Serial No. 4669 Circle:-Khagaria Book No. :- 1 Deed No. 4617



बिहार BIHAR

Serial No. 4669

T 232050

Deed

3366 04/10/16

4000.00 मधुलता कुमारी
1000x4 पति - राकेश कुमार
बिहार सरकार चुकती थाना -
जिला निबंधन कार्यालय खगड़िया

T.N
030552 - 1000x
030554 - 500x
005123
005124

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **04/10/2016** को **Firoz Alam** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **1154750** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **386100** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। प्रस्तुतकर्ता एवं रूबरू स्वीकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4617** के रूप मे पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **61** के पृष्ठ सं0 **223** से **230** तक **CD 10** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

विनय कुमार प्रसाद
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **04/10/2016**

टोकन नं॰ **4807 / 2016**

विक्रय-पत्र

1.लेख्यकारी (विक्रेता) का नामः– मो0 फिरोज आलम, पिता मो0 अब्दुल रज्जाक मरहुम, साकिन पुराना बछौता, थाना मोरकाही, जिला खगड़िया वो अहमद गंज बखड्डा, थाना साहेबपुरकमाल, जिला बेगूसराय राज्य बिहार, हाल पता डफरपुर, पोस्ट बहरकुली, थाना कालना जिला वर्द्धमान, राज्य पश्चिम बंगाल पेशा कास्तकारी, राष्ट्रीयता भारतीय।

2.लेख्यधारिणी (क्रेता) का नामः– श्रीमती मधुलता कुमारी, पति श्री राकेश कुमार, साकिन चुकती, थाना मानसी हाल अशोक नगर खगड़िया, वार्ड नं0 15, थाना चित्रगुप्तनगर, जिला खगड़िया, पेशा गृहणी, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। **PAN No DFUPK8006J**

District Registry Office Khagaria

Token Number 4807 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4669 | Deed Number 4617

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Madhulata Kumari						
Presented By	Firoz Alam						
Executant	Firoz Alam	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Identified By	Sohrab						

Sig. मधुलता कुमारी 9/10/16 खगड़िया

Sig. मो० फिरोज आलम पा० मो० सोहराब 4-10-2016

Sig. मो० फिरोज आलम पा० मो० सोहराब 4-10-2016

Sig. मो० सोहराब 4-10-2016

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2100sop006

दिनांक:- 13/10/16 को मेजर पोतेका पक्षकार बिक्रम लोकर स्वयं बनिश्चय कोलम स्वयंजी चौधरंत अंतरोश/ आवासीय खेती की है पानीलगा हुआ पाया गया

13/10/16.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

विनोद कुमार

क्रम सं० 3367 | विक्रय तिथि 04/10/16 | खरीदार कुमार 04/10/16 | मुद्रांक विक्रेता अनु० सं० 02/2001 जिला - निबंधन कार्यालय खगड़िया

T 232051

3.विलेख का प्रकारः- निर्विवाद बिक्रय पत्र

4.बिक्री मूल्यः- वास्तविक बिक्री मूल्य 65,00,000/- (पैंसठ लाख) रू0 की बाजार मूल्य 2,02,50,000/-(दो करोड़ दो लाख पचास हजार) रू0 मात्र

5.बिक्रीत सम्पति का विवरणः-रकवा 1-14-3-15 एक बीघा चौदह कट्ठा तीन धूर पन्द्रह धूरकी अराजी यानि 150 डिसमल

किस्म- आवासीय ग्रामीण क्षेत्र

मौजा बछौता, थाना नं0 190, तौजी नं0 9711, परगना फरकिया, अंचल खगड़िया, थाना मोरकाही, निबंधन कार्यालय, खगड़िया जिला खगड़िया, राज्य बिहार, जमाबंदी नं0 616 एवं 610

खाता	खेसरा	अराजी
164(एक सौ चौसठ)	803(आठ सौ तीन)	1-1-6-0(एक बीघा एक कट्ठा छः धूर) डि0- 93 जमीन का कीमत- 1,25,55,000/- लगान- 22/- रूपये

खाता	खेसरा	अराजी
296(दो सौ छियानवे)	771(सात सौ एकहत्तर)	0-12-17-15(बारह कट्ठा सतरह धूर पन्द्रह धूरकी) डि0- 57 जमीन का कीमत- 76,95,000/- लगान- 14/- रूपये

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
सतीश कुमार वगैरह	सड़क पी.डब्लू. डी. वगैरह	रमकिशुन ठाकुर वो शोहला अरसद वो वाजिर शेख	रामदेव साह वो सड़क पी. डब्लू.डी

जिला कलक्टर
पदाधिकारी
19 SEP 2016
खगड़िया

030553/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

विनोद कुमार

T 272052

क्र स ० 3368 | विक्रय तिथि 04/10/16 | विनोद कुमार 04/10/16
मुद्रांक विक्रेता अनु० सं० 02/2001
जिला - निबंधन कार्यालय ग्रा० खगड़िया

संदर्भ

वास्तविकता यह है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी की स्वंय अर्जित सम्पत्ति हासिल वजरिये केवाला मरकूमा तारीख 19/09/2003 ई0 नविस्ते शाह वारिस अहमद, वो शाह वासिक अहमद वो शाह रजी अहमद पेसराज मो0 शाह अहमद हुसैन मरहूम साकिन भागलपुर मुहल्ला गनीचक थाना मोजाहिदपुर जिला भागलपुर बनाम मनमोकिर फिरोज आलम के नाम है, जिसका बुक नं0 1, भोलुम 116, पेज नं0 407 से 428 दस्तावेज 5041 सन् 2003 ई0 एवं दूसरा केवाला मरकूमा तारीख 09/05/2006 ई0 नविस्ते मोनब्बर अली पिता मो0 सैयद अली अकबर मरहुम, साकिन बछौता, थाना मोरकाही, जिला खगड़िया बनाम मनमोकिर फिरोज आलम के नाम है, जिसका बुक 1, भोलुम 38, पेज 329 से 338 दस्तावेज 1797 सन् 2006 ई0 निबंधन कार्यालय, खगड़िया में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल-कब्जा रहता चला आता है वो है। इस प्रकार विक्रेता खाना नं0-5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण-भार एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी कार्य करने हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रुपये की पूर्त्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0-5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश-वो-हवास में बेचने का ऐलान किया। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में **मो0 65,00,000 (पैंसठ लाख) रु0 मात्र** प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता,क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद एवं चेक के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

जिला कोषागार
पेन्शिकारी
09 SEP 2016
खण्डवा

030554/06

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रम सं० 3369 | विक्रय तिथि 04/10/16

विनोद कुमार 04/10/16

विनोद कुमार
मुद्रांक विक्रेता, अनु० सं 02/2001
जिला - निर्वाचन कार्यालय प्र०० छपरा

M 597105

इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं०-5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं०-5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं० 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण-भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल-कब्जा में कोई झगड़ा-झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल-कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारी को सभी खर्च एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि विक्रय पत्र-निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त सम्पत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र हैं। इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों,संबंधियों,परिवारों से राय मशवीरा कर यह विक्रय-पत्र लिखा एवं लेख्यधारी (क्रेता) को उसका दखल-कब्जा एवं स्वामित्त्व अन्तरित कर दिया। जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त अराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। यह कि लेख्यधारी नाम अपना **अंचल कार्यालय** में दर्ज करकर साल वसाल रसीद रेन्टवील हासिल कर लिया करेंगे। इस प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

जिला कोषागार अधिकारी

23 AUG 2016

खगड़िया

005123/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्र० सं० 3370 | विक्रय तिथि 04/10/16

विनोद कुमार 04/10/16

M 597106

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल,गैर मजरूआ,सिलिंग,भूदान,लाल कार्ड,कैसरे हिन्द,धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है,जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

यह विलेख विक्रय-पत्र आज दिनांक 04/10/2016 को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

सब्जुलता कुमारी

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

मो० फिरोज आलम

प्र० मो० सतूराब

4-10-2016

गवाहगण:-

(1) नाम- मो० सतूराब

पिता का नाम- मो० इस्तप

पता- ब्रह्मोत्तर थाना मोरकाही जि० रक्सौल 4-10-2016

(2) नाम- गो० मो० इस्तप के

पिता का नाम- भाग्नो मा० ब्रह्मोत्तर थाना मोरकाही जि० रक्सौल मा० सिरजमने निशान बनाया

तारीख:- 04/10/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B, T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1154250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1536350/-

Registration Fee

A1	384750	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	384750

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	1050	250
Proc.Fee	50	
Total	1100	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 386100

Registering Officer
Khagaria

Date: 04/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Khagaria on Tuesday, 04th October 2016 by Firoz Alam Abdul Rajjak by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date:04/10/2016

Registering Officer
Khagaria

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sohrab' age '37' Sex 'M', 'Rustam', resident of 'Sakin-Bachhauta, Ps-Morkahi, Distt-Khagaria'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Khagaria

Date : 04/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Khagaria in Book 1 Volume No. 61 on pages on 223 -230 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-10 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Office
Khagari

Date : 04/10/2016
Token No. : 4807 **Year : 2016** **S.No. : 4669** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 4617**

कार्यालय जिला अवर निबंधक (खगड़िया)

नजरी नक्शा घोषण प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि निबंधन, उत्पाद एवं मद्य निषेध, विभाग, बिहार पटना के पत्रांक 1/एम1-103/2010-2627 दिनांक 06.09.2010 के द्वारा निर्गत आदेश के क्रम में शहरी/ग्रामीण क्षेत्रों में भूमी के विक्रयपत्र/दानपत्र/बदलैन आदि में हम उभयपक्ष शपथपूर्वक घोषणा करते है कि हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित नजरीनक्शा पूर्णतः सही है और निबंधन हेतु प्रस्तावित भूमि के 50 मी० (शहरी क्षेत्र में) 200 मी० (ग्रामीण क्षेत्र में) त्रिज्या में पड़ने वाले सभी भू-खण्डों मकानों को सही-सही दर्शाया गया है इसमें भविष्य में किसी प्रकार का विवरण निबंधन की तिथि को असत्य पाये जाने पर इसकी समस्त जवाबदेही मुझ क्रेता एवं विक्रेता पर होगी ।

N

W

E

S

निबंधन हेतु प्रस्तावित भूमि (दस्तावेज संख्या/ तिथि):-

गवाह का पूर्ण हस्ताक्षर	क्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर	विक्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर
4-10-2016	मल्लुजाती कुमारी 4/10/16 प्रधान लिपिक जिला अवर निबंधन कार्यालय, खगड़िया	4/10/16