Serial No. 17985 Book No. :- 1 Deed No. 17778

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

878576

GOVT. OF BIHAR
Serial No. 17985 Deed No. 17778

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 25/08/2014 को Kumar Alok Ranjan(Poa) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 36000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 12775 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान व हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 17778 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 249 के पृष्ठ सं0 428 से 436 तक CD 38 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार
SCRIP 20

दिनांक- 25/08/2014

लेकम नं. 18500 / 2014

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1. **नाम मनजोकिर:** श्री कुमार आलोक रंजन, उम्र-41 वर्ष पिता श्री ललितेश्वर प्रसाद सिंह, जीवित, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिन मौजे सहजानन्द नगर भगवानपुर, थाना-सदर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय बहैशियत मोख्तारेआम मिनजानिब (1) श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह वो (2) श्री प्रभात कुमार पिता स्व0 कमल

District Registry Office,Muzaffarpur

Number 18500 Reg. Year 2014 Serial Number 17985 Deed Number 17778

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
tant	Kumar Alok Ranjan (Poa)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
tant	Manju Sinha(Pri)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
tant	Prabhat Kumar(Pri)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
tant	Surendra Pd. Singh (Pri)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
nted	Kumar Alok Ranjan (Poa)						
ant	Suresh Kr. Singh						
ified	Ranjit Kr. Sinha						

कुमार आलोक रंजन
25-8-14

सुरेश कुमार सिंह
25-8-14

25/8/14

सही कुमार आलोक रंजन

सिंह वो (3) श्रीमती मंजू सिन्हा पति स्व0 देवेन्द्र सिंह, जाति राजपूत, पेशा–कास्तकारी वो नौकरी, साकिन मौजे भीखनपुर डीह, थाना– सदर, रजिस्ट्री, मुन्सिफी वो जिला–मुजफ्फरपुर, भारतीय बजरिये मोख्तारनामा आम निशानी रजिस्ट्री म्र0ता0–12.02.2011ई0 जिसका दस्तावेज नं0–367, बुक नं0–4, टोकन नं0–4128, निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर है। फार्म 60 भरा गया है।

2. नाम मोकिर अलैहः श्री सुरेश कुमार सिंह, उम्र–43 वर्ष पिता स्व0 योगेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा–कास्तकारी, साकिन मौजे कमलहट्टा, एलाके थाना–बथनाहा, सब रजिस्ट्री भुतही, जिला–सीतामढ़ी वो हाल मोकाम मौजे सलाहपुर बुधन उर्फ अतरदह, थाना–सदर, जिला–मुजफ्फरपुर, भारतीय। फार्म 60 भरा गया है।

3. किस्म वसीकाः– **केवाला बयला कलामी।**
(Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमनः–मो0 6,00,000/– (छः लाख रूपया) जिसका आधा मो0–3,00,000/– (तीन लाख रूपया) होता है।

5. तफसील जायदादः–मवाजी 2 डी0 (दो डी0) यानि दस धूर एराजी कब्जा कास्त कायमी बबाके रकबे मौजे भीखनपुर डीह, एलाके थाना–सदर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, अन्दरपट्टी बिहार सरकार, अंचल–मुशहरी, थाना नं0–340 (तीन सौ चालिस) किस्म–आवासीय एराजी खाली है इस पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

[PKV3084]

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
5	325मी0	2 डी0	उ0– नीज मनमोकिरान
पांच	तीन सौ	दो डी0	द0– सविता देवी
	पच्चीस		पू0– पन्द्रह फीट चौड़ी सड़क कच्ची
			प0– रेलवे लाईन

मिनजुमले नम्बर हाजा के मवाजी 2 डी0 (दो डी0) एराजी केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

लगान 1/- (एक) रूपया

मय शेष

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0–5 मनमोकिरान का मौरूसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता मनमोकिर नं0–1 वो 2 के पिता वो मनमोकिर नं0–3 के ससुर कमल सिंह के नाम से तसदिक वो मुन्दर्ज पाया है जो आपसी बांट बाखुदहा से एराजी मु0खाने नं0–5 मनमोकिरान को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर **मनमोकिरान** पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहती चली आती है वो आज भी है कि मनमोकिरान को जरूरत रूपया वास्ते करने चंद जरूरीयात खर्च के दरपेश है मगर बिला फरोख्तगी जायदाद मुन्दर्जे खाने न0 5 के रूपयों का सवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है कि मनमोकिरान **श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह वो श्री प्रभात कुमार वो श्रीमती मंजू सिन्हा** अक्सर अपने कार्यो में व्यस्त रहा करते है जिस कारण से अपने विश्वास पात्र व्यक्ति **श्री कुमार आलोक रंजन** को अपना मोख्तारेआम नियुक्त किये हुए है।

वनावीर **श्री कुमार आलोक रंजन** बहैसियत मोख्तारेआम व खुश रजाय व रगवत वहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जब्र व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरों के एराजी मुन्दर्जे खाने न0 5 व जरसेमन मुन्दर्जे खाने न0 4 पर वबस्त मोकिर **अलैह** मुन्दर्जे खाने न0 2 के बेचा वो

सही कुमार आलोक रंजन
25-8-14

IPW/3038

केवाला वयला कलामी किया वो कुल जरसेमन बईतौर वसुल पाया कि मो0 4,50,000/–रूपया एक मुस्त नगद कबल तहरीर वो तामिल वसिके हाजा **मनमोकिर, मोकिर अलैह** से वसुल वो बेवाक पा चुके है। वो मांबकिये जरसेमन मो0 1,50,000/–रूपया बवक्त तकाबजुल बदलैन रसीद के मोकिर अलैह से वसुल पावेंगे। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर **मोकिर अलैह** बजाये **मनमोकिर** काबिज दाखिल होकर वो रहकर **एराजी मज़कुर पर अपनी मर्जी वो पसंद का मकान निर्माण कर सपरिवार निवास करेंगे** वो नाम अपना मोकिर **अलैह** बएखराज नाम **मनमोकिर** के अन्दर सिरिस्ते जमीनदारी बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा **लेवेगे** वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारखतगी बनाम खुद लिया **करेगे**। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहूँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम **मनमोकिर** या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से **मोकिर अलैह** या वारिसान वशुल पावेंगे। इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू–दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही कुमार आलोक रंजन
25-8-14





सुरेश कुमार सिंह

सही कुमार आशीक रंजन
25-8-14

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

(.....)
दस्तावेज लेखक, ला0नं0- 161/02
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

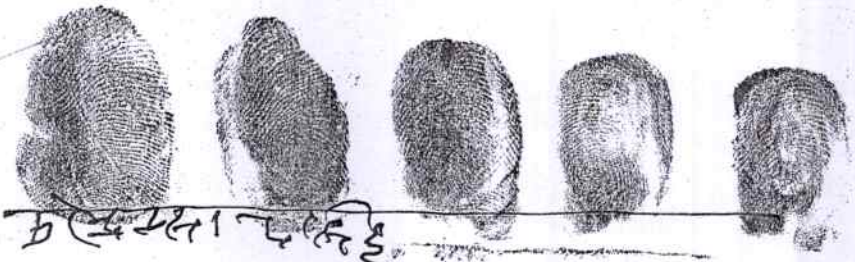
तहरीर की तारीख- 25 HIE अगस्त 2014 ई.

[illegible]
161/02

IPK 1/3051

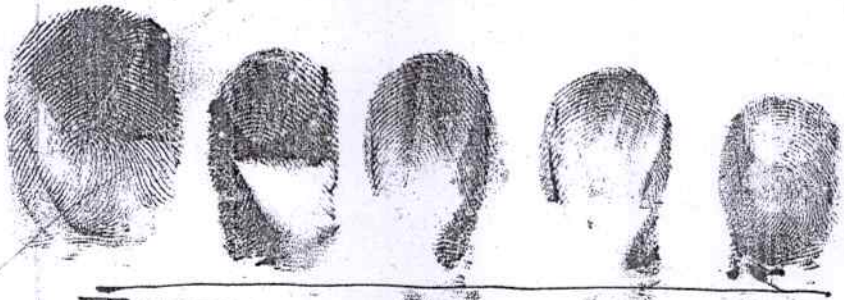
प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज प्रस्तुत करते समय पॉवरकर्त्ता जीवित है एवं मेरी जानकारी अनुसार पॉवर ऑफ एटार्नी को पॉवरकर्त्ता द्वारा रद्द या वापस नहीं किया गया है एवं वर्तमान में पॉवर ऑफ एटार्नी प्रभावशील है।





सही कुमार आलोक रंजन
25-8-14



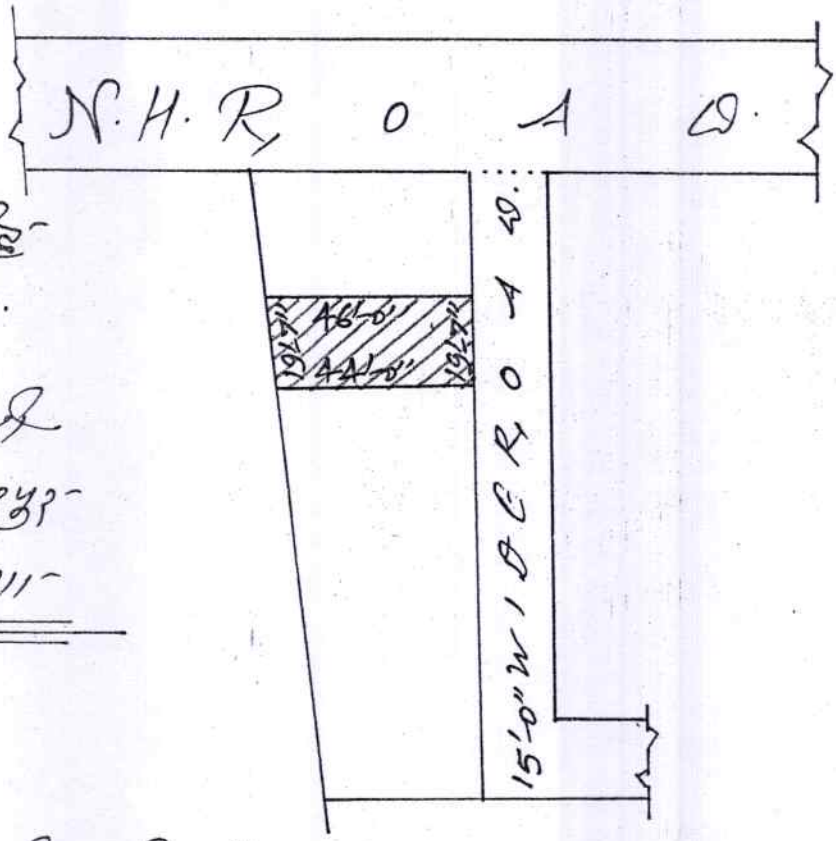


प्रभात कुमार यह पावर मिरचनपुरा डीह अवस्थित खाता सं 5 खेसरा नं. 325 के लिए है।





मंजु सिंहा



मौजा- मीरपुर डीह
थाना नं. 340.
थाना- सदर
अंचल- मुशहरी
जिला- मुजफ्फरपुर
ले के पार्टी नक्शा-

ले के न- बिक्री की जाने वाली जमीन के नक्शा का रंग लाल :-

थाना नं.	खेसरा नं.	दाग नं.	डीसमल	एकड़
5.	325.		2.	10. धूर

चौहद्दी :- उत्तर- मौजा मनमोहिर ।
दक्षिण- सावित्रा देवी ।
पूरब- 15'0" चौड़ी कच्चा सड़क ।
पश्चिम- रेलवे लाइन ।

बिक्रेता- कुमार आलोक रंजन पिता- स्व० लालबिहारी प्रसाद सिंह साकिन- मकान नं- 4 नगर अगवानपुर थाना- सदर जिला- मुजफ्फरपुर ।

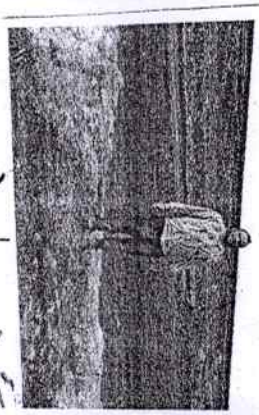
क्रेता- श्री सुरेश कुमार सिंह पिता- स्व० योगेन्द्र प्रसाद सिंह साकिन- कमलदह थाना- एकमाँ जिला- सारण हाल कोठी सलोनपुर कुदरा उर्फ अनारदह थाना सदर जिला- मुजफ्फरपुर

बिक्रेता का हस्ताक्षर / निशान-

कुमार आलोक रंजन

क्रेता का हस्ताक्षर / -

सुरेश कुमार सिंह



सुनील कुमार सहनी
S.No. 422/88. S.No. 0117. जमीन -
शिवपुरा, मुजफ्फरपुर.

Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 36000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 43775/-

Registration Fee

A1	12000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	12000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12775

Registering Officer
Muzaffarpur

te: 25/08/2014

Endorsement under section 52

sented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Monday, 25th August 2014 by Kumar Alok Ranjan a) Laliteshwar Pd. Singh by profession Agriculture. Status - Executant

कुमार आलोक रंजन

nature/L.T.I. of Presentant

Date:25/08/2014

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjit Kr. Sinha' age '41' 'M', 'Surendra Pd.', resident of 'Annadpuri Brahmpura,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and natures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

te : 25/08/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

istered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 249 on pages on 428 -436 , for the year 14 and stored in CD volume No. CD-38 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Muzaffarpur

te : 25/08/2014

en No. : 18500 Year : 2014 S.No. : 17985 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 17778