WELSPUN SPECIALTY SOLUTIONS LIMITED

CIN : L27100GJ1980PLC020358
Regd. Office : Plot No. 1, GIDC Industrial Estate, Valia Road, Jhagadia, Dist. Bharuch, Gujarat-393110
Website : www.welspunspecialty.com, Email ID : companysecretary_wssl@welspun.com

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs. In Lacs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30.09.2026 Un-Audited	Quarter Ended 30.09.2025 Un-Audited	Six Months Ended 30.09.2026 Un-Audited	Six Months Ended 30.09.2025 Un-Audited	Year Ended 31.03.2026 Audited
1	Total Income from operations	24,200	24,271	43,946	45,373	90,419
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(385)	965	89	890	2,236
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(451)	965	65	890	2,267
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(459)	984	93	981	2,217
6	Paid-up equity share capital (Rs.6/- per equity share)					39,756
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					5,898
8	Earnings Per Share (of Rs. 6/- each) (for continues and discontinues operations)					
	Basic:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34
	Diluted:	(0.07)	0.14	0.01	0.13	0.34

Notes :
1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 21, 2026.
2 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for Quarter & Six months ended September 30, 2026 filed with stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the aforesaid Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange website of BSE at www.bseindia.com and company's website at www.welspunspecialty.com

For Welspun Specialty Solutions Limited
Sd/-
Anuj Burakia
CEO & Whole Time Director
DIN:02840211

Place: Mumbai
Date : October 21, 2026

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ

JM Financial
કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫.
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૦૩૦, ફોન : +૯૧૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૨૨૩, www.jmfinancialarc.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથેવંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ. પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જેએમએફએઆરસી (જેએમ) (અહી પછી એસાઈની તરીકે દશાવેલ છે)ની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પુલ (નીચે જણાવેલ લોનો સીહત) તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ હિત તેમજ તેના પરના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિંત સોંપેલ છે. નીચે સહી કરનાર (જેએમ) એસાઈનીના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સ્કિયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથેવંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) (જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જેનીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નચી જણાવેલ રકમો તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી નીચે જણાવેલ તારીખ(ખો)થી જણાવેલ માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ સાથેવંચાતા અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો હોયતો હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમ જેએમને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો જણાવલ દેવાદારો દ્વારા અનુક્રમે જીએમને ગીરો કરાયેલ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ અને એનપીએની તારીખ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત (સ્થાવર મિલકત)
(લોન કોડ નં. ૧૩૮૦૦૦૦૧૧૬૧ અમદાવાદ સીજી રોડ શાખા) અનિલકુમાર અંબાલાલ ભાવસાર (દેવાદાર), જૈમીન અનિલભાઇ ભાવસાર (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૬૨૩૫૯૪૫/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો પીસ્તાલીસ પુરા) એનપીએ (૦૮-૦૧-૨૦૧૮)	હાઉસ નં. ૨૪૫, સર્વે નં. ૧૭૮૨, ૧૭૯૩, ૧૭૯૪/પૈકી, વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૬૩, ૩૦૦, જીએચબી, મજુર કલ્યાણ સેન્ટર પાસે, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧
(લોન કોડ નં. ૦૪૧૦૦૦૦૮૬૩૬ સુરત-મજુરા ગેટ શાખા) વિશાખ કિશનભાઇ પટેલ (દેવાદરા), કિશનભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૪૫૯૩૩૫૪.૧૬/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો ચોપ્પન અને સોળ પૈસા પુરા) એનપીએ (૩૦-૦૯-૨૦૨૦)	પ્લોટ નં. ૧૩-એ, કલ્યાણી રેસિડેન્સીયલ હોમ્સ નિઝાર-તલોદા રોડ, ચાવરા હાઇ સ્કુલ સામે, રક્ષશ્રાવાડે શિવાર નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્રા, નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્રા-૪૨૫૪૧૨
(લોન કોડ નં. ૨૭૭૦૦૦૦૦૪૫૯ ગાંધીધામ શાખા) સલિમ ખા (દેવાદાર) સોની ખાતુન (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૨૦૬૬૬૯૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ છાસઠ હજાર છસ્સો બાણું પુરા) એનપીએ (૦૫-૦૬-૨૦૨૦)	પ્લોટ નં. ૧૦૪, સર્વે નં. ૫૩૨/૧, શાંતિધામ-૫ એનએ, શાંતિધામ-૫, વર્ષામેડી, ગુજરાત, ભારત-૩૭૦૧૧૦, ચતુ:સીમા : પુર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ
(લોન કોડ નં. ૦૬૪૦૦૦૦૯૦૭૧ રાજકોટ શાખા) ગાતુરભાઇ જેયાભાઇ ડોડિયા (દેવાદરા), મીત્તલ ગાતુરભાઇ ડોડિયા (સહ-દેવાદાર-૧)	૨૧-૦૯-૨૦૨૬ રૂા. ૧૬૫૧૪૫૪/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકાવન હજાર ચારસો ચોપ્પન પુરા) એનપીએ (૧૧-૦૩-૨૦૨૧)	હાઉસ નં. એ/૧૪-બી, આદર્શ રેસિડેન્સી ટાઇપ-એ, સબ પ્લોટ નં. ૧૪-બી પીપળીયા પાલ, શાપર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

જો જણાવેલ દેવદારો ઉપરોક્ત અનુસાર જેએમને ચુકવણી કરવામાં નિષ્પળ જશે તો, જેએમ સંપુર્ણ પણે દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામનો જોખમે, એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. દેવાદારોને જેએમની આગોતરી લેખીત સંમતિ વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત મિલકતો ટ્રાન્સફર કરાની એક્ટ હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયોની જોગવાઈઓનું ઉલંઘન કરનાર અને ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ

બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
બેંક ઓફ બરોડા, પુષ્પકુંજ શાખા,
પુષ્પકુંજ સોસાયટી, કાંકરિયા પુષ્પકુંજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૨૮, ભારત
ઈમેલ- dbpush@bankofbaroda.co.in,

કબજા નોટીસ (સાંકેતિક)(માત્ર સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (દ્વિતિય)એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ ૧૩(૨) જારી કરીને દેવાદારો **શ્રી રબારી વિષ્ણુભાઈ માલજીભાઈ અને શ્રીમતી રબારી શાંતાબેન વિષ્ણુભાઈ**ને ,નોટિસમાં દર્શાવેલ ચુકવવાની **બાકી રકમ જે ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭ (મૂળ રકમ રૂા. ૨૧,૦૦,૦૪૪.૦૦ વત્તા વ્યાજ ૬૧,૯૮૫.૩૭ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭)**વત્તા **૦૯.૦૮.૨૦૨૬થી** તેની ઉપર ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, તથા ખર્ચા અને શુલ્ક ચુકવણી તારીખ સુધી ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **૨૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **બેંક ઓફ બરોડા, પુષ્પકુંજ શાખા** ની **બાકી રકમ જે ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭ (મૂળ રકમ રૂા. ૨૧,૦૦,૦૪૪.૦૦ વત્તા વ્યાજ ૬૧,૯૮૫.૩૭ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૨૧,૬૨,૦૨૯.૩૭)**વત્તા **૦૯.૦૮.૨૦૨૬ થી,** ચૂકવણીની તારીખ સુધી, કરાર મુજબના દરે વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, કોસ્ટ અને ખર્ચા જેમાંથી વસૂલાતની રકમ બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકત ગીરો કોલેટરલ નું વર્ણન:

સ્થાવર મિલકત, જે 'દેવકૃપા ૪' , ગેલેક્સી બિઝનેસ પાર્કની પાછળ, એસ.પી. રિંગ રોડની સામે, નિકોલ ખાતે આવેલી છે; ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૩, પ્રથમ માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧, ૧૪/બી/૫, ટી.પી.એસ. નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કાઠવાડા), મૌજેઃ નિકોલ, તાલુકોઃ અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦. આ મિલકતનો બાંધકામ વિસ્તાર ૯૮.૬૨ ચોરસ મીટર છે. **મિલકતની સીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૪, **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લા પ્લોટ પછીનું માર્જિન, **ઉત્તરઃ** રસ્તા પછીનું માર્જિન, **દક્ષિણઃ** ફ્લેટ નં. ઈ/૧૦૨.

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા.

પંજાબ નેશનલ બેંક

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

શાખાઃ અંકલેશ્વર, ગુજરાત (૦૭૩૬૧૦), દુકાન નં. ૧૭-૧૮, ઓમકાર-૨ કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૧, ઈમેલઃ bo073610@pnb.co.in

પરિશિષ્ટ ૪(નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનારે **પંજાબ નેશનલ બેંક, અંકલેશ્વર, ગુજરાત (૦૭૩૬૧૦)**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૦૧-૦૭-૨૦૨૬**ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર **બાપુ યશવંત વાઘ (દેવાદાર), જયશ્રી વાઘ (સહ-દેવાદાર) અને પ્રકાશભાઈ વનાભાઈ પાટીલ (જામીનદાર)** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ ચુકવવાની બાકી રકમ **રૂા. ૫,૫૬,૬૯૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છપ્પન હજાર છસો નેવું પૂરા) - જે ૩૦-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજ** વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત, નોટિસની તારીખથી /નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ હતું.

ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **કબજો** આ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈને તેમને મળેલી સત્તાની રુએ ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ હેઠળ **તા. ૧૭મી ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા. ૫,૬૯,૧૯૦.૮૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર એકસો નેવું અને બ્યાસી પૈસા માત્ર) ૩૦-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ** અને તેની ઉપર વ્યાજ વત્તા ખર્ચા બોજાને આધીન રહેશે.

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ જારી કર્યા બાદ વસૂલ કરાયેલ રકમઃ શૂન્ય

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર'રો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં રજીસ્ટ્રેશન ફ્લેટ નં. સી- ૨/૧૦૩, 'શ્રીજી વિલા રેસિડેન્સી' ક્ષેત્રફળ ૬૪.૧૨ ચોરસ મીટરનો ફ્લેટ અને ૨૬.૦૩ ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો પ્લોટ નં. ૩ થી ૧૧, બીઉપ, બીઉ૬; જૂના આર.એસ. નં. ૨૧૧ અને નવા આર.એસ. નં. ૨૫૮ સામેલ છે. ભરૂચ જિલ્લાના અંકલેશ્વર પેટા-જિલ્લાના ભાદકોદરા ગામ ખાતે આવેલી છે. આ મિલકત બાપુ યશવંત વાઘ અને શ્રીમતી જયશ્રી વાઘના નામે છે. તેની **ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વમાં** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તરમાં** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમમાં** પેસેજ **દક્ષિણમાં** ફ્લેટ નં. સી-૨/૧૦૨.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ :અંકલેશ્વર

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાવામાં આવશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
પંજાબ નેશનલ બેંક

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

Chola Enter a better life
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સી ૫૪ અને સી ૫૫, સુપર બી-૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૩૨
શાખા ઓફિસ : બી-૨૦૩, બીજા માળે, ધી ફસ્ટ, આઈટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવ બાગ કેપિટલની પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત નિયમ ૮(૧)

આથી નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિ **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ચોલા ક્રેસ્ટ, સી ૫૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪, થિરુ-વિ-કા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૩૨ અને શાખા ઓફિસ : ધી ફર્સ્ટ, બી વિંગ, બી-૨૦૩, બીજા માળે, આઈટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવ બાગ કેપિટલની પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫** સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચી દેવાદારને **તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ** જારી કરી હતી. લોન ખાતા નં. **HE01AHM00000089754** માં દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર તરીકે ઓળખાતા **મૌલિક પ્રવિણભાઈ ભટ્ટ, પ્રવિણચંદ્ર ભટ્ટ, મૌલિક પ્રવિણભાઈ ભટ્ટ HUF, તપોભુમિ ગુજરાત ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂા. ૨,૨૬,૪૮,૬૩૯/- (રૂપિયા બે કરોડ છવ્વીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો ઓગણચાલીસ પુરા) તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬/- મુજબ** તેના પરના વ્યાજ સાથે આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદારોને અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે **૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **કબજો** મેળવ્યો છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિઓ પરત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, લોન લેનારાઓનું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષિત કરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને ઉપરોક્ત મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર મેસર્સ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડનો ચાર્જ રહેશે, જેની રકમ **રૂા. ૨,૨૬,૪૮,૬૩૯/- (રૂપિયા બે કરોડ છવ્વીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો ઓગણચાલીસ પુરા) તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૬/- મુજબ** અને તેના પર વ્યાજ અને શુલ્ક.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

"વ્હાઈટ હાઉસ" નામની યોજનામાં આવેલી મિલકત, જેમાં બીજા માળે આવેલી દુકાન નં. ૨૨૪ નો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકતનું (કાર્પેટ એરિયા) ૨૧૧.૦૮ ચો. મી. અને (બિલ્ટ-અપ એરિયા) ૨૧૯.૨૨ ચો. મી. છે; આ સાથે જમીનમાં ૧૦૬.૫૦ ચો. મી.નો અવિભાજિત હિસ્સો પણ સામેલ છે. આ મિલકત મોજે રાખિયાલ, તાલુકોઃ મણિનગર રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લોઃ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે સ્થિત છે, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧ પૈકી ટીપીએસ ૧૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧/એ/૨ (જૂનો સર્વે નં. ૯૭/૧) પર સ્થિત છે. સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વમાં દુકાન નં. ૨૨૩, પશ્ચિમમાં બિલ્ડિંગ માર્જિન, ઉત્તરમાં લિફ્ટ અને ફોયર, અને દક્ષિણમાં બિલ્ડિંગ માર્જિન.

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી,
ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
IDFC FIRST Bank
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૮.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. અનુષ્કાબેન મોટવાણી, ૨. ભાવેશ મોટવાણી**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૪૦,૯૮૧.૯૪/- (રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એક્યાંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૦૨.૨૦૨૬** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૦૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડની** રકમ **રૂા. ૧૩,૪૦,૯૮૧.૯૪/- (રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એક્યાંસી અને ચોરાણું પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મોજે-આણંદ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬૬/૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી. નં. ૩૦૬, ક્ષેત્રફળ ૫૦૪૬ ચો.મી., પૈકી પુર્વ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૩ ચો.મી., પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૪.૦૦ ચો.મી., 'પરમ ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી, ટાવર બી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩.૬૩ ચો.મી., આશરે ૬૮૫.૦૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૫ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-આણંદ અને જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : સ્ટાર માર્જીન એફ.પી. નં. ૩૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, પૂર્વ : સ્ટાર માર્જીન એફ.પી. નં. ૩૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

તારીખ : ૦૨.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૪૨૫૦૭૪૫૫૭

ઇન્ડિયન બેંક — શાખા : ધરતી વિકાસ સર્કલ નારણપુરા

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

શાખા : ધરતી વિકાસ સર્કલ નારણપુરા
મેવાડા ચેમ્બર, આઈઓસીએલ પેટ્રોલ પંપની સામે,
ધરતી વિકાસ સર્કલ, નારણપુરા - ૩૮૦૦૧૩, અમદાવાદ

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮(૬) / ૯(૧)ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જડ કરાયેલ છે, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, સિક્યોર્ડ લેણદારની **તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૬** માંગણા નોટીસ મુજબની તેની પરના આગળના વ્યાજ અને કિંમતો, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૧૮,૦૭,૧૪૫/- (રૂપિયા અઢાર લાખ સાત હજાર એકસો પિસ્તાળીસ પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજી મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	**૧. શ્રીમતી આરતીબેન જ્ઞાનેન્દ્ર ભદોરિયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામું : ૧૯, રવિ રો-હાઉસ, ભાર્ગવ રોડ, લીમડા બસ સ્ટેન્ડ પાસે, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૬. **૨. શ્રીમતી આરતીબેન જ્ઞાનેન્દ્ર ભદોરિયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામું : એફ-૧, મંગલ મૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મી કોલોની, આવકાર હોલ પાછળ, ઘોડાસર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૦. **૩. શ્રી ભદોરિયા જ્ઞાનેન્દ્ર કુમાર (જામીનદાર)**, સરનામું : ૧૯, રવિ રો-હાઉસ, ભાર્ગવ રોડ, લીમડા બસ સ્ટેન્ડ પાસે, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૬. **૪. શ્રી ભદોરિયા જ્ઞાનેન્દ્ર કુમાર (જામીનદાર)**, સરનામું : એફ-૧, મંગલ મૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મી કોલોની, આવકાર હોલ પાછળ, ઘોડાસર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૦.	સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. એફ૧, બીજો માળ, મંગલ મૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪ ચો.મી., એન.એ. જમીન પરનું બાંધકામ, જેનો સર્વે નં. ૨૯૮/૨૭/૨, ૨૯૮/૨/૨૮/૧, ૨૯૮/૨૮/૨, ઘોડાસર ગામ, મણિનગર તાલુકો, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦, પેટા રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે સ્થિત છે અને ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એફ-૪, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એફ-૨, ઉત્તર : કોમન સીડીઓ અને પેસેજ, દક્ષિણ : જાહેર રોડ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	IDIB30623642132 સાંકેતિક કબજો

મિલકત પરનો બોજો : શાખાને જાણ નથી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ :
૧. શ્રી મુકેશ જાંગિર (અધિકૃત અધિકારી) મો.નં.: ૯૮૨૯૭૪૩૨૭૩
૨. શ્રી યશ આનંદ, (ચીફ મેનેજર) મો.નં.: ૭૦૧૫૫૨૦૬૭૭

બેંકની વેબસાઈટ www.indianbank.bank.in | ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com | ડોક્યુમેન્ટ (વેચાણ નોટીસનો ફોટો) | મિલકતનું સ્થળ | મિલકતના વિડિયો | મિલકતનો ફોટો

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com અને સર્વિસ પ્રદાતા **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**. ટેકનીકલ સહાય માટે ફોન. **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર કોલ કરવા વિનંતી છે. રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે ઈ-મેઈલ support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે https://www.baanknet.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે કોન્ટેક **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ફોન : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
બીડરોને https://www.baanknet.com વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક

ઇન્ડિયન બેંક — શાખા : શાહીબાગ

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

શાખા : શાહીબાગ
સરનામું : ગીરધર નગર, શાહીબાગ,
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮(૬) / ૯(૧)ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જડ કરાયેલ છે, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, સિક્યોર્ડ લેણદારની **તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૬** માંગણા નોટીસ મુજબની તેની પરના આગળના વ્યાજ અને કિંમતો, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૧૦,૬૦,૦૪૧/- (રૂપિયા દસ લાખ સાઈઠ હજાર એકતાળીસ પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજી મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	**૧. શ્રી અમિત આર. વાઘેલા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામુંઃ ૫૩, વિકાસ નગર, રાષ્ટ્રભારતી સ્કૂલ પાસે, ખોખરા, મણિનગર, સી.ટી.એમ. તલાવડી પાસે, તાઃ અમદાવાદ, જિઃ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮. **૨. શ્રી અમિત આર. વાઘેલા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામુંઃ સી-૧૦૫, શાંતિ શુક્ર રેસીડેન્સી, ઉન્નતિ સ્કૂલ પાસે, નારોલ, જૂની નારોલ કોર્ટ બાજુમાં, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫. **૩. શ્રીમતી નિરાલી અમિતભાઈ વાઘેલા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામુંઃ ૫૩, વિકાસ નગર, રાષ્ટ્રભારતી સ્કૂલ પાસે, ખોખરા, મણિનગર, સી.ટી.એમ. તલાવડી પાસે, તાઃ અમદાવાદ, જિઃ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮. **૪. શ્રીમતી નિરાલી અમિતભાઈ વાઘેલા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, સરનામુંઃ સી-૧૦૫, શાંતિ શુક્ર રેસીડેન્સી, ઉન્નતિ સ્કૂલ પાસે, નારોલ, જૂની નારોલ કોર્ટ બાજુમાં, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫. **૫. શ્રીમતી કમળાબેન રમણભાઈ વાઘેલા (જામીનદાર)**, સરનામુંઃ ૫૩, વિકાસ નગર, રાષ્ટ્રભારતી સ્કૂલ પાસે, ખોખરા, મણિનગર, સી.ટી.એમ. તલાવડી પાસે, તાઃ અમદાવાદ, જિઃ અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮.	ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. સી-૧૦૫ (બ્લોક-એ દુકાન/યુનિટ નં. ૧૧૫ અને ૧૧૬), ૧લો માળ, જે ૭૭ ચો.વાર (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે. "શાંતિ શુક્રા" નામની જાણિતી સ્કીમમાં આવેલ જે એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૩૯/૨ અને ૧૩૯/૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૦, ઉન્નતિ સ્કુલની સામે, જુની નારોલ કોર્ટની પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે, જે શ્રી અમીત આર. વાઘેલા ના નામે આવેલ છે અને ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : ઉત્તર તરફે : ફ્લેટ નં. સી-૧૦૨, દક્ષિણ તરફે : ૮૦ફિટ રોડ, પૂર્વ તરફે : ફ્લેટ નં. સી-૧૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી-૧૦૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧,૭૩,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૧૮,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	IDIB3324136397 સાંકેતિક કબજો

મિલકત પરનો બોજો : શાખાને જાણ નથી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ :
૧. શ્રી મુકેશ જાંગિર (અધિકૃત અધિકારી) મો.નં.: ૯૮૨૯૭૪૩૨૭૩
૨. શ્રી યશ આનંદ, (ચીફ મેનેજર) મો.નં.: ૭૦૧૫૫૨૦૬૭૭

બેંકની વેબસાઈટ www.indianbank.bank.in | ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com | ડોક્યુમેન્ટ (વેચાણ નોટીસનો ફોટો) | મિલકતનું સ્થળ | મિલકતના વિડિયો | મિલકતનો ફોટો

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com અને સર્વિસ પ્રદાતા **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**. ટેકનીકલ સહાય માટે ફોન. **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર કોલ કરવા વિનંતી છે. રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે ઈ-મેઈલ support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે https://www.baanknet.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે કોન્ટેક **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ફોન : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
બીડરોને https://www.baanknet.com વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક

ઇન્ડિયન બેંક — શાખા : ચાંદખેડા

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

શાખા : ચાંદખેડા : સરનામું : દુકાન નં. ૮, ૯, ૧૦,
એરોન એલીગન્સ કોમ્પલેક્ષ, ન્યુ સી.જી. રોડ, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ. ઈ-મેઈલ : Chandkheda@indianbank.co.in

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮(૬) / ૯(૧)ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જડ કરાયેલ છે, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, સિક્યોર્ડ લેણદારની **તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૬** માંગણા નોટીસ મુજબની તેની પરના આગળના વ્યાજ અને કિંમતો, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૨૩,૯૯,૬૪૮/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ નવ્વાણું હજાર છસો અડતાળીસ પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજી મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	**૧. જ્યોત્સનાબેન અશોકકુમાર ઠાકોર (દેવાદાર / ગીરવેદાર)**, સરનામુંઃ ૫/૦૧, આલય એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જે. કોલેજ રોડ પાસે, વસ્ત્રાપુર બસ સ્ટોપ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. **૨. અશોક દશાજી ઠાકોર (દેવાદાર)**, સરનામુંઃ ૫/૦૧, આલય એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જે. કોલેજ રોડ પાસે, વસ્ત્રાપુર બસ સ્ટોપ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. **૩. મહિપાલ અશોકકુમાર ઠાકોર (દેવાદાર)**, સરનામુંઃ ૫/૦૧, આલય એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જે. કોલેજ રોડ પાસે, વસ્ત્રાપુર બસ સ્ટોપ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.	બાંધકામ કરેલી મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. ૫/૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૯૯ ચો.વાર. "આલય એપાર્ટમેન્ટ" નામની જાણિતી સ્કીમ જે માનવનગર ગવર્નમેન્ટ સર્વટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. ની જમીન પર સ્થિત, જેનો સર્વે નં. ૨૨ પૈકી, મોજે વસ્ત્રાપુર, તાલુકો વેજલપુર, જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ છે. ફ્લેટ નં. ૫/૧ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ : મેઈન રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ તે પછી ફ્લેટ નં. ૫/૪, ઉત્તર : સોસાયટી રોડ તે પછી બ્લોક નં. ૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૭,૪૨,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩,૭૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	IDIB3088398304 સાંકેતિક કબજો

મિલકત પરનો બોજો : શાખાને જાણ નથી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૪:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ :
૧. શ્રી મુકેશ જાંગિર (અધિકૃત અધિકારી) મો.નં.: ૯૮૨૯૭૪૩૨૭૩
૨. શ્રી યશ આનંદ, (ચીફ મેનેજર) મો.નં.: ૭૦૧૫૫૨૦૬૭૭

બેંકની વેબસાઈટ www.indianbank.bank.in | ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com | ડોક્યુમેન્ટ (વેચાણ નોટીસનો ફોટો) | મિલકતનું સ્થળ | મિલકતના વિડિયો | મિલકતનો ફોટો

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ https://www.baanknet.com અને સર્વિસ પ્રદાતા **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**. ટેકનીકલ સહાય માટે ફોન. **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર કોલ કરવા વિનંતી છે. રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે ઈ-મેઈલ support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે https://www.baanknet.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે કોન્ટેક **પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ફોન : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
બીડરોને https://www.baanknet.com વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક



The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE