रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP292692015A1163509
पंजीकरण की तिथि	17/11/2015
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	17/11/2015
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	379100
पंजीयन शुल्क (रूपये)	3033
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	7677
उप पंजीयक का नाम	RAJENDRA RAWAT
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय बरेली

विक्रेता - स्वय

नाम	राजेश श्रीवास्तव
पिता/पति का नाम	श्री वालमुकुन्द श्रीवास्तव
पता	वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र., रायसेन, मध्य प्रदेश, भारत

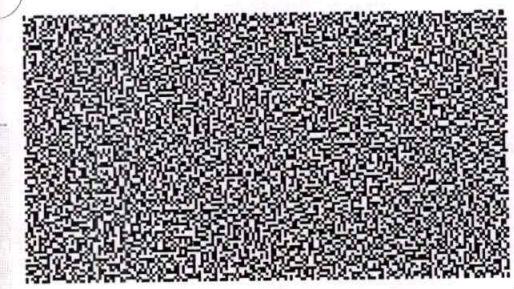
खरीदार- स्वयं

नाम	संध्या श्रीवास्तव
पिता/पति का नाम	श्री राजेश श्रीवास्तव
पता	वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र., रायसेन, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक
बरेली जिला-रायसेन (म.प्र.)

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Digitally signed by RAWAT RAJENDRA SINGH
Date: 2015.11.17 14:43:52 IST



MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01012917112015003092		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	7677		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	3791	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	3791	उपकर राशि (रुपए)	95
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	17/11/2015 01:11:08 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	NEELESH DHAKAR/SP012942407201500129		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	KUMAR COMPUTERS SHOP NO-03 PALIWAL COMPLEX J J ROAD BARELI बरेली रायसेन		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	(च)जहां किसी लिखत के द्वारा कोई व्यक्ति अपनी संपत्ति में अपनी पत्नी या पुत्री या पुत्रवधु का नाम पृथकतः या संयुक्ततः सहस्वामी के रूप में सम्मिलित करता है, वहां शुल्क की दर संपत्ति के बाजार मूल्य का एक प्रतिशत होगी।
उद्देश्य	सह स्वामित्व

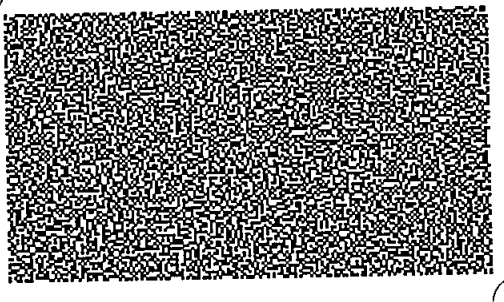
पहले पक्ष के विवरण

नाम	राजेश श्रीवास्तव
पता	वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	संध्या श्रीवास्तव
पता	वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	1

--- सह स्वामित्व विलेख ---



MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

सह स्वामित्व कर्ता का नाम– श्री राजेश श्रीवास्तव आयु 46 वर्ष आत्मज श्री वालमुकुन्द श्रीवास्तव जाति कायस्थ(गैर आदिवासी)निवासी वार्ड नं.6,पुलिस लाईन वार्ड,बरेली,तहसील बरेली,जिला रायसेन म.प्र.। वोटर कार्ड नं.–RLO0059782

सह स्वामित्व गृहिता का नाम– श्रीमति संध्या श्रीवास्तव आयु 33 वर्ष पत्नि श्री राजेश श्रीवास्तव जाति कायस्थ(गैर आदिवासी) निवासी वार्ड नं.6,पुलिस लाईन वार्ड,बरेली,तहसील बरेली,जिला रायसेन म.प्र.। वोटर कार्ड नं.–RLO009790

सह स्वामित्व की जा रही संम्पत्ति का बाजार मुल्य – 3,79,100/–(तीन लाख उन्नयासी हजार सौ रूपया) है।

संपत्ति का विवरण– सिंचित कृषि भूमि स्थित ग्राम मोकलवाडा,प.ह.नं. 16/25, रा.नि.म.भारकच्छ,तहसील बाडी जिला रायसेन म.प्र.व हक भूमि स्वामी ऋण पुस्तिका नं.–LD21598

(1)सर्वे नं.190 रकवा 0.032 हेक्टेयर लगान – 0.40
(2)सर्वे नं.203/3 रकवा 0.191 हेक्टेयर लगान – 2.27
(3)सर्वे नं.206 रकवा 0.223 हेक्टेयर लगान – 3.31

किता–3, कुल रकवा –0.446, कुल लगान – 5.98 में से रकवा 0.223 हेक्टेयर लगान 2.99 पर मैं अपनी पत्नि को सह स्वामित्व नियुक्त करता हूं।

सर्वे नं.190 की चतुर्दिक सीमायें:–
पूर्व में– रास्ता,
पश्चिम में– कमल लोधी,
उत्तर में– रास्ता,
दक्षिण में– रास्ता स्थित है।

अन्य सर्वे नं. की चतुर्दिक सीमायें:–
पूर्व में– महेन्द्र साहू,
पश्चिम में– नीलेश श्रीवास्तव,
उत्तर में– रास्ता,
दक्षिण में– हनुमत सिंह लोधी

उक्त भूमि शासकीय पट्टा,भू दान मंदिर आदि की नही है। उक्त भूमि में कोई वृक्ष तथा निर्माण कार्य नही है। उक्त भूमि के विक्रय के संबंध में किसी भी न्यायालय से कोई प्रतिबंध नही है। उक्त भूमि के संबंध में कोई वाद लंबित नही है।

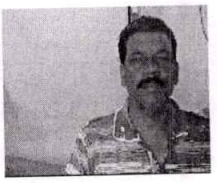
MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

राजेश श्रीवास्तव

पुत्र/आत्मज श्री वालमुकुन्द श्रीवास्तव

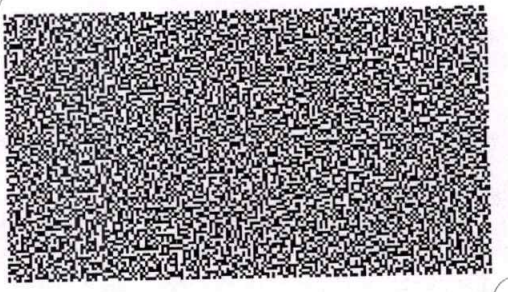


राजेश श्रीवास्तव



के द्वारा उप जिला बरेली जिला रायसेन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 17/11/2015 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:57:22 बजे प्रस्तुत किया गया।

RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली



MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

अन्य विवरण–उपरोक्त भूमि जो कही रहन,वय,दान,वसीयत,बंधक,आदि नही है समस्त कर एवं भार से मुक्त है। उक्त भूमि विक्रय बंधक व शासकीय देय आदि समस्त प्रकार के अनुबंधो से मुक्त है। सम्पत्ति में बृक्ष नही है,सम्पत्ति के सह स्वामित्व करने से किसी भी अदालत में रोक नही है।
उपरोक्त भूमि जो राजस्व अभिलेखो मे मेरे नाम से दर्ज है जिसमें मैं अपनी पत्नि को सह स्वामित्व करके वचनबद्ध होता हूं। श्रीमति संध्या श्रीवास्तव को अधिकार है कि वह उक्त सम्पत्ति का नामांतरण अपने नाम पर करालें । लेख के वाद मेरी पत्नि उक्त सम्पत्ति पर सह स्वामित्व होकर मालिक व काविज रहेगी ।

उक्त भूमि के सह स्वामित्व से म.प्र.भू.रा.स.1959 की धारा 165 एवं म.प्र. सीलिंग एक्ट तथा म.प्र.रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 22(क)का उल्लंघन नहीं होता है। अत: यह सह स्वामित्व प्रमाण स्वरूप लिखा कि सनद हो व समय पर काम आवें। उपरोक्त विवरण उभय पक्षकारों द्वारा प्राप्त जानकारी अनुसार आज दिनांक 17/11/2015 को नीलेश धाकड़ (सर्विस प्रोवाइडर)बरेली द्वारा प्रारूपित।
----------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------

MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

राजेश श्रीवास्तव	पुत्र/आत्मज श्री वालमुकुन्द श्रीवास्तव	पता: वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र.
संध्या श्रीवास्तव	पत्नी श्री राजेश श्रीवास्तव	पता: वार्ड नं.6 सिविल लाईन वार्ड बरेली, तहसील बरेली, जिला रायसेन,म.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 17/11/2015

RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली

MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 514926 तथा ई-स्टाम्प कोड 0101291711201500309 2 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

राजेश श्रीवास्तव आ० श्री लालबहादुर श्रीवास्तव

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

श्रीमति संध्या पत्नि श्री राजेश श्रीवास्तव

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

संध्या

गवाह 1 का नाम चंचलसिंह आ० कुवरीलाल
पता सिनावल तह० एटली
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर वोटर कार्ड नं०
CPS1295971
उम्र - 27 वर्ष

गवाह 2 का नाम कुंवरसिंह आ० अमरसिंह
पता दालमिल एटली
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर आधार नं० -
925557934416
उम्र - 28 वर्ष

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

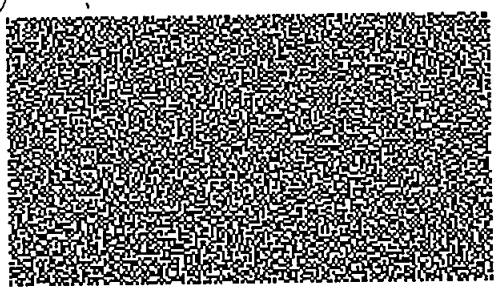
गवाह मुद्रा :

CHANCHAL SINGH — पुत्र/आत्मज MUNSHI LAL — पता: SINWAH

ROOP SINGH — पुत्र/आत्मज IMRAT SINGH — पता: DALMIL BARELI

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 17/11/2015

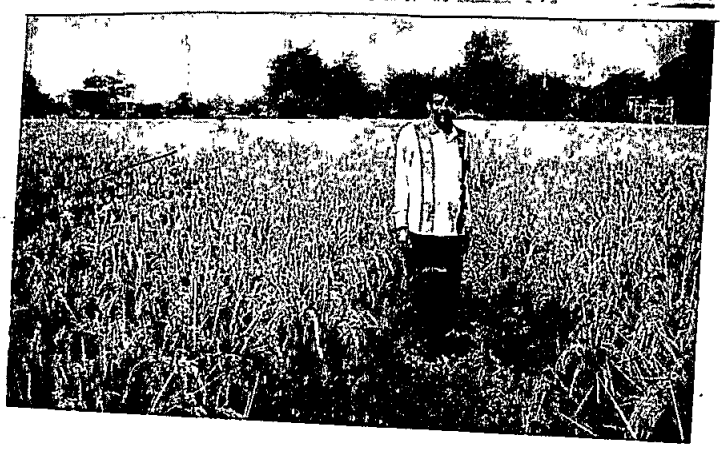
RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली



MP292692015A1163509 | 01012917112015003092







MP292692015A1163509 | 0101291711201500309 2

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :





इस दस्तावेज के निष्पादक राजेश श्रीवास्तव के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 17/11/2015 को लिया गया ।

RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली





इस दस्तावेज के निष्पादक संध्या श्रीवास्तव के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 17/11/2015 को लिया गया ।

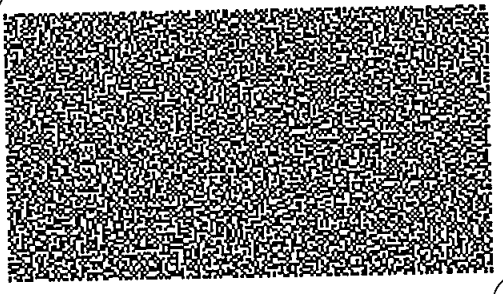
RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली

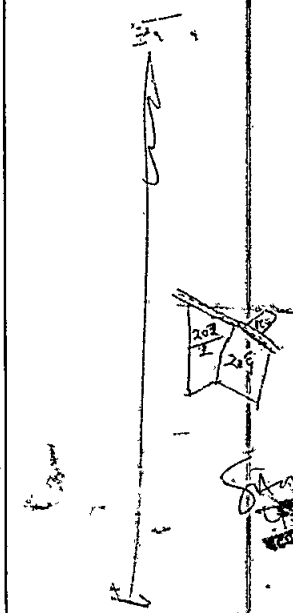
गवाह मुद्रा :

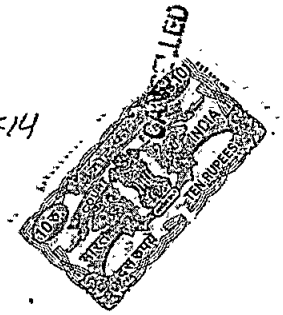


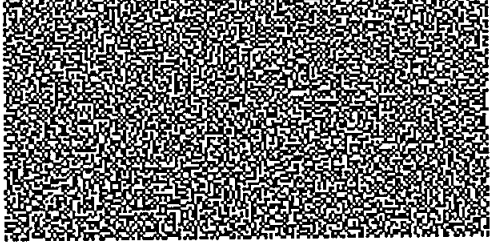
CHANCHAL SINGH











रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

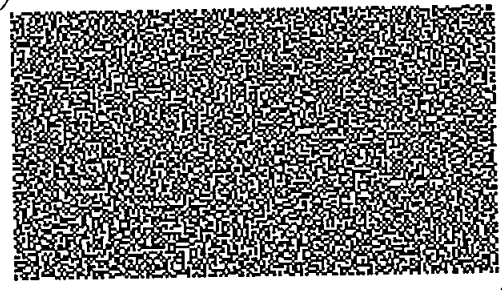
गवाह मुद्रा :





ROOP SINGH





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	3791
नगरीय शुल्क	0
जनपद-पंचायत शुल्क	33791
उपकर	95
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	7677

RAJENDRA SINGH RAWAT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बरेली

MP292692015A1163509 | 01012917112015003092

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 17/11/2015 को क्रमांक MP292692015A1163509 दे कर किया गया है। जिसमें 16 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	7677
पंजीयन शुल्क	3033
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	3033

RAJENDRA SINGH
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय

MP292692015A1163509 | 01012917112015003092