

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AP 552166

S.No. 1085 Dated 20.2.2013 Rs. 100-00
Sold To డా॥ దేవినేని వెంకటేశ్వరరావు కంచేపావాళ్ళకు
For Whom self కాను. సా. ఎదన

JUPUDI NARAYAN RAO
Licensed Stamp Vendor
O.L. No. 06-11-R.O.B2/6839/1971
R.L.No. 06-11-012/2011
D.No. 1/113,P E D A N A
Pin No. 521 366, Ph.No. 08674-248321

పారీఖత్తు దస్తావేజు

1) రూ.2,84,13,000/-లు విలువ గల స్థిరాస్థుల అసమాన వాటాల పంపిణీ పారీఖత్తు దస్తావేజు.

ఎ:- షెడ్యూలు ఆస్థి విలువ	రూ.	64,31,000/-
బి:- షెడ్యూలు ఆస్థి విలువ	రూ.	2,19,82,000/-
వెరశి	రూ.	2,84,13,000/-
స్టాంపు డ్యూటి నుండి బి. షెడ్యూలు వాటాను మినహాయించడమైనది.	రూ.	2,19,82,000/-
	రూ.	64,31,000/-

2) ది.23-2-2013వ తేదీన.

3) వ్రాసుకున్నవారు :- కృష్ణాజిల్లా, పెడన సబ్ రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా, పెడన మునిసిపల్ ఏరియాలోని, చోడుదిక్కులు, డోర్ నెం.2-115-8రు కాపురస్తులు దొడ్డిపట్ల (లేటు) కోట వీరభద్రరావు గారి కుమారులు 1.వెంకటేశ్వరరావు వయస్సు:41సం॥లు. ప్రస్తుత నివాసం: డోర్‌నెం.1/248-10రు, పెడన) 2. సోమనాగ రమేష్ బాబు వయస్సు:38సం॥లు. వారలము ఏకస్తులమై వ్రాసుకొన్న స్థిరాస్థుల అసమాన వాటాల పంపిణీ పారీఖత్తు దస్తావేజు.

1 D. Venkateswara Rao.

2 D.S.V. Ramana Babu

Original

PS 2013

293/2013

Book - 1 CS Number 339 of 2013 of SRO, Pedana

Regular document number 293 of year 2013 P5

Sheet 2 of 54 Sheets

Signature of Sub Registrar

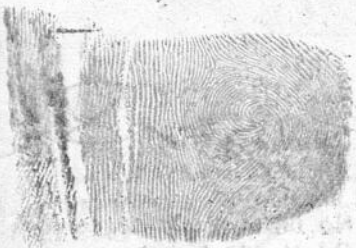
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub-Registrar, Pedana along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 1000/- (Registration Fee) paid between the hours of 12 and 4 pm on the 23rd day of FEB, 2013 by D.Venkateswara Rao

B JAGAN 2013

వ్రాసియిచ్చినట్లు ఒప్పుకున్నది — D. Venkateswara Rao

ఎడమ బొటన వ్రేలు గుర్తు — D. Venkateswara Rao.



S/o కోటు వీర భద్రరావు
D.No. 2-115-8
బోడు వకుళూరు
పెడన, కృష్ణా జిల్లా

ఎడమ బొటన వ్రేలు గుర్తు — D. Ramana Rao



S/o. కోటు వీర భద్రరావు
D.No. 1-248-10
పెడన, కృష్ణా జిల్లా

సూచికలు

1. వాసా కోటేశ్వరరావు S/o వెంకయ్యనాయుడు - పెడన. చేసినది.
2. వెల్లంకి సాంబశివరావు (అందరూ) S/o రామాంజనేయులు. పెడన. వ్యవసాయము.

B. JAGAN
SUB-REGISTRAR
PEDANA

2013 సం. ధస్తావేజుల నకలు తేది
1934 ఫ. ఖ. పత్రముల నకలు తేది

4)స్వభావం:- మనము సోదరులము, అనగా ఏకగర్భజనీతులమైవున్నాము. మనకు ఈదిగువ షెడ్యూళ్ళు దాఖలా మన తల్లితండ్రులచే సంపాదించబడిన స్థిరాస్థులు వుండియున్నవి. సదరాస్తులను గురించి మన తల్లితండ్రులు ఎటువంటి లిఖిత పూర్వకమైన ఏర్పాటు చేయకుండా మన తల్లిగారైన దొడ్డిపట్ల పెద్దింట్లమ్మ గారు ది.14-11-2011వ తేదీన , మన తండ్రిగారైన దొడ్డిపట్ల కోట వీరభద్రరావు గారు ది.16-1-2012వ తేదీన ఇంటిస్టేటుగా కాలంచేసిరి. వారల తదనంతరం హిందూ వారసత్వపు రీత్యా వారికి వారసులమైన సదరాస్తులు మనకు సంక్రమించి, సదరాస్థులను అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు మనము జాయింటుగానే అనుభవించుచున్నాము. మన కుటుంబ శ్రేయస్సుకొరకు, మనలో మనకు మనస్పర్ధలు రాకముందే, మన జాయింటు కుటుంబపు స్థిరాస్తులను, విభజన చేసుకొనుట మన కుటుంబమునకు, శ్రేయస్కరమని మనకు అభిప్రాయము కలిగి, మన కుటుంబ పెద్దలు, మన శ్రేయోభిలాషులు చేసిన పరిష్కారము ప్రకారము, మన జాయింటు కుటుంబపు స్థిరాస్తులను మనము విభజన చేసుకొని, యీ దిగువ ఎ. షెడ్యూలు దాఖలా రూ.64,31,000/-లు కిమ్మత్తు గలఆస్థిని మనలో 1వ వారైన దొడ్డిపట్ల వెంకటేశ్వరరావు తీసుకునే లాగునన్నూ, బి. షెడ్యూలు దాఖలా రూ.2,19,82,000/-లు కిమ్మత్తుగల ఆస్థిని మనలో 2వ వారైన దొడ్డిపట్ల సోమనాగ రమేష్ బాబు తీసుకునేలాగునన్నూ, ఏర్పాటు చేసుకొని ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా ఎవరివాటాకు రాబడిన ఆస్తులను వారలము ఈరోజుననే స్వాధీనం చేసుకొవడమైనది. ఈ పారీఖత్తుదాఖలా ఎవరి వాటాకు రాబడిన ఆస్తులను వారలు, వారి ఇష్టానుసారం, వారి పుత్ర పౌత్ర వంశపారం పర్యంతం దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాది సమస్త హక్కులతో అనుభవించవలెను. మనము విభజన చేసుకున్న ఆస్తులను ఉత్తమ, మధ్యమ, కనీసముల పద్ధతిని విభజన చేసుకొనియున్నాము. కనుక వాటాలలో హెచ్చుతగ్గులు వున్నవని గాని, మెరుగు తరుగులు వున్నవని గాని, మనలో మనము ఒకరిపై మరియొకరము ఏవిధమైన దావా తగాయిదాలు జరుపు కొనరాదు. ఇక ముందు ఎప్పటికైన మనలో మనము అట్టి దావా తగాయిదాలు జరుపుకున్నను అవి చెల్లనేరవు. ఈ పారీఖత్తుదాఖలా ఎవరి వాటాకు రాబడిన ఆస్తులకు వారలు యీ రోజు నుండి గవర్నమెంటు వారికి చెల్లించవలసిన ఆమాంబాపతు శిస్తులు వారలే చెల్లించుకోవలెను. ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా ఎవరివాటాకు రాబడిన ఆస్తులపై వారలు జాతీయ బ్యాంకులలోగాని, పరపతిసంఘములలో గాని, అప్పులు పొందవలెను కాని, ఒకరి వాటా పై మరియెకరు ఎట్టి అప్పులను పొందరాదు. ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా ఆస్తులను ఇదివరలో ఎవ్వరికిని ఎట్టి అన్యాక్రాంతములు చేసియుండలేదనిన్ని, మనలో మనము నమ్మించుకుని,ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజును వ్రాసుకొవడమైనది. మన జాయింటు కుటుంబము నుంచి ఇతరులకు యివ్వవలసిన ఋణములు ఏమియూ లేవు. మన జాయింటు కుటుంబమునకు ఇతరుల వల్ల రావలసిన బాకీలు ఏమియూ లేవు. ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా ఆస్తులు తప్ప మనము విభజన చేసుకొనవలసిన జాయింటు కుటుంబపు స్తిరచరాస్తులు ఏమియూ లేవు. ఈపారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా మనము విభజన చేసుకున్న ఆస్తులకు మనము తప్ప యితర వారసులు ఎవ్వరులేరు. ఈ పారీఖత్తు దస్తావేజు దాఖలా ఆస్తి గవర్నమెంట్ వారిచే నెం.9/77రు ప్రకారము యస్సైన్ చేయబడినది కాదు. గవర్నమెంటు వారి లెక్కలలో పేరు మార్పు కొరకు ఎమ్. నోటీసు ఫారములు ఇందుతో దాఖలు చేయడమైనది. ఇందు బి.షెడ్యూలు వారికి రాబడిన పెడనలోని శేరీపల్లం భూములు గవర్నమెంటు వారు నిర్ణయించిన మార్కెట్ విలువ ప్రకారము భూముల విలువ నిర్ణయించడమైనది.

1 D. Venkateswara Rao

2 D.S.V.Ramana Babu

ఈ ఆస్థిలో వివరించిన కట్టడములు తప్ప మరియేయితర కట్టడములు లేవు. ఈ ఆస్థిలో మామిడి, బత్తాయిచెట్లు గాని, తోటలు గాని, విలువైన ఖనిజములు గనులు, గ్రానైటు మిషనరీ గానీ, చేపలు, రొయ్యలు చెరువులు గాని ఏమియూ లేవని ఇందుమూలముగా ప్రకటించుచూ యికముందు అట్టి వాస్తవ విషయములను యీ దస్తావేజు నందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనిన ఎడల మన పై చట్ట ప్రకారము ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు మనము అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లింపుకు మనమే బాధ్యత వహించగలమనియూ తెలుపు చున్నాము.

ఎ)షెడ్యూలు:-మనలో 1వ వారైన దొడ్డిపట్ల వెంకటేశ్వరరావు గారి వాటాకు రాబడినఆస్థి వివరం:-

1వ అయిటం:-

కృష్ణాజిల్లా, పెడన సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి యిలాకా, పెడన మునిసిపల్ ఏరియాలో వున్నటువంటిన్ని, మన తండ్రిగారైన దొడ్డిపట్ల కోట వీరభద్రరావు గారు ది.17-4-1997వ తేదీన తమ్మన సత్యనారాయణ గారి వద్దనుండి క్రయం పొంది పెడన సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, దస్తావేజునెం.412/1997 రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడి దరిమిలా సదరు స్థలములో డాబా భవంతి నిర్మించుకొని మన తండ్రి గారి తదనంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల పెడన రెవిన్యూ గ్రామ రీసర్వే నెం.564/1రు పూరా య12.08ట్లులో మనలో 1వ వారికి రాబడిన 199 3/4చ.గ.ల స్థలము, అందుగల డాబా భవంతినకు హద్దులు.

తూర్పు	:-దొడ్డిపట్ల వెంకటేశ్వరరావు గారి ఇంటి భాగము.	అ18.00అం
దక్షిణం	:- కొల్లు వీరనాగేశ్వరరావు గారి ప్రహరీగోడ.	అ102.00అం
పడమర	:-బందరు - తిరువూరు రోడ్డు.	అ17.03అం
ఉత్తరం	:- విస్సంశెట్టి సత్య రాఘవరావు గారి స్థలము.	అ102.00అం

ఈ హద్దుల మధ్యస్తమైన 199 3/4చ.గ.లకు సరియగు 167.79చ.మీ.ల నివేశన స్థలము అందుగల డోర్ నెం.1/248-10రు, గల డాబా భవంతి, రేకుల షెడ్డు, కరంటు సర్వీసులు, సదరు కట్టడములకు సంబంధించిన యావద్విశిష్టకల్ప సామానులతో సహా

2వ అయిటం:-

డిటో మునిసిపల్ ఏరియాలో వున్నటువంటిన్ని, మన తల్లిగారైన దొడ్డిపట్ల పెద్దింట్లమ్మ గారు ది.10-10-1992వ తేదీన మహమ్మద్ సిద్దిక్ వగైరాల వద్దనుండి క్రయం పొంది పెడన స॥రి॥వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజునెం.1729/1992రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడిన దరిమిలా సదరు స్థలములో తాటిఆకుల గృహము నిర్మించుకొని మన తల్లిగారి తదనంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల పెడన రెవిన్యూ గ్రామ రీసర్వే నెం.566/1రు పూరా య0.69ట్లులో మనలో 1వ వారికి రాబడిన 216చ.గ.ల స్థలము, అందుగల తాటిఆకుల గృహముతో సహా హద్దులు.

తూర్పు	:- మునిసిపల్ రోడ్డు.	41లింకులు.
దక్షిణం	:-మహమ్మద్ యూనుస్ గారి ఇల్లు మరియు స్థలము.	113లింకులు.
పడమర	:-మునిసిపల్ రోడ్డు.	45లింకులు.
ఉత్తరం	:- అబ్దుల్ రిజ్వాన్ గారి స్థలము.	107లింకులు.

1 D. Venkateswara Rao

2 D.S.V. Raman Babu

ఈ హద్దుల మధ్యస్తమైన 216చ.గ.లకు సరియగు 181.44చ.మీ.ల నివేశన స్థలము అందుగల డోర్ నెం. 1-78-11రు, గల తాటిఆకుల గృహము, కరంటు సర్వీసు, టాయిలెట్స్ సదరు కట్టడములకు సంబంధించిన యావద్విశిష్ఠకల్ప సామానులతో సహా

3వ అయిటం:-

మన తల్లిగారైన దొడ్డిపట్ల పెద్దింట్లమ్మ గారు ది.30-12-1986వ తేదీన దొడ్డిపట్ల కోట నాగరత్నం గారి వద్దనుండి క్రయం పొంది, పెడన స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, దస్తావేజు నెం.8రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడి దరిమిలా సదరు స్థలములో రేకుల షెడ్డు నిర్మించుకొని మన తల్లి గారి తదనంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన అనుభవ హక్కుభుక్తములలో గల పెడన గ్రామ రీసర్వేనెం.557/1రు పూరా య0.73ట్లులో 375చ.గ.ల స్థలము అందుగల రేకుల షెడ్డునకు హద్దులు.

తూర్పు	:-తోట వెంకటేశ్వరరావు గారి భూమి.	141లింకులు
దక్షిణం	:-శింగరాజు లీలా కుమారి గారి భూమి.	54 1/2లింకులు
పడమర	:-తాళ్ళ కోటమల్లయ్య వగైరాల స్థలము.	141లింకులు
ఉత్తరం	:-ఇందు 4వ అయిటం.	54లింకులు

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన 375చగ.లు లేక 315చ.మీ.లు గల స్థలము అందుగల రేకుల షెడ్డుతో సహా,

4వ అయిటం:-

మన తల్లి గారైన దొడ్డిపట్ల పెద్దింట్లమ్మగారు ది.27-06-1979వ తేదీన తోట ఆదెయ్య గారి వద్దనుండి క్రయం పొంది, పెడన స॥రి॥ వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, దస్తావేజు నెం.847/1979 రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడిన క్రయ దస్తావేజు రీత్యా (235చ.గ.లు) యున్నూ, మరియు మన తండ్రిగారైన దొడ్డిపట్ల కోటవీర భద్రరావు గారు ది.16-12-1978వ తేదీన పడమట వెంకటేశ్వరరావు వగైరాల వద్ద నుండి క్రయం పొంది, పెడన స॥రి॥వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, దస్తావేజు నెం.1859/1978రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడి క్రయ దస్తావేజు రీత్యా (375చ.గ.లు) యున్నూ వెరశి పైరెండు క్రయ దస్తావేజుల రీత్యా మన తల్లితండ్రులకు హక్కు కలిగి వారి తదనతంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన హక్కు భుక్తములలో గల పెడన రెవిన్యూ గ్రామ రీసర్వేనెం.557/3 రులో 235చ.గ.లున్నూ రీసర్వేనెం.557/1రులో 375చ.గ.లున్నూ రెండు నెంబర్లు వెరశి 610చ.గ.ల స్థలము అందుగల డోర్‌నెం.2-85-10రు గల బంగ్లాపెంకుటిల్లులకు హద్దులు.

తూర్పు	:-తోట వెంకటేశ్వరరావు వగైరాల స్థలము.	
దక్షిణం	:-ఇందు 3వ అయిటం.	
పడమర	:-తాళ్ళ కోటమల్లయ్య, శలా పుల్లయ్య వగైరాల స్థలము కొంతవరకు, ఈఆస్థిలోనికి రాకపోకలు చేయుటకు ఏర్పడియున్న దారి కొంతవరకు.	
ఉత్తరం	:-అనుముల పూర్ణచంద్రరావు వగైరాల స్థలము కొంతవరకు.	

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన 610చగ.లు లేక 512.4చ.మీ.లు స్థలము అందుగల డోర్‌నెం.2-85-10రు గల రెండు బంగ్లాపెంకుటిల్లులు, టాయిలెట్స్, ఫలచెట్లు, బావి, కరంటుసర్వీసులు, మంచినీటి ట్యాపు సదరు కట్టడములకు సంబందించిన యావద్విశిష్ట కల్ప సామానులతో సహా

5వ అయిటం:-

డిటో మునిసిపల్ ఏరియాలోని, చోడుదిక్కులు, డోర్‌నెం.2-128-8రుకు సమీపంలో వున్నటువంటిన్ని మన తండ్రిగారైన దొడ్డిపట్ల కోట వీరభద్రరావు గారు ది.8-11-1974వ తేదీన తిప్పా సత్యనారాయణ గారి

1 D. Venkateswara Rao

2 D.S.V.Raman Dale

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన య0.50ట్లు లేక 0.202హెక్టార్లు శేరీపల్లం భూమిని జల, తరు, నిధి, నిక్షేపాషాణాదులతో అనాదిగా వచ్చుచున్న పంట, మురుగునీటి వనరుల హక్కులతో సహా,

8వ అయిటం:-

కృష్ణాజిల్లా, పెడన సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి యిలాకా,పెడన మండలం, కొంకేపూడి గ్రామ పంచాయితీ, కొంకేపూడి గ్రామములో వున్నటువంటిన్ని, మన తల్లిగారైన దొడ్డిపట్ల పెద్దింట్లమ్మ గారు ది.29-4-2005వ తేదీన వీరమల్లు వెంకట రమణ గారి వద్దనుండి క్రయం పొంది పెడన స॥రి॥వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజునెం.587/2005రుగాయున్నూ, ది.29-4-2005వ తేదీన వీరమల్లు సౌభాగ్యాలరావు గారి వద్దనుండి క్రయం పొంది పెడన స॥రి॥వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజునెం.588/2005రుగా యున్నూ,

వెరశి పై రెండు క్రయ దస్తావేజుల రీత్యా మన తల్లిగారికి హక్కుకలిగి ఆమె తదనంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన హక్కు భుక్తములలో గల కొంకేపూడి గ్రామ రీసర్వే నెం.353/6రు పూరా య1.43ట్లున్నూ రీసర్వేనెం.353/8రు పూరా య0.05ట్లున్నూ రెండు నెంబర్లు వెరశి య1.48ట్లు శేరీపల్లం భూమి ఏక ప్రతిగా వున్నందున ఒకే హద్దులు.

తూర్పు :-పంటబోది.

దక్షిణం :-పంటకాలువ.

పడమర :-మోదుగుమూడి పోతురాజు, నారగాని ఆధినారాయణ గారి భూమి.

ఉత్తరం :-పంటబోది, నారగాని ఆధినారాయణ గారి భూమి.

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన య1.48ట్లు లేక 0.603హెక్టార్లు శేరీపల్లం భూమిని జల, తరు, నిధి, నిక్షేపాషాణాదులతో అనాదిగా వచ్చుచున్న పంట, మురుగునీటి వనరుల హక్కులతో సహా,

9వ అయిటం:-

కృష్ణాజిల్లా, గుడివాడ సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి యిలాకా, గుడివాడ గ్రామములోని, మల్లాయిపాలెం గ్రామ పంచాయితీ ఏరియాలో చేరియున్నటువంటిన్ని, మన తండ్రిగారైన దొడ్డిపట్ల కోట వీరభద్రరావు గారు ది.2-7-1987వ తేదీన కాళేపల్లి అన్నపూర్ణమ్మ వగైరాల వద్దనుండి క్రయం పొంది గుడివాడ స॥రి॥వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజునెం.2395/1987రుగా రిజిష్ట్రీ కాబడిన క్రయ దస్తావేజు రీత్యా మన తండ్రిగారికి హక్కుకలిగి వారి తదనంతరము నేటివరకు మన సంపూర్ణ, స్వాధీన హక్కుభుక్తములలో గల గుడివాడ గ్రామ రీసర్వే నెం.403రు య2.13ట్లులో య0.25ట్లు లేక 1210చ.గ.లకు హద్దులు.

తూర్పు :-దొడ్డిపట్ల పెదమల్లిఖార్జునరావు గారి భూమి.

దక్షిణం :-సిద్దాని చిన్నారావు వగైరాల భూమి.

పడమర :-సిద్దాని చిన్నారావు వగైరాల భూమి.

ఉత్తరం :-పంటబోది

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమైన 1210చ.గ.లు లేక 1016.4చ.మీ.లు గల ఖాళీ స్థలమును సదరాస్థి యందు గల జల, తరు, నిధి, నిక్షేపాషాణాదులతో అనాదిగా వచ్చుచున్న పంట, మురుగునీటి వనరుల హక్కులతో సహా వెరశి పై 9 అయిటంల స్థిరాస్థులు మనలో 1వవారైన దొడ్డిపట్ల వెంకటేశ్వరరావు గారికి చెందేలాగున వారి ఇష్టాను సారం వారి పుత్ర, పౌత్ర వంశపారంపర్యంతం దాన, దమన వినిమయ వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులతో చెందులాగున ఏర్పాటుచేయడమైనది.

1 D. Venkateswara Rao

2 D.S.N. Raman Babu