ. नंदिता रतनकुमार थलिया**	अविभाजित 0.486 टक्के वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा एकत्रित प्लॉट चे बिअरिंग 99 ते 113 सेक्टर 6 मध्ये समाविष्ट संपूर्ण क्षेत्रफळ 6817.99 चौ.मी बिगर शेती जमीनीचा भाग समाविष्ट क्षेत्रफळ 42174.69 चौ.मी (सार्वजनिक उपयोगाची जमीन व मोकडी जमीन वगळुन) संपूर्ण जमीनीचा बेअरिंग खा. नं-44ए आणि 50 समाविष्ट क्षेत्रफळ 4:09 हेक्टर आणि 3.52 हेक्टर संपूर्ण क्षेत्रफळ 7.61 हेक्टर (किंवा 76,100 चौ.मी) मौजा पिपरी, पी.एस.के 78, सोबतच संपूर्ण आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग टाईप 1'' अपार्टमेंट नं. 104 कपरिंग कार्पेट एरिया 39.55 चौ. मी (बिल्ट अप एरिया 38.130 चौ.मी) पहिला मजला बिल्डिंग / विंग ''बी'' सेक्टर ''6'' राजु कुनावार्स- माय टाऊन'' या नावाने ओळखला जानारा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट वरील बांधकाम कवरिंग सुपर बिल्ट अप एरिया 56.76 चौ.मी) किंवा 611 चौ.फुट) रा गाव पिंपरी, ग्रामपंचायत पिंपरी च्या हद्दीत ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि संपुर्ण जमीनीची चतुर्सिमा : पुर्वः खा. नं. 52 आणि खा. नं. 51, पश्चिमः खा. नं. 43, उत्तरः खा. नं. 44 चा उर्वरित भाग, दक्षिणः रोड	रु. 8,32,971/- तसेच पुढील व्याज शुल्क आणि त्यानंतरचा खर्च 28/06/2024 पासून	रु. 10,25,000/	बयाणा रक्कम (ईएमडी) / रु. 1,02,500/- बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-
2.	**सौ. जयश्री प्रवीण टिपले आणि श्री. प्रविण श्रावणजी टिपले रा.: 2255-4, भोसलेवाडी कसबा हिंगणा, ग्रामपंचायत कार्यालयाच्या मागे, हिंगणा, नागपूर-441110**	आरसीसी सुपर स्टॅक्ट्रचरचा समाविष्ट, बी बुल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर असलेल्या फ्लॅट/अपार्टमेंट क्रमांक 213 असलेल्या निवासी युनिटचा समावेश असलेली ही संपूर्ण आर.सी.सी. रचना, ज्यामध्ये 64.599 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ आहे आणि सुमारे 5831.3924 चौरस मीटर राखीव जमिनीत 0.6893% अविभाजित प्रमाणात वाटा आहे. ग्रीनफील्ड नावाच्या विकसकाच्या योजनेत, मौजा वागदरा, पी.एच. क्रमांक 46, तहसील-हिंगणा, जिल्हा- नागपूर येथे खसारा क्रमांक 87, 88, 89A/2, 89B क्षेत्रफळ 10.75 हेक्टर लेआउटमध्ये सुमारे क्षेत्रफळ 5831.3924 चौरस मीटर राखीव जमिनीवर बांधण्यात आले आहे. पूर्वेलाः फ्लॅट क्रमांक 206, पश्चिमेलाः रस्ता, उत्तरेलाः फ्लॅट क्रमांक 214, दक्षिणेलाः फ्लॅट क्रमांक 212.	रु. 24,22.021/- तसेच पुढील व्याज शुल्क आणि त्यानंतरचा खर्च 27/09/2023 पासून	रु. 25,03,000/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) / रु. 2.50,300/- बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-
3.	**श्री. राहुल रामकृष्ण उमरेडकर रा. फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, "कांचनगंगा". शक्ती प्रेस जवळ, मोंढा, ता. हिंगणा, जि. नागपूर-441110.**	सर्व भाग आणि तुकडा खसरा क्रमांक 121, 175, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 आणि 194/5 असलेले, अनुक्रमे 1.50 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.89 एच.आर., आणि 0.90 एच.आर., अशा प्रकारे एकूण 6.89 एच.आर. (किंवा 68900 चौ.मी.) क्षेत्रफळ असलेली जमीन, मौजा-मोंढा, ग्रामपंचायत मोंढा, तहसील-हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथे. सदर चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : खसरा क्रमांक 176, 177, पश्चिमेस : खसरा क्रमांक 195, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : खसरा क्रमांक 188 व 198. खसरा क्रमांक 121, 175, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4 आणि 194/5 असलेल्या, अनुक्रमे 1.50 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.90 एच.आर., 0.89 एच.आर., आणि 0.90 एच.आर., क्षेत्रफळाच्या, अशा प्रकारे एकूण 6.89 एच.आर. (किंवा 68900 चौ.मी.) क्षेत्रफळाच्या जमिनीमधील प्रमाणानुसार अविभाजित जमीन हिस्सा खरेदीदारास आर.सी.सी. बांधकामासह याद्वारे विक्री करण्यात आला आहे. इतर तपशील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहेत. फ्लॅटची अनुसूची फ्लॅट क्रमांक : 201, विंग : "L", क्लस्टर : 2, मजला : दुसरा मजला	रु. 7,60,498/- तसेच पुढील व्याज शुल्क आणि त्यानंतरचा खर्च 11/04/2023 पासून	रु. 9,72,000/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) / रु. 97,200/- बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-
4.	**श्री. दिलीप बेले आणि श्रीमती अंजनी बेले; पत्ता: क्वार्टर क्र. MAP 185 D, टीआरएस (TRS) रोड, नेरा उर्दू स्कूलजवळ, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, अजनी, नागपूर.**	सर्व आर.सीसी सुपर स्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग रहिवासी फ्लॅट नं. 403, चौथा मजला बील्ट अप एरिया 35.445 चौ.मी ''श्रेयश अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग स्थित आणि बांधलेले संपूर्ण एरिया नागपूर सुधार ट्रस्ट, गहाण प्लॉट चे बेअरिंग नं. 13, रा औद्योगीक बेस्ट स्किम नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर रा. बॅनर्जी लेआउट, बाबुलखेडा लेआउट प्रेजेंट सर्कल नं. 2, विभाग नं. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 371 612 चौ.मी (4000 चौ.फुट) एमझेड बाबुलखेडा, वार्ड नं. 14, बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 3910, सिटी सर्वे नं. 4043, शिट नं. 198 / 39, सोबतच 4.835% अनुपातीत अविभाजित वाटा आणि व्याज गहाण असलेल्या सर्व फिटिंगसह जमीनीच्या भाडेपटआ हक्कांमध्ये. जोडलेले इलेक्ट्रीक आणि पाणी मीटर आणि सुखधिकार हक्क तदनुशंगिक अथवा त्यास संबंधित असुन तसेच एनआयटी व एनएमसी च्या हद्दीम असलेल्या हक्कांअंतर्गत सदर इमारतीस उपलब्ध करुण देन्यात आलेल्या सामाईक क्षेत्र व सुविधांमधिल प्रमानानुसार हिस्सा व हिमसंबंध यांचाही त्यामध्से समावेष आहे. ता. आणि जि. नागपूर चतुर्सिमा:- पुर्व फ्लॅट नं. 404, पश्चिमः प्लॉट नं. 12, उत्तरः छत, दक्षिणः प्लॉट नं. 26	रु. 16,60,961/ तसेच पुढील व्याज शुल्क आणि त्यानंतरचा खर्च 12.09.2019 पासून	रु. 12,51,000/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) / रु. 1,25,100/- बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-
5.	**श्री. रवींद्र मारुती कांबळे सौ. वैशाली मारुती कांबळे पत्ता : अपार्टमेंट नं. 102, पहिला मजला, श्री गणेश-II अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 23, मौजा-नारा, नागपूर-440030.**	मालमत्तेचे तपशिल - अपार्टमेंट नं. 102, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर बिल्ट अप एरिया 42.5093 चौ. मी. पहीला मजला ''श्री गणेश - II अपार्टमेंट'' नावाने ओळखले जाणारे आणि शैलिबध्द असलेले बांधकाम आणि 19.450512(%) अविभाजी हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 23 खा. नं. 141, 142 आणि 147 मौजा - नारा, पी.एच. नं. 11 बेअरिंग शिट नं. 665 / 94, 635 / 96, सिटी सर्वे नं. 481 लेआउट श्री. साई सेवाश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. नागपूर आणि चतुर्सिमाः पुर्वेसः प्लॉट नं. 24, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 22, दक्षिणेसः रस्ता, उत्तरेसः फ्लॅट नं. 101	रु. 16,58,510.00 तसेच पुढील व्याज शुल्क आणि त्यानंतरचा खर्च 14.07.2023 पासून	रु. 21,51,900/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) / रु. 2,15,190/- बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-

मालमत्तेसंदर्भातील सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, महसूल, आकारणी, शुल्क, फी इत्यादींची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची राहील. ज्या मालमत्तेची राखीव किंमत **रु. 50.00 लाखांपेक्षा** जास्त आहे, अशा मालमत्तेसाठी यशस्वी बोलीदारास 1% टीडीएस स्वतंत्रपणे भरावा लागेल.
सहभागासाठी अर्ज, KYC कागदपत्रे व इतर आवश्यक पुरावे सादर करण्याबाबत : इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळावर उपलब्ध पर्यायाचा वापर करून ई-लिलावाच्या अंतिम मुदतीपूर्वी पूर्व-निविदा इसारा रक्कम (Pre-Bid EMD) जमा करावी. **https://baanknet.com** च्या बँक खात्यात रक्कम जमा झाल्यानंतर व ती माहिती ई-लिलाव संकेतस्थळावर अद्ययावत झाल्यानंतरच संबंधित बोलीदारास इसारा रकमेचे श्रेय दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यास काही कालावधी लागू शकतो. त्यामुळे कोणतीही अंतिम क्षणाची अडचण टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी इसारा रक्कम वेळेआधी जमा करावी.
सार्वजनिक ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 06.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत, प्रत्येक वेळी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीच्या तरतुदीसह. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या अधिकृत संकेतस्थळावरील **www.sbi.co.in** किंवा **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी. **अ. क्र. 1, 3 आणि 4 साठी संपर्क : श्री. अखिल सातफळे – 8805471245, अ. क्र. 2 साठी श्री. प्रमोद येरपुडे – 8830995347, अ. क्र. 5 साठी : श्री. अमर नाखले – 9767446453**
सही (अधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 06.10.2026 स्थळ : नागपूर (टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.) भारतीय स्टेट बँक, गृह ऋण केन्द्र I, नागपूर