பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வீட்டுக் கடன் மையம், கோயமுத்தூர் வடக்கு,
குறிஞ்சி காம்ப்ளக்ஸ், ஸ்டேட் பாங்க் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
போன் : 0422 -2309001, 2309031,
மின்னஞ்சல் : sbi.61040@sbi.co.in

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
S.E.சாலமன்
மொபைல் : 89038 80077 / 94894 52782
மின்னஞ்சல் : sbi.61040@ sbi.co.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே சம்பந்தப்பட்ட கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடு வைக்கப்பட்ட கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்துக்களை **24.11.2026** அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் **'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி' மற்றும் 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்'** விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்/கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரரின் வசிப்பிட முகவரி : திருமதி. D.ஜெயகுமாரி, க/பெ. திரு. தேவராஜ், எண்.782/27, டைப் 1 குவார்ட்டர்ஸ், கார்டைட் ஃபேக்டரி எஸ்டேட், குன்னூர், அருவங்காடு, நீலகிரி – 643202. **விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரரின் அலுவலக முகவரி : திருமதி. D.ஜெயகுமாரி,** க/பெ. திரு. தேவராஜ், LDC, கார்டைட் ஃபேக்டரி, பாதுகாப்பு அமைச்சகம், குன்னூர், அருவங்காடு, நீலகிரி – 643 202. **கடன்தாரரின் சொத்து முகவரி : திருமதி. D.ஜெயகுமாரி,** க/பெ. திரு. தேவராஜ், S.F.எண்.634/1 பகுதி, மனை எண்.58 வடக்குப் பகுதி மற்றும் 59 தெற்குப் பகுதி, பார்க் அவென்யூ, தொப்பம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641 017.
12.10.2026 வரை நிலுவைத் தொகை : **ரூ.38,80,840.00 (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து எண்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன்.

அசையாச் சொத்தின் விபரம்

இச்சொத்து திரு. தேவராஜ் மனைவி திருமதி. D.ஜெயகுமாரியின் பெயரில் உள்ளது. ஆவண எண்.9754/2019.
கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, குருடம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.633/1 பகுதி, 634 பகுதி, 634/1 பகுதி, 638/1 பகுதி, இதிலடங்கிய மொத்தம் 2.53½ ஏக்கர் நிலம், லேஅவுட் வீட்டு மனைகளாக 'பார்க் அவென்யூ பேஸ் I' என்கிற பெயரில் மாற்றப்பட்டு, கோயம்புத்தூர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலரின் அங்கீகாரத்தை ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) முறைப்படுத்தல் எண்.273/2018ல் பெற்றதில், அதிலடங்கிய **மனை எண்.59** க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** மனை எண்.58 க்கு வடக்கு, மனை எண்.60 க்குத் தெற்கு, சர்வே எண்.634 ல் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 30 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 30 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 1500 சதுரடி. இதில் தென்புற பகுதியிலுள்ள சொத்துக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : மனை எண்.58 ன் வடபுற பகுதிக்கு வடக்கு, மனை எண்.59 ன் வடபுற பகுதிக்குத் தெற்கு, சர்வே எண்.634 ல் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 12 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 12 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 600 சதுரடி. மேலும் **மனை எண்.58க்கு எல்லைகள்:** மனை எண்.57 க்கு வடக்கு, மனை எண்.59 க்குத் தெற்கு, சர்வே எண்.634 ல் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 30 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 30 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 1500 சதுரடி. இதில் வடபுற பகுதியிலுள்ள சொத்துக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : மனை எண்.58ன் தென்புற பகுதிக்கு வடக்கு, மனை எண்.59ன் தென்புற பகுதிக்குத் தெற்கு, சர்வே எண்.634 ல் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 12 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 12 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 600 சதுரடி. ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி வீட்டு மனை, அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள தார்சுக் கட்டிடத்துடன், அதன் பொருத்தியவைகள் மற்றும் பிட்டிங்குகளுடன், லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியே சென்று வரும் உரிமை மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துப் பிற பாத்திய அனுபந்தங்களுடன். 'பார்க் அவென்யூ பேஸ் I' ல், சர்வே எண்.634/1 பகுதி–யில் அமைந்துள்ள இச்சொத்து, குருடம்பாளையம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டு அமைந்துள்ளது.
அட்சரேகை / தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் (தோராயமாக) : 11.096680 / 76.923844
வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை வில்லங்க விபரம் : இல்லை. எனினும் ஏலதாரர்கள் தங்களது சொந்த விசாரணையை மேற்கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.43,37,000/- முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.4,33,700/- ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.50,000/-

மின்–ஏல விற்பனை விபரம் :

மின்–ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 24.11.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 04.00 மணி வரை;
(ஏலம் தொடரும்பட்சத்தில் அது நிறைவு பெறும் வரைக்குமான 10 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)

சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 15.11.2026 & 16.11.2026; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.

EMD க்கான சான்று சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : முன் ஏல குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகையான நிர்ணய விலையில் 10% தொகை ஏலம் கோர விரும்பும் ஏலதாரர்களால் https://baanknet.com/eauction-psb/home யின் உலகளாவிய குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகை பணக் கணக்கிற்கு (Global EMD wallet) NEFT மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்–ஏலம் மூடுவதற்கு முன்பாக, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகையை PSB Alliance Baanknet –ல் செலுத்தலாம். PSB Alliance Baanknet ன் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்திய தொகை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, இது குறித்த தகவல் மின்–ஏல இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்ட பின்னர் மட்டுமே, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகை வரவு ஏலதாரருக்கு வழங்க இயலும். இது சம்பந்தமான வங்கியின் செயல்பாடுகளுக்கு சிறிது கால அவகாசம் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், கடைசி நேர இடைஞ்சல்களைத் தவிர்க்க, ஏலதாரர்கள் ஏல முன்வைப்புத் தொகையினை முன்னதாகவே சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இந்த ஏலமானது **https://baanknet.com/eauction-psb/home** இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மட்டுமே நடத்தப்பெறும். **இதன் செயல்முறைகளுக்கு குறைந்தது இரண்டு முதல் மூன்று வேலை நாட்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், ஏலதாரரின் பதிவு மின்–ஏலத் தேதிக்கு நன்கு முன்னதாக ஏலதாரரால் செய்து முடித்துக் கொண்டிருக்கப்பட வேண்டும்.**

மின்–ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, மின்–ஏலத்தின் போர்டலில் பதிவு செய்து கொள்வதைத் தொடர்வதற்கு மற்றும் ஆன்லைன் மின்–ஏல விண்ணப்பப் படிவம், உறுதிமொழி முதலியவை அடங்கிய மின்–ஏல டெண்டர் ஆவணத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ள 'லிங்க்'கினைப் பார்வையிடலாம். **https://baanknet.com/eauction-psb/home**

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
பாரத ஸ்டேட் வங்கி
HLC கோயமுத்தூர் வடக்கு

தேதி : 13.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

'Dinamani'
Coimbatore & Tirupur Edition
16-10-2026 (Friday)