1218.

J 1255



12/26

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 374078

This document is the property of the Government of West Bengal. Any unauthorised reproduction, alteration, or misuse of this document is punishable under law.

Sub-Registrar
Mothabari, Malda.
15 MAR 2012

বিক্রয়কবালা পত্রঃ-
মূল্য- ১,২৬,০০০ টাকা।
থানা- কালিয়াচক,
মৌজা- পূর্ব হোসেনাবাদ,
জে.এল.নং- ১২৮,
জমি- ১০ ১/২ শতক,
রকম- বাঁশ।

গ্রহীতাঃ- মোহাঃ হেদায়েতুল্লাহ, পিতা মৃত- মাজরু সেখ, সাং- সারানপাড়া ছোট সুজাপুর, পোঃ- সুজাপুর, থানা- কালিয়াচক, জেলা- মালদহ, জাতি- মুসলমান, পেশা- গৃহস্থী, ভারতীয় নাগরিক।

দাতাঃ- মোহাঃ আসলুদ্দিন, পিতা মৃত - ওয়াহেদ সেখ, সাং- নতুন পটলডাঙ্গা, পোঃ- মোথাবাড়ী, থানা- কালিয়াচক, জেলা- মালদহ, জাতি- মুসলমান, পেশা- গৃহস্থী, ভারতীয় নাগরিক।

২য় পৃষ্ঠায় .....

519 15/03/12 5000/-

[redacted]

[redacted]

[redacted]

P.S. KALIACHAK / BAISHNA[redacted]

DIST. MALDA.

PRAVAT ROY
STAMP VENDER
Kaliachak A.D.S.R. Office
Licence No.-16

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমি ও জমার বিক্রয়নামা বিক্রয়কবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যঞ্চাগে, নিম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ২৪/১২/২০১০ তারিখে ৪৯৩০ নং দলিল মুলে ও ২০/১২/২০১০ তারিখে ৪৮৩৩নং ও ৪৮৩৪নং দলিল মুলে এবং মৃত পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানে ষোল আনা রকমে স্বত্ববান ও উত্তম ভোগ দখলিকার আছি। এক্ষনে আমার অন্যত্র জমি ও জায়গা খরিদ করিবার জন্য নগদ অর্থের প্রয়োজন পড়ায় নিম্নে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা ও প্রকাশ করিলে তাহা আপনি জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক মতে বাজার দর তাহার উচিত মূল্য আপনার সহিত মবলগে ১,২৬,০০০ (এক লক্ষ ছাব্বিশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মুল্যের সমূদয় টাকা নগদে একযোগে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয়কবালা দলিল লিখিয়া দিয়া আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা হক্, স্বত্ব, লভ্যাদি, স্বামীত্ব, সম্পর্ক, লাভ, লোভ ইত্যাদি যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনার প্রতি বর্তিল। আমি নিঃস্বত্ব হইলাম। আপনি আমার তুল্য তাহাতে স্বত্ববান ও উত্তম ভোগ দখলিকার হইয়া সরকারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, লীজ, ও হেবাআদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র- পৌত্রাদিক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে বিক্রিত সম্পত্তির প্রতি আমি বা আমার কোন উত্তরাধিকারীগন কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি, বা করে, তাহা হইলে সর্ব আদালতে সর্বতভাবে বাতিল বা অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। ইতি পূর্বে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কাহার নিকট বিক্রয় করি নাই এবং কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ অথবা ক্রকবদ্ধ করি নাই। কালে কস্মিনে প্রকাশ পাইলে আইন অনুসারে দন্ডনিয় হইব এবং মূল্যের সমুদ্বয় টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ আমি বা আমার ওয়ারিশানগন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে লিখিত বয়ানে কোন অংশ ভ্রম বা কোন অংশ লিখিতে ছুট পড়িয়া যায় তাহা হইলে উক্ত ছুট যাওয়া বা ভ্রম বিষয় বিনা আপত্তিতে সংশোধন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্যের ফলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ বা আংশিক ভাবে বেদখল হন তবে বেদখলিয় অংশের টাকা মায় ক্ষতি পুরণসহ আদায় দিব। যদি না দিই তবে আদালত সাহায্যে আপনার দাবীকৃত টাকা মায় ক্ষতি পূরণ সহ আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদোর্ষ ও নির্দায় অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে নিম্নে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয়কৃত দলিলের মূল্যের টাকা নগদে একযোগে বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোষকবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর টিপ/সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি নিঃস্বত্ব হইলাম। ইতি বাংলা সন ১লা চৈত্র ১৪১৮ (এক হাজার চার শত আঠার), ইংরেজী তারিখ- ১৫/০৩/২০১২ (পনের তিন দুই হাজার বার) সাল।

৩য় পৃষ্ঠায় .....

-৩-

তপশীল সম্পত্তি

জেলা- মালদহ, থানা- কালিয়াচক, এস. আর. অফিস- মোথাবাড়ি, মৌজা- পূর্বহোসেনাবাদ, জে. এল. নং- ১১৮ (এক শত আঠাশ), এল. আর. খতিয়ান নং- ২২৯ (দুই শত উনত্রিশ), মধ্যে-

বিক্রিত জমির দাগ নং-	বিক্রিত জমির পরিমান-	জমির শ্রেণী
আর. এস. ও এল. আর. একই দাগ		
৫৯৯ (পাঁচ শত নিরানব্বই) মোট জমি ২৫ শতক মধ্যে ০৭ শতক তন্মধ্যে ..	০৩$\frac{১}{২}$ (তিন পূর্ণ এক এর দুই) শতক।	বাঁশ
৫৬০ (পাঁচ শত ষাট) মোট জমি ৩৫ শতক মধ্যে ..	০৭ (সাত) শতক।	বাঁশ

উক্ত দুই দাগে মোট বিক্রিত জরি পরিমান.. ১০$\frac{১}{২}$ (দশ পূর্ণ এক এর দুই) শতক।

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তি সেরেস্তায় ওয়াহেদ সেখ নামে জমি জমা প্রচলিত। মোট খাজনা ও হারাহারি খাজনা সরকার নির্ধারিত। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্ব।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দিঃ- উত্তরে- হাল খরিদা নুহুল ইসলাম, দক্ষিনে- বিমলা বিবি ও দৌলত সেখ দিং, পূর্বে - রাস্তা, পশ্চিমে- হাল খরিদা রুকশান বেগম এর জমি অবস্থিত।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টার বাহাদুর।
অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আমি টিপসহি সম্পাদন করিলাম।

অত্র দলিল দাতাকে নিম্ন স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষাতে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও বুঝাইলাম।
মুসাবিদ কারক

মোহাঃ আতিউর রহমান কম্পুটেড বাই- সেলিম আকরাম

মোহাঃ আতিউর রহমান ,
পিতা মৃত - মহিমুদ্দিন আহমেদ,
সাং ও পোঃ- খাসচাঁদপুর
লাইসেন্স নং- ৪৩০,
ইসাদী

সেলিম আকরাম
চৌধুরী মার্কেট
কালিয়াচক, মালদা।

ইসাদী

Akhawzzaman
S/o – Md. Azluddin
Vill – New patal danga
P/o – Mothabari
Dist – Malda

Merajul Hoque
S/o. Late. Habibuddin Sk.
Vill. Titlipara.
P.O. Mothabari.
Malda.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the S. R. MOTHABARI, District- Malda

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01218 / 2012, Deed No. (Book - I , 01255/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Md Asluddin Village:Natun Pataldanga, Thana:-Kaliachak, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mothabari	 15/03/2012	 LTI 15/03/2012	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Md Asluddin Address -Village:Natun Pataldanga, Thana:-Kaliachak, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mothabari	Self	 15/03/2012	 LTI 15/03/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Md Atiur Rahman
Village:Khaschandpur, Thana:-Kaliachak,
District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Government Of West Bengal
Office Of the S. R. MOTHABARI
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 01255 of 2012
(Serial No. 01218 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 15/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1375.00/-, on 15/03/2012

(Under Article : A(1) = 1375/- on 15/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,26,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6300 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1300/- is paid, by the draft number 753109, Draft Date 14/03/2012, Bank Name State Bank of India, KALIACHAK, received on 15/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.26 hrs on :15/03/2012, at the Office of the S. R. MOTHABARI by Md Asluddin ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/03/2012 by

1. Md Asluddin , son of Late Wahed Sk , Village:Natun Pataldanga, Thana:-Kaliachak, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mothabari , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Md Atiur Rahman, son of Late Mahimuddin Ahmed, Village:Khaschandpur, Thana:-Kaliachak, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Lakpa Targain)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 4303 to 4310
being No 01255 for the year 2012.



(Lakpa Targain) 15-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the S. R. MOTHABARI
West Bengal

REGN.







