દસ્તાવેજ નંબર :-

તારીખ :- ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

દસ્તાવેજ

નવસારી ડિસ્ટ્રી[illegible] સબ-ડિસ્ટ્રી[illegible] ગણદેવીના મોજે તલોધ, ગ્રામ પંચાયત હદ વિસ્તારમાં ફીડર [illegible] ઉપર આવેલ રોયલ ડ્રીમ્સ-એ બિલ્ડીંગનાં **બીજા** માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૭ [illegible]. જેનો તલોધ ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧૦૨૩/૭ છે. તે મિલકતનો રજી. વેચા[illegible] દસ્તાવેજ **રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે નવ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો.**

વેચાણ લેનારા :- (૧) **રાહુલ મનોજભાઇ નાયકા,**
(૨) **ભાનુબેન મનોજભાઇ નાયકા,**
બંને જલભાઇની વાડી, ગૌહરબાગ, બીલીમોરા,
તા. [illegible]ણદેવી, જી. નવસારી.

વેચાણ આપનાર :- **RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો**
(૧) **બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી,**
રહે : [illegible]૪, ધરમ પેલેસ, નર્સરી રોડ, બીલીમોરા,
તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના.....
(૨) **શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઇ બોદરા,**
રહે : વેડ રોડ, કેશુપાર્ક સોસાયટી, સુરતના.....
(૩) **શ્રી લખ્ધીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા,**
રહે : નુતનપાર્ક સોસાયટી, અનાવિલ વાડીની બાજુમાં,
બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીનાં.....
(૪) **શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ,**
રહે : ૫૦૧, બી-જલારામ કોમ્પલેક્ષ, બીલીમોરા,
તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના...

ભૂપેન્દ્ર સી. સુરતી

બીલીમોરા. મો. : ૯૩૭૭૦ ૩૩૪૪૬-૯૮૬૮૮ ૭૩૪૪૬

શ્રીપાલ કોમ્પ્યુટર મો. નં. ૯૬૦૧૯ ૫૧૫૫૪

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

બિંચ નંબર	૨૦૨૨૦૭૬૦૦૦૦૩૨૯૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૯૯૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૫	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૨

સ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ ૬૫૦૦૦૦.૦૦

જુ કરનારનું નામ રાહુલ મનોજભાઈ નાયકા

રીત પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૬૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફીલીયો.....	૧૧૦૦.૦૦
ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફીલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ગણદેવીના સબ-રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો સત્યમેવ જયતે GANDEVI

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જલભાઈની વાડી ગીતરભાગ,બીલીમોરા ના.ગણદેવી જી.નવસારી

અગર N.R.M ને આપશો

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 10600.00

20220704933268540

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

e- Challan

Login ID / PDEN	2022076003098	BARCODE	Printed On 04/07/2022 15:22:22

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	The RESIDENTIAL FLAT NO. 207-A, BEARING TALODH GRAM PANCHAYAT HOUSE NO. 1023/7 ON SECOND FLOOR OF ROYAL DREAMS - A, BUILT UP AREA 66-45 SQ.MT. CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING N.A. R.S. NO. 383/2 PAIKI / 1, KHATA NO. 1190, LAND AREA 0-26-03 .2603-00 S
Office Name	S.R.O - GANDEVI
Location	NAVSARI

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	CAAPN5747D
Full Name	RAHUL MANOJBHAI NAYKA
Address	JALBHAINI WADI, GOHARBAUG, BILIMORA, TAL. GANDEVI, DIST. NAVSARI.

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Year 2022-2023 One time					
0220704933268540	Registration Fee (0030-03-104-00)	10600.00	57000013551003004072266569	04/07/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	10600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Ten Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	

GND
1992/1/44
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંડદેવી

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GND
M 992/2/ 4
2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ91249807021593U
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2022 04:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13175804/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13175804132908369536 41U
Purchased by	:	RAHUL MANOJBHAI NAYKA AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	ROYAL DREMS A - FLAT NO 207 - A TALODH GRAM PANCHAYAT HOUSE NO 1023/7 - BILIMORA TA GANDEVI
Consideration Price (Rs.)	:	9,50,000 (Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	RAHUL MANOJBHAI NAYKA AND OTHERS
Second Party	:	BRIJESH RAJESHKUMAR NAKARANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	RAHUL MANOJBHAI NAYKA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,550 (Forty Six Thousand Five Hundred And Fifty only)

SUB REGISTRAR

5-7-22.

BILIMORA * HIRAL P. MEHTA *

0032633188

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

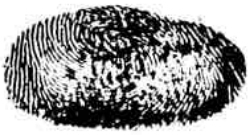
ભાનુ મનોજ

.....

(૨) ભાનુબેન મનોજભાઈ નાયકા

.....

GND
1992/3/44
2022





N.R.M
વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કરનાર
રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

: રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ :

નવસારી [illegible]ટના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવીના મોજે તલોધ, ગ્રામ પંચાયત હદ વિસ્તારમાં ફીડર [illegible] ઉપર આવેલ રોયલ ડ્રીમ્સ-એ બિલ્ડીંગનાં **બીજા** માળે આવેલ ફ્લેટ **નં. ૨૦૭-એ,** જે[illegible] તલોધ ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧૦૨૩/૭ છે. તે મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૯,૫[illegible],૦૦૦/- અંકે નવ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો.**

સંવત [illegible] ના અષાઢ સુદ છઠ્ઠ ને મંગળવાર ને અંગ્રેજી તારીખ ૫ મી માંહે જુલાઇ સને ૨૦૨૨ ના [illegible] .....

તમો દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના પક્ષકાર :-

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા, ઉ.આ.વ. ૨૧, ધંધો : નોકરી,

PAN No. CAAPN5747D **Aadhar Card No. 6195 6998 7619**

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા, ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો : ઘરકામ,

PAN No. ANMPN5627P **Aadhar Card No. 7100 3454 0940**

બંને રહે : જાલભાઇની વાડી, ગૌહરબાગ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **'દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર'** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે. જે શબ્દના અર્થમાં દસ્તાવેજ કરાવનાર પોતે તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેઓને **'દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર'** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.)

--૩--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

ભાનુ મનોજ
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

5/7/22
.....
.....
.....

GND
1992/44
2022

(૩)

હમો દસ્તાવેજ કરી આપનારા (બીજા પક્ષના પક્ષકારો) :-

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, પેઢીનો PAN NO. AAMFR6858B

(૧) બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી, ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૨૦૪, ધરમ પેલેસ. નર્સરી રોડ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના.....
PAN NO. AKEPN7600H Aadhar Card No. 3149 0110 5545

(૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઈ બોદરા, ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,
રહે : વેડ રોડ, કેશુપાર્ક સોસાયટી, સુરતના.....
PAN NO. AKLPB0764F Aadhar Card No. 4206 0982 6669

(૩) શ્રી લખ્ખીરસીંહ નખ્તસીંહ સરવૈયા, ઉ.આ.વ. ૭૦, ધંધો : વેપાર,
રહે : નુતનપાર્ક સોસાયટી, અનાવિલ વાડીની બાજુમાં, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી,
જી. નવસારીના .....
PAN NO. ANEPS5036K Aadhar Card No. 2165 1699 9109

(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ, ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૫૦૧, બી-જલારામ કોમ્પલેક્ષ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના...
PAN NO. AWVPP8116B Aadhar Card No.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **'દસ્તાવેજ કરી આપનાર'** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે. જે શબ્દના અર્થમાં દસ્તાવેજ કરાવનાર પોતે તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેઓને **'દસ્તાવેજ કરી આપનાર'** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.)

--૪--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....

(૧) રાહુલ મનોજભાઇ નાયકા

માનુ મનોજ

.....

(૨) ભાનુબેન મનોજભાઇ નાયકા

Brijesh 5-7-22
.....

.....

.....

.....

GND
1992/6/44
2022

(૫)

ઉપરોક્ત ત્રણેય સર્વે નંબરો એકત્ર કરવા મામલતદારશ્રી ગણદેવીના હુકમથી એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે અને નવો સર્વે નં. ૩૮૩/૨ પૈકી/૧ થયેલ છે. જેનો ખાતા નં. ૧૧૯૦ છે. સદર મિલકતનો કબજો, ભોગવટો હમો કરતાં આવેલા છે અને સદર જમીન સરકારી દફ્તરે હમો વેચાણ આપનારાના નામે ચાલી આવેલ છે.

સદર જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષનાએ **રોયલ ડ્રીમ્સ-એ** તથા **બી** નામની બે બિલ્ડીંગો બનાવેલ છે. દરેક બિલ્ડીંગમાં ચાર માળ છે અને દરેક માળ ઉપર ૧૨ ફ્લેટો આવેલા છે એટલે કે દરેક બિલ્ડીંગમાં ૪૮ ફ્લેટો આવેલા છે. બે બિલ્ડીંગ મળી ટોટલ ૯૬ ફ્લેટો થાય છે. રોયલ ડ્રીમ્સ **એ** તથા **બી** બિલ્ડીંગમાં ભોંય તળિયે એક - એક ઓફિસ તથા ખુલ્લુ પાર્કિંગ રાખવામાં આવેલ છે. તમો વેચાણ લેનારને, આપણી વચ્ચે સારાં સબંધો ચાલી આવેલ હોય સદર બિલ્ડીંગો પૈકી રોયલ ડ્રીમ્સ-એ માં **બીજા** માળે આવેલ **ફ્લેટ નં. ૨૦૭-એ**, જેનો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧૦૨૩/૭ છે. સદર ફ્લેટમાં એક બેડરૂમ, એક હોલ, એક કીચન, એક સંડાસ - બાથરૂમ તથા એક બાલ્કની આવેલ છે. તે મિલકત તમોને **રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને સદર વેચાણની કિમંતના અવેજ તમો વેચાણ લેનારે હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતના ચેકો તથા રોકડેથી ચુકવી આપેલ છે.

અ.નં.	ચેક નં.	તારીખ	રૂપિયા
(૧)	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૦ પ્રાઇમ કો.ઓ. બેંક લી. બીલીમોરા શાખા	૦૬-૦૬-૨૦૨૨	૨૫,૦૦૦/-
(૨)	ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧ પ્રાઇમ કો.ઓ. બેંક લી. બીલીમોરા શાખા	૨૬-૦૬-૨૦૨૨	૭૦,૦૦૦/-
(૩)	ચેક નં. ૫૯૩૦૫૯ આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, નરીમાન પોઇન્ટ શાખા	૨૮-૦૬-૨૦૨૨	૮,૫૫,૦૦૦/-
		કુલ ટોટલ રૂા.	૯,૫૦,૦૦૦/-

JB REGISTRAR

--૬--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

Builder 5-7-22
.....

.....

ભાનુબેન
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

.....

.....

GND
1992/15/44
2022

(૪)

જત આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના હમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે, પેરા નં. ૨ માં જણાવેલી જમીનના મુળ માલિક પરમાનંદ ડાયા ભુલા, રહે : મંગળા બા હોસ્પિટલ કમ્પાઉન્ડ, ફીડર રોડ, તલોધ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૫૧ તથા ૬૫૨ તા. ૨૯-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજ નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન હમો વેચાણ આપનારે ખરીદેલ અને ત્યારથી હમો બીજા પક્ષના પક્ષકારો સદર મિલકતના માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. જેની સરકારી દફ્તરે તથા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તલોધ ખાતે કાયદેસરની એન્ટ્રી નોંધ નં. ૬૦૩૯ તથા ૬૦૪૦ તા. ૦૯-૦૪-૨૦૧૨ થી નોંધ પડેલ છે અને સદર જમીન ઉપર તલોધ ગ્રામ પંચાયતે હમો વેચાણ આપનારને રોયલ ડ્રીમ્સ ના એ તથા બી યુનીટો બાંધવાની પરવાનગી કામ નં. ૩(૫) ઠરાવ નં. ૫૩ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૦ થી આપવામાં આવેલ છે.

-: જમીનની વિગત :-

(૧) બ્લોક/સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
	હે-આ-ચો.મી.	રૂ. પૈ.
૩૮૩/૨/પૈકી ૧	૦-૦૮-૩૧	૧-૧૫
૩૮૩/પૈકી ૮	૦-૦૯-૨૪	૧-૨૫
કુલ	૦-૧૩-૫૫	૨-૪૦
ખાતા નં. ૧૧૯૦		

(૨) બ્લોક/સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
	હે-આ-ચો.મી.	રૂ. પૈ.
૩૮૩/પૈકી ૬	૦-૦૮-૪૮	૧-૨૦
ખાતા નં. ૨૯૭		

--૫--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....

Build 5-7-22
.....

(૧) રાહુલ મનોજભાઇ નાયકા

ભાનુ મનોજ
.....

(૨) ભાનુબેન મનોજભાઇ નાયકા

GND
1992/7/44
2022

(૬)

અંકે રૂપિયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા ચૂકતે તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને ચૂકવી આપેલ છે. જે હમોને ભરીપૂરી પુરેપુરા ચૂકતે મળી ગયાં છે. જેના અવેજમાં સદર ફ્લેટનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સ્થળ પર તમોને સોંપી દીધેલ છે અને હાલનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી, તમોને હમારા જેવા માલિક મુખત્યાર બનાવીએ છીએ. સહી.

-: વેચાણ આપેલ મિલકતની જમીનની વિગત :-

નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવી તાલુકાના મોજે બીલીમોરા/તલોધ ગ્રામ પંચાયત હદ વિસ્તારમાં, કબીર નગર, ફીડર રોડ પર આવેલી હમારી સ્વતંત્ર માલિકી અને ચાલુ કબજા ભોગવટા વહીવટની બિનખેતીની જમીન, તેના ચાલી આવેલા તમામ પ્રકારના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો સહિત જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૩/૨/પૈકી-૧ હેક્ટર-૦, આરે-૨૬, ચો.મી.-૦૩, આકાર રૂા. ૩-૬૦ પૈસા ખાતા નં. ૧૧૯૦.
જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- રોડ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૩/૨
પશ્ચિમે :- રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૩/૧ પૈકી, ડેમ્કો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ
ઉત્તરે :- રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪
દક્ષિણે :- રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૩/પૈકી-૧

-: વેચાણ આપેલ ફ્લેટની વિગત :-

અ.નં.	વિગત	વર્ણન
૧.	બિનખેતી રે.સર્વે નં	૩૮૩/૨ પૈકી/૧
૨.	ખાતા નં.	૧૧૯૦
૩.	ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૦-૨૬-૦૩ (૨૬૦૩-૦૦ ચો.મી.)
૪.	બિલ્ડીંગનું નામ	રોયલ ડ્રીમ્સ - એ
૫.	ફ્લેટ નં.	૨૦૭-એ, બીજા માળે
૬.	ફ્લેટનો બિલ્ટ અપ એરીયા	૬૬-૪૫ ચો.મી.
૭.	તલોધ ગ્રામ પંચાયત ઘર નં.	૧૦૨૩/૭
૮.	વણ વહેંચાયેલ હિસ્સો	૨૫-૫૬ ચો.મી.
૯.	બાંધકામનું વર્ષ	૨૦૧૨

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજ ભાઈ નાયકા

.....3-7-22.....

.....

માનુમનાજ
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઈ નાયકા

.....

.....

GND
1992/8/44
2022

(૭)

વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુરદિશા...

પૂર્વે : લીક

પશ્ચિમે : લા ...ટ નં. ૨૦૮-એ

ઉત્તરે : ... પેસેજ છોડી ફ્લેટ નં. ૨૧૨-એ

દક્ષિણે : ... ની આકાશી ભાગ

ઉપરોક્ત વર્ણ... ...ગત અને ચતુરસીમા વાળો ફ્લેટ તમો વેચાણ લેનારાઓને, હમો વેચાણ આપનારે નીચે ...ર્ણવેલ શરતોને આધિન વેચાણ આપેલ છે.

-: શરતો :-

(૧) સદર જમી... પૂર્વ તરફ તમારે પૂર્વ પશ્ચિમ પહોળાઇ ફુટ ૧૦-૦ ની અને ઉત્તર દક્ષિણ લંબાઇ ફુટ ...-૯ ની જમીન તમારે રસ્તા માટે કાયમના માટે ખુલ્લી રાખવાની છે. તેજ પ્રમા... ...ર્વ તરફની બાકી રહેલી જમીનમાંથી પશ્ચિમ તરફ પૂર્વ પશ્ચિમ પહોળાઇ ફુટ ૧૦-... ...ી અને લંબાઇની જમીન જે-તે માલિકોએ રસ્તા માટે કાયમના માટે ખુલ્લી રાખવા... ...છે. તેજ પ્રમાણે સદર સર્વે નંબરમાં બાકી રહેલી જમીનમાંથી સદર જમીનના ભ... ...ના માલિક પાસેથી ખુલ્લી રખાવવાની છે એટલે કે પહોળાઇ ફુટ ૨૦-૦ નો ... ...તો સદર સર્વે નં. ૩૮૩ પૈકીની જમીનની દક્ષિણે છેવટની હદ મુકી આવેલ પહ... ...ફુટ ૩૦-૦ ની આવેલી ફીડર રોડ વાળી જમીન જોડતો મુકેલો છે એટલે કે સદ... ...હોળાઇ ફુટ ૨૦-૦ ના રસ્તાએ થઇ પૂર્વ પશ્ચિમ લંબાઇના અને ઉત્તર-દક્ષિણ ... ...ળાઇ ફુટ ૩૦-૦ ના રસ્તા ઉપર નીકળી જવા માટે તમારા તેમજ ભવિષ્યના સદર સર્વ નં. ...૩ પૈકીના દરેક માલિકોનો ગાડા, બળદ, ઢોર, માણસ, મોટર, ટ્રક, ટેમ્પો, ટ્રેક્ટર ... ટ્રેલર વિગેરે જવા આવવાનો હક્ક છે. તેમજ સદર પહોળાઇ ફુટ ૨૦-૦ ના ...ીચ રોડ-૨ રસ્તામાં અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર પાઇપ અને ડ્રેનેજ નાંખવાની જ્યારે જરૂરીયા... ઉભી થાય ત્યારે બીજા ઇસમોના આ રસ્તાના વપરાશમાં કોઇ હરકત ન થાય તે રીતે તમો પોતાના પ્લોટના ઉપયોગ એવા અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર પાઇપો સદર રસ્તામાં જરૂર પડે ત્યારે નાંખી શકશો. તેવી જ રીતે ઇલેક્ટ્રીક લાઇટ, ટેલીફોનના થાંભલોઓ નાંખવાની જરૂર ઉભી થાય તો તે એકબીજાને રસ્તાના હક્કમાં હરકત ન થાય તે પ્રમાણે નાંખી શકશો.

--૮--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયક

Build 5-7-22
.....

.....

માનુ મનોજ
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયક

.....

.....

GND
1992/9/44
2022

(૮)

(૨) ઉપર પેરા- ...ા જણાવ્યા મુજબ "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" માં રહેણાંક ફ્લેટ તૈયાર કરવામાં આવેલા છે ...માં "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" માં બીજા માળના ભાગે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૭-એ ...ાલિકો ઉપર પેરા-૨ માં જણાવેલી "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" ની નીચેની જમીન ત... ...રતેની ખુલ્લી જમીનમાં સહીયારા માલિક છે. અને ફ્લેટોના વખતોવખત... માલિકોના "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" નીચેના જમીનની ફરતેની ખુલ્લી જમીનમાં વરા... ભાગે સહીયારો હિસ્સો રહેશે. સદર બિલ્ડીંગની ફરતેની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપ... પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કરી શકશો નહીં.

(૩) "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" માં સામૂહિક ઉપયોગ માટેની સગવડો જેવી કે કોમનલાઇટ કનેકશન, ડ્રેનેજ...ન, પાણી માટેની પાઇપલાઇન, પાણીની ટાંકી, વરસાદ તેમજ ઘરવપરાશનું પાણ... જવા માટેની પાઇપ લાઇન, ટાંકીમાં પાણી ચઢાવવા પંપ તેમજ મોટર, બોરીંગ, ...ટર માટે લાઇટ કનેકશન તથા બિલ્ડીંગના સામાન્ય સામૂહિક ઘર વપરાશના પાણી જ... માટેની પાઇપલાઇન તથા બિલ્ડીંગના સામાન્ય સામૂહિક ઘર વપરાશના પાણી જ... ...ની પાઇપલાઇન તથા બિલ્ડીંગના સામાન્ય સામૂહિક ભાગો જેવાં કે દાદર, રમણું... ...થા પેરાપેટ, ફરતેની ખુલ્લી જમીન બાંધકામમાં વપરાયેલી જમીન પ્રવેશમાર્ગ ...ન કોલમ, પાર્કીંગની ખુલ્લી જમીન તથા લીફ્ટ વિગેરે બિલ્ડીંગના સામૂહિક ...ગો અને સગવડો કોમન એરીયા અને ફેસીલીટીઝ છે. જેમાં બાકીના બધા ફ્લેટ...ના વખતોવખતના માલિકો સાથે વરાડે ભાગના માલિકી હકકો રાખવામાં આવ્યા છે. સદર સામૂહિક ભાગો અને સગવડો કોમન તથા ફેસીલીટીઝમાં મરામત કરવા, ફરીથી બાંધવા તેને આરોગ્યપ્રદ સ્થિતિમાં રાખવા મેઇનટેનન્સ તથા રીપેરીંગ કરવાના "રોયલ ડ્રીમ્સ-એ" ના ફ્લેટોના વખતો વખતના માલિકોની સામૂહિક જવાબદારી છે. અને ઉપરોકત ખર્ચમાં તમો, તમારે ફાળે આવતો ખર્ચ આપવા બંધાયેલા છે.

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં આવેલ બીમ કોલમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આર.સી.સી. કામને નુકશાન કરવાનું નથી. તેમજ સદર ફ્લેટ સાથે જોડાજોડ બીજા ફ્લેટોને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી. તેમજ સમગ્ર મિલકતની સલામતી મજબુતાઇ જોખમાય કે તેની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવું કૃત્ય કરવા કરાવવાનું નથી કે સોસાયટીના બ્રાહ્ય દેખાવમાં ફેરફાર થાય તેવું કાયમી બાંધકામ પણ કરવા કરાવવાનું નથી. ફ્લેટના અંદરના ભાગે સ્ટ્રકચરલ ચેઇન્જ કોઇપણ સંજોગોમાં કરી શકાશે નહિ.

--૯--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજભાઇ નાયકા

Build 5-7-22
.....

.....

માનુ મનોજ
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજભાઇ નાયકા

.....

.....

GND
1992/10/44
2022

(૬)

(૫) વેચાણ આપેલ ફ્લેટ આખી બિલ્ડીંગનો ભાગ છે. એટલે તેના તમામ ભાગો કોમનભાગો જેવાં કે પેસેજ, દાદર, રમણું, ટેરેશ બાંધકામ સિવાયની ખુલ્લી જમીન વિગેરે બીજા ફ્લેટોના માલિકો કે ઇતર રીતે ફ્લેટમાં હક્ક ધરાવનારાઓએ એકમેકને તેના ઉપયોગમાં, હરકત, દખલ, અડચણ થાય નહીં તે રીતે બધાની સામૂહિકપણામાં તમારે વાપરવાની છે

(૬) બિલ્ડીંગમાં આવેલી સામૂહિક સગવડો જેવી કે કોમનલાઇટ ફીટીંગ કનેકશન, વોટર કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશનો, લીફ્ટ સીસ્ટમ વિગેરે સામૂહિક ગોઠવણો છે. તે બધાનો ઉપયોગ, ઉપભોગ બાકીના ફ્લેટ ધરાવનારાઓને દખલ, અડચણ, હરકત ન થાય તે રીતે, બીજા ફ્લેટોના માલિકો સાથે, સામુહીક ઉપયોગ તમારે કરવાનો છે.

(૭) તમારી ઉપર નીચે આજુબાજુના ફ્લેટમાં રહેનારાઓને નુકશાન થાય હેરાનગતી થયા પજવણી થાય તેવું કોઇપણ કૃત્ય કરવાનું નથી. ભવિષ્યમાં બિલ્ડીંગના ફ્લેટ હોલ્ડરોને ફ્લેટ વેચવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો સોસાયટીનું નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફીકેટ લેવાનું રહેશે.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો વપરાશ અને સામાન્ય ભાગોમાં કાયદાઓથી પ્રતિબંધિત પદાર્થો, સ્ફોટક પદાર્થો, નુકશાન થાય તેવા યંત્રો રાખવાના નથી. ફ્લેટમાં રહેનારાઓને અડચણ થાય તેવુ કૃત્ય તમારે કરવાનું નથી.

(૯) વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો ઉપયોગ રહેણાંક તરીકે જ કરવાનો છે. બિલ્ડીંગના ફ્લેટ ધારકો સોસાયટી બનાવે તો તેના તમારે સભ્ય બનવાનું છે. સદર સોસાયટીના પ્રમુખ તથા સેક્રેટરી, સભ્યો ભેગા મળી સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબના બંધારણ ધારા ધોરણ નિયમ ઠરાવ કરે તેનું પાલન કરી પુરો સહયોગ આપવાનો રહેશે.

(૧૦) તમારે સોસાયટી/સંગઠન/મંડળી કમીટી અને તેના પ્રતિનિધિઓને, કામદારોને અથવા તેમના માણસોને સરજામ હથીયારો સાથે સઘળે વ્યાજબી સમયે **"રોયલ ડ્રીમ્સ-એ"** બિલ્ડીંગના સામાન્ય ભાગો અને સગવડો જેવા કે ભીતો, કઠેરા, રસ્તાઓ પગથીયા, ફરસંબંધી, રમણું, ગટરો, પાઇપલાઇન, ઇલેકટ્રીક કનેશન વિગેરેની સ્થિતિ જોવા દેવા, તપાસવા દેવા, દુરસ્ત કરવા દેવા, મરામત કરવા, ફરી બાંધવા, સાફ કરવા, રંગકામ કરવા, સાધનો સહિત બિલ્ડીંગમાં તથા ફ્લેટમાં દાખલ થવા દેવાના છે. અને એ સંબંધમાં થયેલ ખર્ચ સોસાયટી/સંગઠન/મંડળી/કમીટી નક્કી કરે તે પ્રમાણે આપવાની રહેશે.

--૧૦--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....
(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

.....5-7-22.....

ભાનુમનોજ
.....
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

.....

GND
1992/22/44
2022

(૨૬)

(૧૧) અન્ય ફ્લેટ... માલિકો અથવા ભોગવટો કરનાર અડચણ આવે તેમાં ઘટાડો થાય તેવું કૃત્ય તમારે ...ા કરાવવાનું નથી.

(૧૨) વેચાણ આ... ફ્લેટ તથા જમીન અંગે જુદાજુદા વેરાઓ આકારવામાં આવે તો ફ્લેટના સંપૂર્ણપણે ...ા જમીનના ફાળે પડતાં જે સધળા વિધમાન ભવિષ્યના દરેક આકારણી ડચુટી વેરા ...ં આકારવામાં આવે નાખવામાં આવે અથવા લેવામાં આવતી રકમ, તમારે ફાળે ...ની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમારી રહેશે.

(૧૩) તમારે વિધ... ફાળે અથવા હવે પછી ભવિષ્યની સરકાર અથવા સ્થાનીક સ્વરાજ્યની ...ા સુધરાઇ અથ વા સરકારી અધીકારી કરાવે તે સધળા નીયમો, પેટા કાયદાઓ, ...ની તથા શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ઉપર જણાવ્યા મુજબની શરતોને અમલ કરવામાં તમો કસુર કરો તો સોસાયટી/ સંગઠન/મંડળ... કમીટી અથવા બાકીના સંબધકર્તા (ફ્લેટ ધરાવનારા) જરૂર જણાય તો તે તમામ ખ...રના પગલા ભરવા, ઉપરાંત જે તે શરતોનો અમલ કરવા, કોર્ટ મારફતે પગલા ભ...ા તથા તે પ્રમાણે વર્તન કરાવવા મુખત્યાર રહેશે. અને તેવા પ્રસંગે તમારી કોઇ તકરા...ાલશે નહીં.

(૧૫) આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જણાવેલી તમામ શરતો તમોએ સ્વકારી તેનું પાલન કરવાની, હમોને ખાત્રી આપેલી હોવાથી, તેના ઉપર વિશ્વાસ અને આધાર રાખી આ દસ્તાવેજ હમોએ તમોને કરી આપ્યો છે.

(૧૬) તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત તદ્દન નકરજી, નજોખમી એટલે તદ્દન બીન જોખમી મિલકત છે. તેમા હમારા સીવાય બીજા કોઇનો, લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, ચાર્જ બોજો નથી. છતાં પાછળથી કોઇ હક્કદાર કે દાવેદાર ઇતર હક્ક ધરાવનાર નીકળે અને તમારા આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યાં મુજબના તમારા માલિકી હક્કને કંઇપણ નુકશાન થાય તેની તમામ જવાબદારી હમારી છે.

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

Build 5-7-22
.....

.....

માનુબેન
.....

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

.....

.....

GND
1992/12/44
2022

(૧૧)

(૧૭) આ દસ્તા[illegible]થી વેચાણ આપેલી મિલકત સરકાર તેમજ ગ્રામપંચાયત દફ્તરે તમો પહેલા પા[illegible] નામે ચઢાવવામાં જ્યાં જ્યાં હમારી સહી સમંતીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હમારી સ[illegible]મંતી આપવાની છે. છતાં કોઇ કસુર કરીએ તો આ દસ્તાવેજની રૂએ મિલકત ત[illegible]ના નામે કરાવી લો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાની કોઇ તકરાર ચાલશે નહીં.

(૧૮) તમોને આ[illegible] ફ્લેટનું બાંધકામ, લાઇટ ફીટીંગ, પાણીની લાઇનો અને ફીટીગો તથા જોડાણો [illegible] તથા સામાન્ય ભાગો અને સગવડો વિગેરે તમામ અંગેની વ્યવસ્થા ફીટીંગ ફીક્ષચર્સ [illegible] તપાસી ચકાસણી કરી છે. એટલે તે અંગેની હમારી કોઇપણ પ્રકારની જવાબદા[illegible]રહેતી નથી કે રાખી નથી.

(૧૯) સદર મિ[illegible]ના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ ભરાયેલા છે. છતાં જો બાકી નીકળે તો તે હમારે [illegible]રવાના છે અને આજ પછી તમામ વેરાઓ ડ્યુટી વિગેરે તમારે ભરવાના છે.

(૨૦) સદર "**રોયલ ડ્રી[illegible]સ-એ**" માં ભોયતળીયાનાં ભાગે પાર્કીંગ આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ "**રોયલ ડ્રીમ્સ-[illegible]**"ના ફ્લેટના માલિકોએ જ કરવાનો છે. વેચાણ આપેલી ફ્લેટના માલિકોએ ભોયતળીયાના ભાગે પોતાના વાહનો એક બીજાને અડચણ અવરોધ ન થાય તે રીતે પાર્ક કર[illegible]રહેશે.

(૨૧) સદર "**રોયલ ડ્રીમ્સ-એ**"[illegible]ભોયતળીયાનાં ભાગે ઇલેક્ટ્રીક કનેકશનના મીટરનો જુદો એક રૂમ આવેલ છે. તે રૂમમા[illegible]લેટો ધરાવનારાના મીટર આવેલા છે.

(૨૨) સદર "**રોયલ ડ્રીમ્સ-એ**" ફ્લેટનો મેનટેનન્શ ખર્ચ આવે તે તમામ ફ્લેટ ધરાવનારાઓએ ફાળે પડતો આપવાનો રહેશે.

સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો ખર્ચ વેચાણ લેનારના શીરે છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ તથા કબજા બાબત આપણે પક્ષકારે વચ્ચે કંઇ આપવા લેવાનું બાકી રહ્યું નથી.

--૧૨--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M ..... Buildr 5-7-22 .....

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

....

માનુ મનોજ ....

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

.....

GND
1992/23/44
2022

(૧૨)

આથી હમો વેચાણનો દસ્તાવેજ ઉપર હમો બીજા પક્ષના પક્ષકારોઓએ હમારી રજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી પુરતંદુરસ્તીમાં વાચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કર્યો છે અને તે ઉપર અમારી સહી શાખો કરાવી છે તે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને સર્વે પ્રકારે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..... મતુ તત્રે ..... શાખ

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

Brijesh 5-7-22
.....

(૧) બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી

.....

(૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ [illegible]ભાઇ બોદરા

.....

(૩) શ્રી લખધીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા

.....

(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M
.....

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

.....

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

Brijesh 5-7-22.
.....

.....

.....

.....

GND
1992/04/44
2022

(૧૩)

દસ્તાવેજ કરાવનાર (પહેલા પક્ષના) :-

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા





N.R.M

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા



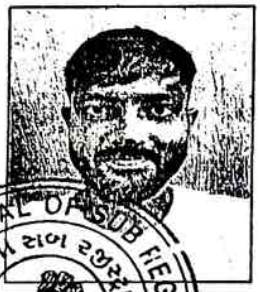


ભાનુમનોજ

ચાર્જ દસ્તાવેજ કરી આપનાર (બીજા પક્ષના)

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી





5-7-22

--૧૬--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

N.R.M

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

5-7-22

ભાનુમનોજ

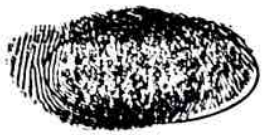
(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

GND
1992/15/44
2022

(૧૪)

(૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઇ બોઠરા

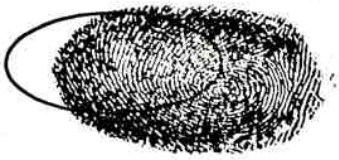






(૩) શ્રી લખ્ખીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા







(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ









--૧૭--

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

M.R.M

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

Buildr 5-7-22

ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

GTB

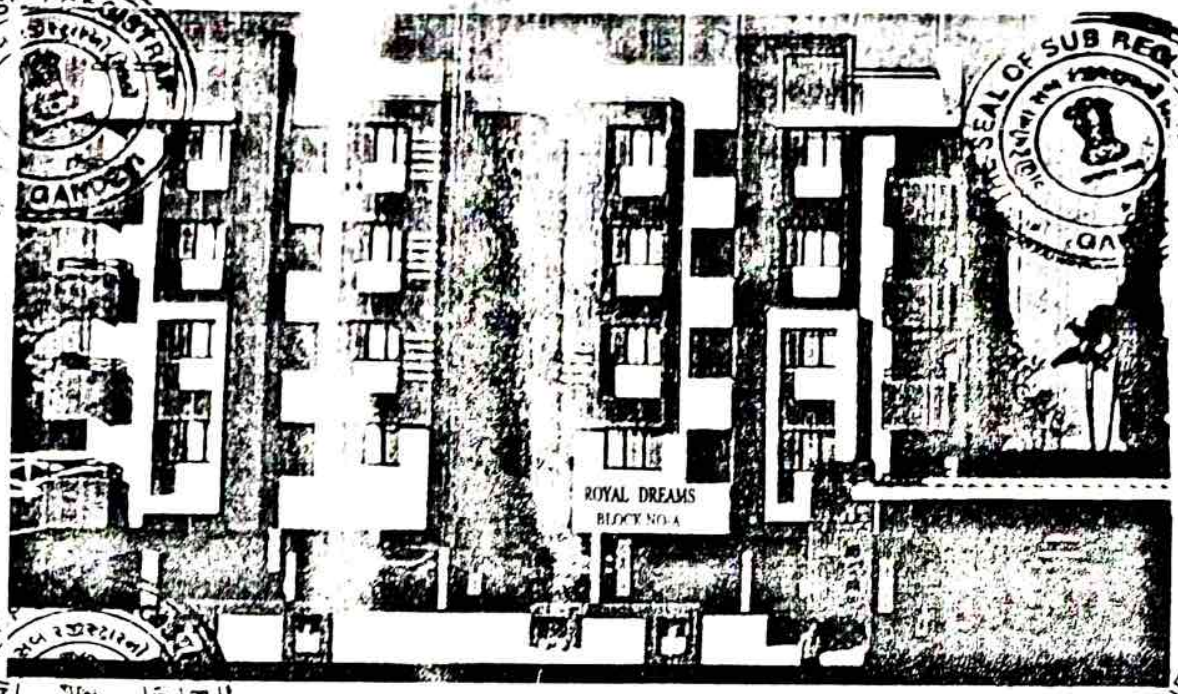
1992/16/44

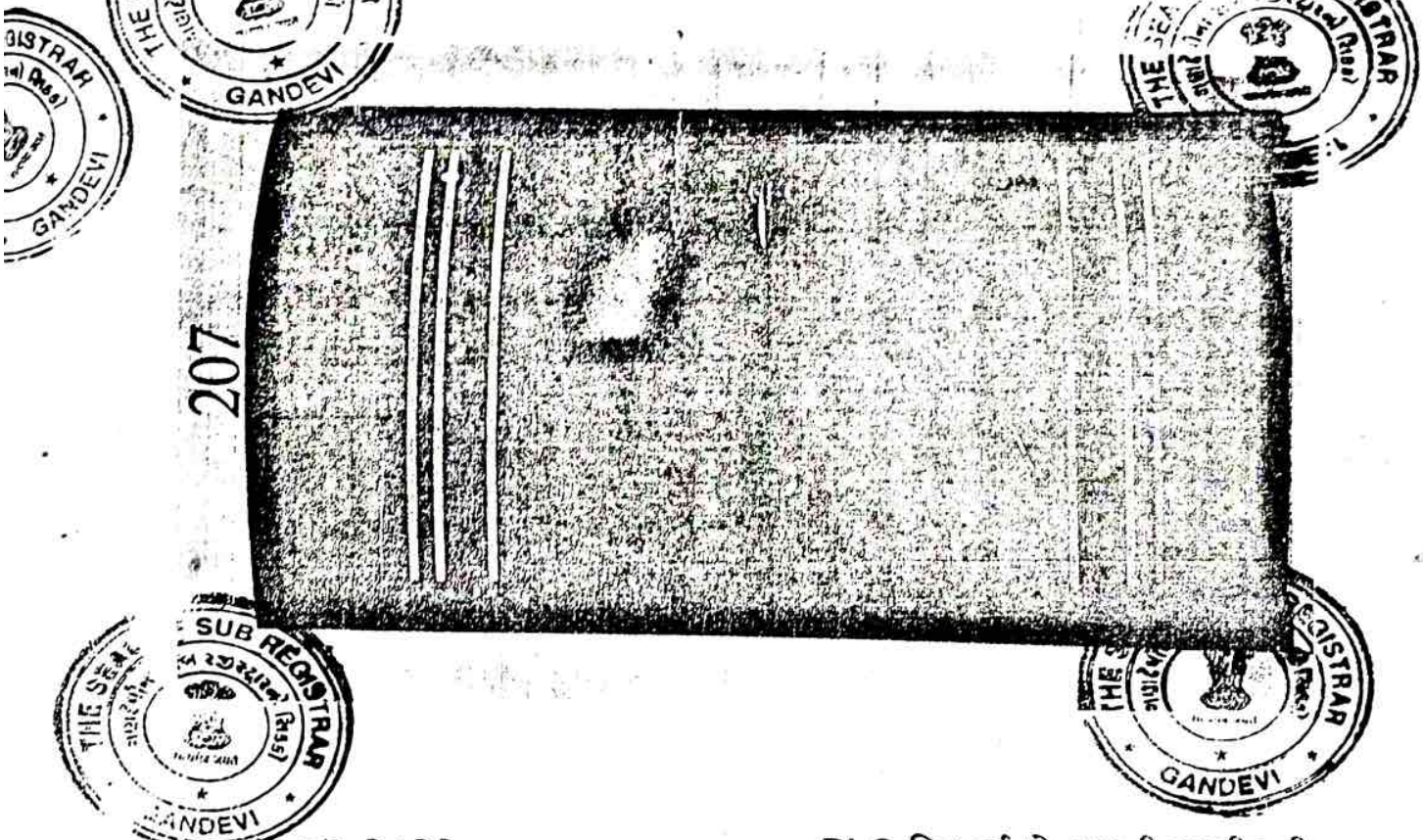
2022

(૧૫)

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટો :-

...ટના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવીના મોજે તલોધ, ગ્રામ પંચાયત હદ વિસ્તારમાં ફીડર રોડ ઉપર આવેલ રોયલ ડ્રીમ્સ-એ બિલ્ડીંગનાં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૭-એ, જેનો તલોધ ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧૦૨૩/૭ છે.





THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

તા. ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

N.R.M

.....

(૧) રાહુલ મનોજ ભાઇ નાયકા

ભાનુ મનોજ

.....

(૨) ભાનુબેન મનોજ ભાઇ નાયકા

RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

5-7-22

.....

.....

.....

.....

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૫૬૨ , તા. 05-07-2022

– :: પરિશિષ્ટ :: –

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર , સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકત [illegible] (વેસુલી ગામનું ગામ) સ.નં. ૨૩/૨/પૈકી-૧- ખાતા નં-૧૧૮૦ વાળી જમીન ઉપર આવેલ રોયલ ટ્રીસ્ટા/A ની બાજુની બાલ્કનીમાં આવેલ ફ્લેટ [illegible] (સર્વે /બ્લોક નં / ટી.પ [illegible] ફા.પી.નં. વિગેરે) ની ૨૦૨/A-C ની આજે જેના તલાટી ક્ર.પા.-પ.ધ૨૬-૧૦૨૩/૨ છે. ખેતી/બીનખેતી [illegible] જમીનનો ૨૦૨૨ ના [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા [illegible] ૨૫-૫૬-ફ્લાટ પડતી જમીન (ચો.મી. / હે.આ.ચો.મી. [illegible] ફુ.ફુ-૪૫-ચો.મી. બાંધકામ ફા./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતી ની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા [illegible] ની વિગતે અવેજની રકમ મળ્યા છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા [illegible] વાંચી , વંચાવી , સમજી , [illegible] ચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અ [illegible] ની છાપ કરેલ છે તે તેમ કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટ [illegible] આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	–
૬	પાવર ઓફ એટ [illegible] લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ [illegible] કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટ [illegible] લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છ ?	–
૮	ઓળખાણ આપ [illegible] કોણ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		–
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

× 5-7-22

ઓળખાણ આપનારની સહી.

× [illegible]

× [illegible]

GND
1992/17/44
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

-: ભાગીદારી કરાર :-
"R.L.G.બિલ્ડર્સ"

સંવત ૨૦૭૧ ના ચૈત્ર સુદ બારસ ને વાર : બુધવાર, તારીખ : ૧ લી, માહે : એપ્રિલ સને : ૨૦૧૫ નાં રોજ નીચેના પક્ષકારો આજરોજ આ ભાગીદારી કરાર કરીએ છીએ.

(૧) શ્રી બ્રિજેશ રા[illegible]ણકુમાર નાકરાણી

રહેવાસી : ૨૦૪, [illegible]રમ પેલેસ, નર્સરી રોડ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી

તે પ્રથમ પક્ષના પક્ષકાર :-

GND
1992/18/44
2022

(૨) શ્રી ધનશ્યામ[illegible]ાઇ તુલસીભાઇ બોકરા,

રહેવાસી : વેડ [illegible], કેશુપાઇ [illegible]સાયટી, સુરતના.

તે બીજા પક્ષના પક્ષ[illegible] :-

(૩) શ્રી લખ્ધીરસ[illegible]તસીંહ સરવૈયા,

રહેવાસી : નુતન પા[illegible]સાયટી, અનાવિલ વાડીની બાજુમાં, બીલીમોરા,

તા. ગણદેવી, જી. નવ[illegible]ના.

તે ત્રીજા પક્ષના પક્ષકાર :-

(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ,

રહેવાસી : ૫૦૧, બી-જલારામ કો[illegible], બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના.

તે ચોથા પક્ષના પક્ષકાર :-

શ્રીપાલ કોમ્પ્યુટર્સ
બીલીમોરા. મો. : ૯૬૦૧૯૫૧૫૫૪

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

અ.નં. 21033 તા. 21/3/2022 B 951196

એકે રૂપિયા પાંચસો પુરા નો સ્ટેમ્પ જે બાંધણા સાથે

રૂ..... એકે રૂપિયા..... નો તે

આ કામે મોજે ..... તા. ..... ના રહીશ

શ્રી..... ને બીલીમોરા ના સ્ટેમ્પ

વેન્ડર ..... એ. લિસન્સી, ... નં. ૨૭/૯૩ એ વેચાણ આપ્યો.

હસ્તે :- .....

સહી :- ..... સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

GND

1992(19)44

2022

ખાસ નોંધ : તમારો આ સ્ટેમ્પ પેપર ખરીદી કર્યાની તારીખથી ૬ (છ) મહિના સુધી જ ચાલશે.

1684/2015

NOTARY
YUSUFBHA A. SHEIKH
NAVSARI DISTRICT
(GUJARAT)
REG.No. 8587
GOVT. OF INDIA

-: ભાગીદારી કરાર :-
"R.L.G. બિલ્ડર્સ"

સંવત ૨૦૭૧ ના ચૈત્ર સુદ બારસ ને વાર : બુધવાર, તારીખ : ૧ લી, માહે : એપ્રિલ સને : ૨૦૧૫ નાં રોજ નીચેના પક્ષકારો આજરોજ આ ભાગીદારી કરાર કરીએ છીએ

--૨--

(૧) શ્રી બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી, ઉ.આ.વ. : ૨૩, ધંધો : વેપાર
રહેવાસી : ૨૦૪, ધરમ પેલેસ, નર્સરી રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી. નવસારી
PAN NO. AKEPN7600H

તે પ્રથમ પક્ષના પક્ષકાર :-

(૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ [illegible]ારીભાઇ બોદરા, ઉ.આ.વ. : ૪૯ , ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : વેડ રોડ, [illegible] પાર્ક સોસાયટી, સુરતના.
PAN NO. AKLPB0764F

તે બીજા પક્ષના પક્ષકાર :-

(૩) શ્રી લખ્ધીરસીંહ [illegible]ારસીંહ [illegible]વૈયા, ઉ.આ.વ. : ૬૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : નુતન [illegible] સોસાયટી, અનાવિલ વાડીની બાજુમાં, બીલીમોરા,
તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના..
PAN NO: ANEPS5036K

તે ત્રીજા પક્ષના પક્ષકાર :-

GND
1992/20/44
2022

(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ, ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૦૧, બી-જલારામ કોમ્પલેક્ષ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીના..
PAN NO. AWVPP8116B

તે ચોથા પક્ષના પક્ષકાર :-

ઉપર જણાવેલા પક્ષકારો આજરોજ તેમની હાજરીમાં લેખકરી જણાવીએ છીએ કે આપણે બધા પક્ષકારો ભેગા મળી ''RLG બિલ્ડર્સ'' ના નામથી ખાતા નં. (૧) ૯૮૯ અને (૨) ૨૯૭ સર્વે નં. ૩૮૩/૨/પૈકી-૧, ૩૮૩/૨/પૈકી-૮, ૩૮૩/૨/પૈકી-૬, રોયલ ડ્રીમ્સ -A , ડેમ્કોની પાછળ, ફીડર રોડ, કબીર નગર, તલોધ, બીલીમોરા-૩૯૬ ૩૨૧, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી.
રોયલ ડ્રીમ્સ -B , સત્યમ શિવમ સુંદરમ સોસાયટીની પાછળ, ગણદેવી રોડ, કબીર નગર, તલોધ, બીલીમોરા-૩૯૬ ૩૨૧, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરી ફ્લેટો વેચવાનો ધંધો (પ્રોજેક્ટ) તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજથી ભાગીદારીમાં ચલાવવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા હાલમાં જેની મુખ્ય ઓફિસ રોયલ ડ્રીમ્સ, ડેમકોની પાછળ, ફીડર રોડ, કબીર નગર, તલોધ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી, મુકામે રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેક્ટ) અંગે આપણી વચ્ચે જે કોઇ શરતો નક્કી થયેલી છે તે નીચે મુજબ છે.

GND
1992/23/44
2022

-: શરતો :-

(૧) ધંધાનું નામ : ભાગીદારી ધંધાનું નામ "RLG બિલ્ડર્સ" રાખવા નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. જેનો PAN NO. AAMFR6858B ભાગીદારી પેઢીના તમામ વ્યવહારો આ નામમાં કરવાના રહેશે.

(૨) ધંધાનું સ્થળ : ભાગીદારી ધંધાનું સ્થળ : સર્વે નં. ૩૮૩/૨ પૈકી/૧, ફેરફાર નોંધ નં. ૬૦૮૯ તા. ૧૪-૦૧-૨૦૧૩ થી ઓફત્ર થયેલ છે, જેનો ખાતા નં. ૧૧૯૦ છે. રોયલ ડ્રીમ્સ . ડેમ્કોની પાછળ, ફીડર રોડ, કબીર નગર, તલોદ, બીલીમોરા-૩૯૬ ૩૨૧,

રોયલ ડ્રીમ્સ B, સત્યમ શિવમ સુંદરમ સોસાયટીની પાછળ, ગણદેવી રોડ, કબીર નગર, તલોદ, બીલીમોરા-૩૯૬ ૩૨૧ મુકામે રાખવામાં આવ્યું છે.

(૩) ધંધાનો પ્રકાર : ભાગીદારી ધંધો, સદરહુ ધંધા (પ્રોજેકટ) ના સ્થળ ઉપર રોયલ ડ્રીમ્સ -A, B. નામથી એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરી ફલેટો વેચવાનો રાખ્યો છે.

(૪) ધંધાની મુદત : આ ભાગીદારી ધંધો, સદરહુ ધંધા (પ્રોજેકટ) ના સ્થળ ઉપર રોયલ ડ્રીમ્સ -A, B. નામથી એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરી ફલેટો વેચવા પુરતો મર્યાદિત છે. ભવિષ્યમાં . ભાગીદારોની સમજુતીથી બીજા પ્રોજેકટમાં ભાગીદારી આગળ ચાલુ રાખી શકાશે.

(૫) મૂડીનું રોકાણ : (અ) આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) અંગે બધા પક્ષકારોએ પોતાની સગવડ મુજબ આ રોકની સમજૂતીથી મૂડી રોકવાની છે. અને ભાગીદારોના જે કાંઇ નાણાં મૂડી રૂપે કે લોન તરીકે રોકવામાં આવે તેના ઉપર હિસાબી વર્ષના અંતે આવક વેરાની કાયદાની કલમ ૪૦(બી) હેઠળ મજરે મળવાપાત્ર મહત્તમ વ્યાજ (હાલના વાર્ષિક ૧૨% ના દરે) આપવાનું રહેશે. અને આ રીતે વ્યાજની ગણતરી કરતા જે કંઇ રકમ જમા - ઉધાર આવે તે ભાગીદારોના ખાતે જમા ઉધાર કરી નફા - નુકશાન ખાતે જમા કે ઉધાર કરવાની રહેશે. પરંતુ આવક વેરાના કાયદામાં આ અંગે જે કાંઇ સુધારા થાય તો તેને અનુરૂપ વ્યાજની ગણતરી તે મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે. પરંતુ જે આવક વેરાના કાયદાની જોગવાઇઓ અનુસાર નકકી થતી ભાગીદારી પેઢીની આવક નુકશાન દર્શાવતી હોય અથવા ઉપરોકત દરે ગણતરી કરતાં વ્યાજની રકમથી ઓછી થતી હોય અથવા પેઢીની આવક (અપુરતી) ઓછી હોય તો તે સંજોગોમાં ભાગીદારો પરસ્પર સમજૂતીથી નકકી કરે તે મુજબના ઘટાડેલા દરે વ્યાજ આપવામાં (જમા કરવામાં) આવશે. અગર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહિં.

(બ) આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) અંગે ભવિષ્યમાં વધુ નાણાંની જરૂર જણાય અને બહારથી નાણાં લાવવા પડે ત્યારે બધા ભાગીદારોની સંમતિથી બહારથી નાણાં લાવવા અને તેનું વ્યાજ, કમીશન કે અન્ય ખર્ચા આ ભાગીદારી પેઢીના નફા-નુકશાનમાંથી ચુકવવાનું રહેશે. આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાના સંજોગો અને જરૂરિયાત લક્ષમાં લઇને તેમજ ભાગીદારોને અન્ય કોઇ કારણો ધ્યેય લાગે તો તે કારણોસર બધા ભાગીદારો માંહોમાંહે વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબ વ્યાજના દરમાં વધારો કે ઘટાડો કરી શકશે. અગર વ્યાજ નહિ આપવાનું નકકી કરી શકશે.

--૪--

(૬) હાલમાં દરેક વર્ષની શરૂઆતના બાકી દેવા-લેણાં ઉપર (ભાગીદારોની જમા - ઉધાર રકમ મૂડી રૂપે કે લોન તરીકે રોકવામાં આવેલી મૂડી ઉપર) આવક વેરાના કાયદાની કલમ ૪૦(બી) હેઠળની મર્યાદામાં રહીને બધા ભાગીદારો જે તે વર્ષે વખતોવખત નક્કી કરે તે વર્ષે, તે દરે વ્યાજ ગણવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

(૬) <u>ભાગીદારોને મહેનતાણું</u> : આ ભાગીદારી પેઢીમાં બધા ભાગીદાર

૧. શ્રી ધ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી
૨. શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઇ બોદરા
૩. શ્રી લખ્ધીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા
૪. શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ

GND
1992/22/44
2022

પેઢીના ધંધા (પ્રોજેક્ટ)ના કામકાજમાં સક્રિય રીતે કાર્યરત રહેનાર હોઇ તેમને પેઢીના ''કામ કરતાં ભાગીદાર'' (વર્કિંગ પાર્ટનર) ગણવામાં આવશે. દરેક હિસાબી વર્ષના આખરે પેઢીના ''વર્કીંગ પાર્ટનર'' ને તેમણે વર્ષ દરમિયાન આપેલી સેવાઓ બદલ બધા ભાગીદારો પરસ્પર સંમજૂતીથી નક્કી કરે તેટલા પ્રમાણમાં પરંતુ આવક વેરાના કાયદાની કલમ ૪૦(બી) ની જોગવાઇ અનુસાર પેઢીના ''બુક પ્રોફીટ'' ની મર્યાદામાં રહીને મળવાપ[illegible]થતી મહત્તમ મહેનતાણાની કુલ રકમની ગણતરી કરી વર્ષ આખરે તેમના ખાતે તે રકમ [illegible]ા કરી નફા-નુકશાન ખાતે ઉધારવામાં આવશે.

પરંતુ આવક [illegible]ી કાયદાની કલમ ૪૦(બી) માં ઠરાવ્યા મુજબ ગણેલ ''બુક પ્રોફીટ'' ની રકમ રૂ. [illegible]૦૦-૦૦ (રૂપિયા પચાસ હજાર પૂરા) થી ઓછી આવે તો સક્રિય ભાગીદારને (વર્કિંગ પાર્ટનર્સ) આપવાનું વધુમાં વધુ મહેનતાણું તેટલી રકમ પુરતું મર્યાદિત રહેશે.

જો ઉપર મુજબ ગણેલ [illegible]ક પ્રોફીટ''ની રકમ નુકશાન દર્શાવતી હોય તો તે સંજોગોમાં સક્રિય ભાગીદારોના ખા[illegible]કોઇપણ મહેનતાણું જમા કરવામાં આવશે નહિ. આવક વેરા કાયદામાં જો કોઇ સુધારો થાય તો તેને અનુરૂપ ઉપરોકત જણાવેલ મહેનતાણાની રકમ તે મુજબ ફેરફારને આધિન રહેશે. [illegible]ા ભાગીદારો વર્ષ દરમ્યાન પોતાને મળવાપાત્ર મહેનતાણું, નફા, વ્યાજ સામે બધા ભાગીદારોની સંમતિથી નાણાંનો ઉપાડ કરી શકશે. તેમ છતાં સક્રિય ભાગીદારોને આપવાનું થતું ઉપરોકત કુલ મહેનતાણું તથા દરેક ભાગીદારને વ્યકિતગત રીતે આપવાનો નક્કી કરેલ મહેનતાણું ધંધા (પ્રોજેક્ટ)ના સંજોગો અને જરૂરિયાત લક્ષમાં લઇને તેમજ ભાગીદારોને અન્ય કોઇ કારણો યોગ્ય લાગે તો તે કારણોસર ભાગીદારો વખતોવખત પરસ્પર સમજૂતીથી વધારી કે ઘટાડી શકશે. અગર પગાર નહિ આપવાનું નક્કી કરી શકશે.

(બ) હાલમાં સાકેય ભાગીદારને આપવાપાત્ર મહેનતાણું આવક વેરાના કાયદા હેઠળ આપી શકાતા બુક પ્રોફીટના મહત્તમ મર્યાદા હેઠળ બધા ભાગીદારોની સંમતિથી નીચે મુજબ આપવાનું નકકી કરવામાં આવ્યું છે.

અ.નં.	ભાગીદારનું નામ	મહેનતાણું
૧.	શ્રી બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી	30 %
૨.	શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઇ બોદરા	30 %
3.	શ્રી લખ્ધીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા	30 %
૪.	શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ	૧૦ %
	કુલ	૧૦૦ %

(૭) <u>હિસ્સા</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) ના હિસાબી વર્ષના અંતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ ભાગીદારોના ચુકવવાના વ્યાજ તેમજ મહેનતાણાની જોગવાઇ કર્યા પછી જે ચોખ્ખો નફો કે નુકશાન રહે તેમાં બધા ભાગીદારોના હિસ્સા નીચે મુજબ નકકી કરવામાં આવેલ છે.

GND
1992/28/44
2022

અ.નં.	ભાગીદારનું નામ	હિસ્સો
૧.	શ્રી બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી	30 %
૨.	શ્રી ઘનશ્યામભાઇ તુલસીભાઇ બોદરા	30 %
3.	શ્રી લખ્ધીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા	30 %
૪.	શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ	૧૦ %
	કુલ	૧૦૦ %

(૮) <u>હિસાબનું વર્ષ</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) ના હિસાબનું વર્ષ ''નાણાંકીય વર્ષ'' મુજબ એટલે કે ૧લી એપ્રિલ થી શરૂ થઇ 31મી માર્ચના રોજ પુરુ થયેલું ગણવાનું છે. પ્રત્યેક નાણાંકીય વર્ષને અંતે અગર ત્યારબાદ બધા ભાગીદારોની અનુકૂળતાએ જેમ બને તેમ તાકીદે નફા-નુકશાનનો હિસાબ સમજી તપાસી નકકી કરી હવાલા જે તે ભાગીદારોના ખાતે નાંખી દેવા અને સરવૈયું તૈયાર કરવું.

(૯) <u>ચોપડા</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) અંગે પદ્ધતિસરના હિસાબી ચોપડા રાખવાના છે. અને તે જોવાનો તથા તેમાંથી ઉતારા કરવાનો બધા ભાગીદારોને હકક રહેશે.

(૧૦) <u>બેંક વહીવટ</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ) અંગે કોઇ પણ બેંકમાં, શરાફને ત્યાં ખાતુ ખોલવાની જરૂર જણાય તો પેઢીના નામ પર ખાતું ખોલવું અને ચારેય ભાગીદારો પૈકી ગમે તે બે ભાગીદારની સંયુકત સહીથી લેવડ-દેવડ થઇ શકશે.

(૧૧) <u>સ્વતંત્ર ધંધો</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેકટ)ના ભાગીદારો પોતે અંગત માલિકીપણા હેઠળ કે બીજા સાથે ભાગીદારીમાં ધંધો કરે તો તેના દેવા-લેણાં સાથે આ ભાગીદારી પેઢીને કોઇપણ સંબંધ કે બંધનકર્તા રહેશે નહિ. એટલે કે આ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની જવાબદારી આ ભાગીદારી નાધંધા પૂરતી જ મર્યાદિત છે.

(૧૨) <u>ફેરફાર</u> : આ ભાગીદારી પેઢીના બધા ભાગીદારોની સંમતિ સિવાય કોઇપણ ભાગીદાર પોતાનો હિસ્સો અન્ય કોઇ ત્રાહિતને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ કરી શકશે નહિ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે સોંપી શકશે નહીં. તેમજ અન્ય કોઇપણ ભાગીદાર કે પેઢી ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી શકશે નહિ.

GND
1992/24/44
2022

(૧૩) <u>આકસ્મિક બનાવ</u> : ભાગીદારો પૈકી કોઇ ભાગીદાર [illegible] થાય અગર ના [illegible] થાય અગર તો તે અવસાન પામે તેવા સંજોગોમાં જો બાકી રહેલા ભાગીદા[illegible]ની સંખ્યા બે કે તેથી વધુ હશે તો આ ભાગીદારીનું વિસર્જન થશે નહીં.

(૧૪) <u>વારસદારોને વિકલ્પ</u> : કોઇપણ ભાગીદારનું મૃત્યુ થાય તો તેવા ભાગીદારના વારસદારો પૈકી કોઇપણ એક વારસદારને ભાગીદારી પેઢીમાં તેમની જગ્યાએ લેવાના રહેશે. જો વારસદાર ભાગીદાર બનવાનું ના પસંદ કરે તો મૃત્યુ પામેલા ભાગીદાર ખાતે નીકળતી રકમો તથા મૃત્યુની તારીખ [illegible]ના નફાની રકમનો હિસ્સો વારસદારને મૃત્યુની તારીખથી જ એક વર્ષમાં વાર્ષિક ૧૨% [illegible]રે વ્યાજ સાથે ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૧૫) <u>ગુડવીલ</u> : ભાગીદારી પેઢીમાંથી છુટા થતી વખતે કે કોઇપણ ભાગીદારની રજાકજાએ પણ ગુડવીલ ગણવાની રહેશે નહીં.

(૧૬) <u>પાર્ટનરશીપ એકટ</u> : આ ભાગીદારી પેઢીનો દસ્તાવેજ કરવામાં કોઇ કલમ રાખવાની રહી ગઇ હોય, તો તે બાબતમાં ''ઇન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ - ૧૯૩૨'' મુજબ બધા પક્ષકારોએ વર્તવાનું રહેશે.

(૧૭) <u>મતભેદ</u> : આ ભાગીદારી પેઢીના બધા ભાગીદારો વચ્ચે કોઇપણ પ્રકારનો મતભેદ યા ઝઘડાનું પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય ત્યારે સીધો કોર્ટનો આશ્રય ન લેતાં ફરજિયાત લવાદી દ્વારા નિકાલ લાવવાનો રહેશે.

ક [illegible]

ક [illegible]

ક [illegible]

(૧૮) <u>છુટા થવા બાબત</u> : આ ભાગીદારી પેઢીના કોઇપણ ભાગીદાર છુટા થવા માંગતા હોય તો છુટા થવાના દિન પહેલા ત્રણ માસ અગાઉ લેખિત નોટીસ આપી અથવા એકમેકની સર્વ સંમતિથી પોતાનો તમામ પ્રકારનો હિસાબ-કિતાબ તપાસી સમજી નક્કી કરી જે કંઇ દેવું-લેણું હોય તેની આપ-લે કરી છુટા થઇ શકશે.

(૧૯) <u>ઉપાડ</u> : દરેક ભાગીદારે અંગત ખર્ચ માટે જોઇતાં નાણાં આ ભાગીદારી ધંધાને હાનિ ન પહોંચે તે રીતે એકમેકની સંમતિથી જેના તેના ખાતે લખી ઉપાડ કરવાનો છે.

(૨૦) <u>કામકાજ</u> : આ ભાગીદારી ધંધા (પ્રોજેક્ટ)ને લગતું ખરીદી તથા વેચાણનું તેમજ ઇતર તમામ કામકાજ બધા ભાગીદારોએ એકમેકની સંમતિથી સંભાળવાનું છે.

(૨૧) <u>બંધારણનાં ફેરફાર</u> : આ ભાગીદારી દસ્તાવેજની કોઇપણ કલમ કે શરતોમાં કોઇપણ ફેરફાર વધારો વધારો કરવાનો હશે તો તે બધા ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકશે.

(૨૨) <u>વર્તન</u> : આ ભાગીદારોએ આ ભાગીદારી પેઢીનું હિત વધે તે રીતે ખંત તથા પ્રમાણિક પણે વર્તવાનું છે.

આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ આપણે આપણી રાજીખુશીથી અકકલ હોશિયારીથી, પુર તંદુરસ્તીમાં, બીન કેફમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી તથા સમજીને શુધ્ધ બુધ્ધિથી કોઇપણ જાતનાં દાબ-દબાણ વગર કર્યો છે. જે આપણે બધા પક્ષકારોને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. સહી...

અત્રે ..... મતુ અત્રે ..... શાખ



GND
1992/28/44
2022

.....Bwiesh..... .....R.B. Chavda.....

(૧) શ્રી બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી, સાક્ષી

તે પ્રથમ પક્ષના પક્ષકાર :-

-૮-





.....ની તરફે

(૨) શ્રી ઘનશ્યા ...ાઇ તુલસીભાઇ બોરસા

તે બીજા પક્ષના ...કાર :-

.....

(૩) શ્રી લખ્ધીર ...ખ્તસીંહ સંરવૈયા

તે ત્રીજા પક્ષના ...ાર :-

.....

(૪) શ્રી રવિકુમાર ડી. પાંચાલ

તે ચોથા પક્ષના પક્ષકાર :-

મુકેશ ફી. પટેલ

સાક્ષી

GND
1992/28/44
2022

NOTARY
YUSUFBHA. A. SHEIKH
NAVSARI DISTRICT
(GUJARAT)
REG. No.: 8587
GOVT. OF INDIA

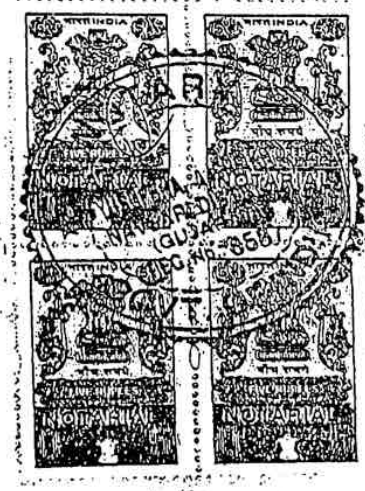
BEFORE ME

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJARAT)

Regd. Sr. No.: 1680/2022
Date: 01/04/2022

VERIFIED COPY

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJAR



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 1

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL

रात गुजरात GUJARAT

AL 242366

GND

1997/27/44

2022

REGISTRAR OF FIRMS

" FORM-G "

243565

Firm No-GUJ/SRT/(17)

25-05-2015

.of appl/Date: 6731/25-05-15

ME : M/s. RLG BUILDERS

SS(PRINCIPAL PLACE):- ROYAL DREAMS, B/H.DEMKO, FIDER RD., KABIR NAGAR, TALODH, RA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI.

PLACE

RE OF BUSINESS

ENTRY	DATE OF ENTRY	NATURE OF ENTRY	DATE OF JOINING	REMARKS
1)	25-05-2015	(1) RAJESHKUMAR BHIMJIBHAI NAKRANI 204, DHARAM PALACE, NURSSARY ROAD, BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI.	09-12-2010	
		(2) GHANSHYAMBHAI TULSIBHAI BODARA VED ROAD, KESHU PARK SOCIETY, SURAT.	09-12-2010	

REGISTRAR OF FIRMS GUJARAT RANGE-2, SURAT

M.R.M

Buiced 5-7-22

(3) LAKHDHIRSINH TAKHTASINH SARVAIYA — 09-12-2010
NUTAN PARK SOCIETY, NR.ANAVIL VADI
BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI.

VIKUMAR DILIPBHAI PANCHAL — 09-12-2010
JALARAM COMPLEX, BILIMORA,
NDEVI, DIST.NAVSARI
GAM, SURAT.

Duration "AT WILL"

Registrar of Firms
Surat Range-2, SURAT.

(2) 25-05-2015 PER APPLICATION RECEIVED ON 25-05-2015

a(1) RIJESH RAJESHKUMAR NAKRANI
DHARAM PALACE, NURSSARY ROAD,
BI RA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI.
HA NED THE FIRM AS NEW PARTNER ON 01-04-2015.

a(2) (1) RA ESHKUMAR BHIMJIBHAI NAKRANI
204, DHARAM PALACE, NURSSARY ROAD,
BILIMO TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI.
HAS RE D AS PARTNER OF THE FIRM
W.E.F.31-03-2015.

Registrar of Firms
Surat Range-2, SURAT.

REGISTRAR OF FIRMS SURAT RANGE-2, SURAT 29 DEC 2015

TRUE COPY

Registrar of Firms
Surat Range-2, SURAT.

THE SEAL OF S... GUJARAT INDIA

× 5-7-22 N.R.M

× માનુ મણીયાર

×

×

GND
1992/28/44
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RLG BUILDERS

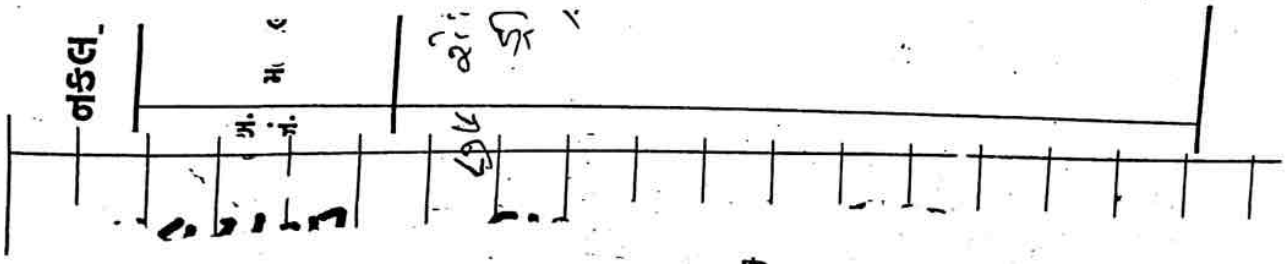
09/12/2010

AAMFR6858R

VERIFIED COPY

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJAR

GND
1992/29/44
2022



પંચાયતનો હિસાબ નમુનો નં. ૪

તબદીલ ન કરી શકાય તેવી અસલ પહોંચ
તા.પં. ગણદેવી તાબા હેઠળ (જુઓ નિયમ-૫)

તલોધ ગામ પંચાયતને વેરા/બીજા નાણાં મળ્યાની પહોંચ

બુક નં. ઘર નં. ૪૦૨૩૧ પહોંચ નં. 47937

શ્રી R.L.G. Co. ૨૦૨૨-૨૦૨૩ માટે વેરા / બીજા નાણાં પેટે રકમ મળી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૨ પાસેથી વર્ષ

કર વેરાનો પ્રકાર વેરા સિવાયની બીજી બાબતો	પાછલી બાકી રૂ.	પૈસા	ચાલુ રૂ.	પૈસા	કુલ સરવાળો રૂ.	પૈસા
ઘરવેરો	૨૦૪૦		૧૦૨૦		૩૦૬૦	૧-
સફાઈ વેરો	૩૬૦		૧૮૦		૫૪૦	૧-
વ્યવસાય વેરો	-		-		-	
લાઈટ વેરો	૨૪૦		૧૨૦		૩૬૦	૧-
સા. પાણી વેરો						
પાણી વેરો						
અન્ય વેરો						
તા. પં. ઉપકર						
વેરા સિવાયના નાણાં						
નોટિસ ફી/વોરંટ ફી						
માહિતી અધિકાર હેઠળની ફી						
કુલ.....					૪૫૦૧	-

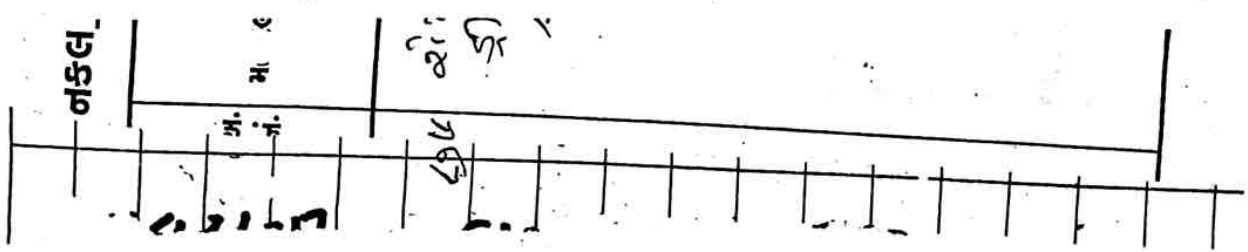
રકમ અંકે રૂપિયા ચાર નવસો સાઠ

તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૨

વસુલ લનાર અગર તલાટીની સહી

GND
1992/30/44
2022

↑ Buildup : 722
↑ [illegible]
↑ [illegible]



ભારત સરકાર
Government of India
રવિકુમાર દિલીપકુમાર પાંચાલ
Ravikumar Dilipkumar Panchal
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1986
પુરુષ / Male

2602 7656 2112

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVIKUMAR D PANCHAL

DILIPKUMAR BHAGUBHAI PANCHAL

15/07/1986

Permanent Account Number
AWVPP8116B

Signature

GND
1992/31/44
2022

REGISTRAR

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Dilip[illegible]nchal, 501/B,
jalaram co[illegible]dar road,
talodh bil[illegible]mora (m),
Bilimora, N[illegible]arat, 396321

2602 7656 2112

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

નકલ

નકલ ગ્રા.પં. તલોધ તા. ગણદેવી

સને ૨૦૨૨/૨૩ ના વર્ષ માટે કરને પાત્ર મકાનો અને જમીનના આકારણી દાખલા

ક્રમ નં.	મિલકતનું નામ	મિલકત નંબર	મિલકત વર્ણન	માલિકનું નામ	ભોગવટદારનું નામ	વાર્ષિક આકારણી અથવા બીજી બાબત	વાર્ષિક કરની આકરેલી રકમ				વાર્ષિક ભાડાના આકારણી અથવા બીજી બાબત	કરની આકરેલી રકમ				પાછળના વધારા અને ઘટાડાની બાબત રકમને ઉલ્લેખ સહિતના રીમાર્ક નોંધ : રીમાર્ક અને સુધારાઓ ઉપર સરપંચે સહી કરવી
							કર	કર	કર	કર		કર	કર	કર	કર	
૬૧૬	રોયલ ફ્રીહર્ષ A	૧૦૨૩૧૭	મકાન	R.L.G. ની ભાગીદારી રાજેશભાઈ ની નાકરાણી	પોતે	૧૦,૦૦૦	૨૦૨૦	–	–	–	–	–	–	–	–	–

અસલ ઉપરથી નકલ કરી.
તા.૩૧/૧૦/૨૨

તલાટી કમ મંત્રી
ગ્રામ પંચાયત તલોધ
તા. ગણદેવી. જિ. નવસારી.

ગ્રામ પંચાયત તલોધ તા. ગણદેવી જિ. નવસારી

GND 1991/32444 2022

Binod 5-7-22

અસલ ઉપરથી નકલ કરવામાં આવી છે

ગ્રામ/નગર પંચાયત

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



મોહનભાઈ રવજીભાઈ હળપતિ
Mohanbhai Ravjibhai Halpati
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1974
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9913718838

4386 6185 8492

મારો આધાર, મારી ઓળખ

મોહન લાભ હળપતિ

GND
1992/33/44
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

सरनामु :
S/O: રવજીભાઈ હળપતિ, 238, પાટીદાર મહોલ્લો, ઉડાચ, ઉડાચ લુહાર ફળિયા, નવસારી, ગુજરાત - 396325

Address :
S/O: Ravjibhai Halpati, 238, patidar mahollo, undach, Undach Luhar Faliya, Navsari, Gujarat - 396325

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (स.प्र.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल मनोजभाई नायका
Rahul Manojbhai Nayka
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/2001
પુરુષ / MALE

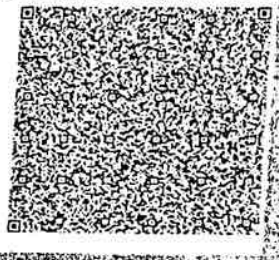
6195 6998 7619

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAAPN5747D



Name
RAHUL M[illegible]BHAI NAYKA
पिता का नाम
Father's Name
MANOJBHAI [illegible]HAGANBHAI NAYKA
जन्म की तारीख
Date of Birth
02/06/2001
हस्ताक्षर / Signature

N.R.M





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

GND
1992/34/44
2022

सरनामुं:
નો પુત્ર: મનોજભાઈ નાયકા, જાલભાઈ [illegible]
વાડી, ગોહરબાગ, બીલીમોરા, બિલિમોરા,
નવસારી, ગુજરાત, 396321

Address:
S/O: Manojbhai Nayka, Jalbhai Ni Wadi, Goharbaug, Bilimora, Bilimora (m), Navsari, Gujarat, 396321

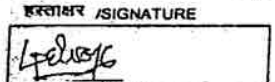


1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

N.R.M

28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त (क.सं.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ભાનુબેન મનોજભાઈ નાયકા
Bhanuben Manojbhai Nayaka
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1980
સ્ત્રી / FEMALE

7100 3454 0940

GND
1992/35/44
2022

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAYAKA BHANUBEN MANOJBHAI
BUDHABHAI CHHANABHAI NAYAKA
01/06/1977
Permanent Account Number
ANMPN5627P





Signature

REGISTRAR

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं:
W/O: મનોજભાઈ નાયકા, 2476,
જલભાઈની વાડી, ગોહરબાગ, બીલીમોરા,
ગણદેવી, નવસારી, ગુજરાત, 396321

Address:
W/O: Manojbhai Nayaka, 2476,
jalbhaini wadi, goharbaug,
bilimora, Gandevi, Navsari,
Gujarat, 396321

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

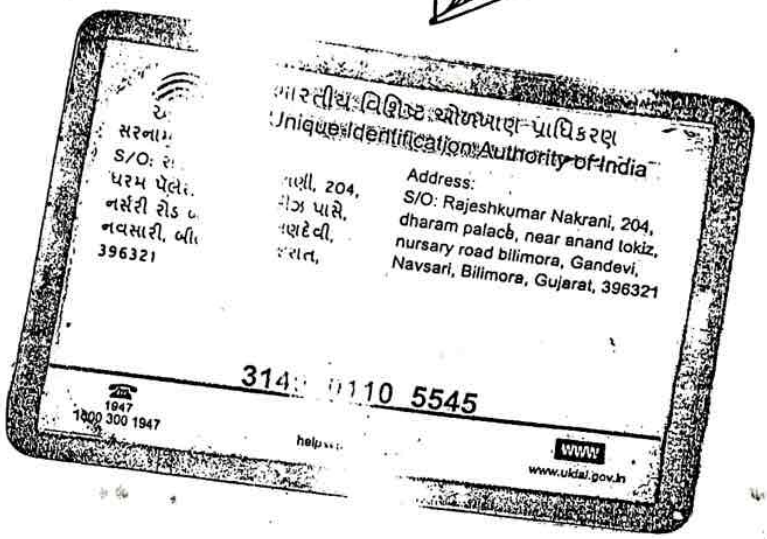
ભાનુ મનોજ

28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (स.प्र.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)







GND
1992/36/44
2022



28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

[redacted] सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

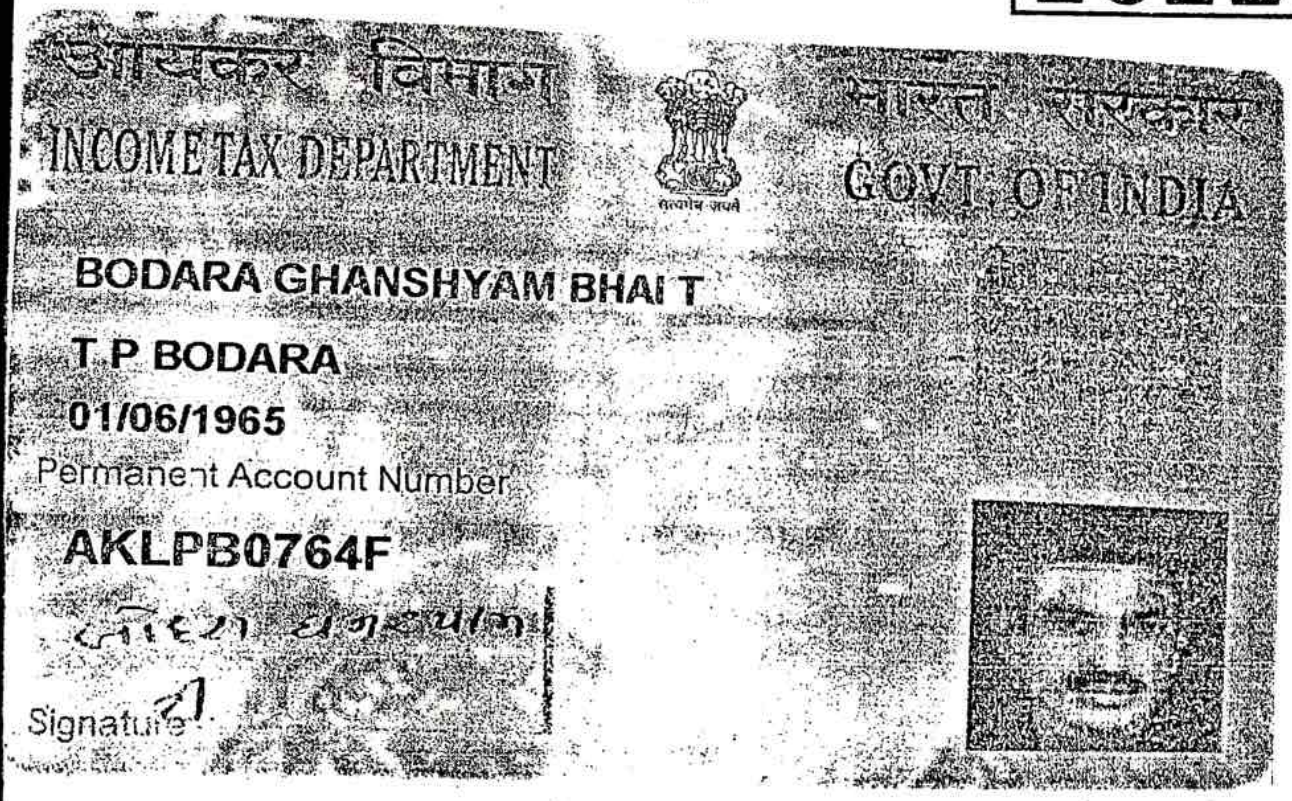


બોદરા ઘનશ્યામભાઈ તળશીભાઈ
Bodara Ghanshyambhai Talshibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

4206 0982 6669

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર.

GND
1992/37/44
2022



28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (स.प्रो.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૪૦, , કેશવ પાર્ક સોસા, વેડ રોડ, , વેડ રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address:
40, , keshav park soc, ved road, , VED ROAD, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

GND
1992/36/44
2022

Government of India



...રસિંહ તખ્તસિંહ સરવૈયા
...ndursinh Takhtasinh Sarvaiya
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1952
પુરુષ / Male

2165 1699 9109

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GND
1992/39/44
2022

REGISTRAR
...ANDEVI

...ીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O. ... સરવૈયા, મકાન: 2693/2, શેરી: ... સોસાયટી, ભૂમિજ: ખનાવિલવાડી ગૌ... સ્થાન / ઠેકાણું / સેક્ટર: બીલીમોરા... / શહેર: બિલીમોરા, જિલ્લો: ... પોસ્ટઓફીસ: બીલીમોરા, રાજ્ય: ગુજરાત, પિનકોડ: 396321

Address: S/O: Takhtasinh Sarvaiya, House/Bldg./Apt.: 2693/2, Street/Road/Lane: human park society, Landmark: anaviwadi gauharbag, Area/Locality/Sector: bilimora, Village/Town/City: Bilimora (m), District: Navsari, P.O.: Bilimora, State: Gujarat, PinCode: 396321

2165 1699 9109

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

...

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANEPS5036K



नाम /NAME
LAKHDHIRSINH TAKHATSINH SARVAIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TAKHATSINH UMEDSINH SARVAIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-12-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

...आयकर आयुक्त ... म.ओ..., अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ભારત સરકાર
Government of India



ભૂપેન્દ્ર છોટુભાઇ સુરતી
Bhupendra Chhotubhai Surti
જન્મ તારીખ / DOB 21/04/1965
પુરુષ

4407 9736 8138

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

05/7/22

GND
1992/40/44
2022

REGISTRAR
GANDEVI

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પી પુત્ર: છોટભાઇ સુરતી, 540,
ડી.આંબેડકર સ્ટ્રીટ, [illegible] પાછળ,
દેવસર, દેવસર, દેવસર, [illegible] ગણદેવી,
ગુજરાત, 396380

Address: S/O: Chhotubhai Surti, 540,
Dr.Ambedkar Street, Behind Gujrati Shala
No 1, Devsar, Devsar (ot), Devsar,
Navsari, Gandevi, Gujarat, 396380

4407 9736 8138

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

RLG બિલ્ડર્સ એ નામના ભાગદારા પઢાના
ભાગીદારો રવિકુમાર ડી.પાંચાલ
501,બી-જલારામ
કોમ્પલેક્ષ,બીલીમોરા,તા.ગણદેવી,જી.નવસારી



X

X

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

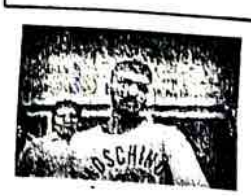
GND		
1992	41.	44
2022		

(W) 05/07/2022 12:12 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૯૯૨ સને ૨૦૨૨ ના જુલાઈ માસની
૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગણદેવી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૭૫૦૦૦૦૩૨૯૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (55)	૧૧૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૦૦.૦૦





20220704933268540

N.R.M
રાહુલ મનોજભાઈ નાયક

REGISTRAR ગણદેવી NDEVI

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બ્રિજેશ રાજેશકુમાર નાકરાણી 204 ધરમ પેલેસ, નર્સરી રોડ,બીલીમોરા,તા.ગણદેવી જી.નવસારી	૩૨			
આપનાર					
૨	RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ધનશ્યામભાઈ તુલસીભાઈ બોદરા વેડ રોડ,કેશુપાર્ક સોસા,સુરત	૫૯			
આપનાર					
૩	RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો લખ્ખીરસીંહ તખ્તસીંહ સરવૈયા નુતનપાર્ક સોસા,અનાવિલ વાડીની બાજુમાં,બીલીમોરા,તા.ગણદેવી,જી.નવસારી	૭૦			
આપનાર					
૪	RLG બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રવિકુમાર ડી.પાંચાલ 501,બી-જલારામ કોમ્પલેક્ષ,બીલીમોરા,તા.ગણદેવી,જી.નવસારી	૩૮			

X

X

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GND		
1992	42	44
2022		

(W) 05/07/2022 12:12 PM

૧ ભૂપેન્દ્ર છોટુભાઈ સુરતી
દેવસર તા.ગણદેવી જી.નવસારી

૨ મોહનભાઈ રવજીભાઈ હળપતિ
ઉંડાચ સુથાર ફળીયા, તા.ગણદેવી જી.નવસારી






તેઓ જણાવે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

મહેન્દ્રભાઈ રબારી

તારીખ: ૫ માહે: જુલાઈ ૨૦૨૨

SUB REGISTRAR
ગણદેવી
GANDEVI

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી મહાનિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા બાદ ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

(W) 05/07/2022 12:12 PM

GND		
1992	43	44
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 05/07/2022

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/07/2022

REGISTRAR

RABARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

GND		
1992	4-4-	4-4-
2022		

(W) 05/07/2022 5:59 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૯૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 05-0[illegible]2022

VAPARI SHAMLABHAI OKHABHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI