


पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 480324

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. District Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
25 NOV 2009

A-27611

প্রহিতা ইমরাত লায়ান বেগম স্বামী ৺মারা: -
কায়েমডয়ান - ব্যাতি মুসলমান পেশা গৃহনি-
মাং পো: চাষপাড়া থানা কালিয়াচক পেশা
আলদহ। ভারতীয় নাগরিক।

দাতা ১। হাবিবর রহমান, পিতা মৃত এমান মণ্ডল -
মাং বড়মুধাপুর পোঃ আলভী পাড়া ২। আবদুল -
আমান পিতা মৃত রিয়াজুদ্দিন শেখ মাং -
বড়মুধাপুর বালুপুর পোঃ মুধাপুর মুহুয়ের -
ব্যাতি মুসলমান পেশা গৃহনি থানা কালিয়াচক
পোস্ট আলদহ। ভারতীয় নাগরিক।

কর্ম্য স্থাবিত দাগার বিক্রয় নামা পেশা কোলা

পর নিম্ন কার্য্যকারণে নিম্নের তপশীল বর্ণিত জমি আমরা ইং রেজী ২১/৯/২০০৩ তারিখের রেজিস্ট্রিকৃত ৩৩৮৫২ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া ভোগ দখলকার আছি। ঐক্ষণে আমরা আমাদের জমি বিক্রয়ের প্রস্তাব দেওয়ায় আপনি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনার নিকট জমির মূল্য ১,৩৮,৩২৪/- এক একটি দোকান ঘরের মূল্য ১,১৭,৫৬২/- সর্বমোট ২,৫৫,৮৮৬/- মাঃ দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার আটশত ছিয়াশি টাকা লইয়া নিম্নোক্ত জমি ও তদস্থিত একটি দোকান ঘর আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নোক্ত জমিতে এবং দোকান ঘরে আমাদের যে স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকুকাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে আপনার প্রতি বর্তাইল। আমরা নিঃস্বত্ব বোধিত হইয়া আপনার প্রতি নিম্নোক্ত জমিতে ও ঘরে আমাদের হইলাম। অদ্য হইতে আপনি নিম্নোক্ত জমিতে ও ঘরে দখলিকার হইয়া — পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে সুখে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নামে নামজারী করতঃ দেশ প্রচলিত খাজনা আদায় করতঃ দান খারিজ করতঃ অন্য অন্য ধার্য্য খাজনা আদায় করণের ক্ষমতাযুক্তে বিক্রয় হেবা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিতে থাকুন। ইহাতে পুত্র পৌত্রাদি লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ সর্ব আদালতে সর্বতোভাবে অগ্রাহ্য হইবেক। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব দোষে বা দখল দোষে কি কোন কার্য্যের দোষে আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা নিম্নের তপশীল বর্ণিত জমি হাত ও দোকান ঘর হইতে বেদখল হন তাহার জন্য দায়ী হইব ও মূল্যের সমুদয় টাকা উচহারের ক্ষতিপূরণ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি ফেরত না দিলে আপনি আমাদের যে কোন সম্পত্তি ক্ষতিপূরণ সহ বাদী হইয়া আদালত সাহায্যে মূল্যের টাকা আদায় করিয়া লইবেন। ইহাতে আমাদের কোন ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না। আমরা হাজিরে ঘরের দখল আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া নিম্নের হাজিরে দোকান ঘর হইতে নিঃস্বত্ব হইলাম। এতদর্থে আমরা মূল্যের টাকা নগদ লইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে স্বজ্ঞানে অত্র -

[illegible]

বিক্রয় বাবদ মোট কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি: ১৪২২ সাল ৯ই অগ্রহায়ন ইং তাং ২৫/১১/২০১৫ তারিখ - ওয়াং দুই হাজার সং।

তফসীল চৌহদ্দী- জেলা মালদহ থানা ও এ.ডি.এস.আর. রেজিষ্টারি অফিস কালিয়াচক মৌজা চরবাবুপুর জে.এল. নং. ১২২ মধ্যে খ. নং. R.S. ৬৯৬ তিন শত ছিয়ানব্বই খ. নং. L.R. ২৫৬৭ দুই হাজার পাঁচশত সাতষট্টি দাগ নং. ৬৭৫ তিন শত পঁচাত্তর দাগের জমি ২০ শতক মধ্যে ০৬⅔ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত জমি ০১⅔ এক দশমিক ছয়ছয় তিন শতক। ইহার খাজানা ৫০ পয়সা। কায়েম বাড়ি ভিটিজান স্বত্ব। সেইরূপ স্থানে আব্দুল মান্নান সাহেব দ্বারা প্রতিষ্ঠিত রকম পাকা ছাদযুক্ত ১ একটি দোকান ঘর যাহার - পরিমাণ ৯০ নব্বই বর্গ ফুট। দোকান ঘরের উত্তরে রাস্তা, দক্ষিণে গ্রহিতার নিজ জমি. পূর্বে বাকির - হোসেন. পশ্চিমে এনামুল হক এবং অবশিষ্ট ফাঁকা জমির উত্তরে রাস্তা, দক্ষিণে নুরুল বিশ্বাস ও সালেহ আলী পূর্বে বাবু বিশ্বাস পশ্চিমে জোহর আলী বিশ্বাস।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে মালদহের কালেক্টার। অত্র দলিলের সহিত অতি রিক্ত [illegible] যুক্ত আছে। অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতা আমরা সহি করিলাম।

[illegible], [illegible]

লেখক সিদ্দিক হোসেন সাং. নাজিরপুর। লাইসেন্স নং. ৮৮

ইসাদী -

মোহাম্মদ: - [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: - [illegible]

ইসাদী

[illegible]

তারিখ: [illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. KALIACHAK, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 14110 / 2009, Deed No. (Book - I , 14138/2009)

Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| Habibur Rahaman | |

II Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habibur Rahaman<br>Address -Vill- Baro Sujapur<br>Moulavipara Po- Sujapur Dist-<br>Malda | Self |  <br>25/11/2009 |  <br>LTI<br>25/11/2009 | |
| 2 | Abdul Mannan<br>Address -Vill- Baro Sujapur<br>Balupur Po- Sujapur Dist-<br>Malda | Self |  <br>25/11/2009 |  <br>LTI<br>25/11/2009 | |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Mosaraf Hossain
PS-Kaliachak,Vill- Najirpur Dist- Malda

**Signature of Identifier with Date**

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. KALIACHAK
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 14138 of 2009
(Serial No. 14110 of 2009)

On 25/11/2009

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2761/- on 25/11/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-251886/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12594 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 7600/- is paid, by the draft number 711420, Draft Date 24/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Sujapur, received on 25/11/2009

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 10.30 hrs on :25/11/2009, at the Office of the A. D. S. R. KALIACHAK by Habibur Rahaman, one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 25/11/2009 by

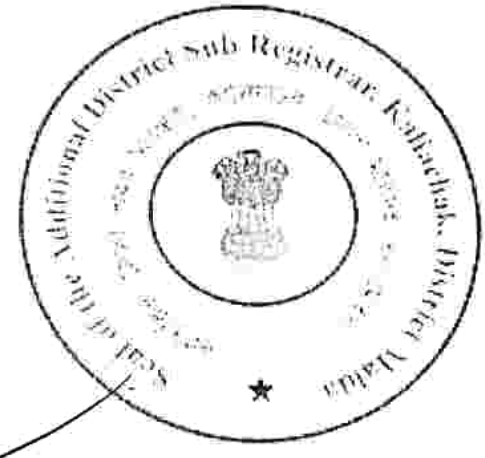
1. Habibur Rahaman, son of Lt. Esan Mandal , Vill- Baro Sujapur Moulavipara Po- Sujapur Dist- Malda Thana Kaliachak, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Abdul Mannan, son of Lt. Riajuddin Sk , Vill- Baro Sujapur Balupur Po- Sujapur Dist- Malda , Than Kaliachak, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Mosaraf Hossain, son of Siddik Hossain, Vill- Najirpur Dist- Malda ,Thana: Kaliachak, Caste: Muslim, By Profession: Others.

( Joydeb Malik )
A D S R

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 37
Page from 2817 to 2824
being No 14138 for the year 2009.




(Joydeb Malik) 25-November-2009
A D S R
Office of the A. D. S. R. KALIACHAK
West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Kaliachak, Malda

भारतीय गैर न्यायिक

6672

6640

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

C 245317

पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, HABRA

26 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 246222

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 234794

আমাদের আমাদের কাহারও দাবি নিরত রহিল না। সর্বপ্রকার হস্তান্তর
বারেদের স্থলাভিষিক্তগণ যেন সর্বপ্রকার হস্তান্তর
দখল করিতে থাকা ইহাতে আমি বা উক্ত আমার কোন
ওয়ারিশগণের কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া
করিলে কি করেন তাহা আইনত সর্বত্র অগ্রাহ্য অচল
হইবেক। অত্র দানপত্র কোন কারণে কোন প্রকারে
হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করা যাইবে না তবে অবস্থান্তরে দখল
দখল ভোগদখল স্বত্ব ছাড়িয়া দিয়া নিঃস্বত্ব-
বানিজদাবা হইতে নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রকাশ্যে আমি
সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নিজ ইচ্ছায় এই দানপত্র
দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি। ১৪১৪ সাল ২রা শ্রাবণ
ইং তাং ১৮।৭।২০০৭. উত্তিম, সাং, ঢুকে বাজার পাড়া।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 234795

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL




पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 15AA 689442

আদালত

আদালত

আদালত

আদালত

মো: আবুল কাশেম

মোছা: শফিকুন নাহার বেগম ও অন্যান্য

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. KALIACHAK, District- Malda

Signature / LTI Sheet of Serial No. 06610 / 2007 Document Number (1 -06672,2007)

1 Details of the Presentation

| Name of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| Md. Shahanawaj | |

2 Signature of the person(s) admitting the Execution

| Sl. No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Md. Shahan (Wa)<br>PS Kaliachak<br>Vill/po Bhaispara Dist Malua | Self | | LTI | |

Name of Identifier of above Person(s)

(a) Mehamood
PS Kaliachak,Vill Najirpur
Dist Malda

Signature of Identifier with Date

24/9/07

(Humayun Ali)
A D S R
Office of the A. D. S. R. KALIACHAK

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. KALIACHAK
KALIACHAK
Endorsement For Deed Number : 06612 of 2007
(Serial No. 06648 of 2007)

On 26/07/2007

Certificate of Admissible Rate under Rule 21 of Bengal Registration Rule 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23(i) of the Indian Stamp Act 1899 and Article 5(f) of Court Fees Act (Bengal) amended in Act 1955, Court fee stamp paid Rs. Nil

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in favour of family has been assessed at Rs. 63679/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees. Certified that the required stamp duty of this document is Rs 3061/- and the Stamp duty paid as : Impresive, Rs- 310

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10:40 on 26/07/2007 at the Office of the A. D. S. R. KALIACHAK by Md Shahanawaz Khan, Land.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 26/07/2007 by
1. Shahadat Khan, son of Lt. Saifuddin Ahamed, Village- Chandipur, Thana: Kaliachak, by caste Muslim, by profession Land Lord.
2. Mahammad Sani, son of Lt. Haji Pudda Sk, Vill- Najirpur, Dist- Malda, Thana: Kaliachak, by caste Muslim, by profession Land Lord.

[Humayun Ali]
A.D.S.R.
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALIACHAK
Govt. of West Bengal