Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KURAVAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-05-2023 12:35 PM

Fee Receipt No	:	202302519000794	Receipt Date	:	08/05/2023
Name	:	PRAHLAD SINGH,	Document S. No.	:	202301519000782
Address	:	118 ,TEH GIRWA ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Gift Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 907200
Ord-Registration Fee	:	₹ 9072	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 10022**
			Total Amount	:	**₹ 10022**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 54432**

e-Gras Challan 75318505 ₹ 9372 # Stamp AA716698 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return/receipt

Cashier

उप पंजीयक कुराबड़
SUB-REGISTRAR
जिला उदयपुर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

13 APR 2023

राजस्थान RAJASTHAN

AA 716698





गिफ्ट डीड (उपहार विलेख)

यह गिफ्ट डीड (उपहार विलेख) आज दिनांक को शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

श्री प्रहलाद सिंह जी पिता स्व. श्री जसवंत सिंह जी, जाति राणावत राजपूत, आयु बालिग
निवासी कुराबड़, हाल मु. भूतिया तह. कुराबड़, जिला – उदयपुर (राज.)
आधार नं. : 760940758159 पैन कार्ड नं. : FANPS8392R

प्रथम पक्षकार दानकर्ता (DONOR)

श्रीमती डिम्पल कुंवर पत्नि श्री गणपत सिंह जी, जाति राणावत राजपूत, आयु बालिग
निवासी कुराबड़, हाल मु. भूतिया तह. कुराबड़, जिला – उदयपुर (राज.)
आधार नं. : 982364172371 पैन कार्ड नं. : HYRPK0538M

द्वितीय पक्षकार दानग्रहिता (DONEE)

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

47

(क)

पत्नी/पति श्री ..... जाति .....

निवासी .....

पास .....

का दिवाला

स्टाम्प विक्रेता
सदन जीनगर
तह गिर्वा. उदयपुर

डिम्पल
हस्ताक्षर क्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं पुनर्वास निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 15% रुपये	15
कुल योग :-	120

1– यह कि प्रथम पक्षकार दानकर्ता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय भूखण्ड वाके जो कि वाके राजस्व ग्राम कुराबड, ग्रामभूतिया, पंचायत समिति कुराबड़, जिला उदयपुर (राज.) की आवासीय आराजी संख्या 206 में स्थित है जिसके पडौस निम्न प्रकार है।

पूर्व : आम रास्ता

पश्चिमः दान कर्ता का प्लाट

उत्तर : रास्ता व चौराहा, मौजा भूतिया वाके सड़क गुड़ जगत

दक्षिण : बीड़ा डांगियान का

उक्त पडौस के मध्य स्थित भूखण्ड जिसका कुलिया क्षेत्रफल पूर्व से पश्चिम 30 फीट और उत्तर से दक्षिण 135 फीट कुलिया क्षेत्रफल 4050 वर्गफीट है । उक्त संपूर्ण भूखण्ड दानकर्ता प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को इस दान पत्र द्वारा दान किया जा रहा है जिसे आगे चलकर दानशुदा सम्पत्ति के नाम से सम्बोधित किया गया है।

2– यह कि उक्त दानशुदा सम्पत्ति का का पट्टा ग्राम पंचायत बेमला, पंचायत समिति कुराबड़, जिला उदयपुर (राज) द्वारा राजस्थान पंचायती राज अधिनियम 1994 (1994 का राजस्थान अधिनियम संख्या 13) के अन्तर्गत राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 157 (1) के अनुसार पंचायत को दिये गये अधिकारों के

21/7/20

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 05 सन् 2023 को 12:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JASWANT SINGH
उम्र 82 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:118, Colony: TEH GIRWA, Area: BHOOTIYA KURAWAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301519000782

उप पंजीयक कुराबड़
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
जिला KURAVAD (राज.)

Gift in favour of daughter in law

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302519000794
दिनांक	08-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	9072
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	10022

उप पंजीयक कुराबड़
उप पंजीयक, KURAVAD
जिला उदयपुर (राज.)

202301519000782

Gift in favour of daughter in law

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 75318505 ₹ 9372 #
Stamp AA716698 ₹ 650

अन्तर्गत पंचायत द्वारा दिनांक 9.5.1973 को संकल्प, संख्या 5 के तहत 370 रुपये जमा कर जारी किया गया जिसका ग्राम पंचायत द्वारा दिनांक 10.02.2014 दानकर्ता के पक्ष में नवीनीकरण किया गया ।

तत्पश्चात् उक्त भूखण्ड पर दानकर्ता द्वारा दिनांक 6.01. 2014 को रजिस्ट्री करवाई गई। तत्पश्चात् उक्त भूखण्ड पट्टा का पंजियन उप पंजियक कुराबड, उदयपुर में दिनांक 10.2.2014 पुस्तक संख्या 80 पर पंजिबद्ध किया गया, उक्त दिनांक से प्रथम पक्षकार दानकर्ता उक्त भूखण्ड पर तन्हा स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी है जिससे उक्त वर्णित भूखण्ड को प्रथम पक्षकार को हर प्रकार से हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है एवं इन्हीं अधिकारों के तहत इस दान पत्र द्वारा संपूर्ण भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार को दान किया जा रहा है।

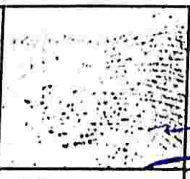
3– यह कि द्वितीय पक्षकार एवं प्रथम पक्षकार का आपस में ससुर–पुत्रवधु होकर प्रथम पक्षकार का द्वितीय पक्षकार पर पूर्ण रूप से स्नेह है इस प्रेम व स्नेह के कारण प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को उक्त दानशुदा सम्पत्ति को दान किया जा रहा है।

4– यह कि दानकर्ता ने दानग्रहिता की सेवा सुश्रुषा से प्रसन्न होकर दानशुदा सम्पत्ति दानग्रहिता को दान करने का निश्चय किया है। जिसकी ताईद में यह गिफ्ट विलेख दानकर्ता द्वारा निष्पादित किया गया है, ताकि भविष्य में उसके अन्य वारिसों के मध्य किसी

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

उप पंजीयक कुराबड़ जिला उदयपुर (राज.)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAHLAD SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JASWANT SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:118, Colony: TEH GIRWA, Area: BHOOTIYA KURAWAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 82 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DIMPAL KUNWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT SINGH, व्यवसाय Housewifeजाति 0-RAJPUT House No.:00, Colony: BHUTIYA TEH GIRWA, Area: BHOOTIYA KURAWAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift in favour of daughter in law को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAVA जाति RAJPUT Age: 55 Add: House No.:00, Colony: BHUTIYA TEH GIRWA, Area: BHOOTIYA KURAWAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWAR NATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWATI LAL JI जाति RAJPUT Age: 40 Add: House No.:00, Colony: HANUMAN MANDIR KI GALI, Area: KURAWAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313703, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301519000782

Gift in favour of daughter in law

उप पंजीयक, KURAVAD

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

प्रकार का विवाद उत्पन्न नहीं हो एवं उनके मध्य आज की तरह प्रेमभाव बना रहे।

5– यह कि दानकर्ता द्वारा दानग्रहिता को दानशुदा सम्पत्ति का दान प्राकृतिक स्नेह एवं प्रेम के कारण स्वेच्छा से किया गया है एवं उसके द्वारा दानग्रहिता से कोई आर्थिक प्रतिफल प्राप्त नहीं किया गया है अर्थात इस दानपत्र का प्रतिफल दानकर्ता का दानग्रहिता के प्रति प्रेम एवं स्नेह ही है।

6– यह कि दानकर्ता द्वारा दानग्रहिता को दानशुदा सम्पत्ति का आधिपत्य एतद्वारा सिपुर्द कर दिया जाकर ही इस गिफ्ट विलेख का निष्पादन किया गया है, अतः गिफ्ट डीड के निष्पादन के साथ ही तत्काल प्रभाव से दानशुदा सम्पत्ति पर सम्पूर्ण अधिकार, आधिपत्य एवं स्वत्व दानग्रहिता का हो गया है। दानशुदा सम्पत्ति के संबंध में समस्त हक, हकुक एवं अधिकार एवं आधिपत्य सुखाधिकार जो दानकर्ता को इस विलेख के निष्पादन के तत्काल पूर्व प्राप्त थे वे अब दानग्रहिता को प्राप्त होकर उसमें निहित हो गये है, अतः दानग्रहिता दानशुदा सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार उपयोग, उपभोग कर सकेगी तथा साथ ही उक्त दानशुदा सम्पत्ति को रहन, बैह, बक्षीश या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगी तथा दानशुदा सम्पत्ति बाबत् प्रत्येक कृत्य कर सकेगा । दानग्रहिता दानशुदा सम्पत्ति को अपनी इच्छा एवं आवश्यकता –नुसार उपयोग, उपभोग कर सकेगा इसमें दानकर्ता को किसी

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 907200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 9072, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 9722 रसीद संख्या 202302519000794 दिनांक 08-05-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KURAVAD
जिला उदयपुर (राज.)

202301519000782

Gift in favour of daughter in law

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 33 में
पृष्ठ संख्या 51 क्रम संख्या 202303519100637 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115 के
पृष्ठ संख्या 1 से 20 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KURAVAD
जिला उदयपुर (राज.)

202301519000782

Gift in favour of daughter in law

भी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होगी ना ही उसे कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा । दानग्रहिता का यह दायित्व होगा कि वह दानशुदा सम्पत्ति के संबंध में आयद होने वाले सभी करों इत्यादि का भुगतान करें, चाहे ऐसा कर राज्य सरकार, नगर निगम अथवा अन्य किसी स्थानीय निकाय, ग्राम पंचायत द्वारा ही अधिरोपित क्यो न किया गया हो । दानशुदा सम्पत्ति के संबंध में आज दिनांक तक की कोई बाकियात नहीं है ।

7– यह कि दानकर्ता को दानशुदा सम्पत्ति को दान देने का अधिकार है एवं दानकर्ता के इस अधिकार पर किसी प्रकार की कोई बाधा नहीं है। भविष्य में न केवल दानकर्ता बल्कि उसके वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक अथवा अन्य किसी द्वारा इस दान के संबंध में किसी प्रकार की आपत्ति न तो की जा सकेगी ना ही ऐसी आपत्ति मान्य ही होगी ।

8– यह कि दानकर्ता द्वारा उक्त दानपत्र को कभी भी खण्डित नहीं किया जावेगा । उक्त दानशुदा सम्पत्ति का नक्शा इस दान पत्र के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न भाग है।

9– यह कि दानकर्ता द्वारा दानग्रहिता के पक्ष में किया गया दान प्रतिग्रहित किया दानग्रहिता द्वारा है जिसकी अभिस्वीकृति स्वरूप विलेख पर उसके द्वारा हस्ताक्षर किये गए है।

10– यह कि उक्त वर्णित दानशुदा सम्पत्ति बाबत् दानकर्ता प्रथम

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

पक्षकार ने किसी तरह का कोई इकरार, बैह, आदि नहीं कर रखा है न ही इस पर किसी तरह की कोई लिखतम या लिखावट इसके भार या मुन्तकिली बाबत् कर रखी है, यदि किसी तरह की कोई लिखावट इसके भार या मुन्तकिली बाबत् सामने आवेगी तो वह इस गिफ्ट डीड के मुकाबले में रद्द मानी व समझी जावेगी।

11– यह कि उक्त वर्णित दानकर्ता के हिस्से की भूमि बाबत् अवाप्ति का कोई नोटिस आज दिनांक तक दानकर्ता प्रथम पक्षकार को राज्य सरकार, स्थानीय निकाय, प्राधिकरण या भूमि अरवन विभाग द्वारा नहीं मिला है।

12– यह कि उक्त वर्णित दानशुदा सम्पत्ति को दानग्रहिता इस गिफ्ट डीड़ द्वारा अपने नाम पर राजस्व अभिलेखो में रद्दोबदल करा सकेंगे इसमें दानकर्ता को कोई एतराज नहीं है । दानकर्ता द्वारा जहां कही उसकी उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो उसके द्वारा ऐसा कर दिया जावेगा ।

13– यह कि गिफ्ट डीड के निष्पादन एवं पंजीयन आदि का कुलिया खर्चा दानकर्ता प्रथम पक्षकार द्वारा ही वहन किया गया है।

14– यह कि उक्त गिफ्ट डीड के फलस्वरूप दानग्रहिता उक्त वर्णित दानशुदा सम्पत्ति का दानकर्ता के स्थान पर स्वामी हो गया है इस कारण दानग्रहिता अपने अधिकारों के अन्तर्गत दानशुदा सम्पत्ति को उपयोग ले सकेगी, अन्य किसी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीश करे, वसीयत या दान कर सकेगी।

अतः यह गिफ्ट डीड दानकर्ता प्रथम पक्षकार द्वारा दानग्रहिता द्वितीय पक्षकार के पक्ष में बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये पूर्ण होश हवास

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)

में अपनी स्वयं की इच्छा एवं विवेक से शुद्ध विचारों के अन्तर्गत निष्पादित कर हस्ताक्षरित किया गया है तथा दानशुदा सम्पत्ति पर सम्पूर्ण आधिपत्य दानग्रहिता का करा दिया गया है जो सही सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आयें ।

स्थान : कुराबड़

दिनांक : 8/5/2023

हस्ताक्षर दानकर्ता



गवाह 1

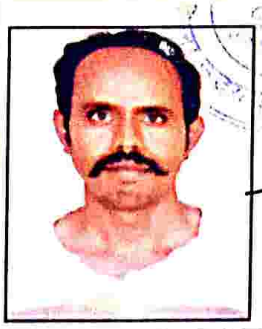
शंकर पिता श्री सवा

आयु बालिग, निवासी भूतिया, तह. कुराबड,

उदयपुर (राज.)

आधार न. : 558130353160

शंकर



गवाह 2

ईश्वरनाथ पिता श्री भगवतीलाल

आयु बालिग, निवासी हनुमान मंदिर कुराबड़, तह. कुराबड,

उदयपुर (राज.)

आधार नं. 952869725775

(दान स्वीकार है।)

हस्ताक्षर दानग्रहिता

उप पंजीयक कुराबड़
जिला उदयपुर (राज.)