8349/2021

SCANNED

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

On the **28th day of JUNE 2021**, **MR. CHARLES J (PAN – ADJPC2645M) S/o. Mr. Jayaraj**, Indian inhabitant residing at **No. 30, Vadivelu Mudali Street, Venkatapuram, Ambattur, Tamil Nadu – 600 053** (hereinafter called MORTGAGOR) attended the branch office of Bank of Baroda at **Chingleput Branch** (hereinafter called "BOB") and delivered to and deposited with **Mr. Baskar A, Chief Manager** of BOB Chingleput branch, acting for BOB, the documents of title, evidences, deeds and writings more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter called "the said title deeds") in respect of immovable properties belonging to the Mortgagor and situated at **Ambattur, Chennai** and more particularly described in the Second Schedule hereunder written both present & future (hereinafter referred to as "the said immovable properties") with intent to create an equitable mortgage by deposit of title deeds to secure on a first charge basis the due repayment and discharge to BOB for their below mentioned financial assistance to **M/s. DVH Homes and M/s. DVH Food & Agro Farm.**

Name	Nature of facility	Limit
DVH Homes	Overdraft (Scheme for contractors)	Rs.84,00,000/-
DVH Food & Agro Farm	Cash credit (Food & agro)	Rs.15,00,000/-
DVH Food & Agro Farm	Term loan (Food & agro)	Rs.72,00,000/-
Total		Rs.1,71,00,000/-

Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pages
1 page.
Registering Officer

aggregating to **Rs.1,71,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy One Lakhs only)** together with interest, additional interest, compound interest, further interest by way of liquidated damages, commitment charges, premia on prepayment or on redemption, costs, charges, expenses and other moneys payable under their Heads of Agreement / Loan Agreements / Letters of Sanction / Memorandum of Terms and Conditions amended from time to time.

THE MORTGAGOR further stated that the said title deeds so deposited were the only documents of title relating to the said immovable properties in his possession, power and control and that he had a clear and marketable title to the said immovable properties.

The aforesaid deposit of title deeds was made by **Mr. Charles J,** the Mortgagor in the presence of **Mrs. Vinothini G, Credit Officer** of BOB, Chingleput branch.

FIRST SCHEDULE

S No	Date of document	Name / Type of document	Regn / Ref no. of the document with date	Original / Certified / Photocopy
1	21.02.1979	Power of attorney executed by Cherukapalli Siva Sankara Durga Parameshwari Devi in favour of S M Jaya Rao son of Pichaiyya Ayyavaru	Document no. 122 of 1979 Joint Sub-registrar – I, R. O. Hyderabad	Photocopy
2	17.03.1979	Sale deed executed by Cherukapalli Siva Sankara	Document no. 992 of 1979	Original

Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pages
2 page.
Registering Officer

		Durga Parameshwari Devi through her Power of Attorney S M Jaya Rao in favour of Hilda Jayaraj	Ambattur	
3	11.09.1979	Rectification deed executed by Cherukapalli Siva Sankara Durga Parameshwari Devi through her Power of Attorney S M Jaya Rao in favour of Hilda Jayaraj	Document no. 3330 of 1979, SRO, Ambattur	Copy document
4	11.09.1979	Sale deed executed by Cherukapalli Siva Sankara Durga Parameshwari Devi through her Power of Attorney S M Jaya Rao in favour of Hilda Jayaraj	Document no. 3334 of 1979, SRO, Ambattur	Original
5	29.06.2007	Settlement deed executed by Hilda Jayaraj in favour of her son J Charles	Document no. 7791 of 2007 SRO, ambattur	Original
6	21.03.2012	TSLR Extract for S No. 608 part and 609 (part) in the name of J Charles	RPT no. 4107 of 2012, Zonal Deputy Thasildhar	Original
7	02.08.1980	Planning Permit PPA no. 329 of 80 and BPG 405/80	EO, Ambattur Municipal Township	Photocopy
8		Property tax receipt		Photocopy
9		EB card		Photocopy
10		Water tax assessment		Photocopy

Doc. No. 8349/8 of 2021
of Book 1 contains ..... pages
..3..... page.
Registering Officer

SECOND SCHEDULE

Plot nos. 4 and 4A, No. 30, Vadivel Mudali Street, Ambattur (as per layout plot no. 53), measuring about 3860 sq ft comprised in S No. 609, as per patta T S No. 98, Block no. 17, Ward B, of Venkatapuram, Ambattur Village, Ambattur Taluk, within Ambattur Municipal limits, presently within Chennai Corporation area together with an individual bungalow with built up area of about 6000 sq ft and bounded on the

North by : Vadivel Mudali Street
South by : Plot no. 54
East by : Plot no. 61
West by : Plot no. 3

And situated within the Registration Sub District of Ambattur and Registration District of Chennai North.

WITNESSES;
1.

(BRIGHT VINOHAR.A.S/o.Arulmani, 42/65, P.S. SIVASAMI SALAI, PALUR, KANNIAPPAN STREET, MYLAPORE, CHENNAI 600004)

2.

(HEPSILENE SANDRA V. D/o.Bright Vijohar.A, 42/65, P.S. SIVASAMI SALAI, PALUR, KANNIAPPAN STREET, MYLAPORE, CHENNAI 600004)

Drafted by:

A.KENNEDY JOHN
Document Writer
Lic.No. A337/MS (N) 91

Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pages
4 page.
Registering Officer

R/அம்பத்தூர்/புத்தகம்-1/8349/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5106

நெ.30, வடிவேல் முதலி தெரு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600053-ல் வசிக்கும் திரு ஜெ. சார்ல்ஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அம்பத்தூர்
நாள்: 28/06/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28ம் தேதி மு.ப. 10:42 மணியளவில் அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9600055597

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. செல்வி எப்சிலின் சான்ரா, வி த/பெ ப்ரைட் வினோகர் 42/65, பி.எஸ் சிவகாமி சாலை, பாலூர், கன்னியப்பன் தெரு, மயிலாப்பூர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600004

2. திரு அ. பிரைட் வினோகர் த/பெ அருள்மணி 42/65, பி.எஸ், சிவகாமி சாலை, பாலூர், கன்னியப்பன் தெரு, மயிலாப்பூர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600004

Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pages
5 pgs.
1 / 2
Registering Officer



R/[redacted] £ ŧ /©{ [redacted]-1/8349/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28ம் நாள்

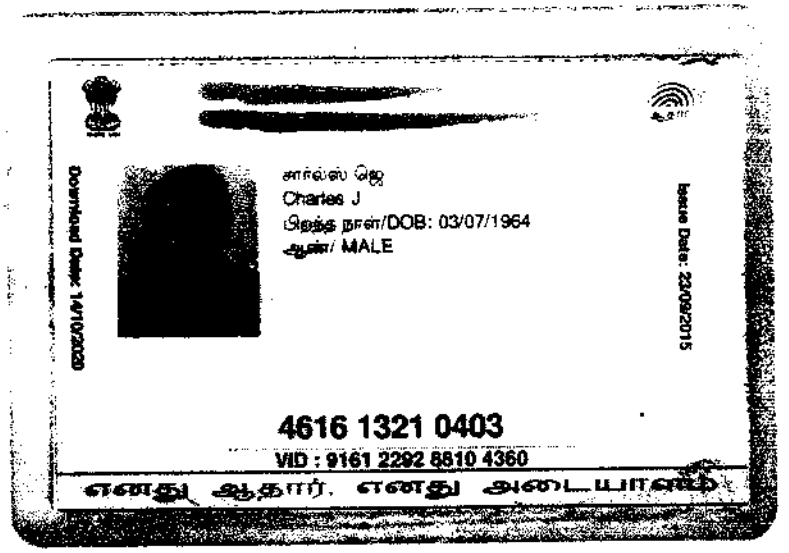
சிவகுமார் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
அம்பத்தூர்

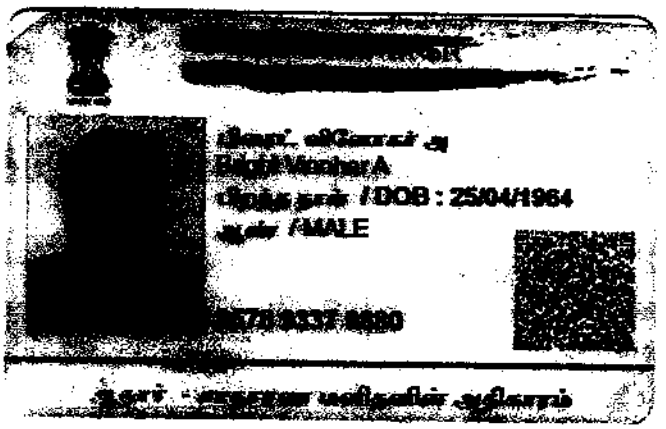
R/அம்பத்தூர்/புத்தகம்-1/8349/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

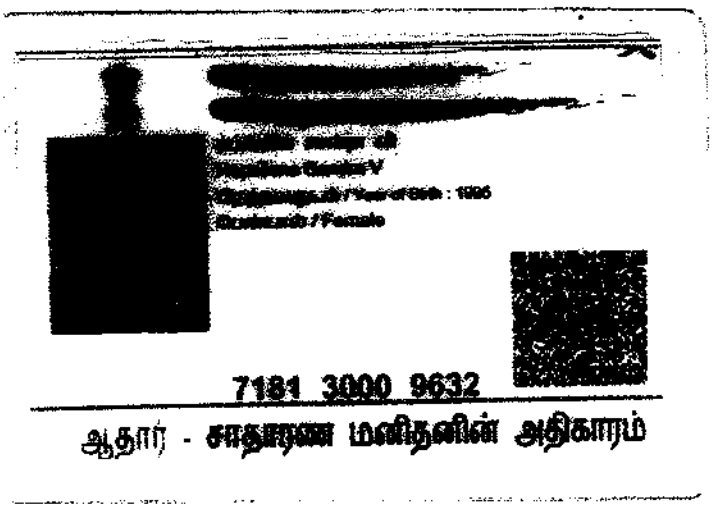
நாள்: 28/06/2021
அம்பத்தூர்

சிவகுமார் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்

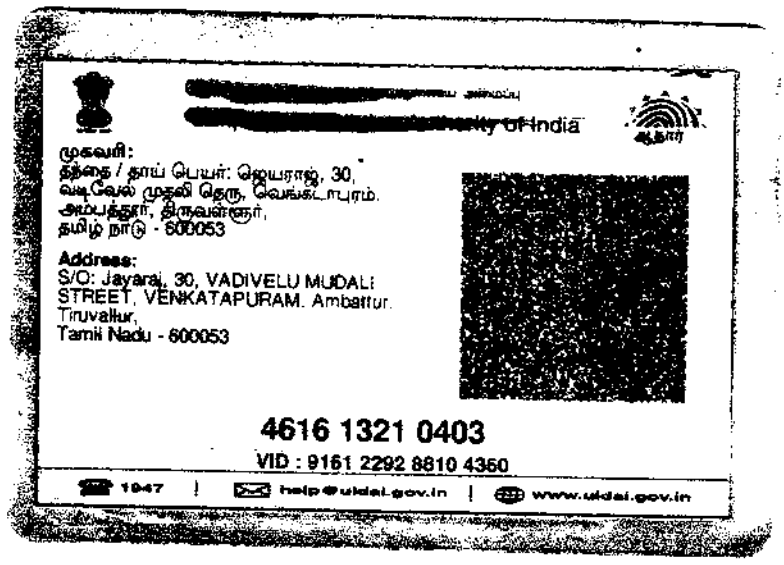
Doc. No.....8349/8.....of 2021
of Book 1 contains.....8.....pages
.....6.....pages
Registering Officer







Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pag
7 page.
Registering Offic



[redacted] of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெயராஜ், 30,
வடிவேல் முதலி தெரு, வெங்கடாபுரம்,
அம்பத்தூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600053

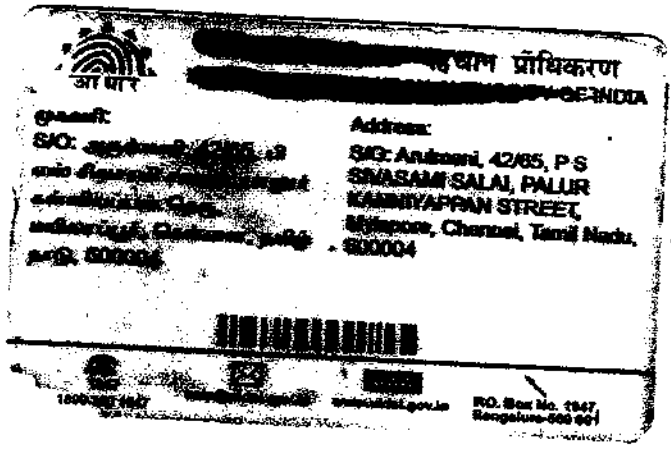
Address:
S/O: Jayaraj, 30, VADIVELU MUDALI STREET, VENKATAPURAM, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600053

[redacted]

4616 1321 0403

VID : 9161 2292 8810 4360

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



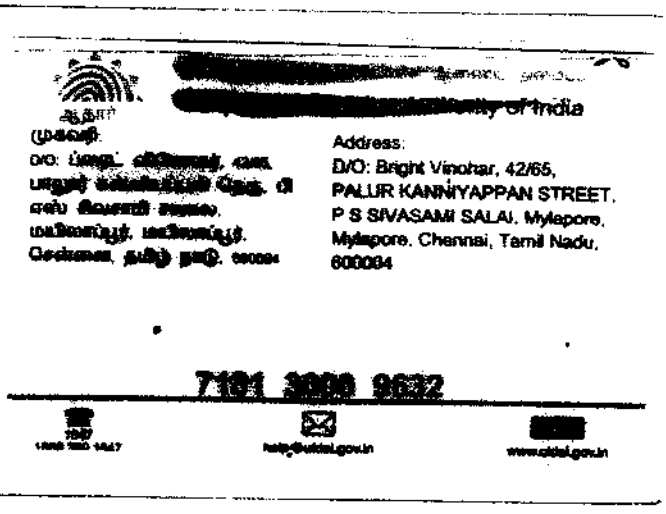
[redacted] प्राधिकरण
[redacted] GOVT OF INDIA

முகவரி:
S/O: [redacted]

Address:
S/O: Arulsami, 42/65, P S SIVASAMI SALAI, PALUR KANNIYAPPAN STREET, Mylapore, Chennai, Tamil Nadu, 600004

[redacted]

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



[redacted] of India

முகவரி:
D/O: [redacted]

Address:
D/O: Bright Vinohar, 42/65, PALUR KANNIYAPPAN STREET, P S SIVASAMI SALAI, Mylapore, Mylapore, Chennai, Tamil Nadu, 600004

[redacted]

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Doc. No. 8349 of 2021
of Book 1 contains 8 pages
8 page.
Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 11029/2021

ஆவண எண் : R/ அம்பத்தூர்/ புத்தகம்-1/ 8349 / 2021

திரு ஜெ. சார்ல்ஸ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) (இணைய வழி- REG202106270709322 ₹ 36200) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ஏ.கெ. ஜான் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அம்பத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 28/06/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
(மாவட்டப் பதிவாளர் நிலை)
அம்பத்தூர், செல்லுபடியாகும் நாள்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	
S.JAYANTHI (குடிமக்கள்)	JAYANTHI	9282153022	26-06-21 03:49:35 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி