T-5

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-CG07134888652227Q
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2018 12:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ cgshcil01/ RAJNANDGAON/ CG-RN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGSHCIL01083258461775 71Q
Purchased by	:	VINOD KUMAR JAIN
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	GRAM DILAPAHRI PHN 36 RNM RAJNANDGAON 01 TEH AND DISTT RAJNANDGAON
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHINTAMANI JAIN S O LATE AKHERAJ JAIN
Second Party	:	VINOD KUMAR JAIN S O LATE AKHERAJ JAIN
Stamp Duty Paid By	:	VINOD KUMAR JAIN S O LATE AKHERAJ JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,100 (Two Thousand One Hundred only)

SHCIL E-Stamp

Please write or type below this line

न्यायालय नायब तहसीलदार छ.रा.अ. 203 दि/6
वि.प्र. 2017-18
दिनांक 29/05/18

UP 0006116901

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

छत्तीसगढ़ राजपत्र दिनांक 26 मार्च 2014 को भारतीय (छ.ग. संसोधन अधिनियम 2014 शंशोधित करने हेतु अधिनियम पृष्ठ 292 (1) के क्र. (3) अनुच्छेद 33 और तत्स्थानी कालम (1) एवं 2 की प्रतिष्टियों के स्थान पर 33 दान को लिखित (ख) के अनुसार दान पत्र में स्टांप डियूटी लगाया गया।

॥ ओम् गणेशाय नमः॥

:: दान पत्र ::

अपने सगे भाई के पक्ष में

मु0शु0	:	675=00रू.
ज0प0शु0	:	1,350=00रू.
उप0शु0	:	34=00रू.
अति0 शु0	:	41=00रू.
योग	:	2,100=00रू.

:: ग्राम डिलापहरी, प0ह0नं0 36, रा0नि0मं0 राज–1, तह. व जिला राजनांदगांव ::

दान पत्र का बाजार मूल्य कीमती 1,35,000=रू. (एक लाख पैतीस हजार रूपये)

दानकर्ता :– चिंतामणी जैन उम्र 45 वर्ष पिता स्व. अखेराज जैन जाति–जैन (समान्य वर्ग) निवासी– चौखड़ियापारा वार्ड नं. 38, शहर तह. व जिला राजनांदगांव (छ0ग0) पु.क्र.पी.–2174360, आधारकार्ड नं.–563551197437

दानप्राप्तकर्ता :– विनोद कुमार जैन उम्र 48 वर्ष पिता स्व. अखेराज जैन जाति–जैन (समान्य वर्ग) निवासी– गुड़ाखु लाईन वार्ड नं. 23, शहर तह. व जिला राजनांदगांव (छ0ग0) आधारकार्ड नं.–603720453395.

दानकर्ता द्वारा दी गई दानसुदा जायदाद को दानप्रा0कर्ता बिना प्रतिफल के स्वीकार करता है।

स्थित :– दानसुदा भूमि स्थित ग्राम डिलापहरी प.ह.नं 36, रा0नि0मं0, राज–1, ब्लाक व जनपदक्षेत्र तहसील व जिला राजनांदगांव ग्राम पंचायत डिलापहरी में है।

दूरी :– दानसुदा भूमि गांव से आधा कि0मी0 एवं डिलापहरी से गातापारकला जाने वाली रोड़ के दक्षिण दिशा में लगा हुआ स्थित हैं।

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- राजनंदगांव उप पंजीयक कार्यालय- राजनंदगांव_SR1 के कार्यालय में दिनांक- 30/03/2018 को समय- 12:45:24 PM प्रस्तुत किया ।

टोकन नं.-	5
प्रस्तुतकर्त्ता का नाम	चिंतामणी
प्रस्तुतकर्त्ता पिता का नाम -	स्व.अखेराज जैन
प्रस्तुतकर्त्ता का पता	चौखडीया पारा, वार्ड नं 38, तहसील व जिला राजनांदगाँव के द्वारा प्रस्तुत किया गया

राजीव कु० स्वर्णकार ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -राजनंदगांव_SR1

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	चिंतामणी
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- राजनंदगांव उप पंजीयक कार्यालय- राजनंदगांव_SR1 के कार्यालय में दिनांक- 30/03/2018 को समय- 12:45:24 PM में ई-स्टॉम्प द्वारा संलग्न निष्पादित चिलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG07134888652227Q / Rs. 2100
कुल मुद्रांक	2100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

कुल प्रस्तुत पृष्ठों	11
ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6409730032018005
चिलेख में अंकित मूल्य	135000

राजीव कु० स्वर्णकार ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -राजनंदगांव_SR1

CG6409730032018005

विवरण :— दानसुदा भूमि स्वामी खसरा नं. 582/2 में से रकबा 0.04 डि.=0.016 हे. परिवर्तित लगान 418.00 रूपया है। क्षेत्रफल 1740.00 व.फु.=161.710 व.मी. हैं। (खसरा नं. पांच सौ बियासी बटे दो में से रकबा चार डिस. बराबर जीरो पांईट जीरो सोलह हेक्टेयर परिवर्तित लगान चार सौ अठारह पैसा है।)

चौहद्दी :— दानसुदा भूमि के उत्तर में रोड़, दक्षिण में ज्योति, पूर्व में पद्माबाई, पश्चिम में भोजा वर्मा की भूमि स्थित है।

संलग्न :— दानसुदा भूमि का बी.—1 नकल, नक्शा, खसरा एवं परिवर्तित भूमि का नोटिस प्रपत्र—बी भी संलग्न है। जो कि दानपत्र का अंग है।

मै दानकर्ता विलेख में वर्णित संपत्ति का पूर्ण रूपेण का स्वामी हूं, तथा मै अविवादित रूप से उस पर काबिज व दाखिल हूं। यह संपत्ति सब प्रकार के भारों से मुक्त तथा पाक—साफ है। इसे दान करने का मुझ दानकर्ता को पूर्ण हक प्राप्त है। दानपत्र की पंजीयन (रजिस्ट्री) का संपूर्ण खर्च दानप्राप्तकर्ता के द्वारा वहन किया गया है दान पत्र के निष्पादित दिनांक से दानसुदा का स्वामित्व दानप्राप्तकर्ता में निहित हो गया है। अब दानप्राप्तकर्ता अपना नाम राजस्व अभिलेखों तथा अन्य विभागों/कार्यालयों में स्वामी के रूप में अंकित करवा सकता है। संपत्ति के स्वत्व के संबंध में दानकर्ता अथवा अंतरण करें, इस संबंध में दानकर्ता तथा उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही है। और न ही भविष्य में होगी। संपत्ति के स्वत्व के संबंध में यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है। तथा संपत्ति अथवा उसका हिस्सा दानप्राप्तकर्ता के कब्जे से निकल जाता है। तो इस नुकसान की पूर्ण भरपाई दानकर्ता और उसके वारिसानों द्वारा अन्य संपत्ति से की जायेगी। अतः दान विलेख निष्पादित कर दिया कि, सनद रहें एवं वक्त जरूरत पर काम आवे। लिहाजा मै दानकर्ता अपनी पूर्ण होश,हवास के साथ बिना किसी डर व दबाव के दानपत्र को पढ़कर,समझकर सही पाये जाने पर समक्ष गवाहो के अपने हस्ताक्षर कर प्रमाणित कर दिया कि,प्रमाण रहे कि वक्त जरूरत काम पर आवे।

:: दानकर्ता के द्वारा की जाने वाली घोषणा ::

1. दानसुदा संपत्ति भूदानयज्ञ से प्राप्त सीलिंग से प्राप्त अथवा शासन से पट्टे पर प्राप्त भूमि नहीं है।
2. दानसुदा संपत्ति किसी भी प्रयोजन के लिये बंधक नहीं रखी गई है।
3. संपत्ति का विवरण विलेख में सत्यता—पूर्वक किया गया है।
4. संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले तथ्यों को उल्लेख किया गया है।
5. भू—राजस्व संहिता की धारा 165 (6) का उल्लंघन नहीं किया गया है।

"दानकर्ता भूमि को उभय पक्षों को पढ़कर सुना दी गई है। जिसे उभय पक्षों ने स्वीकार किया।"

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:	राजनांदगांव	उप पंजीयक कार्यालय:	राजनांदगांव_SR1
टोकन नं.-	5	टोकन दिनांक/समय :	2018-03-30/00:55:58

प्रस्तुतकर्ता	चिंतामणी
प्रस्तुतकर्ता का पता	चौखडीया पारा, वार्ड नं 38, तहसील व जिला राजनांदगाँव
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

विलेख प्रारूप	दान का लिखत		
विलेख का अंकित मूल्य	135000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	134219.00
देय मुद्रांक	2059	संलग्न मुद्रांक	2100
कुल पृष्ठो की संख्या	18		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6409730032018005		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG07134888652227Q		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:राजनांदगांव/तहसील : राजनांदगांव/रा.नी.मंडल -राजनांदगांव-1

वार्ड/हल्का मोहल्ला का नाम		वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा न.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	रकबा
36	डिलापहरी	बोरी	-	-	582/2	उत्तर -रोड,दक्षिण - ज्योतिपूरब - पदमाबाई,पश्चिम - भोजा वर्मा	कृषि_भूमि_के_टुकडे_500_मी_तक_सड़क_से_20_मी_तक	161.710 वर्ग मीटर

भूमि की उपयोगिता- अन्य

भूमि विन्यास - परिवर्तित भूमि

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P-2174360

पक्ष का विवरण

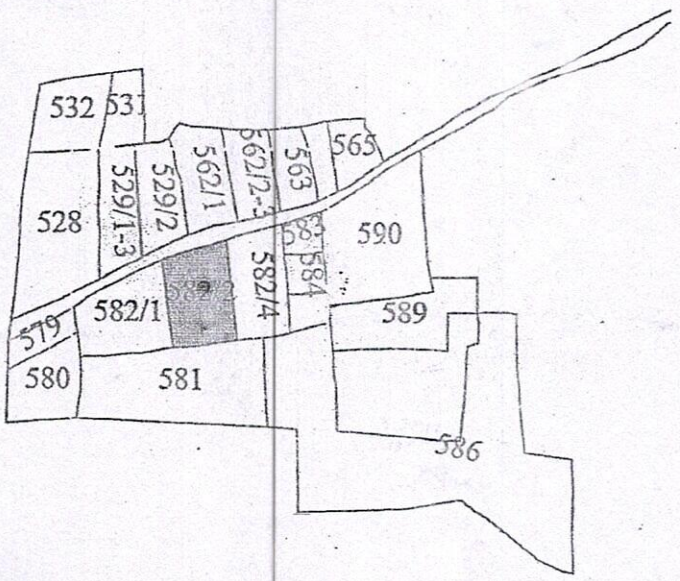
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	फैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
दाता	चिंतामणी जैन	स्व.अखेराज जैन	व्यवसाय	पुरूष	सामान्य/		आधार कार्ड	563551197437	चौखडीया पारा, वार्ड नं 38, तहसील व जिला राजनांदगाँव
ग्रहिता	विनोद कुमार जैन	स्व.अखेराज जैन	व्यवसाय	पुरूष	सामान्य/		आधार कार्ड	603720453395	गुडाखू लाइन वार्ड नं 23 तहसील व जिला राजनांदगाँव
गवाह-1	हेमंत कुमार देवागन	चैतराम देवागन	अन्य	पुरूष	पिछडा वर्ग/		आधार कार्ड	890575144252	कोहका तह डोंगरगाव जिला राजनांदगांव

CG6409730032018005

खसरा नक्शा

दिनांक : 26/03/2018 12:19:26 PM

ग्राम : डिलापहरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : राज-1 तहसील : राजनांदगांव जिला : राजनांदगांव



मापभान 1:4000

खसरा नंबर : 582/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.089 हेक्टेयर
सिंचित रकबा :
असिंचित रकबा :

नाम : चिंतामणी जैन पिता का नाम : पिता अखेराज जैन
पता : सा0राजनांदगांव

उत्तर= रोड
दक्षिण = ज्योति
पूर्व = [illegible]
पश्चिम = भोजा वाला

चौहद्दी आवेदक के बताये अनुसार

सहायक अधीक्षक भू –अभिलेख
राजनांदगाँव (छ.ग.)

26/03/18
2:19 PM

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा