MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEED

THIS Memorandum executed by 1.**Mr.SURYA PRAKASH LOHIA,** (pan AQHPS1787P) son of Mr.Radheshyam Lohia, aged about 54 years, and **2.Mrs.SEEMA LAHIA,** (PAN AUWPS9399G) wife of Mr.Surya Prakash Lohia, aged about 51 years, both are residing at No.16, Varisite Vista, Vasu Street, Kilpauk, Chennai-600 010, (hereinafter called the EXECUTANT).

By this memorandum, the EXECUTANT confirm having deposited with **VIJAYA BANK** having Its Head Office at No.41/2, M.G.Road, Bangalore-560 001 and Its branch office situated at No.123, Dugar Towers, R.L. Road, Egmore, Chennai-600 008, (hereinafter called the "CLAIMANT") and the documents of title listed hereunder relating to the properties of the EXECUTANT described in the schedule herewith the intent to create an equitable mortgage by the way, of deposit of title deed and in favour of CLAIMANT or at any time hereafter whether single or jointly with other person 's as Principal/s /Borrower/s, Guarantor/s or in any other capacity whatsoever to the extent of **Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)** for the propose of Purchase of Flat to together with interest commissions other incidental charges, costs, etc. incurred in connection with the realization. The said property is belongs to me absolutely and no one else has any Interest therein. No charge is created by this deed.

LIST OF DOCUMENTS OF TITLE

1. Dated 18.01.2013 Construction Agreement between the M/s.ANJI INFRA HOUSING LLP, rep by his Project Head Mr.Pritesh B Patel. & Surya Prakash Lohia & Seema Lohia Original.
2. Dated 29.06.2018 Sale deed No.3493 of 2018 executed by M/s.ANJI INFRA HOUSING LLP, rep by his Project Head Mr.Pritesh

Document No. 1601 of 2018 of Book
1 Contain 11 SHEETS 1 SHEET
REGISTERING OFFICER

Lohia
Seema Lohia

B Patel. In favour of Mr.Surya Prakash Lohia & Mrs.Seema Lohia Original.

SCHEDULE A

(Description of the Larger Property)

All that piece and parcel of vacant land comprised in the following survey Numbers

1. Old Survey No.34/2 (Part), New T.S. No.2Part, Extent in Acres 0.36.190, (out of 0.42 Acre)
2. Old Survey No.37 (Part) New T.S.No.2(Part), 2.06.407 (out of 2.19 Acres) in total Acres 2.42.597

   Ward –I, Block No.12, in padi Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District bearing New Door No.4, C.T.H Road, (formerly M.T.H Road) Padi Chennai-600 050, bearing patta No.143, in all totally measuring an extent of 2Acres and 42.597 cents or thereabouts and the said land bounded on the;

North by : land originally comprised in survey No.32/1(part) and currently comprised in T.S.No2 (part) and M.T.H.Road,

South : Land Originally comprised in Survey No.38,

East by : land originall comprised in Survey Nos. 34/2 (part) 36 and 37 (Part) and

West by : land Origially comprised in Survey No.304 and M.T.H.Road,

within the Registration District of CHENNAI-CENTRAL and Sub-Registration District of Villivakkam.

Lohia

Seema Lohia

Document No 1601 of 2018 of Book 1

Contain 11 SHEETS 2 SHEET

REGISTERING OFFICER

SCHEDULE –B

(Description of the said property)

All that pieces and parcels of land admeasuring in the aggregate 2 Acres 8.5 cents (equivalent to 8457.41 sq.meters) from and out of the property described in schedule A above bearing old Sy No.34/2 (Part) and old Sy No.37 (Part) and new Combined T.S.No.2(Part) now bearing New Sy No.2/2 situate, lying and being at Ward –I, Block No.12, in padi Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District bearing New Door No.4, C.T.H Road, (formerly M.T.H Road) Padi Chennai-600 050.

SCHEDULE –C

[redacted]

467 sq.ft., Undivided share in the said property described in schedule B. together with flat bearing **Flat No.153, in the 15th Floor of Block No.B,** having 3BHK, measuring about **1584 Sq.ft.,** which includes a proportionate share in the common built up areas.

IN WITNESS WHEREOF THE EXECUTANT HAS SIGNED THIS MEMORANDUM ON 12-11 **DAY OF** MARCH **2019 AT CHENNAL**

Leena Lohia

EXECUTANT

WITNESS

1. [redacted]
AR. SARAVANAKUMAR S/O A.K. RAJARAM
10/2 Elango Street, KAMARAJ NEDUNCHALAI
OLDPERUNGALATHUR, CHENNAI-63.

2. [redacted]
(S. KANNAN)
S/O M.S. SRINIVASA IYENGAR
C14, VIVEK HOME, 13. ST. MARYS STREET
JAMINPALLAVARAM, CHENNAI-43

Drafted by

V. GEETHAKOKILA
D.W.I. No.A/1637/CH(S)/1999

Document No 1601 of 2019 of Book 1
Contain 11 SHEETS & 3 SHEET

REGISTERING OFFICER

R/Villivakkam/Book-1/1601/2019

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 837 of 2019

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சூரியா பிரகாஷ் லோஹியா residing at No.16, Varisite Vista, Vasu Street, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu, India, 600010.

Sub Registrar: Villivakkam
Date: 19/03/2019

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Villivakkam and fee of ₹ 6,150/- paid at 03:45 PM on the 12/03/2019 by

Left Thumb





Sbohia
9940614077

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Sbohia

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Seema Lohia
9884920711

1/2 Additions as per recitals of document

Document No 1601 of 2019 of Book 1
Contain 11 SHEETS 4 SHEET

REGISTERING OFFICER

Identified By

1. Mr. KANNAN Son of SRINIVASAN No.G4, Viveks homes sent merry street, Jameen Pallavaram, Chennai-600043, Chennai, Tamil Nadu, India, 600043.

2. Mr. SARAVANA KUMAR Son of RAJARAM 10/2, Elango Street old perugalathur chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600063.

19th day of March 2019

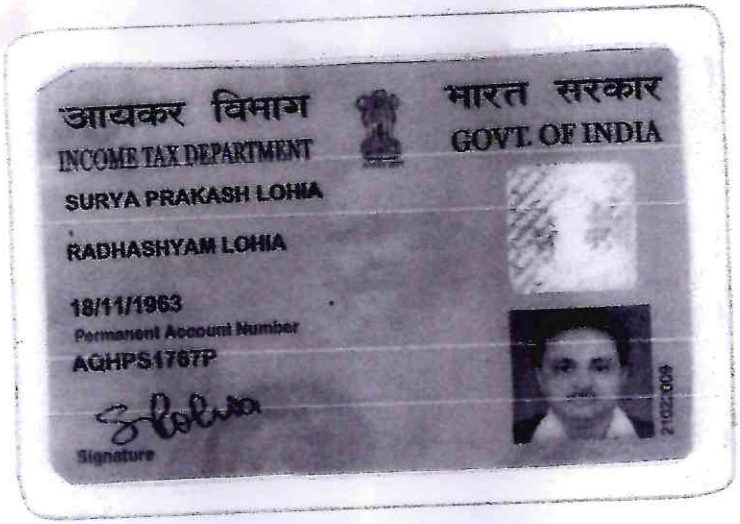
SELVAM M V
Sub Registrar
Villivakkam

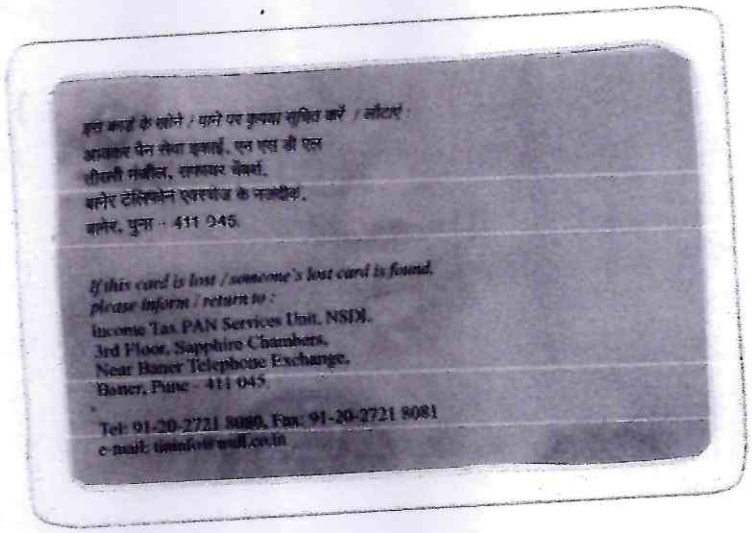
Registered as Number **R/Villivakkam/Book-1/1601/2019**.

SELVAM M V
Sub Registrar

Date: 19/03/2019
Villivakkam

Document No 1601 of 2019 of Book 1
Contain 4 SHEETS 5 SHEET
REGISTERING OFFICER



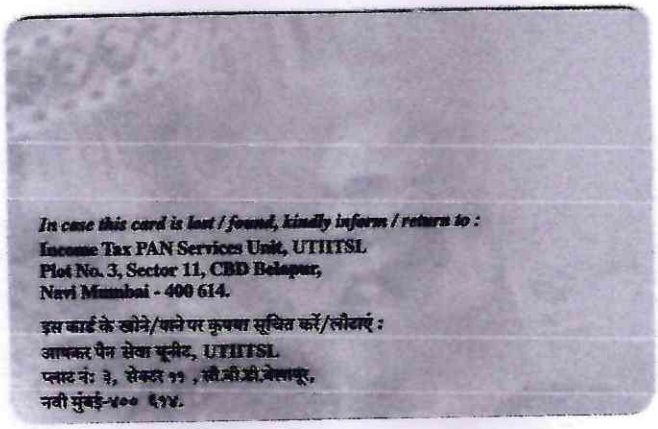


Surya Lohia
Leena Lohia

Document No 1601 of 2019 of Book 1
Contain 11 SHEETS 0 SHEET

REGISTERING OFFICER


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SEEMA LOHIA
BALAKRISHNA KHEMKA
19/05/1967
Permanent Account Number
AUWPS9399G
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Seema Lohia
Seema Lohia

Document No. 1601 of 2019 of Book 1
Contain 1 SHEET & 7 SHEET
REGISTERING OFFICER

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZUQ0073552



வாக்காளர் பெயர் : சரவணகுமார்

Elector's Name : Saravanakumar

தந்தை பெயர் : ராஜா ராம்

Father's Name : Raja Ram

பாலினம் / Sex : ஆண் / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth: 14/01/1962

ZUQ0073552

முகவரி: 10/2
இளங்கோ தெரு, காமராஜ்
நெடுஞ்சாலை
பழைய பெருங்களத்தூர்
600063

Address : 10/2
Elango Street kamaraj main road
Old Perungalathur
600063

நாள் / Date : 10/01/2011

சட்டமன்ற தொகுதி
031 - தாம்பரம்
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
031 - Tambaram
Assembly Constituency

In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with a new number.

Shikha
Leema Lohia

Document No. 1601/2013 of Book 1
Contain 11 SHEETS 8 SHEET

REGISTERING OFFICER



இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RTO0567149

வாக்காளர் பெயர் : கண்ணன்
Elector's Name : Kannan
தந்தை பெயர் : சீனிவாசஐயங்கார்
Father's Name : Srinivasaiyengar
பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி/Date of Birth: 02/10/1946



RTO0567149

முகவரி: G4 / 13
விவேக் ஹோம்ஸ் ஜெயின்ட் மேரி தெரு
பல்லாவரம்
600043

Address : G4 / 13
Vivek Homes Jeynt marry street
Pallavaram
600043

நாள் / Date : 27/07/2010

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்பம் முத்திரை
030 - பல்லாவரம் சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
030-Pallavaram Assembly Constituency

In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

59/1506

Sikha
Leena Lohia

Document No 1601 of 2015 of Book 1
Contain 11 SHEETS 9 SHEET
REGISTERING OFFICER

e-Pay-in-Slip Counter Payment at Accredited Bank

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Service Name	Document Registration (New) in SRO	**Transaction ID** REG201903082664124
Office Name	Villivakkam	**Challan Date** 08/03/2019
DDO	RB401	

A/C CODE	Description	Amount in (₹)
003002103AB1742	0030 - Stamps and Registration 02 -Stamps - Non Judicial 103 - Duty on impressing of documents AB - unstamped or insufficiently stamped documents	30000
003003104AA1641	0030 - Stamps and Registration Fees 03 - Registration Fees 104 - Fees for Registering Documents AA - Fees for Registering documents	6100
003003800AH1641	0030 - Stamps and Registration Fees - 03 - Registration Fees - 800 -Other Receipts AH - Fee for the soft copy of the Registration process	50
Total Amount(₹)	Thirty Six Thousand One Hundred and Fifty Rupees only	36150 Offline

Applicant Details

Applicant Name: SURYA PRAKASH LOHIA PAN No.:

Applicant Reference: **S01LANDVV201903082835567**

E-mail:

Mobile No.: 9840750674 Signature of the Applicant

For Bank Use Only

Application id: **S01LANDVV201903082835567** Transaction id: **REG201903082664124**

Bank Name: VIJAYABANK Bank IFSC Code: VIJB0003005

Journal/Bank Ref.No: 30051108191000069 Payment Date: 11-3-19 कृते विजया बैंक/For VIJAYA BA

Print Date: 08/03/2019

Signature of the Bank Official with seal

Notes	Amount (₹)	Draw Bank/Branch	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Amount (₹)
x2000					
x500					
x100					
x50					
x20					
x10					
x5					
x2					
x1					
				Total (₹)	

Document No 1601 of 2019 of Book 1

Contain 1 SHEETS 10 SHEET

REGISTERING OFFICER

विजयाबैंक
(भारतसरकारकाउपक्रम)
VIJAYA BANK
(A Govt. of India Undertaking)
प्रधानकार्यालयHead Office
41/2, एमजीरोडM G Road
बेंगलूरBangalore – 560 001

शाखा : एग्मोर
Branch : **EGMORE**
ई-मेइल
Email : vb3005@vijayabank.co.in
वेब Web : www.vijayabank.com
फोन Phone: 044-28553482;28554377;28553601
फैक्स Fax : 044-28553482

Ref: VB:EG:VHL:59:2018-19

Date: 07-03-2019

To:
The Sub-Registrar,
Villivakkam,
Chennai

SUB: EXECUTION OF MOD – Mr. SURYA PRAKASH LOHIA S/O LATE MR. RADHESHYAM LOHIA & MRS. SEEMA LOHIA W/O MR. SURYA PRAKASH LOHIA – REG

Dear Sir,

We are holding the original Sale deed dated 29th June 2018 bearing document number 3493 of 2018 registered with SRO Villivakkam in favour of Mr. Surya Prakash Lohia S/o Late Mr. Radheshyam Lohia and Mrs Seema Lohia W/o Mr. Surya Prakash Lohia in connection with his loan.

We request you to register the MOD in favour of VIJAYA BANK, # 123 Dugar Towers, R L Road, Egmore, Chennai – 08.

Yours Faithfully,

कृते विजया बैंक / For VIJAYA BANK

सहा. महा प्रबंधक / Asst. General Manager
चेन्नै - 08. Egmore, Chennai - 08

VIJAYA BANK

विजया बैंक Egmore CHENNAI 600 008 VIJAYA BANK, 3005

Document No 601 of 2019 of Book 1
Contain 11 SHEETS 11 SHEET
REGISTERING OFFICER

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1909/2019

ஆவண எண் : R/ Villivakkam/ BOOK-1/ 1601 / 2019

திரு சூரியா பிரகாஷ் லோஹியா அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,150 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இயல்புநிலை பயன்முறை: REG201903082664124 ₹ 36150] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(a))	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	50
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,150

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வில்லிவாக்கம் 19 [illegible] 2019

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு KANNAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வில்லிவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 19/03/2019

9940614077

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB-REGISTRAR VILLIVAKKAM

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kannan1946 (குடிமக்கள்)	Kannan Srinivasan	9840750674	08-03-19 06:02:43 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.