2-2228/07

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 10

सत्यमेव जयते











विक्रय पत्र

बाजारू मूल्य	7,0000/-	रूपया
स्टाम्प मूल्य	7,000/-	रूपया
विक्रय मूल्य	70,000/-	रूपया
खसरा न0	321, ग्राम मढ़ा, तह0 सदर-शाहजहाँपुर	
भूखण्ड संख्या	25/1 ब्लाक - एम	
विक्रित क्षेत्रफल	भूखण्ड 87.05	वर्ग मीटर
रेट	800/-रूपया प्रति वर्गमीटर	

1- सत्यपाल कुमरा पुत्र श्री हरवंशलाल कुमरा
2- रवि कुमार कुमरा पुत्र श्री रमेश चन्द्र कुमरा
3- विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा
सर्व निवासी मोहल्ला दीवान जोगराज डाकखाना केरूगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर ।

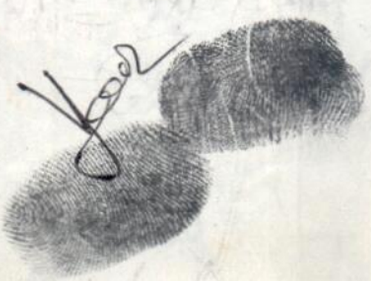
प्रथम पक्ष विक्रेता

श्रीमती दीपा वर्मा पत्नी श्री संजय कुमार वर्मा एवं श्री संजय कुमार वर्मा पुत्र श्री प्रकाश नरायन वर्मा निवासी आनन्दपुरम कालोनी - शाहजहाँपुर ।

द्वितीय पक्ष क्रेता

Ravi Kumar Kumra Sanjay Kumar K Deepa Verma









S. Verma

क्रमशः.....2

क्रमांक 4784/1 विक्रय दिनांक 27-3-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) दस हजार

क्रेता/क्रेताओं का नाम पिता पति का नाम श्री संजय कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कालोनी शाहजहाँपुर

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा मूल्य ....

मूल स्टाम्प का क्रमांक .....

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० स० 28 जजी, शाहजहाँपुर

बैनामा 70004

ना 70004

1484/04 UP04 [illegible]

सत्यपाल कुमार अ० रामेश्वर प्रसाद कुमार

मो० जागरण 29-3-04

29/3/04

Satyapal Kumar

श्री सत्यपाल कुमार उर्फ श्री पी० कुमार पुत्र अ० रामेश्वर प्रसाद कुमार व श्री विजय कुमार पुत्र अ० राम रतन कुमार नि० ग्राम 3 मठ विकास खण्ड मोहम्मदी जिला लखीमपुर खीरी हाल वर्तमान संजय कुमार वर्मा पुत्र श्री संजय कुमार वर्मा अ० आनन्द पुरम कालोनी थाना सिविल लाइन्स शाहजहाँपुर

उक्त ने इस लेख पत्र का निष्पादन पूर्ण एवं फल रु० 70004 प्राप्त कर स्वीकार किया जिसकी पहचान

अशोक कुमार
स्टाम्प वेन्डर
शाहजहाँपुर

स० सुनील कुमार
अ० रामसनेही

29/3/04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

हम कि प्रथम पक्ष सत्यपाल कुमरा पुत्र हरवशं लाल कुमरा व श्री रवि कुमार कुमरा पुत्र श्री रमेशचन्द्र कुमरा स्वंय व बजरिये मुख्यतारआम श्रीमती संयोगिता रानी कुमरा पत्नी स्वं रमेश चन्द्र कुमरा मुख्यतारआम रजिस्टर्ड दिंनाकित 22/4/2003 पुस्तक संख्या 4 (चार) खण्ड 31 के पृष्ठ 279 से 284 पर क्रम संख्या 17 (सत्रह) व बजरिये मुख्यतार आम श्री राकेश कुमार कुमरा पुत्र श्री रमेश चन्द्र कुमरा रजिस्टर्ड दिनांकित 17/4/2003 पुस्तक संख्या 4 खण्ड 31 पृष्ठ 243 से 248 क्रम संख्या 12 व विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा स्वंय व बजरिये मुख्यतार आम द्वारा श्रीमती अनीता कुमरा पत्नी श्री अनिल कुमार कुमरा स्वंय व अपने पुत्र सुधीर कुमार कुमरा रजिस्टर्ड दिनांक 22/4/2003 को पुस्तक संख्या 4 खण्ड 31 के पृष्ठ 285 से 290 क्रम संख्या 18 पर अंकित निबन्धन कार्यालय शाहजहाँपुर में किया गया एवम् सभी निवासीगण मो0 दीवान जोगराज डाकखाना केरूगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर के हैं ।

हम कि एक किता भूखण्ड जिसकी चौहद्दी बिलेख पत्र के अन्त में दी गयी है जोकि भूमि खसरा संख्या 321 स्थित, ग्राम मढ़ा तहसील सदर साउथ सिटी जलालाबाद रोड, शाहजहाँपुर पर है जो फर्म श्री गोपाल इंडस्ट्रीज जलालाबाद रोड, शाहजहाँपुर के नाम अंकित है,

Ravi Kumar Kumra — Satya Pal

Rekha Verma — S.K. Verma.

क्रमशः.....3

क्रमांक 4784/2 विक्रय दिनांक 27-3-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) दस हजार

नाम श्रीमती दीपा वर्मा पिता पति का नाम श्री संजय कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कोतवाली शाहजहाँपुर.

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा मूल्य .....

पुनः स्टाम्प का क्रमांक .....

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 28 जजी, शाहजहाँपुर

Deepa Verma

S. K Verma

Deepa Verma

Deepa Verma

Deepa Verma

Deepa Verma

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

फर्म की तरफ से तथा फर्म के अन्य साझीदारों अथवा फर्म के मरहूम साझीदार के उत्तराधिकारियों की तरफ से हस्तान्तरण आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है उक्त भूमि पर कोई भी सरकारी अथवा गैर सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी संस्था का कोई भार नहीं है और न ही किसी बैंक का कोई भार है और न ही किसी बैंक में बंधक है। उक्त भूमि हर तरह से पाक साफ है और भार मुक्त है । क्रेता द्वितीय पक्ष इस भूमि का खरीदने को इच्छुक है अतः हम सभी लोगों ने फर्म एवं उसके साझीदारों की तरफ से व खुशी स्वयं एवं विना किसी जोर दबाब के स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में तथा स्वस्थ दिमागी हालत व इच्छा से उक्त भूमियों से 87.05 वर्ग मीटर कुल धनराशि रूपया 70,000/- (रूपया सत्तर हजार मात्र) जिसके आधे रूपये 35,000/- (रूपया पैंतीस हजार मात्र) होते हैं को क्रेता से पूर्व रजिस्ट्री प्राप्त कर वदस्त **श्रीमती दीपा वर्मा पत्नी श्री संजय कुमार वर्मा एवं श्री संजय कुमार वर्मा पुत्र श्री प्रकाश नरायन वर्मा** को विक्रय कर दी और उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल क्रेता को प्रदान कर हस्तांतरण कर दिया और वास्तविक रूप में काबिज व दाखिल कर अपनी ही तरह वास्तविक मालिक बना दिया और अब उक्त फर्म या हम विक्रेतागण का इस विक्रित भूखण्ड से कोईजिसके कि हम सभी विक्रेतागण

क्रमशः.....4

Ravi Kumar Verma — Sanjay Verma — Deepa Verma — S. K. Verma

क्रमांक ..... 4784/ विक्रय दिनांक 27-8-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) एक सौ रुपये

नाम श्रीमती दीपा वर्मा पिता पति का नाम श्री संजय कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कालोनी शाहं.

दस्तावेज की प्रकृति लीज डीड मूल्य .....

मूल स्टाम्प का क्रमांक .....

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० स० 28 जजी, शाहजहाँपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

साझीदार हैं तथा हम लोगों को सम्बन्ध नहीं रहा । यदि स्वामित्व की किसी कमी के कारण क्रेता से यह विक्रित भूखण्ड निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रित धनराशि को हम विक्रेतागण से या उनके उत्तराधिकारियों से बसूल लें । हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया प्रमाणित रहे ।

नोटः विक्रित भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है और न ही उस पर बिजली पानी की सुविधा है । विक्रेतागण अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं और इसमें कोई विक्रित भूमि सीलिंग से प्रभावित नहीं है और मुख्य सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी पर है । भूखण्ड रूपया 70,000/- में बेचा गया है और स्वतंत्र स्टाम्प शुल्क जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य के अनुसार रूपया 70,000/- पर स्टाम्प रूपया 7,000/- का अदा किया गया है ।

क्रमशः.....5

S. K. Verma

Ravi Kumar Verma

Bulbul Verma

क्रमांक 4784/4 विक्रय दिनांक 27-2-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) एक हजार

नाम श्रीमती दया धर्म पिता पति का नाम श्री संतोष कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कॉलोनी शाहजहाँपुर

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा मूल्य

पृष्ठ स्टाम्प का क्रमांक

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० स० 28 जजी, शाहजहाँपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण

विक्रित भूखण्ड स्थित ग्राम मढ़ा, तहसील सदर, साउथ सिटी, जलालाबाद रोड शाहजहाँपुर ।

लम्बाई 13.27 मी0 , चौड़ाई 6.56 मी0

कुल विक्रित भूखण्ड क्षेत्रफल 87.05 वर्गमी0 जो खसरा संख्या 321 ग्राम मढ़ा परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का भाग है ।

सीमाएं

पूरब :- भूखण्ड सं0 7 एम उत्तरः- भूखण्ड सं0 26/1

पश्चिम :- रास्ता दक्षिणः- रास्ता

क्रमशः.....6

Ravi Kumar Verma

S.K. Verma

Deepak Verma

क्रमांक ....4784/5 विक्रय दिनांक 27-3-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) ....एक सौ ....

नाम श्रीमती दीपा वर्मा पिता पति का नाम श्री संजय कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कालोनी शाहजहांपुर

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा ..... मूल्य .....

मूल स्टाम्प का क्रमांक .....

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 28 जजी, शाहजहांपुर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES











क्रमांक 4784/7 विक्रय दिनांक 27-3-24

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) दस हजार

नाम [illegible] पिता/पति का नाम श्री अशोक कुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कालोनी शाहजहांपुर

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा मूल्य

मुद्रांक स्टाम्प का क्रमांक

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 28 जजी, शाहजहांपुर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-7-

हस्ताक्षर/अगूंठा

सत्यपाल कुमरा .....

रवि कुमार कुमरा .....

विजय कुमार कुंमरा .....

हस्ताक्षर/अगूंठा क्रेता .....

(1) गबाह शेखर कुमार

पुत्र स्व. श्री सुनील कुमार

ग्राम लालपुर, तहसील सदर, शाहजहाँपुर

(2) गबाह श्री महेश चन्द्र

पुत्र श्री रामसनेही

मोहल्ला दीवान जोगराज, शाहजहाँपुर

विक्रयपत्र मसविदा श्री अरविन्द कुमार अवस्थी एडवोकेट - शाहजहाँपुर ।

दिनांकः- 29.3.....2004

क्रमांक ....4184/6 विक्रय दिनांक 29-3-04

स्टाम्प का मूल्य (शब्दों में) दस हजार

नाम ~~श्रीमती~~ दीपा वर्मा पिता पति का नाम श्री अंजनकुमार वर्मा

पता आनन्द पुरम कालोनी शाहजहाँपुर

दस्तावेज की प्रकृति बैनामा मूल्य .....

पृष्ठ स्टाम्प का क्रमांक .....

अशोक कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० स० 28 जजी, शाहजहाँपुर





29-3-04

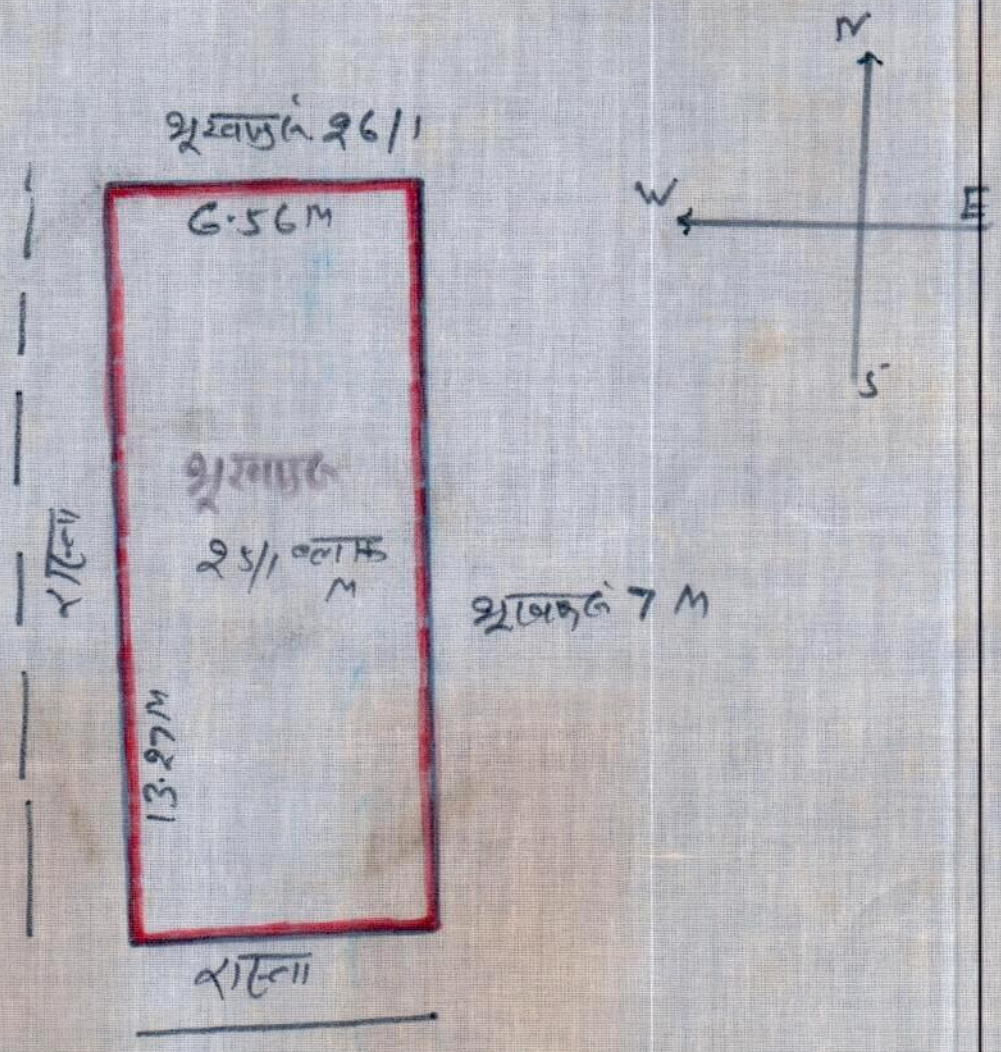
7-3310 247-262

2228

नगरा नगरी साउथ सिटी आदर्श कॉलोनी

क्षेत्रफल 97.05 वर्ग मीटर

दीपावली एवं सेजल कुमावत



खाली है प्लॉट है
अनुमान नहीं लगाया
जा सकता
Done

SKVerma
Deepa Verma



29-3-04

I 3310 247-262

2228



Copy of extract of property bearing Suit No. 631
in Mutation Register for the year (2004-2005)
of Nagar Palika Sirsi & Shahjahanpur

क्रम०	ग्रहण/स्वामित्व नाम	त्याग/हस्तान्तरण नाम
631	श्रीमती दीपा वर्मा, श्री सत्य प्रकाश वर्मा एवं श्री प्रकाश चन्द्र वर्मा पिता श्री मुन्ना लाल वर्मा	अन्नपूर्णा मुकदमा की डिक्री द्वारा लाल मुकदमा व 210 मुकदमा की डिक्री द्वारा 5 मुकदमा व अन्य मुकदमा मुकदमा की डिक्री द्वारा मुकदमा

आदेश/डिक्री आदेश	नोटिस	आदेश दिनांक	हस्ताक्षर/तिथि	रजिस्टर
आदेश दि. 05 अगस्त	नोटिस	4.11.04	अपठनीय	861/04

Prepared by 4/11/04

A.C.C. 4/11/04

TREASURY ISSUED STAMP ISSUED 10 Rs.

सत्य प्रतिलिपि
कार्यालय अधीक्षक
नगर पालिका परिषद, शाहजहाँपुर

Satyaprakash Verma
Deepa Verma

स्टाम्प क्रमांक ..19201.....

स्टाम्प विक्री की तिथि 12/X/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

स्टाम्प की धनराशि .....10/-.....

स्टाम्प विक्रेता .....

सियाराम लाइसेन्स नं० 10
कचहरी, शाहजहाँपुर
12/X/04

Deepa Verma