INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SADAR KANNAUJ

I-5580

Stamp Vendor Name: GUPHAR DAL SAH
Code Number-9
E-stamping ACC ID-UP14767704
Tehsil Sadar, Dist. Kannauj

Certificate No.	:	IN-UP08468972403114V
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2023 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14767704/ KANNUAJ SADAR/ UP-KNJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14767704125120471890 73V
Purchased by	:	SARASWATI WIFE OF ROHIT
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	1 KITA MAKAN TOTAL AREA 54.18 SM AT MAUJA MUBARAKPUR TEELA TEH DIST KANNAUJ
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMAUTAR SON OF RAM RATAN
Second Party	:	SARASWATI WIFE OF ROHIT
Stamp Duty Paid By	:	SARASWATI WIFE OF ROHIT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

Please Write or Type below this line



रामऔतार



सरस्वती



रामऔतार



सरस्वती

0014091173

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Internal

भाग I

पंजीकरण हेतु कार्यालय प्रभारी द्वारा रखा जाने वाला

क्रमांक [illegible] क्रम संख्या 20231970006673

[illegible] 20231965341006886

[illegible] पंजीकरण हेतु प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-09-11 00:00:00

[illegible] प्रस्तुतकर्ता का नाम [illegible] राम कुमार

[illegible] राशि रुपये

[illegible] 0 / 1000000.00

[illegible] मानक पंजीकरण शुल्क 10000

[illegible] अतिरिक्त शुल्क 60

[illegible] निरीक्षण या तलाश शुल्क

[illegible] मूल्यांकन के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

[illegible] स्कैनिंग शुल्क

[illegible] विविध

[illegible] कार्यालय प्रभार

[illegible] कुल योग 10060

[illegible] पंजीकरण का दिनांक 2023-09-11 00:00:00

[illegible] की प्रतिलिपि या तलाश

[illegible] प्राप्त करने के लिए तैयार 2023-09-11 00:00:00

[illegible] पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
सदर कन्नौज

दान पत्र

दानसुदा आराजी की सरकारी मालियत 10,00,000/– स्टाम्प शुल्क 5000/– आ0 वि0 शुल्क ×

कुल स्टाम्प 5000/– ई स्टाम्प न0–

ग्राम कोड	प्रारुप	पृष्ठ सं0	क्रमांक	कॉलम	दर
053	4(अ)	41	17	04	3900 रु0 प्रति वर्ग मीटर

आर0सी0सी0 द्वितीय श्रेणी–12,500/–रूपया

1. भूमि का प्रकार – आवासीय मकान
2. बार्ड/परगना – कन्नौज
3. मौजा – मुबारकपुर टीला
4. सम्पत्ति का विवरण – अन्त मे अंकित है
5. सड़क की स्थिति– रास्ता 6 मी0
6. पेड़ो का मूल्यॉकन– नहीं
7. टयूववेल/वोरिंग/कुऑ अन्य – नहीं
8. मापन की इकाई– वर्ग मीटर में
9. आबादी– स्थित
10. दानदाता एवं दानगृहीता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है और आपस मे सम्बन्ध पिता पुत्र वदू का है।

रामदुलारी

सरस्वती

Internal

पृष्ठ विलेख 32

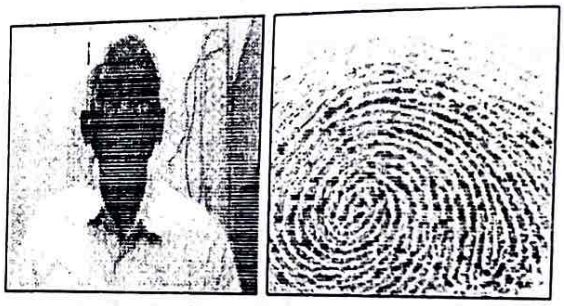
आवेदन सं०: 202300834006882

दान पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5580

प्रतिफल: 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 1000000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060



श्री राम औतार .
पुत्र श्री राम रतन
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० मामाभोले पो० इब्राहिमपुर जागीर कन्नौज हा०नि० मो० मुबारकपुर टीला कन्नौज

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/09/2023 एवं 05:33 PM बजे पंजीयन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार पंथिया प्रभारी
उप निबंधक :सदर
कन्नौज
11/09/2023

प्रिन्स रावत .
निबंधक लिपिक
11/09/2023

प्रिंट करें

Internal

(3)

सीमाऐ

पूरव – रास्ता 6 मी0
पश्चिम – मकान विध्याराम
उत्तर – मकान गया प्रसाद
दक्षिण – मकान अभिषेक कुमार

रामजीतन

सरस्वती





Internal

पुष्टि वितेख 58,59

आवेदन सं०: 20230083400068B2

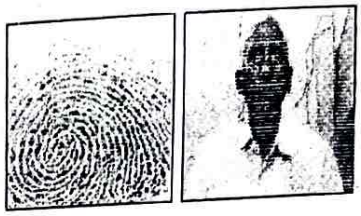
वर्ष: 2023

रजिस्ट्रेशन सं०: 5580

बही सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

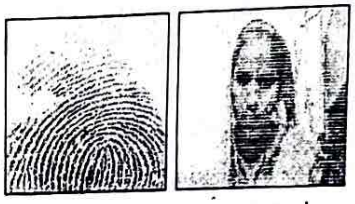


श्री राम औतार, पुत्र श्री राम रतन

निवासी: नि० मामाभोले पो० इब्राहिमपुर जागीर कन्नौज
हा०नि० मो० मुबारकपुर टीला कन्नौज

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: 1



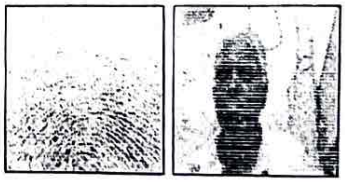
श्रीमती सरस्वती, पत्नी श्री रोहित

निवासी: मो० मुबारकपुर टीला कन्नौज

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री रामबाबू , पुत्र श्री बद्री

निवासी: नि० मामाभोले पो० इब्राहिमपुर वॉगर कन्नौज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



श्री अर्जुन कुमार , पुत्र श्री राम बाबू

निवासी: नि० मामाभोले पो० इब्राहिमपुर वॉगर कन्नौज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार पंथिया प्रभारी
उप निबंधक : सदर
कन्नौज
11/09/2023

प्रिन्स रावत .
निबंधक लिपिक कन्नौज
11/09/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

Internal use

प्रथम पक्ष की संख्या -- (1) दानदाता का विवरण

राम औतार पुत्र राम रतन कौम लोधी

निवासी मामाभोले पो0 इब्राहिमपुर जागीर परगना व तहसील व जिला कन्नौज

हाल निवासी– मो0 मुबारकपुर टीला शहर कन्नौज परगना व तहसील व जिला कन्नौज

व्यवसाय – कृषि

मो0 नं0 – 7521091493

आधार कार्ड की छाया प्रति

द्वितीय पक्ष की संख्या– (1) दान ग्रहीता का विवरण

श्रीमती सरस्वती पत्नी रोहित कौम लोधी

निवासी– मो0 मुबारकपुर टीला शहर कन्नौज परगना व तहसील व जिला कन्नौज

व्यवसाय– गृहणी

मो0 नं0 – 7521091497

आधार कार्ड की छाया प्रति

सरस्वती





Internal

(5)

हम कि राम औतार पुत्र राम रतन निवासी मामाभोले पो0 इब्राहिमपुर जागीर परगना व तहसील व जिला कन्नौज हाल निवासी– मो0 मुबारकपुर टीला शहर कन्नौज परगना व तहसील व जिला कन्नौज प्रथम पक्ष (दानदाता) व श्रीमती सरस्वती पत्नी रोहित कौम लोधी निवासी– मो0 मुबारकपुर टीला शहर कन्नौज परगना व तहसील व जिला कन्नौज द्वितीय पक्ष (दान गृहीता) के है। विदित हो कि प्रथम पक्ष की आवासीय मकान स्थित मोहल्ला मुबारकपुर टीला परगना व तहसील व जिला कन्नौज में है। जिसका विवरण अन्त में अंकित है। उक्त का प्रथम पक्ष मालिक व काविज व दख़ील है। जो कि हर प्रकार के भार आदि दोषों से बरी व पाक साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त मकान को दान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्षगण की सगा पुत्र वदू श्रीमती सरस्वती पत्नी रोहित द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की सेवा व खुशामद करती है। प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष की सेवा व खुशामद से अत्यन्त प्रसन्न है प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष की सेवा व खुशामद के बदले में उक्त आवासीय मकान को द्वितीय पक्ष को दान कर रहा है। यही सलाह उनके पारिवारिक जनों एवं शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों की भी है। प्रथम पक्ष यानी दानदाता ने अपनी उक्त आवासीय मकान को द्वितीय पक्ष यानी दान ग्रहीता के हक में दान कर दी है और द्वितीय पक्ष (दान ग्रहीता) ने उक्त आवासीय मकान को दान में स्वीकार कर ली है। प्रथम पक्ष ने उक्त आवासीय मकान से अपना कब्जा व दखल हटाकर व उठाकर अपनी भॉति दान गृहीता यानी द्वितीय पक्ष को मौंके पर काविज व दखील करा दिया है। दान गृहीता अपने नाम नामान्तरण आदेश पारित करा ले, जिसमें दानदाता को कोई आपत्ति नहीं है। दानकर्ता के द्वारा दी गयी दान की भूमि पर स्टाम्प छूट सामिल है इसके तहत अधिसूचना सं0 18/2023/995/94–एस0आर0–2–2023 – 700 (29) 2021 दिनांक 03.08.2023 है।

अतः अपने–अपने शान्ति चित्त पवित्र विचार विला किसी दवाव व धमकी के यह दान पत्र अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सरस्वती

रामऔतार

Internal

विवरण दानशुदा आवासीय मकान स्थित मोहल्ला मुबारकपुर टीला परगना व तहसील कन्नौज–

पैमाईश

पूरव से पश्चिम– 12.90मी0
उत्तर से दक्षिण– 4.20मी0
कुल क्षेत्रफल– 54.18 वर्ग मीटर
कर्वड ऐरिया– 58.38 वर्ग मीटर

सरस्वती





Internal

(71)



साक्षी.....

रामबाबू पुत्र बद्री
निवासी मामाभोले
पो0 इब्राहिमपुर बॉगर
जिला कन्नौज
आधार कार्ड
मो0न0–9336298302



साक्षी.....

अर्जुन कुमार पुत्र रामबाबू
निवासी मामाभोले
पो0 इब्राहिमपुर बॉगर
जिला कन्नौज
आधार कार्ड
मो0न0–9336298302

तहरीर दिनांक :–08–09–2023ई0

ड्राफ्टकर्ता:– धीरेन्द्र सिंह चौहान द0ले0
तहसील सदर कन्नौज





Internal

SHRI RAMAUTAR RAJPUT
S/O SHRI RAM RATAN
R/O MAMAM BHOLE IBRAHIMPUR
BANGAR KANNAUJ

SIGN.....

DONEE-
SMT. SARASVATI
W/O SHRI ROHIT
R/O MUB ARAK PUR TEELA KANANUJ

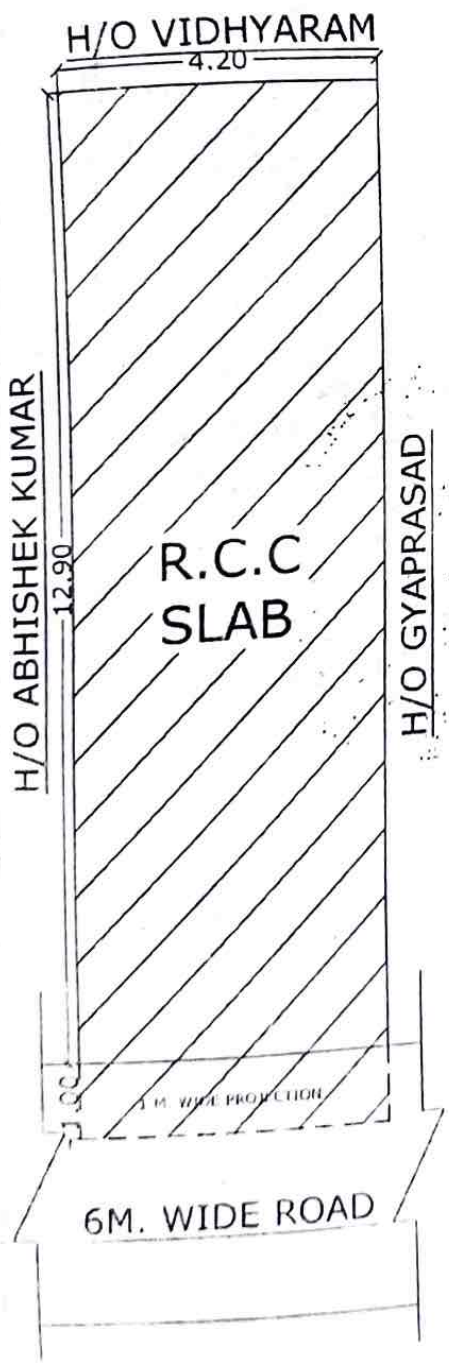
सरस्वती

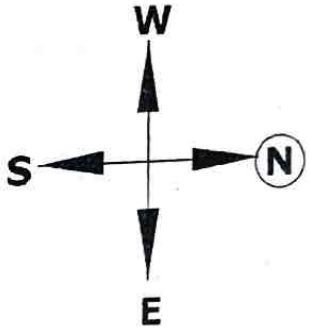
SIGN.....

AREA STATEMENT

1. TOTAL PLOT-AREA	(HOUSE)	=54.18 SQ.M.
2. COVD. AREA G.F.	(R.C.C)	=58.38 SQ.M
3. TOTAL WALL AREA		= NILL SQ.M.

SITE STIUATED AT -
MUBARAK PUR TEELA ,
DIST.KANNAUJ (UP)





SCALE- N.T.S.

PREPARED BY

Ravi Prakash

Ar. RAVI PRAKASH
CA/2018/92076
Mo. No.-8218003237

GROUND FLOOR PLAN

Internal

आवेदन सं०: 2023008340006882

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5577 के पृष्ठ 245 से 260 तक क्रमांक 5580 पर दिनाँक 11/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार पंथिया प्रभारी
उप निबंधक : सदर
कन्नौज
11/09/2023

Internal