BANK OF BARODA

VANZANA BRANCH

TAL : & DIST: NAVSARI

CORRECTION DEED OF

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

(Rs. 33,37,000/-)

10530

PSN

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

No. NS 1 0 5 3 0 15

2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101681407	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	19/09/2025 20 49 05

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250919853220732	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	5700001355100301909 2559899	19-09-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(20) 400	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0 00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0 00
Total Amount (કુલ રકમ)	500.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	ZADI FALIYU VELANPUR MAHUVA (મહુવા) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394245	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - PALSANA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9898114852	**E-Mail** (ઇ-મેલ)	shreefc852023@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	**Year** (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Survey No(old).238/2, 239, 238/1 & 238 Block No.266 City Survey No.NA266/140 Plot No 140 Others Plotted land adm.91.29 sq.mtr. undivided share in Road/COP adm 47 19 sq mt Kamdhenu Bunglows, Village soyani, Tal.Palsana, Dist. Surat (Correction - Boundaries in north: plot no. 13) Total Sellable Area of Land 91.29.
Remarks (ટીપ્પણી)	

G, K, P

Bank of Baroda

રાજ-૨૭ પલસાણા
સુરત.

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

PSN No. 1 0530 12 15 2025

Application No (અરજી નંબર)	2025110168140 7	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	20/09/2025 11:05:17

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250920514186328	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	5700001355100302009 2562636	20-09-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300 00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	ZADI FALIYU VELANPUR MAHUVA (મહુવા) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394245	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - PALSANA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9898114852	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	shreefc852023@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	**Year** (વર્ષ)	2025-2026 One time
Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Survey No(old).238/2, 239, 238/1 & 238 Block No.266 City Survey No.NA266/140 Plot No 140 Others Plotted land adm.91.29 sq.mtr. undivided share in Road/COP adm. 47.19 sq mtr Kamdhenu Bunglows, Village soyani, Tal.Palsana, Dist. Surat (Correction - Boundaries in north: plot no. 13) Total Sellable Area of Land 91.29,		
Remarks (રીમાર્કસ)			

SUB REGISTRAR PALSANA

G.K.P

Bank of Baroda VANZANA BR. DIST.NAVSARI

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે

PSN
No. 10530
2025

BANK OF BARODA
VANZANA BRANCH
CORRECTION DEED OF
MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS
(Rs. 33,37,000/-)

Place: Navsari.

This correction deed executed on this **24Th Day of September, 2025**

I/we, **MRS. GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL,**

Aged about 36, Occupation-Business,

Residing at: 140, Shree Kamdhenu Bunglows, Soyani, Palsana, Surat, Gujarat - India. 394310,

I executed instrument relating to deposit of Title Deeds for facility of Rs. 33,37,000/- (Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand only), on dated 01st Day of October, 2024, vide Sr. No. PSN/10682/2024 for under mentioned property.

(Description of the Immovable Properties)

. Property bearing **Revnue Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238**, Revnue Block No. 266(Consolidated) total N.A. land developed as **'Shree Kamdhenu Bungalows'** paiki **Plot No. 140** recorded as city survey No. NA266/140, plotted land admeasuring 91.29 Sq.mtr. undivided share in Road/COP admeasuring 47.19 Sq.mtr. situated at. **village Soyani,** Tal. Palsana. Dist. Surat having boundaries namely:

East : contiguous Society Road

West : contiguous Plot No.268

G.K.P 24/9/2025

PSN
No. 10530 4/15
2025

North: contiguous Plot No.13

South: contiguous Plot No.141

Above referred said property was registered at sub-registrar, Palsana vide Sr.No. PSN/10682/2024 on dated 01/10/2024 on this deed on page No.6, The applicable plot no. 13 written in the north direction in the boundary of property is wrongly written.

The correct boundaries of said property is as under:

East : contiguous Society Road

West : contiguous Plot No.268

North: contiguous Plot No.139

South: contiguous Plot No.141

The applicable plot no. 139 in the north direction in the boundary of property is correct

This correction deed is executed for correction of north direction written in the boundary

Copy of Registration Mortgage Deed No. 10682 ON DATED 01/10/2024 attached here with

All other details were true and correct and remain same No other changes in the said deed

G.K.P

MRS. GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL,

Witness

(1) Hetvan Patel

(2) PBS

24/9/2025

PSN
No. ૧૦૫૩૦ 2025



G.K.P

MRS. GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

PSN
No. No 1 0530 15
2025

AUTHORITY LETTER

This is to certify that I, Manish D. Lalke. the Manager of BANK OF BARODA, VANZANA BRANCH, TAL. & DIST. NAVSARI is authorized to sign the Correction mortgage documents which is to be registered at sub registrar office Palsana/Surat for property owners.

Thanking you,

THE SEAL OF SUB - REGISTRAR PALSANA

Yours Faith fully,

Bank of Baroda BR. DIST.NAVSARI

BANK OF BARODA,

BANK OF BARODA

VANZANA BRANCH
NAVSARI.

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

Rs. 33,37,000/-

BY

MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

Inspector General of Registration
Revenue Department Government of Gujarat

PSN
No. No 10530
2025

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR PALSANA

PLOT NO.140, SHREE KAMDHENU BUNGLOWS, SOYANI, 394310

G,K,P

7 OCT 2024

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અરજી કરેલી દરેક પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી થઇ ત્રિમાસ (૧૨૦ દિવસ) ની અંદર કરવાના આવશે છે

IGR-NIC(G) 376051635568355337 (W)

10:01:2024 13:00:05

IN-GJ73324940217723W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

PSN No 10682 2024

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ73324940217723W
Certificate Issued Date	:	01-Oct-2024 11:32 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10624917515971 13W
Purchased by	:	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 36(b) Mortgage Deed - Without Possession
Property Description	:	R S NO 238/2,239,238/1,238 R B NO 266 P NO 140 SHREE KAMDHENU BUN VILL SOYANI TA PALSANA DI SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	33,37,000 (Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand only)
First Party	:	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL
Second Party	:	BANK OF BARODA
Stamp Duty Paid By	:	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,680 (Eleven Thousand Six Hundred And Eighty only)

E.L.P. NAVSARI

G,K,P

0028342078

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	202411010361127	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	30/09/2024 19:36:47

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું કોડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક ની ઓફ લેન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
202409202956479 97	Registration Fee (0030-03-104-01)	5400.00	67000013651029379 09 2479595	28-09-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	120.00	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	5000.00	Fee Exemption (ફી માફીનું)	No	અરજદાર ની રકમ	10000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	5400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL	Office District (રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામું)	PLOT NO.140, SHREE KAMDHENU BUNGLOWS, SOYANI, PALSANA (પલસાણા) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394310	Office Name (રજીસ્ટ્રેશન નામ)	S.R.O - PALSANA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8141123303	E-Mail (ઇ-મેલ)	pail16819 78@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત): Revnue Survey No.238/2, 239, 238/1 & 238, Revnue Block No. 266 (Consolidated), Shree Kamdhenu Bungalows' paiki Plot No. 140, city survey No. NA266/140, plotted land admeasurng 91.29 Sq.mtr. undivided share in Road/COP admeasurng 47.19 Sq.mtr. village Soyani, Tal. Palsana Dist. Surat.

Remarks (ટીપ્પણી):

PSN No 10682 1h 2024

G,K,P

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનુ ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે
(૩) ઇ-ચલણમા ઉપરોક્ત કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું પ્રોસ્ટરી ગુનો બને છે.

PSN
M10682 3
2024

INSTRUMENT RELATING TO DEPOSITE OF TITLE DEEDS

THIS INSTRUMENT made on this 01st The day of October, 2024

MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

aged about 39 years **Occupation** : Business,

Residing at : Plot No. 140, Shree Kamdhenu Bungllows, Sovan-palsana Surat Gujarat 394315 and hereinafter referred to as "Mortgagors" (which expression shall unless it be repugnant to there context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns)

IN FAVOUR OF **BANK OF BARODA**, having its Head Office situated at Alkapuri, Baroda and having branches amongst other places at **VANZANA BRANCH**, TAL CHIKHLI, DIST. NAVSARI, Gujarat hereinafter called "The Bank" (which expression shall include wherever the context or meaning so requires or permits its successors, representatives and assigns)

WHEREAS :

The Bank has granted/agreed to grant certain credit facilities both Funds based / Non-fund based as per the table below mentioned to ourselves **MRS. GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL & MR. KISHORBHAI DHANSUKHABHAI PATEL**

Sr.No.	Nature of Facility	Limit/ Amount
	Baroda Housing Loan	**Rs. 33,37,000/-** (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand Only)

And in consideration of Bank granting/having agreed to grant the above credit facilities to us, we, the said Mortgagors with an intent to create mortgage and secure the repayment thereof, based

G,K,P 1/10/2024

PSN
M10682 4
2024

unconditionally agreed by the said Mortgagors to create the said immovable property/ies as hereinafter written, belonging to and owned by us.

AND Whereas I/we **MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL** present at Bank of Baroda **CHIKHLI BRANCH DIST. NAVSARI, GUJARAT** on the **25TH day of September, 2024** deposited the document of title, evidences, deeds and writing more particularly described in the First Schedule hereunder written and the immovable property more particularly described in the Second Schedule hereunder written and belonging to and owned by us with an intent to create mortgage over the said immovable property/ies within the meaning of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favor of the Bank, for due repayment of the monies under the said Credit facilities with aggregate limits/ amount of **Rs. 33,37,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand Only)** granted/agreed to be granted to us by the Bank together with interest, cost, charges and other monies thereon.

AND

I/we, **MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL** confirm that the documents of title, evidence, deeds and writings more particular described in the First Schedule hereunder are genuine, valid marketable and enforceable at law;

AND

I/we, **MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL** further state that the immovable property/ies mentioned in Schedule I hereunder is absolute property/ies of us and that no other person body or authority has any right, title or interest in respect of and/or over the said property and the same is Free from any mortgage charge, encumbrances and distress of any person, body or authority and no litigation is pending in respect thereof and the same is in absolute possession of us and that the mortgage so created by us shall be a continuing security so long as the duties and other monies under the said credit facilities are not repaid to the Bank in full,

G,K,P 1/10/2024

PSN
M10682 5
2024

AND

That this INSTRUMENT is only to record the intent of the Mortgagor/s to create the mortgage by deposit of the title deeds with the creditor that is to say the Bank and as per the amended provisions of the Indian Registration Act as amended by the State of Gujarat vide the Registration (Gujarat Amendment)Act, 2008 (The said Act) whereby such mortgages created by the Mortgagors by deposit of title deeds with the creditor shall be registered with the concerned Sub-Register to record the transactions to the Registered mortgage in favor of the Bank, this instrument relating to the deposit of title deeds is compulsorily register able as per Section 2 of The Said Act and accordingly, the Mortgagors had volunteered to get this instrument so registered in favor of the Bank.

NOW THIS INSTRUMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

In consideration of Bank of Baroda having granted/agreed to grant to ourselves **MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL & MR. KISHORBHAI DHANSUKHABHAI PATEL** the above referred facility, I/we, **MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL & MR. KISHORBHAI DHANSUKHABHAI PATEL** declare and confirm that the deeds and documents of title, evidences, and writings comprised in the First Schedule hereunder written of the immovable property, here determents and premises more particularly described in the Second Schedule hereunder written that have been deposited by us with Bank of Baroda at **CHIKHLI BRANCH, DIST. NAVSARI, GUJARAT**, on the **25TH day of September, 2024** with an intent to create mortgage over the said immovable property, in favor of Bank of Baroda by way of deposit of title deeds within the meaning of section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882, for due repayment to Bank of Baroda of the monies due in respect of the credit facilities with aggregate limits/amount of **Rs.33,37,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand Only)** together with interest costs, charges, and other monies thereon and continued to remain as security within the meaning of with an intention to create security over the immovable

G,K,P 1/10/2024

PSN
M10682 6
2024

Act, 1882 with described in Schedule I and II hereinafter written, for due repayment of the limits/Rs **Rs. 33,37,000/-(Rupees Thirty Three Lakh Thirty Seven Thousand Only)**, together with interest, costs, charges and other monies thereon and continued to remain as security within the meaning of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favor of the Bank until redeemed by the Mortgagors or foreclosed as per the law in force by the Bank.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(List of Title Deeds)

(List of documents to be deposited to create Equitable Mortgage by depositing of title deeds in favor of the Bank by above said Mortgagors.)

1. **Original** Registered sale deed No. 10366/2024 dated 23/09/2024 executed in favour of **Gunvantiben Kishorbhai Patel by Urvashiben Manojkumar Sodha** along with original registration charges pay Receipt.
2. **Original** deed of agreement to sale executed in favour of **Gunvantiben Kishorbhai Patel by Urvashiben Manojkumar Sodha** Vide Regd. Notarised Serial No. 12845/2024 dated 30.08.2024 before Notary Dilipkumar L. Kathiriya.
3. **Original** registered sale deed No. 12474/2024 dated 03.04.2024 executed in favour of **Urvashiben Manojkumar Sodha**.
4. Verified photo copy of Development approval No BP/SOVA/N PALSANA/ SURAT/589-590 dated 12.02.2014 along with Development layout issued by Town planning officer Surat.
5. Verified Photo copy of Construction permission resolution dated 17.08.2024 along with construction plan issued by Sayani Gram Panchayat
6. True abstract copy of city survey property registration card.

SECOND SCHEDULE

(Description of the mortgaged immovable properties)

Property bearing **Revnue Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238** Revnue Block No. 266(Consolidated) total N.A. land developed as **"Shree Kamdhenu Bungllows" vaiki Plot No. 140** recorded as city survey No. 14867/140, plotted land admeasuring 60.20 Sq.mtr. undivided share of Road/COP admeasuring 47.19 Sq.mtr. situated at **village Sayani, Tal Palsana, Dist. Surat** having boundaries namely

East : Contiguous Society Road
West : Contiguous Plot No.268
North: Contiguous Plot No.13
South. Contiguous Plot No.141

G,K,P 1/10/2024

PSN
10682 7 14
2024

SIGNED AND DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED MORTGAGORS

G.K.P

MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

In the presence of the following Witnesses:- 1 OCT 2024

1. PBS

2. ચોકીદાર

SIGNED AND DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED MORTGAGORS



G.K.P

MRS.GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

1/10/2024

PSN
10682 13 14
2024

01/10/2024 1:05 PM

1 PARESHKUMAR BATUKLAL SODHA
B-502,.SUDHIKESH APPARTMENT,.VRAJ CHOWK,.SARTHANA,SURAT CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુ...ત),GUJARAT (ગુજરાત),396006





2 HARESHBHAI BHIKHABHAI PANSURIYA
Q-307,.SALIGRAM FLORA,ASODRA ROAD,..NAVAGAM,.SURAT CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુ...ત),GUJARAT (ગુજરાત),394185





તેઓ કહે છે કે મદદનું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

ચોકીદાર

તારીખ: ૧ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૪

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટાર
પલસાણા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 01/10/2024

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટાર
પલસાણા

PSN
10682 6 14
2024

AUTHORITY LETTER

PSN
10682 9 14
2025

This is to certify that I, Abind Kumar Suman the Manager of BANK OF BARODA, VANZANA BRANCH, DIST. NAVSARI is authorized to sign the mortgage documents which is to be registered at sub registra office Palsana/Surat for property owners

Thanking you,

Yours Faith fully

BANK OF BARODA,

PSN
10682 14 14
2024

01/10/2024 3:53 PM

1 નંબરની બુકના 10682 નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-10-2024

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટાર
પલસાણા

PSN
10682 | 12 | 14
2024

PSN
10682 | 12 | 14
2024



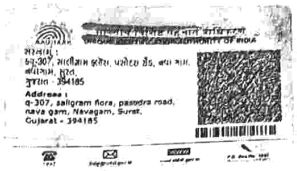
મારો આધાર. મારી ઓળખ

PSN
NO. 10530 | 10
2025
10682 | 14
2024



PSN
10682 | 9 | 14
2024

G.K.P



પાવાગઢિયા દીપકભાઈ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR પલસાણા સબ રજીસ્ટ્રારની (શિક્ષા) ANA



મારો આધાર, મારી ઓળખ

PSN
10682 | 11 | 14
2024

PSN
10682 | 12 | 14
2024

(G2.0) 01/10/2024 1:05 PM

અનુક્રમ નંબર 10682 સને 2024 ના ઓક્ટ્રમ્બર માસની 1 લી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે પલસાણા સબ રજીસ્ટારની કચેરીમા રજુ કર્યો	પહોંચ નંબર:2024120000192 26	
	ડીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ડી	૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ડી માઈડ / ફોલીયો (20)	४००.००
	અન્ય ડી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	५४००.००

દસ્તાવેજ પકાર: Mortgage : Mortgage Deed Without Possession
20240928296547927



G.K.P

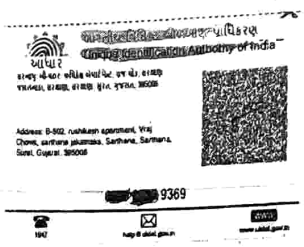
GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL PLOT NO.140,,SHREE KAMDHENU BUNGLOWS,,,SOYANI,,PALSANA (પલસાણા),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394310 PANNO NA	૪૬			G.K.P

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે



9369

G.K.P

G.K.P

PSN
No. MH 10530
2025

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

: Manish D Zalke

169886



बैंक ऑफ बड़ौदा
सुरक्षा विभाग
मुख्य कार्यालय महा. एवं गोवा

जारीकर्ता प्राधिकारी
Issuing Authority
Chief Manager (HRM)
Pune Zone

धारक के हस्ताक्षर
Signature of Holder

PSN
No. 10530 12 15
2025

સ્થાવર મિલકતના મુલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

As per Guidelines - 2023

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	10530/2025	સર્વે નંબર	266
મિલ્કત નો પ્રકાર	NA - RESIDENTIAL		
સુરત	પલસાણા	SOYANI	
વિકસિત જમીન નો દર	0	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર	
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	91.29 @0 (0 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0

Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)		કિંમત	વર્ષ	ઘસારો

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ઘસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0
Nil Exemption.	0

મિલકતનું મુલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	24-09-2025

નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.

(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 0

સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 300Rs.

વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 300Rs.

વાપરેલ ડ્યુટી રૂ. 300/-

ડ્યુટી યોગ્ય છે.

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

(G2.0) 24/09/2025 4:10 PM

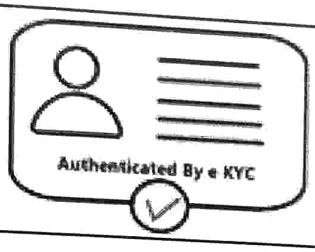
PSN		
10530	13	15
2025		

અનુક્રમ નંબર 10530 સને 2025 ના સપ્ટેમ્બર માસની
24 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે પલસાણા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202512000019519

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦





દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Correction(B1)
20250919853220732

GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

SUB - REGISTRAR
રજીસ્ટ્રારની કચેરી
પલસાણા
PALSANA

G,K,P

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL ,ZADI FALIYU,,VELANPUR,MAHUVA (મહુવા),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394245 PANNO:NA	૩૬			G,K,P

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

G,K,P

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૧૨૦૦૦૦૧૯૫૧૯ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૫૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૫

તારીખ ૨૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Correction(B1)) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20250919853220732

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALSANA

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ZADI FALIYU VELANPUR 394245

અગર Authority Name :GUNVANTIBEN KISHORBHAI PATEL ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G.K.P

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

(G2.0) 24/09/2025 4:10 PM

PSN		
10530	14	15
2025		

૧ PARESHKUMAR BATUKLAL SODHA
B-502,RUSHIKESH APP..,SARTHANA,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394006





૨ HARESHBHAI BHIKHABHAI PANSURIYA
Q 307,SHALIGRAM FLORA,,NAVAGAM,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394185





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ PBS

૨ Hareshbhai

તારીખે: ૨૪ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૫

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 24/09/2025

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

PSN		
10530	15	15
2025		

(W) 24/09/2025 6:18 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૦૫૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 24-09-2025

B.S.Boricha
સબ રજીસ્ટ્રાર
પલસાણા

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
પલસાણા સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
પલસાણા
PALSANA