उंदीर, ढेकणांच्या निर्मूलनासाठी तातडीने उपाययोजना करा

डॉ. नीलम गोऱ्हे यांची विद्यापीठ प्रशासनाला सूचना

पुणे : सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठात उंदीर, ढेकणांचा सुळसुळाट झाल्याच्या वृत्ताची दखल विधान परिषदेच्या उपसभापती डॉ. नीलम गोऱ्हे यांनी घेतली आहे. वसतिगृहामध्ये त्वरित स्वच्छता मोहीम राबवावी, उंदीर, अन्य कीटकांचे निर्मूलन करण्यासाठी तातडीने उपाययोजना करून विद्यार्थ्यांच्या आरोग्यविषयक समस्या टाळण्यासाठी जबाबदार अधिकाऱ्याची नेमणूक करावी, अशी सूचना त्यांनी विद्यापीठ प्रशासनाला केली आहे.

विद्यापीठाच्या वसतिगृहातील विद्यार्थ्यांना उंदीर, ढेकणांचा उपद्रव सहन करावा लागत असल्याचे वृत्त 'लोकसत्ता'ने प्रसिद्ध केले होते. उंदरांनी विद्यार्थ्यांना चावा घेतल्याने एका विद्यार्थ्याला रुग्णालयात दाखल करण्याची वेळ आली होती. या पार्श्वभूमीवर वसतिगृहामध्ये त्वरित स्वच्छता मोहीम राबवावी, उंदरांचे निर्मूलन करण्यासाठी त्वरित उपाययोजना कराव्यात, भविष्यात अशी समस्या उद्भवू नये, यासाठी नियमित स्वच्छता ठेवावी, असे निर्देश डॉ. गोऱ्हे यांनी विद्यापीठ प्रशासनाला दिले.

सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठ हे महाराष्ट्रातील अग्रगण्य विद्यापीठांपैकी एक असून, येथे शिक्षण, संशोधन आणि नवकल्पनांसाठी विद्यार्थ्यांचा मोठ्या प्रमाणावर सहभाग असतो. मात्र, अशा प्रकारच्या समस्यांमुळे विद्यार्थ्यांचे दैनंदिन जीवन आणि अभ्यासावर विपरीत परिणाम होत आहे. त्यामुळे विद्यार्थ्यांना सुरक्षित व स्वच्छ वातावरण उपलब्ध करून द्यावे, अशी अपेक्षाही त्यांनी व्यक्त केली.

ॲक्सिस बँक लि. शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४. कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५. नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

अचल मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या नियम ८(६) नियम ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सूचना

तमाम जनतेस, खासकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जसी आहे तसी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) योगेश अशोक कोठारी २) हेमा जयकुमार शाह, फ्लॅट नं.०२०, कुमार पार्क, विबवेवाडी कोंढवा रोड, पुणे-४११०३७, **तसेच :** फ्लॅट नं.४०३, गगन विहार, विबवेवाडी, पुणे-४११०३७, **तसेच :** फ्लॅट नं.१०२, पहिला मजला, बिल्डिंग डी, अर्बन स्पेस फेज-१, सर्वे नं.२५/५/६/७, डी मार्ट जवळ, मोहम्मदवाडी, पुणे-४११०४८.	फ्लॅट नं.१०२ चे सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ १६६.८० चौ.मी. लगतचे टेरेस ३८.६२ चौ. मी. दोन सोबत खालच्या तळघर मजल्यावरील कव्हर केलेल्या कार पार्किंगच्या जागा बिल्डिंग डी मध्ये, फेज I, अर्बन स्पेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजना/प्रकल्पात (फेज I बिल्डिंग डी अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम), जमिन सर्वे नं.२५/५ (भाग), ६, ७ए (पी), ७बी आणि सर्वे नं.२६/१सी या वर बांधलेले, गाव.मोहम्मदवाडी, ता.हवेली, पुणे.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ	निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत : रु.१,३४,२७,७४१/- (रुपये एक कोटी चौतीस लाख सत्तावीस हजार सातशे एक्केचाळीस फक्त) इएमडी : रु. १३,४२,७७५/- (रुपये तेरा लाख बेचाळीस हजार सातशे पंचाहत्तर फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,' च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि. ०६/०३/२०२५, रोजी दु. १२.०० ते दु.०१.०० वा.** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.	रु.२५०/- **या 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २८/१०/२०२१ आणि दि. २८/०२/२०२२

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु.१,०४,६०,२३५/- (रुपये एक कोटी चार लाख साठ हजार दोनशे पस्तीस फक्त) दि. २१/१०/२०२१ रोजीची रक्कम आणि रु. ३५,५७,५८७/- (रुपये पस्तीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे सत्याऐंशी फक्त) दि. २३/०२/२०२३ रोजीची रक्कम.

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २०/०१/२०२३ — ताबा नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आल्याची तारीख : दि. २४/०१/२०२३

थकबाकी (रु.) : रु.१,०४,६०,२३५/- (रुपये एक कोटी चार लाख साठ हजार दोनशे पस्तीस फक्त) दि. २१/१०/२०२१ रोजीची रक्कम आणि रु. ३५,५७,५८७/- (रुपये पस्तीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे सत्याऐंशी फक्त) दि. २३/०२/२०२३ रोजीची रक्कम.

मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.०५/०३/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.

माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही वीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.

बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी : बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीने.

अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.

निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत) : प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसपर्यंत जमा करावयाची आहे.

उच्चतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपूर्वी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रक्कम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) **सह वाचलेल्या नियम ९(१)** अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी **१५ दिवसांची** नोटीस समजावी. विक्रीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेचे **https://www.axisbank.com/auction-retail.** पहावी.

दिनांक : १५/०२/२०२५ स्थळ : पुणे (**टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य**) **सही/- अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra — भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक

अंचल कार्यालय : जीवन तारा, एलआयसी बिल्डींग, कलेक्टर ऑफिस समोर, सातारा- ४१५००१, फोन : ०२१६२-२९९४९३
ईमेल : cmmarc_sat@mahabank.co.in; recovery_sat@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम त्यावरील व्याज आणि आकार यांसहीत सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम रू.	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	**शाखा : रहिमतपूर** **कर्जदार :** श्री. अमरकुमार बजरंग मदाने आणि सौ. राजूताई अमरकुमार मदाने आणि **जामीनदार :** श्री. सतिश एकनाथ पवार, श्री. किसन नारायण पोळ, सौ. अनुसया किसन पोळ आणि श्री. अशोक रंभाजी पाटोळे	रु. २५,८१,९७९.०० **(रुपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार नऊशे एकोणऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, अधिक किंमत, आकार आणि खर्च इ.	०४/१२/२०२४ / १२/०२/२०२५ (प्रतिकात्मक)
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखत- स. नं. २९८/१ (म्युनिसिपल नं. M1W3R7000241 आणि जुना नं. १७५०/डी/१), मु. पो. रहिमतपूर, कराड रोड, ज्योतीबामाळ, रहिमतपूर, तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र येथे स्थित. **चतु:सीमा : उत्तरेस :** आनंदराव एन मदाने , **पूर्वेस –** तानाजी आर पवार, **पश्चिमेस :** रहिमतपूर–कराड रोड, **दक्षिणेस –** शैलजा पी कदम तेथील बिल्डींग आणि बांधकाम तसेच त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारे रहिवासी ब्लॉकचे क्षेत्रफळ ३६० चौ. मी. (चटई) म्हणजेच १५४.३१ चौ.मी. (बांधकाम), ज्यामध्ये दुसऱ्या मजल्यावरील एकत्रित ६ रुम्स चा समावेश आहे आणि त्याला जोडून असलेले सर्व फिक्स्चर्स यांसहित,		
२	**शाखा : पोवई नाका** **कर्जदार :** श्री. जयवंत दिनकर यादव आणि सौ. सीमा जयवंत यादव	रु. १२,९०,५७९/- **(रुपये बारा लाख नव्वद हजार पाचशे एकोणऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च इ.	०२/१२/२०२४ / १२/०२/२०२५ (प्रतिकात्मक)
	बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– बिल्डींग, मिळकत नं. २६८, जकातवाडी, खालची आळी, पवन हनुमान मंदिराजवळ, सातारा आणि त्यावरील बांधकामचे क्षेत्रफळ ४२.७४ चौ. मी. **चतु:सीमा : उत्तरेस –** श्री. जयसिंग यादव यांची मालमत्ता, **पूर्वेस –** श्री. कांबळे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस –** श्री. व्यंकट यादव यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस –** श्री. यादव यांची मालमत्ता		

दिनांक : १२/०२/२०२५, ठिकाण : सातारा — **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल**

SBI भारतीय स्टेट बँक, आर. बी. ओ. जिवनतारा बिल्डींग, सातारा कोरेगांव रोड, सातारा

तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार/जामिनदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण **मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामिनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	शाखा : चितळी, ई-मेल : sbi.06389@sbi.co.in कर्जदार- **श्री. विजय पांडुरंग सूर्यवंशी,** मु. पो. म्हासुर्णे, ता. खटाव, जि. सातारा. **खाते क्र. ABAL-38676729759**	दि. ११.०९.२०२४ रोजी रु. ६,८०,८२५.४८ (रुपये सहा लाख ऐंशी हजार आठशे पंचवीस आणि पैसे अठ्ठेचाळीस फक्त) अधिक पुढील व्याज व मंजुरीच्या शर्ती न पाळल्यामुळे लागणारे दांडीक व्याज इ.	१३.०९.२०२४ / ११.०२.२०२५
	अचल मालमत्तेचे वर्णन– श्री. विजय पांडुरंग सूर्यवंशी यांचे नावे असलेला गट नं. १२, मिळकत नं. ११५३७, **म्हासुर्णे, ता. खटाव, जि. सातारा.** क्षेत्र ५७५० चौ. फूट. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** गट नं.१३ जगन्नाथ माने , **उत्तरेस :** श्री. आनंदा बाळकृष्ण गायकवाड, **दक्षिणेस :** श्री. विजय बाळकृष्ण माने.		
२.	शाखा : वडूज, ई-मेल : sbi.00284@sbi.co.in **श्री. मनेश नामदेव चव्हाण आणि श्री. नामदेव बळवंत चव्हाण,** दहीवाडी रोड, कृष्णाई बळवंत निवास, वडुज, मु. पो. वडुज, ता. खटाव, जि. सातारा ४१५५०६. **खाते क्र. ABAL-38018957118**	दि. २४.०६.२०२१ रोजी रु. १०,५६,०९४.०० (रुपये दहा लाख छप्पन्न हजार चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक पुढील व्याज व मंजुरीच्या शर्ती न पाळल्यामुळे लागणारे दांडीक व्याज इ.	२४.०६.२०२१ / ११.०२.२०२५
	अचल मालमत्तेचे वर्णन– एन. एम. नं. ६५८, आर. एस. नं. ९१/२ ई/१ (जुना– ७१/२ ई), होंडा शोरुमच्या मागे, कर्मवीर नगर जवळ, **समर्थ नगर, वडुज, ता. खटाव, जि. सातारा येथील श्री. मनेश नामदेव चव्हाण आणि श्री. नामदेव बळवंत चव्हाण यांचे नावे असलेली निवासी इमारत. चतु:सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस :** सौ. कमल दिनकर माळी यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** श्री. शिंदे यांची मालमत्ता, **उत्तरेस :** श्री. चंद्रकांत रामचंद्र गोडसे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** रस्ता.		
३.	शाखा : वडूज, ई-मेल : sbi.00284@sbi.co.in **श्री. सुर्यकांत तुकाराम गोडसे आणि सौ. रत्नमाला सूर्यकांत गोडसे,** वाकेश्वर रोड, वडूज, ता. खटाव, जि. सातारा ४१५५०६. **श्री. नानासाहेब सूर्यकांत गोडसे,** जोतिबा मंदिराच्या मागे, राजश्री बिल्डिंग, फ्लॅट नंबर ४, २२८, मंगळवार पेठ, कराड, ता. कराड, जि. सातारा ४१५११०. **खाते क्र. ABAL-38351334567**	दि. २८.११.२०२४ रोजी रु. ८,२६,३३२.७६ (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार तीनशे बत्तीस आणि पैसे शहात्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज व मंजुरीच्या शर्ती न पाळल्यामुळे लागणारे दांडीक व्याज इ.	०५.१२.२०२४ / ११.०२.२०२५
	अचल मालमत्तेचे वर्णन– जी. पी. एम. नं. १८३, आर. एस. नं. २७ ए/१/४ ए/३, सि. एस. नं. ४०१, एस. टी. स्टॅंडच्यामागे, **वडुज, ता. खटाव, जि. सातारा येथील श्री. सूर्यकांत तुकाराम गोडसे आणि सौ. रत्नमाला सूर्यकांत गोडसे यांचे नावे असलेली निवासी आणि व्यावसायिक इमारत. चतु:सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस :** वेताळ मंदिर आणि कॉंग्रेस कमिटीचा प्लॉट, **पश्चिमेस :** सौ. ज्योती अमृता देसाई आणि इतर यांची मालमत्ता, **उत्तरेस :** वडूज वाकेश्वर रोड, **दक्षिणेस :** श्री. पांडुरंग शंकर गोडसे आणि श्री. वामन एच. गोडसे यांची मालमत्ता.		

दिनांक : ११.०२.२०२५ ठिकाण : सातारा — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

इंडियन ओव्हरसीज बँक — IOB

आस्ति वसुली व्यवस्थापन शाखा : ९११५/०२, आर्यभूषन भवन, १ ला मजला, एफ.सी. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे - ४११ ००४
फोन : ०२०-२५६६०१३४, ०२०-२५६६०२१० ईमेल : iob2584@iob.in

स्थावर मालमत्तांची मेगा ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) नुसार बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री

ज्याअर्थी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जखात्यांसंदर्भातील मालमत्तांची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बजावण्यात आलेल्या मागणी नोटीसीनुसार ताबा घेतला असून सदर नोटीसीमध्ये [(सेक्शन १३(२) अंतर्गत)] नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्जदारांकडून बँकेला येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज वसूल करण्यासाठी संबंधित मालमत्तांची 'जेथे आहे जसे आहे, जसे आहे जे आहे अणि तेथे जे आहे' तत्वावर विक्री करण्याच्या हक्काला अनुसरून, आणि ज्याअर्थी, संबंधित कर्जदार बँकेला येणे असलेली रक्कम भरण्यास असफल ठरल्याने खाली सही करणार यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदर विक्री खाली सही करणार यांच्यामार्फत **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration , https://www.iob.in** वेबसाईटवर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारा करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखा आणि खाते/ प्रमोटर्स/संचालक/जामीनदार यांची नावे	एनपीए तारीख/ मागणी नोटीसीची तारीख व १३(२) नुसार येणे रक्कम/ प्रतिकात्मक व प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	मालमत्तेचा तपशील/मालमत्तेचे मालक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**शाखा :** एआरएमबी, पुणे श्री. महादेव काळबा गोळे आणि श्री. दत्तात्रय काळबा गोळे (कर्जदार/गहाणदार) श्री. तानाजीराव भगवान पवार आणि श्री. सर्जेराव वामन मोरे (जामीनदार)	**एनपीएची तारीख : १२/११/२०१८** **मागणी नोटीस : ०९/१०/२०२४** **रु. ४४,०४,०७५.३६/–** अधिक त्यावरील व्याज **प्रतिकात्मक ताबा : ०४/०१/२०२५** **रु. ४५,७०,८३१.८४/–** अधिक त्यावरील व्याज	रहिवासी घर नं. ७६६/बी/१/१ चे नोंदणीकृत गहाणखत, एकूण क्षेत्रफळ १७५.७५ चौ.मी., प्रभाग नं. १ वर बांधण्यात आलेले, सर्व्हे नं. २६०/२/१८, इंदापूर नगरपरिषद, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, श्री. दत्तात्रय काळबा गोळे यांच्या नावावर. **चतु:सीमा: उत्तरेस :** प्लॉट नं. २२, **दक्षिणेस :** रस्ता, **पूर्वेस :** प्लॉट नं. १९, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. १७ **मालमत्तेचे मालक : श्री. दत्तात्रय काळबा गोळे**	रु. १२,६०,०००/- / रु. १,२६,०००/- / रु. २०,०००/-

टीप : वर नमूद केलेल्या रक्कमेवर करारानुसार दराने होणारे भविष्यातील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत / आकार इ. लागू आहेत.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८(६) आणि रुल ९(१) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना वर नमूद तारखेला सदर कर्जासंदर्भात ई ऑक्शनसाठी सूचना समजावी

पीएसबी अलयान्स (इ-विक्रेय) नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट १, ३ रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७ (संपर्क फोन आणि ईमेल : ८२९१२२०२२० आणि support.baanknet@psballiance.com) ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बिडर्स/खरेदीदारांनी https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration या वेबसाईटवर संपर्क साधावा.

कलेक्शन खाते क्र.	खात्याचे नाव व शाखा	नोडल अधिकाऱ्याचे नाव व संपर्क क्र., मालमत्तेच्या पाहणी करीता :	ई-लिलावाचा प्रारंभ	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	मालमत्तेची पाहणी
25840113035001 आयएफएससी कोड IOBA0002584	सरफेसी सेल पार्किंग अकाऊंट शाखा : एआरएम शाखा, पुणे	श्री. प्रिय रंजन प्रकाश मो. ९७२४७०५५३८ श्री. नितीन घाणेकर मो.: ९४२३००७५५२	दि. २०/०३/२०२५ वेळ : स. ११.०० ते दु. ३.००	दि. १४/०३/२०२५ रोजी पासून पुढे	दि. १९/०३/२०२५ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	दि. ०३/०३/२०२५ ते दि. ०७/०३/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत

दिनांक : १४/०२/२०२५ ठिकाण : पुणे — अटी शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया पुढील वेबसाईटला भेट द्या : **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration , https://www.iob.in** (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) — अधिकृत अधिकारी, इंडियन ओव्हरसीज बँक

इंडियन ओव्हरसीज बँक — IOB

आस्ति वसुली व्यवस्थापन शाखा : ९११५/०२, आर्यभूषन भवन, १ ला मजला, एफ.सी. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे - ४११ ००४
फोन : ०२०-२५६६०१३४, ०२०-२५६६०२१० ईमेल : iob2584@iob.in

स्थावर मालमत्तांची मेगा ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) नुसार बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री

ज्याअर्थी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जखात्यांसंदर्भातील मालमत्तांची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बजावण्यात आलेल्या मागणी नोटीसीनुसार ताबा घेतला असून सदर नोटीसीमध्ये [(सेक्शन १३(२) अंतर्गत)] नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्जदारांकडून बँकेला येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज वसूल करण्यासाठी संबंधित मालमत्तांची 'जेथे आहे जसे आहे, जसे आहे जे आहे अणि तेथे जे आहे' तत्वावर विक्री करण्याच्या हक्काला अनुसरून, आणि ज्याअर्थी, संबंधित कर्जदार बँकेला येणे असलेली रक्कम भरण्यास असफल ठरल्याने खाली सही करणार यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदर विक्री खाली सही करणार यांच्यामार्फत **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration , https://www.iob.in** वेबसाईटवर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारा करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखा आणि खाते/ प्रमोटर्स/संचालक/जामीनदार यांची नावे	एनपीए तारीख/ मागणी नोटीसीची तारीख व १३(२) नुसार येणे रक्कम/ प्रतिकात्मक व प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	मालमत्तेचा तपशील/मालमत्तेचे मालक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**शाखा :** एआरएमबी, पुणे **कर्जदार आणि गहाणदार :** सौ. नंदा हरीभाऊ यादव, श्री. दिपक हरिभाऊ यादव	**एनपीएची तारीख : ३१/०३/२०१८** **मागणी नोटीस : ०४/०४/२०१८** **रु. २४,७५,५८०.५३** अधिक त्यावरील व्याज **प्रत्यक्ष ताबा : ०३/१०/२०२३** **रु. ३८,६२,०६८.६१** अधिक त्यावरील व्याज	रो हाऊस नं. ०१, क्षेत्रफळ ६१८.१५ चौ.फू. आणि गार्डनचे क्षेत्रफळ १७३.५५ चौ.फू., तळमजला आणि रो हाऊस नं. १५ वर स्थित, क्षेत्रफळ ६६७.४४ चौ.फू., पहिला मजला, 'लेक टाऊन सिटी' बिल्डींग, गट नं. २७, गांव पाटस्, ता. दौंड, जि. पुणे येथे स्थित **चतु:सीमा : पूर्वेस :** रो हाऊस नं. २, **उत्तरेस :** अंतर्गत रस्ता आणि गार्डन, **पश्चिमेस :** गार्डन, **दक्षिणेस :** गार्डन. **मालमत्तेचे मालक : सौ. नंदा हरीभाऊ यादव आणि श्री. दिपक हरीभाऊ यादव**	रु. २१,८२,०००/- / रु. २,१८,२००/- / रु. ५०,०००/-
२	**शाखा :** एआरएमबी, पुणे **कर्जदार / गहाणदार :** सौ. स्वाती राजेश्वर जाधव आणि श्री. राजेश्वर बन्सीलाल जाधव	**एनपीएची तारीख : ३१/०५/२०१८** **मागणी नोटीस : ०४/०६/२०१८** **रु. १७,८२,०३३/–** अधिक त्यावरील व्याज **प्रत्यक्ष ताबा : २४/०३/२०२३** **रु. १७,८२,०३३/–** अधिक त्यावरील व्याज	**पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग :** फ्लॅट नं. २६, एकूण क्षेत्रफळ ५०.३३ चौ. मी. व एक स्कूटर पार्किंग, बिल्डींग ई, श्री दत्त पार्क, गट नं. १४१/१, गाव केडगांव स्टेशन, ता. दौंड, जि. पुणे **चतु:सीमा : पूर्वेस :** डक्ट पॅसेज आणि फ्लॅट नं. २५, **उत्तरेस :** डक्ट आणि फ्लॅट नं. २७, **पश्चिमेस :** बिल्डींगची बाहेरील बाजू, आणि नंतरचा ९ मीटर अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस :** बिल्डींगची बाहेरील बाजू **मालमत्तेचे मालक : सौ. स्वाती राजेश्वर जाधव आणि श्री. राजेश्वर बन्सीलाल जाधव**	रु. १५,३१,०००/- / रु. १,५३,१००/- / रु. २०,०००/-
३	**शाखा :** एआरएमबी, पुणे श्री राजू बाबूलाल इनामदार	**एनपीएची तारीख : ३०/०६/२०१८** **मागणी नोटीस : ०४/०७/२०१८** **रु. १५,८६,९७४/–** अधिक त्यावरील व्याज **प्रत्यक्ष ताबा : २०/०६/२०२४** **रु. २५,८०,६१९.६९/–** अधिक त्यावरील व्याज	रहिवासी फ्लॅट नं. ७, बांधकाम क्षेत्रफळ १०१५.४४ चौ.फू., २ रा मजला, तिरूपती टॉवर्स, प्लॉट नं. ८ आणि ९ वर बांधण्यात आलेले, एकूण क्षेत्रफळ ४६८.२५ चौ.मी., सर्व्हे नं. २१५ पैकी, गांव इंदापूर, तालुका इंदापूर, जि. पुणे-४१३१०६ येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ८ आणि ९, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. २१५ चे उर्वरीत क्षेत्र, **उत्तरेस :** सर्व्हे नं. २१५ चे उर्वरीत क्षेत्र, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ११ आणि १२. **मालमत्तेचे मालक : श्री. राजू बाबूलाल इनामदार**	रु. ११,५१,२००/- / रु. १,१५,१२०/- / रु. २०,०००/-
४	**शाखा :** एआरएमबी, पुणे **शाखा :** एआरएमबी, पुणे **कर्जदार : १) मे. सप्ततारा ॲग्रो प्रॉडक्टस् प्रा. लि. २) श्री. बर्गे सूर्यकांत रावसाहेब** (जामीनदार), **३) श्री. बर्गे राहुल शशिकांत** (जामीनदार), **४) श्री. पाटील शैलेंद्र तानाजी** (जामीनदार), **५) श्री. बर्गे विजय शिवाजीराव** (जामीनदार), **६) श्री. कदम पृथ्वीराज जगन्नाथ** (जामीनदार), **७) श्रीमती. जाधव विद्या दत्तात्रय ज्ञानप्रसाद** (जामीनदार),**८) श्रीमती. पवार रश्मी किशोर** (जामीनदार), **९) श्री. बर्गे राहुल शशिकांत** (जामीनदार कै. श्री. शशिकांत शामराव बर्गे यांचे कायदेशीर वारसदार), **१०) सौ. कल्पना शशिकांत बर्गे** (जामीनदार कै. श्री. शशिकांत शामराव बर्गे यांचे कायदेशीर वारसदार), **११) श्रीमती. चारूशीला शशिकांत बर्गे** (जामीनदार कै. श्री. शशिकांत शामराव बर्गे यांचे कायदेशीर वारसदार),**१२) सौ. सत्वशीला ज्ञानेश्वर यादव** (जामीनदार कै. श्री. शशिकांत शामराव बर्गे यांचे कायदेशीर वारसदार), **१३) सौ. जयश्री दत्तात्रय कदम** (जामीनदार कै. श्री. शशिकांत शामराव बर्गे यांचे कायदेशीर वारसदार)	**एनपीएची तारीख : ०१/०१/२०१५** **मागणी नोटीस : १७/०८/२०१५** **रु. ३,९९,५२,१०७/–** अधिक त्यावरील व्याज **प्रतिकात्मक ताबा : २२/०२/२०१६** **रु. ४,४४,४५,०००/–** अधिक त्यावरील व्याज	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : क्षेत्रफळ ० हेक्टर ०८.६८ आर आणि त्यावर बांधण्यात आलेले घर, (कोरेगांव ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १०३७ शी संलग्न), सर्व्हे नं. ८८/२/१ (जुना स.नं. ५१/२) पैकी, गांव आणि तालुका कोरेगांव, जि. सातारा येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** सामाईक रस्ता, विहीर आणि जुना स.नं. ५२, **दक्षिणेस :** स.नं. ८८/२/१ चा उर्वरित भाग, चंद्रकांत बर्गे यांच्या मालकीचे, **पश्चिमेस :** स.नं. ८८/१ आणि ८७/४, **उत्तरेस :** स.नं. ८८/२/१ चा उर्वरित भाग, चंद्रकांत बर्गे यांच्या मालकीचा आणि रस्ता. **मालमत्तेचे मालक : श्री. बर्गे सूर्यकांत रावसाहेब**	रु. ३१,२५,२००/- / रु. ३,१२,५२०/- / रु. ५०,०००/-

टीप : वर नमूद केलेल्या रक्कमेवर करारानुसार दराने होणारे भविष्यातील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत / आकार इ. लागू आहेत.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८(६) आणि रुल ९(१) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना वर नमूद तारखेला सदर कर्जासंदर्भात ई ऑक्शनसाठी सूचना समजावी

पीएसबी अलयान्स (इ-विक्रेय) नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट १, ३ रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७ (संपर्क फोन आणि ईमेल : ८२९१२२०२२० आणि support.baanknet@psballiance.com)) ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बिडर्स/खरेदीदारांनी https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration या वेबसाईटवर संपर्क साधावा.

कलेक्शन खाते क्र.	खात्याचे नाव व शाखा	नोडल अधिकाऱ्याचे नाव व संपर्क क्र., मालमत्तेच्या पाहणी करीता :	ई-लिलावाचा प्रारंभ	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	मालमत्तेची पाहणी
25840113035001 आयएफएससी कोड IOBA0002584	सरफेसी सेल पार्किंग अकाऊंट शाखा : एआरएम शाखा, पुणे	श्री. प्रिय रंजन प्रकाश मो. ९७२४७०५५३८ श्री. नितीन घाणेकर मो.: ९४२३००७५५२ श्री. लोकेश कुमार मो.: ७०२००६९०९०	दि. ०७/०३/२०२५ वेळ : स. ११.०० ते दु. ३.००	दि. २७/०२/२०२५ रोजी पासून पुढे	दि. ०६/०३/२०२५ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	दि. २४/०२/२०२५ ते दि. २८/०२/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत

दिनांक : १४/०२/२०२५ ठिकाण : पुणे — अटी शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया पुढील वेबसाईटला भेट द्या : **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration , https://www.iob.in** (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) — अधिकृत अधिकारी, इंडियन ओव्हरसीज बँक