325

-// विक्रय पत्र //-

मौजा ग्राम -अकलोरडीह,(वार्ड नं.02)प.ह.नं.13/18,
रा.नि.मं.दुर्ग-01,तह.दुर्ग जिला-दुर्ग/-

-/ खरीदी कीमत - 11,00,000/- रूपये तथा बाजार मूल्य - 40,08,700/- रूपये /-

-// स्टाम्प शुल्क छुट //-

वित्त /जि.व्या.एवं उ.के. दुर्ग /वि.सहा./स्टा. शुल्क /2013-14/5171 दिनांक 29/08/2013 के तहत स्टाम्प शुल्क मे छूट प्रमाण पत्र वित तथा योजना विभाग की अधिसूचना क्रं.एफ -10/34/2010 /वा.क.(पं.)पांच 47 दिनांक 16/06/2010 के अधिन) उल्लेखित प्रावधानो के अनुसार यह प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स गोयल इण्डस्ट्रीज प्रस्तावित उघोग औद्योगिक नीति 2009-14 के अनुसार एक लघु उद्योग है जिसके पक्ष मे लघु उद्योग प्रस्तावित ई.एम.पार्ट-1 क्रं. 22/010/1/2/04789 दिनांक 19/08/2013 जारी है, औद्योगिक इकाई की स्टाम्प शुल्क से छूट दुर्ग जिले के ग्राम अकलोरडीह , प.ह.न. 13/18 ,रा.नि.मं. दुर्ग-01 तह. दुर्ग व जिला दुर्ग मे स्थित खसरा नं. 207 एवं 208 को क्रय करने मे स्टाम्प शुल्क से छूट प्राप्त है ,जिसका प्रमाण पत्र संलग्न है .

भागवत आ० भोला साहू

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख 23 SEP 2013
को व. 10.00 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

भाग 1

मेसर्स गोयल इण्डस्ट्रीज
प्रोपा:- सुनील आ०
संतोष गोयल कं. 2 सिलाई

भागवत आ० भोला साहू
अफलोरडीड

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग छत्तीसगढ़ तहसील दुर्ग, जिला दुर्ग स्वीकार करते हैं कि
किया है कि तथा किया गया
रुपये 1100000/-
रिमार्क लापरवाह

रामनारायण आ० चिंतराम साहू - लवपाय
विलापन - आ० भागवत साहू - अफलोरडीड

उप पंजीयक
23 SEP 2013

4390

रसीद दस्तावेज वगैरह 2901498

मुकाम 4017

कस को गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
)	मय वत साद. 40,08,700/-	32420-	

तारीख .....

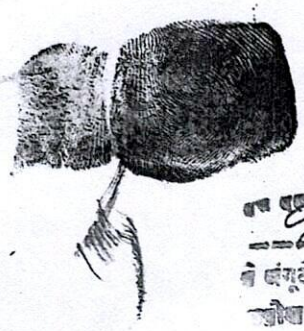
उप-पंजीयक

विक्रेता : **भागवत साहू**,आत्मज श्री भोला साहू .
उम्र- 57 वर्ष , लिंग.- पुरूष ,जाति-तेली.
फार्म नं.60/61-X-,मोहल्ला/ग्राम-अकलोरडीह ,
कालोनी ---X-- , मकान / फ्लैट नं.---X-- ,
स्थल पहचान चिन्ह का विवरण ---X-- ,
ग्राम अकलोरडीह,तह. दुर्ग,जिला-दुर्ग (छ.ग.)

क्रेता : ***मेसर्स गोयल इण्डस्ट्रीज***

प्रोपाईटर - सुनील गोयल ,उम्र - 27 वर्ष ,
आ.श्री संतोष गोयल,लिंग-पुरूष ,जाति- अग्रवाल,
व्यवसाय - व्यापार , PAN NO. AHXPG7783M,
मोहल्ला/ग्राम - भिलाई ,कालोनी- पावर हाउस ,
स्थल पहचान - जनता मार्केट केम्प-02 ,वार्ड क्रं.26 ,
सा.- भिलाई , तहसील -दुर्ग , जिला-दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः..3.. पर



मेरे हस्ताक्षर के लिए/अंगूठे का निशान
मेरे हस्ताक्षर/मेरी सहमति
को लिया गया।

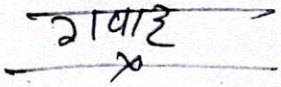
23 SEP 2013



मेरे हस्ताक्षर के लिए/अंगूठे का निशान
मेरे हस्ताक्षर/मेरी सहमति
को लिया गया।

23 SEP 2013





मावजा मावजा की कुल रकम - 11,00,000/- अक्षरी (ग्यारह लाख रूपये) को आपस मे नगदी द्वारा भरपाया है . लेना कुछ भी बकाया नही रहा हैं.

अन्य विवरण

मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक वो कब्जें की जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया है। उसे उपरोक्त फर्म के पास - उपरोक्त कीमत पर हर हमेशा के लिये पाक साफ बिक्री कर दखल वो कब्जा दे दिया है.अब इस बिक्री शुदा जमीन पर मै एवं मेरे वारिसान का कोई हक वो दावा नहीं रहा,अत:बिक्री शुदा जमीन किसी के दावे या उजर से कुल या उसका कुछ भी अंश फर्म के कब्जे से निकल जावेगा तो उस निकले हुए हिस्से के रकम के देनदार मै एवं मेरे वारिसान अपने दीगर मौजूदा जायदाद से रहेंगे। फर्म इस बिक्री शुदा जमीन का पूर्ण मालिक हो गया है, तथा पटवारी कागजात में अपने नाम से प्रमाणीकरण करावें मुझे कोई उजर दावा नहीं। बिक्री शुदा जमीन की कुल उपरोक्त में बताई गयी कीमत को नगदी रकम के द्वारा भरपाया है ,कुछ भी लेना देना बकाया नहीं रहा। बिक्री शुदा जमीन किसी भी प्रकार का ऋण नही लिया गया है तथा कहीं भी बंधक नहीं रखा गया है एवं बिक्री शुदा जमीन पूर्ण रुप से भार मुक्त स्वतंत्र है , अत: यह बयनामा दो गवाहों के समक्ष तहरीर कर दिया कि वक्त पर काम आवे .

क्रमश: ...5 पर



-// बिक्रीशुदा संपत्ति का विवरण //-

हक भूमिस्वामी हक जमीन वाके मौजा ग्राम अकलोरडीह (वार्ड नं.02)ग्राम स्थल से लगभग आधा कि मी.की दूरी पर स्थित तथा अकलोरडीह से सुरडूंग - जामुल मुख्य मार्ग पर स्थित तह. व जिला दुर्ग में स्थित है , प.ह.नं.13/18,रा.नि.मं. दुर्ग 01 ,जायदाद नगर पालिका परिषद भिलाई -03 ,चरोदा के अंतर्गत .

ऋण पुस्तिका क्रं. - पी / 0647896 .

खसरा नं. 207 एवं 208 .

रकबा 0.030 हे.एवं 0.090 हे.= 0.120 हे.=13920 वर्ग फीट = 1293.68 वर्गमीटर

लगान 0.50 पैसा .

संलग्न खसरा,बी.1 एवं नक्शा एवं स्टाम्प शुल्क मे छुट हेतू प्रमाण पत्र संलग्न.

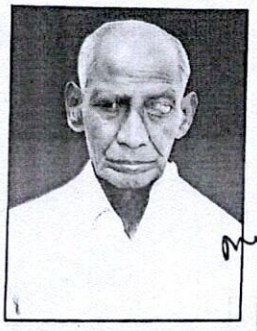
सीमा

उत्तर - अकलोरडीह से सुरडूंग-जामुल मुख्य मार्ग.
दक्षिण - दिनेश निषाद की जमीन .
पूर्व - जुडावन दास की जमीन .
पश्चिम - नरेन्द्र वर्मा की जमीन .

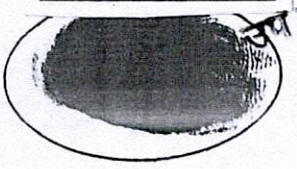
प्रयोजन असिंचित धनहा एक फसली , उक्त क्रेता अलावा किसी अन्य के पास बिक्री नही किया गया है,बिक्रीशुदा जमीन मे कुआं / टयूबवेल / हेन्ड पंप आदि नही है , एवं कोई वृक्ष नहीं है , तथा कोई निर्माण कार्य नही किया गया है .एवं व्यवसायिक प्रयोजन हेतू क्रय किया जा रहा है .

क्रमशः..4. पर

केता एवं विकेता का हस्ताक्षर एवं अंगूठा



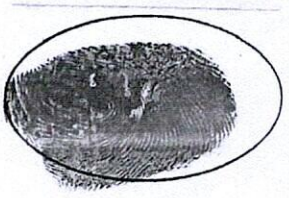
उप पंजीयक, दुर्ग.



विकेता :–
हस्ताक्षर ----------
नाम ----------



उप पंजीयक, दुर्ग.

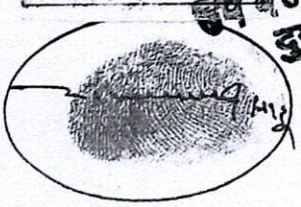


केता :–
हस्ताक्षर ----------
नाम ---------- सुनिल अग्रवाल

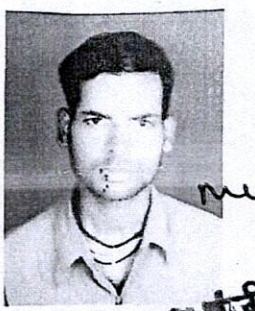
गवाहों का हस्ताक्षर एवं अंगूठा



उप पंजीयक, दुर्ग.



गवाह :–
हस्ताक्षर ----------
नाम ---------- रामनारायण साहू
पिता ---------- चिंताराम साहू
पूर्ण पता ----------
श्री डाकराय



उप पंजीयक, दुर्ग.



गवाह :–
हस्ताक्षर ----------
नाम ---------- विजय नंदेश्वर
पिता ---------- भोजराम साहू
पूर्ण पता ----------
कोसाडीह

भूमि के क्रय / विक्रय हेतु

-:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/ 10505/स.अ.(रा) 2011,दुर्ग दिनांक: 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम अकलोरडीह ..... प.ह.नं. ...13/9... रा.नि.मं. ...दुर्ग.....तहसील...दुर्ग.....जिला-दुर्ग (छ.ग.)

क्र.	विक्रेता का नाम	खसरा नं.	रकबा	विक्रय शुदा भूमि का विवरण		क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं.	प्रस्तावित विक्रय पश्चात शेष रकबा		क्या भूमि परिवर्तित है	
				रकबा	लगान		खसरा नं.	रकबा	हाँ	नही
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
934/5478/96	भागवत पि भोला सा-अकलोरडीह अनुसूचित	206	0.30	0.20	0.40	मेसर्स गोपाल डेवलपर्स ~~श्रीमती नरसन्ना गोपाल~~ द्वारा सुनील गोपाल पि संतोष गोपाल सा-जनता मार्केट भिलाई	206	निरंक	-	नही
		207	0.10	0.00			207			
योग		2	0.40	0.20	0.40					

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है । यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नही
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : असिंचित
3. भूमि कावर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : धनहा
4. कौन सी फसल बोई जाती है । : धान
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : अकफसली
6. मिसल बंदोबस्त केअनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा,कन्हार गभार,मटासी,घाड़ी अथवा अन्य) : मटासी
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : 4 किमी.
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : हाँ
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नही
10. भूमि पर किस -किस प्रजाति के कितने वृक्ष है : नही
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ : नही
(मकान /पंप हाऊस /डेयरी फार्म अथवा नही)
भूमि का उपयोग किस उद्येश्य हेतु हो रहा ह : कृषि
विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : भागवत पि भोला सा- अकलेरडीह

क्रेता का हस्ताक्षर

भागवत राम

प्रतिलिपि अग्रेषित
9/9/13
अतिरिक्त तहसीलदार
तहसीलदार/अति. तहसीलदार
उप तहसील, भिलाई नगर (छ.ग.)

Goswami 9/9/2013
पटवारी का हस्ताक्षर