GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 28-Oct-2026
Village /கிராமம்:Vazhuthareddy	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/12,183/14,183/15

Data Availability Period for Village: Vazhuthareddy

Villupuram Joint II Sub Registrar Office: From 08-Oct-2015 To 27-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Oct-2015 - 27-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Villupuram Joint II	
1	1548/2016	01-Apr-2016 01-Apr-2016 01-Apr-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. இர்ஷாத்	1. .. VILLUPURAM PUNJAB NATIONAL BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/05, 35/01, 606/93/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.1500000/- வட்டி, கெடு, நிபந்தனைப்படி.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, Pandiyan Nagar Ext			Survey No./புல எண் : 183/12, 183/14, 183/15		
				Plot No./மனை எண் : 120		
	Boundary Details: 133-ம் நெம்பர் மனைக்கும் (வடக்கு), தெ.வ. 20 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), கி.மே. 20 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), 121-ம் நெம்பர் ஆரிபாபேகம் கிரைய மனைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந. சர்வே நெ.183/12, 14, 15 இவைகளில் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 30 தெ வ சாதியடி 60 இதற்கு 1800 சதுரடி (சமீ.167.22) மனை.		
2	3586/2017	30-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். சுந்தரராஜன்	1. கமலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1389/1993/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.650000/- மா.ம.ரூ.667300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167.22 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, Pandiyan Nagar Ext			Survey No./புல எண் : 183/14, 183/15, 183/15D, 183/16, 183/16D, 183/17, 183/19, 183/21, 183/22		
				Plot No./மனை எண் : 131		
	Boundary Details: மனைகளின் உபயோக கி மே ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண் 132 பரமேஸ்வரி கிரய மனைக்கு கிழக்கு, மனை எண் 122 க்கு தெற்கு, மனை எண் 130க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 183/14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 30x60 சஅடி 1800 காலிமனை (சர்வே 183.15, 183.16 ல் சம்மந்தம்)தற்கால புதிய சர்வே எண்.183/15டி, 16டி		
3	4409/2018	20-Sep-2018 20-Sep-2018 20-Sep-2018	Sale deed	1. கமலி	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,63,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3586/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, PANDIYAN NAGAR & EXT.,			Survey No./புல எண் : 183/15D, 183/16D		

				Plot No./மனை எண் : 131		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 130-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண். 132 பரமேஸ்வரி கிரைய மனைக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண். 122-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்கு ரோட்டிற்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி, விழுப்புரம் 2நீ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், வழுதரெட்டி கிராம பஞ்சாயத்தில் சம்மந்தப்பட்டதும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி வழுதரெட்டி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர். 183/14, 15, 16, 17, 19, 21 மற்றும் 22 இவைகளை உள்ளடக்கி பிரிக்கப்பட்டுள்ள " பாண்டியன் நகர் விஸ்தரிப்பில்" மனை எண். 131-க்கு சக்குபந்தி :- மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்கு ரோட்டிற்கு (வடக்கு), மனை எண். 132 பரமேஸ்வரி கிரைய மனைக்கு (கிழக்கு), மனை எண். 122-க்கு (தெற்கு), மனை எண். 130-க்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி, மே, ஜாதியடி 30 தெ.வ.ஜாதியடி 60 இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு சதுரடி 1800 (167.22 ச.மீ) மேற்படி மனை காலிமனை ஆனபடியால் கதவு எண், வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை. மேற்படி மனை சர்வே நெம்பர். 183/15 - 0.35 செண்டிலும், சர்வே எண். 183/16 - 0.18 செண்டிலும் கலந்தார்போல் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால புதிய சர்வே நெம்பர். 183/15D, சர்வே நெம்பர். 183/16D இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	5539/2018	04-Dec-2018 04-Dec-2018 04-Dec-2018	Settlement deed	1. ரமேஷ் 2. அருண்குமார்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1428/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET, 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, PANDIYAN NAGAR & EXT.,			Survey No./புல எண் : 183/13A, 183/13B1, 183/14A1, 183/15A1A		
				Plot No./மனை எண் : 125		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 126-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண். 124-க்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - மனைகளின் உபயோகத்திற்காக 20 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள ரோட்டுக்கு (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண். 128-க்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ சப்ரியைச்சேர்ந்த விழுப்புரம் வட்டம், வழுதரெட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண். 183/13ஏ, பி - 0.13 செண்ட், சர்வே எண். 183/14 - 0.15 செண்ட், சர்வே எண். 183/15 - 0.35 செண்டில் 0.17.1/2 செண்ட் இவைகளை உள்ளடக்கி பிரிக்கப்பட்டுள்ள பாண்டியன் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 125-க்கு சக்குபந்தி : மனைகளின் உபயோகத்திற்காக 20 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள ரோட்டுக்கு (தெற்கு), மனை எண். 126-க்கு (மேற்கு), மனை எண். 128-க்கு (வடக்கு), மனை எண். 124-க்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 30 தெ.வ.ஜாதியடி 60 இந்த அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுரடி 1800 (167.22 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள். 183/13ஏ, 13பி, சர்வே எண். 183/14, 183/15 இவைகளில் கலந்தார்போல் உள்ளது. இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 183/13ஏ, 183/13பி1, 183/14ஏ1, 183/15ஏ1ஏ -இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	125/2022	11-Jan-2022	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங்	1. செல்வம்	-

		11-Jan-2022 11-Jan-2022		பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நாகநாத சிவபாலன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/13part, 183/14part, 183/15part - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, PANDIYAN NAGAR & EXT.,					
				Plot No./மனை எண் : 123		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.122 -க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.124 -க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.130 -க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழக்க மேற்காக செல்லும் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், வழுதரெட்டி கிராமத்தில், சர்வே.183/13 0.13 செண்ட், சர்வே.183/14 0.15 செண்ட், சர்வே.183/15 0.17.1/2 செண்ட் இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பாண்டியன் நகர் விரிவு என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.123 -க்கு சக்குபந்தி:- 20 அடி அகல கிழக்க மேற்காக செல்லும் ரோட்டிற்கு (வடக்கு) மனை எண்.130 -க்கு (தெற்கு) மனை எண்.122 -க்கு (மேற்கு) மனை எண்.124 -க்கு (கிழக்கு) இதன் இதன் மத்தியில் கி.மே.சாதியடி 30 தெ.வ. சாதியடி 60 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி (167.22ச.மீ) கொண்ட காலிமனையாகும். மேற்படி சொத்து வழுதரெட்டி கிராம பஞ்சாயத்திலும், கோலியனூர் யூனியனிலும் சம்பந்தப்பட்டதாக இருந்து தற்காலம் விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
6	2347/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்டீபன் எட்பர்க்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/15Part, 183/16Part - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthareddy, PANDIYAN NAGAR & EXT.,					
				Plot No./மனை எண் : 128		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.127 பிரியா மனைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.129-க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.125-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைகளின் உபயோகத்திற்காக 20அடி அகலத்தில் கி.மே.விட்டுள்ள ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் சம்மந்தப்பட்ட வழுதரெட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 183/5, 183/6, 7, 10, 15, 16, 17, 19, 21 மற்றும் 183/22 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள "பாண்டியன் நகர் விரிவாக்கம்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 128-க்கு சக்குபந்தி:- மனைகளின் உபயோகத்திற்காக 20அடி அகலத்தில் கி.மே.விட்டுள்ள ரோட்டிற்கு (வடக்கு), மனை		

		எண்.129-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.125-க்கு (தெற்கு), மனை எண்.127 பிரியா மனைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 30 தெ.வ.ஜாதியடி 60 இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடி (167.22 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 183/15- 0.35 செண்ட், 183/16 ஏக்கர் 0.18 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**