Business Standard AHMEDABAD | TUESDAY, 16 JUNE 2026

Scanned with CamScanner

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

ASSET RECOVERY DEPARTMENT

6th Floor, Bank Of India Building, Bhadra, Ahmedabad, Phone: 079-66122528, 66122530

POSSESSION NOTICE RULE-8(1)

(For Immovable Properties)

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices on the under noted dates in respect of various loan / Financial Assistance under its credit facilities, calling upon the respective borrowers / guarantors to repay the amount mentioned in the notices being further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices. The respective borrowers / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers /guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the properties described herein below an each account in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules and on this below mentioned date. The respective borrowers/ guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will subject to charge of **Bank of India, Ahmedabad** for the amounts and with further interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs, charges thereon mentioned against each accounts herein below. The respective borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrowers & Guarantors & Branch Name	Demand Notice Date / Outstanding Amount (Rs.)	Description of Immovable Properties	Date / Type of Possession
1	**Mahendra Madansinh Rawat** (Borrower), **Mrs. Vadamben Madanbhai Rawat** (Co-Borrower) **Branch: Maninagar**	**07.04.2026 Rs. 6,84,451.77/-** (Rupees Six Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred Fifty One and Seventy Seven Paise Only) and interest thereon	All that piece and parcel of Freehold Immovable Property being Flat No. B-201 in the scheme known as Devashray City (Ramol) admeasuring Carpet Area 30.65 sq.mtrs. situated on land bearing Proposed Final / Plot No. 3/3 + 3/6 + 3/10 + 4/6 + 5/3 + 5/4 of T.P.S. No. 115 in lieu of Survey No. 4/3, 4/6, 4/10, 5/6, 6/4, 6/5 situate at Moje - Ramol, Taluka - Vatva, District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 11 (Aslali) which is bounded as under: East: Flat No. B-202, West: Stair, North: Passage then Flat No. B-208, South: Society Road then Block - A.	**10.06.2026 Symbolic Possession**
2	**Mr. Manaram Piraramji Chaudhary** (Borrower), **Ms. Kamladevi Manaram Chaudhari** (Co-Borrower) **Branch: Maninagar**	**11.03.2026 Rs. 19,97,958.36/-** (Rupees Nineteen Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred Fifty Eight and Thirty Six Paise Only) and interest thereon	All that piece and parcel of immovable property being Flat No. M-404 on 4th Floor, in Block No. "M" having admeasuring about 59.57 Sq.Mtrs. i.e. Built up area and construction area and along with undivided lift, passage, parking etc. 17.20 Sq.mtrs., total Built up area admeasuring 76.77 and undivided share in the land 24.89 Sq.mtrs. in the scheme known as "KRISH EXOTICA" constructed on Non - Agriculture land bearing Survey No. 114 and 115 of allotted T.P. Scheme No. 119, Final Plot No. 35 admeasuring about 1457 Final Plot No. 36 admeasuring about 9106 Sq.mtrs. paiki Sub Plots No. (35+36)/1 & (35+36)/2 paiki Sub Plots No. (35+36)/2 admeasuring 4516.87 Sq.mtrs. situated at Mouje: Village Nikol, Taluka Asarwa in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad - 12 (Nikol) within the State of Gujarat. Asset ID: 200029116576, SI ID: 400029165708. Boundaries: East: Flat No. M-401, West: Block No. L, North: Public Road, South: Flat No. M-403.	**10.06.2026 Symbolic Possession**
3	**Leenaben Tejaskumar Thakkar** (Borrower) **Branch: Maninagar**	**08.04.2026 Rs. 26,77,239/-** (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Thirty Nine Only) and interest thereon	All that piece and parcel of Freehold Immovable Property being Flat No. F/20, adm. about 48.33 sq. yards i.e. 40.40 sq.mtrs. of buildup area construction in the scheme known as Shivshakti Flat managed by "Shivshakti Co.Op. Housing Society Ltd." constructed on the N.A. land bearing Final Plot No. 57/1 & 57/2 of T.P. Scheme No. 52, Revenue Survey No. 295 paiki situated, lying and being at Mouje: Ghodasar, Taluka Maninagar, District Registration Sub - District Ahemdabad - 5 (Narol) within the State of Gujarat. Boundaries: East: Margin Space & Other Property of Ashapuri Society, West: Common Wall of Flat No. F/21, North: Common Wall of Flat No. F/19, South: Margin Space & Other Property of Ashapuri Society. CERSAI Registration ID: 200084042230.	**10.06.2026 Symbolic Possession**

Date : 10.06.2026, Place : Ahmedabad

Sd/- Authorised Officer, Bank of India

બૅંક ઑફ ઇંડિયા
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

એસેટ રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ

૬ઠ્ઠો માળ, બૅંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ, ફોનઃ ૦૭૯-૨૭૧૨૭૫૨૮, ૨૭૧૨૭૫૩૦

પઝેશન નોટીસ

નિયમ-૮ (૧)

(સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી, બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨, અન્વયે અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ – ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલા ખાતાઓના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને અને લોન/ નાણાંકીય સહાય માટે આપવામાં આવતી બેંકની ઋણ સગવડ અંતર્ગત નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણાની નોટિસો જારી કરીને સદરહુ નોટિસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જે તે બાકી રકમ તથા ચડત વ્યાજ સાથે પરત ચૂકવવા જણાવેલ. સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો ઉપરોક્ત રકમ ચુક્વવામાં કસુરવાર થતાં આથી સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ તારીખે સંબંધીત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોની નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે. સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને અને એકંદરે આમ જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નિમ્નલિખિત મિલકતો સંબંધિત કોઈ વ્યવહાર ન કરે અને આવો કોઈપણ વ્યવહાર ખાતાઓની નીચે મુજબ દર્શાવેલી જે તે રકમ તથા ચડત વ્યાજ, આજ રોજ થી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધીના આનુસંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ, ચાર્જીસના બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અમદાવાદ ના બોજાને આધિન રહેશે. સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે સંબંધિત ઉધારકર્તાનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે મુકરર મિલકતો છોડાવવા માટે સમય આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોનું નામ / શાખાનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / બાકી લ્હેણા (રૂ.)	સ્થાવર મુકેલ મિલકતનું વર્ણન	પઝેશનની તારીખ / પ્રકાર
૧	**મહેન્દ્ર મદનસિંહ રાવત (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી વદમબેન મદનભાઈ રાવત (સહ-ઉધારકર્તા) શાખાઃ મણીનગર**	૦૭.૦૪.૨૦૨૬ રૂા. ૬,૮૪,૪૫૧.૭૭/- (રૂા. છ લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો એકાવન અને સિત્યોતેર પૈસા ફક્ત) ચડત વ્યાજ સાથે	ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧ દેવાશ્રય સિટી (રામોલ) તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૩૦.૬૫ સ્કે.મીટર્સ ટી.પી.એસ. નં. ૧૧૫, સર્વે નં. ૪/૩, ૪/૬, ૪/૧૦, ૫/૬, ૬/૪, ૬/૫ ના બદલે પ્રપોઝ્ડ ફાઇનલ / પ્લોટ નં. 3/3 + 3/૬ + 3/૧૦ + ૪/૬ + ૫/3 + ૫/૪ ની જમીન પર સ્થિત જે મોજે: રામોલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા – વટવા, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ–સીમા: પૂર્વે: ફ્લેટ નં. બી–૨૦૨, પશ્ચિમે: સીડી, ઉત્તરે: પેસેજ બાદમાં ફ્લેટ નં. બી–૨૦૮, દક્ષિણે: સોસાયટી રોડ બાદમાં બ્લોક – એ.	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો
૨	**શ્રી મનારામ પિરારામજી ચૌધરી (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી કમલાદેવી મનારામ ચૌધરી (સહ-ઉધારકર્તા) શાખાઃ મણીનગર**	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ રૂા. ૧૯,૯૭,૯૫૮.૩૬/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ સત્તાણું હજાર નવસો અઠ્ઠાવન અને છત્રીસ પૈસા ફક્ત) ચડત વ્યાજ સાથે	સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. એમ–૪૦૪, ૪થા માળે, બ્લોક નં. "એમ"માં આવેલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૫૯.૫૭ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે બિલ્ટ અપ એરિયા અને બાંધકામ એરિયા ને અવિભાજીત લિફ્ટ, પેસેજ, પાર્કિંગ વગેરે સાથે ૧૭.૨૦ સ્કે.મીટર્સ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૬.૭૭ અને જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ ૨૪.૮૯ સ્કે.મીટર્સ "કિશ એક્ઝોટિકા" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જેનું સર્વે નં. ૧૧૪ અને ૧૧૫ ની બિનખેતીલાયક જમીન પરનું બાંધકામ જે ફાળવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૫૭ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૧૦૬ સ્કે.મીટર્સ પૈકી સબ પ્લોટ નં. (૩૫+૩૬)/૧ અને (૩૫+૩૬)/૨ પૈકી સબ પ્લોટ નં. (૩૫+૩૬)/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૧૬.૮૭ સ્કે.મીટર્સ જે મોજે: ગામ નિકોલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા અસારવા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ) રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. Asset ID: 200029116576, SI ID: 400029165708. ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ફ્લેટ નં. એમ–૪૦૧, પશ્ચિમે: બ્લોક નં. એલ, ઉત્તરે: જાહેર રોડ, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. એમ–૪૦૩.	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો
૩	**વીનાબેન તેજસકુમાર ઠક્કર (ઉધારકર્તા) શાખાઃ મણીનગર**	૦૮.૦૪.૨૦૨૬ રૂા. ૨૬,૭૭,૨૩૯/- (રૂા. છવ્વીસ લાખ સિત્યોતેર હજાર બસ્સો ઓગણચાળીસ ફક્ત) ચડત વ્યાજ સાથે	ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. એફ/૨૦ ક્ષેત્ર. અંદાજે ૪૮.૩૩ સ્કે.યાર્ડ્સ એટલે કે ૪૦.૪૦ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડઅપ એરિયા "શિવશક્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ." દ્વારા સંચાલિત શિવશક્તિ ફ્લેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જેનું ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૭/૧ અને ૫૭/૨ ની બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫ પૈકી ખાતે સ્થિત, મોજે: ઘોડાસર ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા મણીનગર, ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ – ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: માર્જીન સ્પેસ અને આશાપુરી સોસાયટીની અન્ય મિલકત, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. એફ/૨૧ની કોમન વોલ, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. એફ/૧૯ની કોમન વોલ, દક્ષિણે: માર્જીન સ્પેસ અને આશાપુરી સોસાયટીની અન્ય મિલકત. CERSAI Registration ID: 200084042230.	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજો

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

તારીખ : ૧૦.૦૬.૨૦૨૬,
સ્થળ : અમદાવાદ

◆

Scanned with CamScanner