

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH 596227 5962

-:: ग्राम डिलापहरी प0ह0नं0-36, रा0नि0मं0-राज0-1, ::-

बयनामा कीमत:- 1, 70, 000/- रू0 एक लाख सत्तर हजार रूपये ।

बाजार मूल्य :- 1, 74, 000/- रू0 एक लाख चौहत्तर हजार रूपये ।

मुद्रांक शुल्क-	8700:00
जनपद शुल्क-	1740:00
उपकर शुल्क-	435:00
अतिरिक्त -	135:00
योग	-11, 000:00

विक्रेता :- 1. मिलाप आयु 42 वर्ष 2. किशन आयु 50 वर्ष 3. सुशीला आयु वर्ष 4. नन्की आयु 52 वर्ष 5. दुर्गा आयु 60 वर्ष सभी के पि नारायण वर्मा 6. ओमप्रकाश आयु 21 वर्ष 7. सरिता आयु पिता धनू वर्मा 8. ओमकुंवर आयु 50 वर्ष पति स्व0 धनू 9. खोरबाहरीन आयु 75 वर्ष पति स्व0 नारायण वर्मा 10. आयु 35 वर्ष, 11. किरन आयु 40 वर्ष एवं 12. सावित्री आ वर्ष पिता चोहल वर्मा जाति लोधी (गैरआदिवासी) निवासी डिलापहरी पो0 डिलापहरी तहसील व जिला-राजनांदगांव (छ ग) अणु पुस्तिका क्रमांक- पी. 1613698 (डुप्लीकेट)

क्रेता:- चिन्तामणी जैन आयु 43 वर्ष पिता स्व0 श्री अखैराज जैन जा (गैरआदिवासी) निवासी चौखेडियापारा वार्ड नं0 38, तहस जिला-राजनांदगांव (छ0ग0)

4999 17.6.15

विक्रेता खिलान एवं पिताराम आत्मज श्री रामखिलावन जाति। चिन्तामणि पेंशन धारी (ग्राम साहे राजपेंड तहसील डोंगरगढ़ जिला 38 राज्य छत्तीसगढ़

क्रेता की ओर से

व्यवसाय 1,24,000

10006/

जिला कोषालय
राजनांदगांव (छ.ग.)
18 JUN 2015
स.को.अ. कोष अधि.

मिलाप 8700-नारायण

के द्वारा उप जिला राजनांदगांव जिला राजनांदगांव के उप पंजीयक के कार्यालय में दिनांक 17 JUN 2015 को क्र.मु. क.प. बजे प्रस्तुत किया

उपपंजीयक

मिलापकर्ता

(1) पुस्तिका कार्यालय ₹ 8700-00
(2) पक्षकार पुस्तक 1740-00
(3) [illegible] 435-00
(4) [illegible] 135-00
योग - 11000-00

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 113351

प्रतिफल:- चुकता रकम 1,70,000/- रू0 में से 80,000/- रू0 का एकाउन्ट पेयी चेक जिसका नंबर 024344, एवं 60,000/- रू0 जिसका चेक क्रमांक- 024350 एवं 30,000/- रू0 जिसका चेक क्रमांक- 024351, बैंक सेन्ट्रल बैंक आफ इंडिया शाखा राजनांदगांव का हम विक्रेतागण क्रेता से प्राप्त कर लिये है ।

प्रयोजन:- कृषि प्रयोजन हेतु।

विक्रयशुदा भूमि स्थित ग्राम:- ग्राम डिलापहरी प0ह0नं0-36, रा0नि0मं0-राजनंदगांव-1, ब्लॉक, जनपद, तहसील व जिला-राजनंदगांवएवं ग्राम पंचायत डिलापहरी में स्थित है ।

विक्रयशुदा भूमि का विवरण:- खसरा नंबर 582/2 का टु0, रकबा- 0.22 0.089 हेक्टेयर एवं लगान 0.20 पैसा, अदरी खसरा नंबर पांच ब्यासी बटा दो का टु0, रकबा बाई डिस0= शून्य पाईंट शून्य आठ नौ हेक्टेयर एवं लगान बीस पैसा है ।

मिलापवर्मा

2233 कि 2234 17.6.15

जिला कोषालय
राजनांदगांव (छ.ग.)
15 JUN 2015
स. को. अ. को. अ.

धरम प्रसाद वर्मा

विक्रेता

मिलाप, किशन, सुशीला आ० नारायणवर्मी
बनकी, दुर्गा, —
ओमप्रकाश, सरिता आ० धनुक
ओलंकुवर बाई ध० धनुक
खोजाहतीन बाई० नारायण वर्मी, चिन्तामणी आ० अवेराज
भुवाल, किरन गोविन्दी आ० चाडल
मोदी ला० डिलापदी

खुला

जैन ला० राज०

खरीदी

170000/

एकलाप ला० कट्ट मो०

खिराजी आ० भुवाल ला० बिंजपुर
चन्दुलाल आ० लखनलाल ला० बिंजपुर

तहसील व जिला राजनांदगांव

19 JUN 2015



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 113350

विक्रयसुदा भूमि का किस्म:- विक्रयसुदा भूमि भाठा असिंचित पड़त भूमि है जो कि तर्रा में पड़त है । विक्रयसुदा भूमि ग्राम से आधा कि0मी0 एवं रोड़ से लगा हुआ वृक्ष नहीं है । विक्रयपत्र के साथ बी-1, नकल ,पंचशाला खसरा एवं नक्शा की प्रति संलग्न है जो कि दस्तावेज का एक अंग है ।

चौहद्दी:- विक्रयसुदा भूमि के उत्तर में रोड़ , दक्षिण में भजनू की भूमि, पूर्व में भोजा की भूमि एवं प0 में बचत भूमि स्थित है ।

अन्य विवरण:- इस भूमि पर लगान के अलावा कोई अन्य कर देय नहीं है । विक्रयसुदा भूमि भू-दान की नहीं है । विक्रयसुदा भूमि शासकीय भूमि नहीं है और न ही शासकीयपट्टे से प्राप्त की गई है । सिलिंग अधि0 एवं छ0ग0भू0रा0 संहिता की कोई भी धाराओं का उल्लंघन नहीं किया गया है ।

हम विक्रेतागणों को इस समय अपने घरेलू एवं अन्य कार्यों के लिये रकम की आवश्यकता है इसलिये हम अपने नाम एवं हक स्वामित्व व कब्जे की उपरोक्त भूमि जिसका की पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है को उपरोक्त क्रेता के पास उपरोक्त वर्णित रकम में विक्रय कर दिये है तथा आज दिनांक को पूरा रकम प्राप्त कर लिये है तथा आज दिनांक को पूरा रकम प्राप्त कर लिये है अबतो क्रेता विक्रयसुदा भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी हो गये है वे जिस प्रकार चाहे अपना उपयोग व उपभोग करे, सरकारी तथा गैरसरकारी कागजातों में क्रेता अपना नाम दर्ज करावे, लगान पटावे, जिस पर हमें कोई आपत्ति नहीं है । यदि भविष्य में हमारा हमारे किसी भी वारिसानगणों द्वारा किसी प्रकार की उजर दावा या आपत्ति करते है तो वे सब इस विक्रयपत्र के सरासर झूठा व अमान्य माना जावेगा ।

जिला कोषालय
पाटनांदगांव (छ.ग.)
15 JUN 2015
स. को. अ. को. अ.

2234 17-6-15

1. पक्षकार का नाम ..... पिता का नाम .....
2. पक्षकार का नाम ..... पिता का नाम .....
द्वारा का नाम ..... पिता का नाम .....
भारते 2233
दयनामा कीमत रु. ..... शब्दों में 0
आदाय कीमत रु. 200 शब्दों में .....

पक्षकार के हस्ताक्षर

[illegible] प्रसाद वर्मा
[illegible] राजनांदगांव (छ.ग.)

विलाप वर्मा

उपरोक्त निष्पादक/पालक/अधिकृत
श्री विलाप
के अंगूठे के निशानी मेरे समक्ष दिनांक 17 JUN 2015
को लगाया गया।

(पी.कानूनगो)
राजनांदगांव (छ.ग.)

17 JUN 2015

विलाप

17 JUN 2015

सुशीला

घोषणा पत्र / शपथ पत्र

मैं/~~क्रयकर्ता~~/विक्रेता दिलीप वर्मा पिता/पति श्री नारायण वर्मा

निवासी डिलापहरी तहसील राजनांदगांव जिला राजनांदगांव छत्तीसगढ

विक्रय की गई भूमि के सम्बन्ध में सत्यनिष्ठा से शपथपूर्वक कथन करते हैं कि -

1. यह कि क्रय-विक्रय की गई कृषि भूमि, ~~शासकीय/अशासकीय भवन या संस्थान नहीं है~~ विक्रित भूमि स्वामित्व की जमीन है/~~नहीं~~ है। (जो लागू न हो उसे काट दिया जाये)

2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से लगी हुई है/ ~~नहीं~~ (यदि निकट नहीं तो दूरी अंकित करें)

	मुख्य मार्ग का नाम	मुख्य मार्ग से लगती है/नहीं	दूरी
अ.	राष्ट्रीय राजमार्ग	~~है~~/नहीं	
ब.	राज्य मार्ग	~~है~~/नहीं	
स.	जिला मार्ग	~~है~~/नहीं	
द.	ग्राम मार्ग	है/~~नहीं~~	

(प्रधानमंत्री ग्राम सडक योजना)

3. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है/ ~~है~~ (यदि है तो विवाद का संक्षिप्त विवरण अंकित किया जावे)

4. यह कि भूमि पर किस-किस प्रकार के सिंचाई के स्रोत स्थित है/~~नहीं~~ (यदि हैं तो उल्लेखित किया जाये)

क्र.	सिंचाई के स्रोत	स्थित है/नहीं	संख्या
1.	विद्युत पम्प	~~है~~/नहीं	
2.	नलकूप	~~है~~/नहीं	
3.	कुंआ	~~है~~/नहीं	
4.	नहर	~~है~~/नहीं	

5. यह कि भूमि पर विक्रय-किये जाने वाले वृक्ष ~~नहीं~~ है। (यदि है तो उनका उल्लेख किया जाये)

क्र.	वृक्ष का प्रकार	संख्या
1.		
2.		
3.		
4.		

6. यह कि भूमि का किस्म जैसे-~~असिंचित~~/~~सिंचित~~/~~एक फसली~~/~~द्विफसली~~/(फसल का नाम) इत्यादि है। (जो लागू न हो उसे काट दिया जाये)

7. यह कि भूमि ~~आवासीय~~/व्यावसायिक/कृषि प्रयोजन के लिये क्रय की जा रही है। (जो लागू न हो उसे काट दिया जाये)

अतः मैं/~~क्रेता~~/विक्रेता सत्यनिष्ठापूर्वक कथन करते हैं कि विक्रयशुदा भूमि पर मैं पूर्ण स्वामी हूं। जो सभी तरह से विवाद रहित है एवं विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को छुपाया नहीं गया है। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य है। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर सम्पूर्ण जवाबदारी मेरी होगी। तथा आपके विरूद्ध वैधानिक कार्यवाही की जा सकेगी।

दिलीप वर्मा

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
(नाम एवं पता सहित)

K. D. VERMA
NOTARY
Whole Rajnandgaon (C.G.)

ATTESTED
K. D. VERMA
NOTARY
Whole Rajnandgaon (C.G.)

पृष्ठ क्र. 1.

भूमि और उसमें होनेवाले सुधारों का व्योरा रुपये पैसों में

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

तिथि १७/०६/२०१५

ग्राम डिलापहरी हल्का २१ रा. नि. म. राज-१ तहसील राजनांदगांव जिला राजनांदगांव वर्ष २०१४-२०१५

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी का शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया माँग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			बकाएदारों के ब्यौरे
		खातें में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खातें का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	मित्राप, किशन, सुशीला, नन्की, दुर्गा पिता नारायण वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी भूमि स्वामी																					
		१९५/१	०.८९०		०.७९	६.६०	१.८९															
		✓५८२/२	०.१३३																			
		६६४/२	०.०१६																			
		६७८/१	०.०१६																			
	डोमनप्रकाश, सन्तोष पिता धनुक राम जाति लोधी पता डिलापहरी भूमि स्वामी																					
	[illegible] धनुक राम जाति लोधी पता डिलापहरी भूमि स्वामी																					
	डिलापहरी मेला नारायण वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी भूमि स्वामी																					
	[illegible] पिता गोकुल वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी भूमि स्वामी																					
		८	१.०५५		०.८९	६.६०	१.८९															

मित्राप वर्मा

पटवारी
17/6/15
ह.नं. 21
रा.नि.नं. राज.
तहसील-राजनांदगांव.

[illegible] के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं।

[illegible] तहसील [illegible]

अंक कालों का द्योतक रुपये पैसों में

तिथि: १७/६/२०१५

फार्म पी-II

खसरा

जानकारी पिछले वर्ष की है

स 21 में संशोधन की जानकारी की है

खाका 1 से 21 में सभी की जानकारी की है

ग्राम डिलापहरी हल्का २१ रा.नि.मं. राज-१ तहसील राजनांदगांव जिला राजनांदगांव वर्ष २०१४-२०१५

भूमि का वर्णन	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम	खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: क्षेत्रफल	खाते की भूमि: पड़ती का क्षेत्रफल: दुरुपयोगी क्षेत्रफल	खाते की भूमि: पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती	खाते की भूमि: पड़ती का क्षेत्रफल: २ से ५ वर्ष तक की पड़ती	खाते की भूमि: पड़ती का क्षेत्रफल: अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
०.१३३		मिलाप, किशन, सुशीला, ननकी, दुर्गा (195/1) पिता नारायण वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी		कुल सि.	अ				०.१३३		तह. राजनांदगांव- 42 /25.03.2015 श्री गो. चन्द वर्मा सरपंच
		ओमप्रकाश, सरीता पिता शनुक वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी									
		ओसबंर देवा शनुक वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी									
		खोरबाहरीन देवा नारायण वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी									
		भुआल,किरन, सावित्री पिता चोहल वर्मा जाति लोधी पता डिलापहरी									

मिलाप वर्मी

पटवारी 17/6/15
ह. नं. 21
रा.नि.मं. राज.
तहसील-राजनांदगांव

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर