15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

191211



दस्तावेज विक्रय पत्र

दस्तावेज विकय पत्र मकान मूल्यती 7,28,000/– रूपये स्थित वार्ड नं0 14 उदैनिया कालौनी आष्टा जिला सीहोर म0प्र0! विकय मकान का बाजार मूल्य 7,28,000/– रूपये ।

मुद्रांक शुल्क	पंचायत	उपकर	अधिक	नगर पालिका	योग
40040/-	7280/-	-	-	7280/–	54600/-

विकय मकान स्थित मकान म्यु नं0 186 वार्ड नं0 14 उदैनिया कालौनी आष्टा तहसील आष्टा रोड से दूर है एवं आवासीय क्षैत्र का विकय किया है !

विक्रेताः– श्री विष्णुप्रसाद शर्मा आयु 48 वर्ष पिता श्री गोकुलप्रसाद शर्मा जाति ब्राहमण निवासी उदैयनिया कालौनी आष्टा तहसील आष्टा जिला सीहोर म0प्र0।

क्रेताः– श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर आयु 30 वर्ष पत्नि श्री विक्रमसिंह ठाकुर जाति सैंधव निवासी चन्दन नगर आष्टा तहसील आष्टा जिला सीहोर म0प्र0 ।



विक्रय धन राशि :– 7,28,000/– रूपये (सात लाख अठ्ठावीस हजार रूपये) क्रेता से पूर्व में नगद प्राप्त कर लिये हैं। शेष कुछ बाकी नहीं रहा है।

निरंतर.....2

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0

पवित्राबाई

विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

विष्णुशर्मा

ले.से.-2006
9/4/08

विक्रेता: विष्णुप्रसाद शर्मा S/o गोकुलप्रसाद शर्मी
ब्राह्मण नि० आष्टा एसे सेहोर

10 APR 2008

क्रेता: पवित्राबाई ठाकुर W/o विक्रमसिंह ठाकुर सेंधव
नि० आष्टा

विक्रय राशि

2000×2
0000×2
1000×8
400×9
900×9

48600/-

विक्रीत मकान
1,28000/-

ADDL. TAHSILDAR ASHTA
(Dist. Sehore)
Addl. S.D.M. Ashta

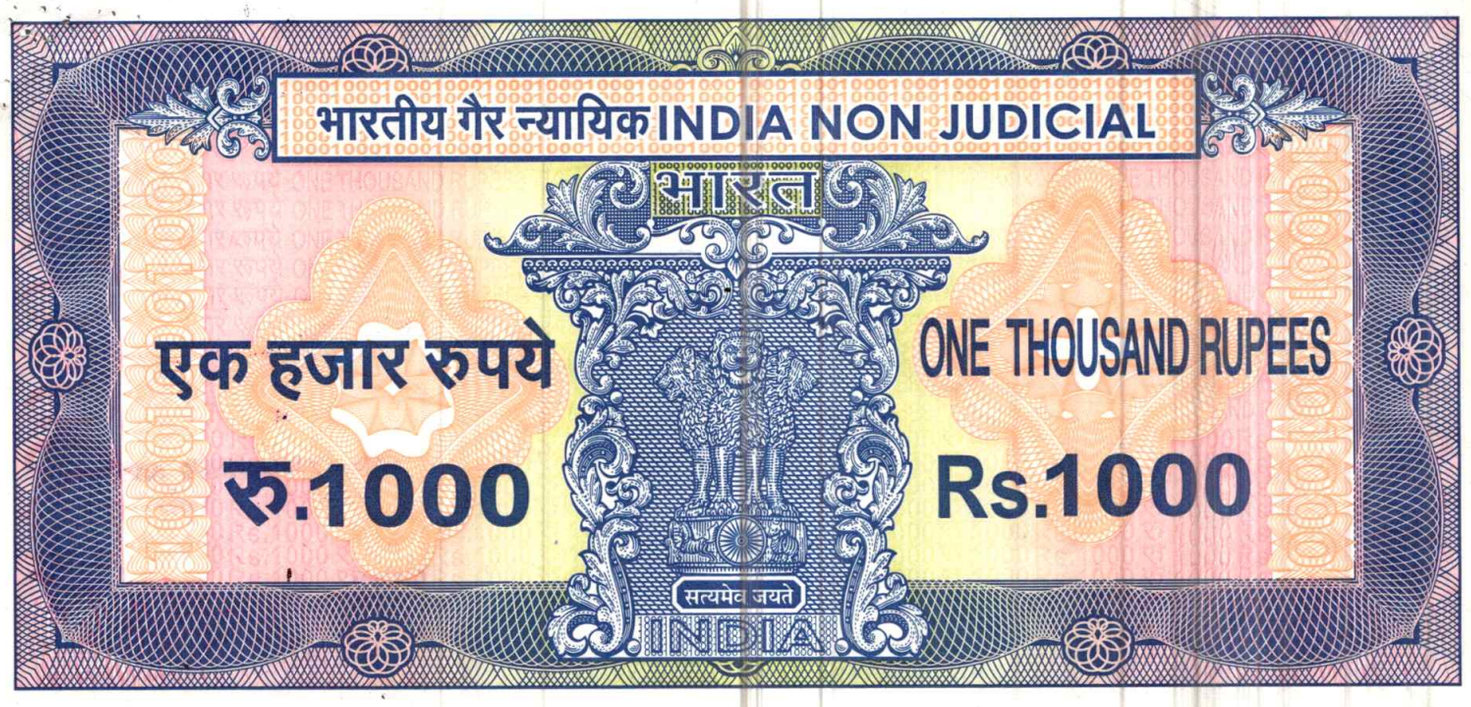
SYED PARVEZ ALI
STAMPS VENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.

40040=00
7280=00
7280=00
54600=00

श्रीमति पवित्राबाई W/o विक्रमसिंह ठाकुर
सेंधव आष्टा

14 MAY 2008

पवित्राबाई



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 073624

(6)

किसी साहूकार के यहां बंधक या गिरवी नहीं है। उक्त मकान का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में नहीं चल रहा है। विक्रय मकान का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ में सलग्न है जिसमें मकान के विक्रय भाग को लाल श्याही से दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंश समझा जावेगा !

अस्तु यह विक्रय पत्र मैंने अपनी स्वेच्छा एवं राजी खुशी के बिना किसी दबाव के बिना नशे पानी के परिवार के सदस्यों से सलाह मशवरा कर सही होशों हवास में लिख दिया है। दस्तावेज का प्रारूप विकेता एंव केता द्वारा दी गई जानकारी अनुसार टाईप किया गया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः—14—05—2008 लै0 सै0 परवेज अली आष्टा

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0

पवित्राबाई

विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

विष्णु शर्मा

गवाहः—

1. श्री जगदीशप्रसाद शर्मा पिता श्री गोकुलप्रसाद जी शर्मा नि0 चंदन नगर आष्टा

जगदीश शर्मा

2. श्री मुरलीधर सोनी पिता श्री राधेलाल जी सोनी निवासी बुधवारा आष्टा

मुरलीधर सोनी

विष्णु शर्मा

दस्तावेज लेखक का नाम-सै. परवेज अली
लायसेन्स क्रमांक 96
दस्तावेज लेखक के व्यवसाय का स्थान आष्टा
नियोजक का नाम विष्णु शर्मा
दिनांक 98/14/105
64

6ee
203
98/2/0

29 APR 2008

- TREASURY ASHTA
(Distt. Sehore)

Asstt. S.T.O. Ashta

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 073623

का विक्रय किया है ! उपरोक्त वर्णित मकान स्थित मकान म्यु0 नं0 186 वार्ड नं0 14 उदैनिया कालौनी आष्टा का उपरोक्त वर्णित मकान केता को उन समस्त स्वत्वों के सहित जो अब तक मुझे प्राप्त हैं। विक्रय धन राशि 7,28,000/–रूपये में **क्रेता** श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर पत्नि श्री विक्रमसिंह ठाकुर **जाति** सैंधव **निवासी** चन्दन नगर आष्टा **तहसील आष्टा जिला सीहोर म0प्र0** को विक्रय कर दिया है। अर्थात उक्त वर्णित मकान क्रेता को सदैव के लिये बेच दिया है। और सम्पूर्ण प्रतिफल के 7,28,000/–रूपये (सात लाख अठ्ठावीस हजार रूपये) केता से पूर्व में नगद प्राप्त कर लिये हैं। शेष अब कुछ लेना नहीं रहा है। तथा क्रेता को उक्त विक्रय मकान पर मौके पर अपनी ही भांति कब्जा मालकाना दे दिया है। तथा क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त वर्णित मकान का नामांतरण विधिवत् अपने नाम पर करालें। क्रेता उक्त मकान का उपयोग उपभोग अपने लाभ के लिये किसी भी प्रयोजन में कर सकता है मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय में मुझे या मेरे किसी भी वारीसान को कोई आपत्ति नहीं है। यदि कोई भविष्य में किसी भी प्रकार की आपत्ति उठावे तो वह निराधार व अमान्य समझी जावे। यदि भविष्य में उक्त विक्रय मकान या उसका कोई अंश मेरी वैधानिक त्रुटि के कारण क्रेता के अधिकार से निकल जावेगा तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। तथा विक्रय मकान से संबंधित कर एंव टेक्स आज तक के मुझ विकेता द्वारा जमा किये जावेगें तथ आज के बाद केता द्वारा जमा किये जावेंगे!

दस्तावेज में विक्रय मकान से भ्रष्टाचार अधिनियम का उल्लंघन नही होता है ! उक्त मकान शासकीय पट्टे का नहीं है। उक्त मकान किसी भी बैंक अथवा प्राईवेट संस्था या –

निरन्तर.....6

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0

पवित्राबाई

विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

विष्णु शर्मा

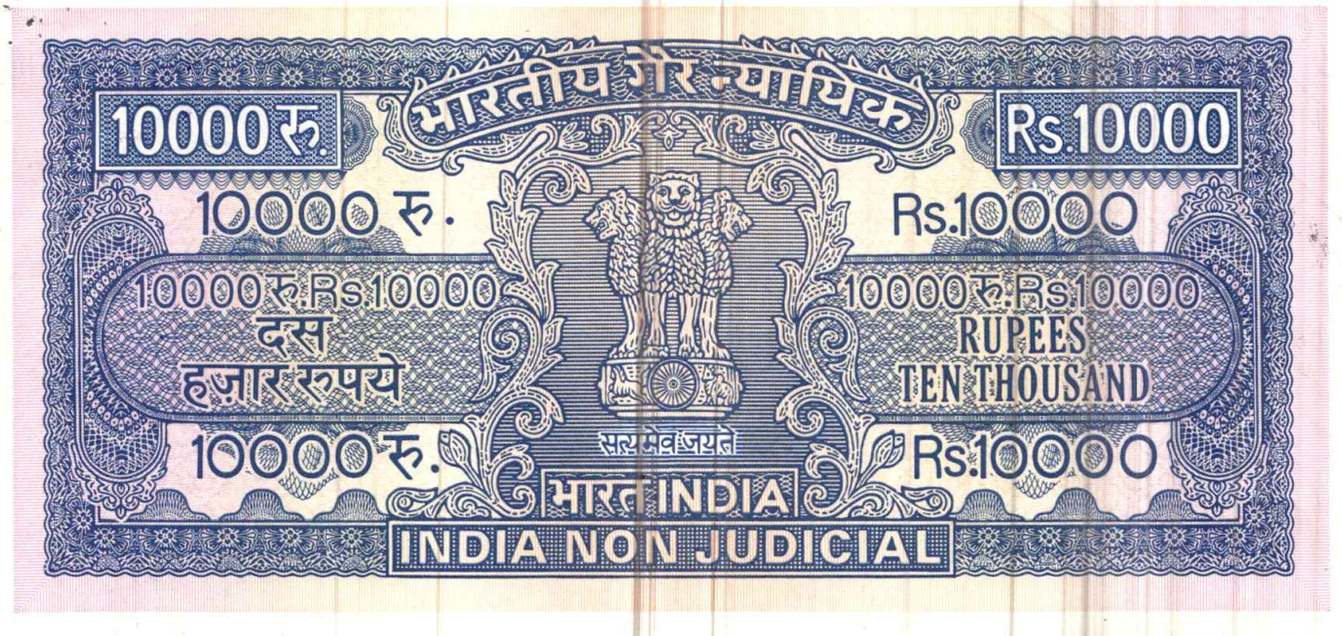
6er
102
98/1/02

29 APR 2008

SUB - TREASURY ASHTA
(Distt. Sehore)

Senior Asstt. S.T.O. Ashta

SYED PARVEZ ALI
STAMPS VENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

160142

(4)

भागीदार के स्वंय मेरे कब्जे मालकाना का है कहीं रेहन व वैय नही है ! तथा समस्त प्रकार के शासकीय एंव अशासकीय रिकार्ड तथा नगर पालिका रिकार्ड मे मेरे नाम पर दर्ज है उपरोक्त वर्णित मकान मेरी स्वंय अर्जित एंव निर्मित संपत्ति है जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है !

अन्य विवरण

अब मुझ विकेता ने मेरे एकल स्वामित्व अधिपत्य का एक किता मकान भूतल पर पूर्व से पश्चिम 20 फुट एवं उत्तर से दक्षिण 26 फुट इस प्रकार कुल क्षैत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 वर्गमीटर) मकान स्थित वार्ड नं0 14 उदैनिया कालोनी आष्टा का विक्रय किया है ! विक्रय मकान का भूतल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 वर्गमीटर) में एक कमरा व एक बड़ा हाल एंव लेट्रिन व बाथरूम तथा जीना बना हुवा है। (तथा भूतल पर निर्मित दौ दुकान तल छत याने की छत के निचे की पूर्व में श्री विक्रमसिंह ठाकुर एंव श्री मनीष जैन को विक्रय की जा चुकी है जो मकान के इस विक्रय में शामिल नही है) ! तथा भूतल पर दौनो दुकान की उपरी छत का कुल प्लाट क्षेत्रफल 280 वर्गफुट (26.02 वर्गमीटर) है जो मकान के इस विक्रय में शामिल है तथा मकान का प्रथम मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 800 वर्गफुट (74.35 वर्गमीटर) में एक बालकानी उसके बाद एक बड़ा कमरा उसके बाद एक बड़ा हाल एंव एक कमरा तथा छत पर जाने का जीना बना हुवा है। उपरोक्त मकान के विक्रय भाग को नक्शे में लाल श्याही से दर्शाया गया है। उपरोक्त मकान पक्का आर0सी0सी0 युक्त बना हुवा है। तथा मकान की उत्तर दिशा की दिवार केता एंव मनीष जैन की शामलाती में है। तथा शेष तीनो दिशाओं की दिवारे केता की रहेगी । तथा मकान साधारण निर्मित होकर पक्का बना हुवा है विक्रय मकान रोड से दूर है एवं आवासीय क्षैत्र

निरन्तर.....5

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0

पवित्राबाई

विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

विष्णु शर्मा

6er
109
95/12/0er

29 APR 2008

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M P.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 160141

(3)

उत्तर– मनीष जैन एंव विक्रमसिंह ठाकुर का मकान है !
दक्षिण– कैलाश जी उदैनिया का मकान है !

सम्पत्ति का विवरण

यह कि एक किता मकान भूतल पर पूर्व से पश्चिम 20 फुट एवं उत्तर से दक्षिण 26 फुट इस प्रकार कुल क्षैत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 **वर्गमीटर**) मकान स्थित वार्ड नं0 14 उदैनिया कालोनी आष्टा का है ! उपरोक्त मकान का भूतल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 **वर्गमीटर**) में एक कमरा व एक- बड़ा हाल एंव लेट्रिन व बाथरूम तथा जीना बना हुवा है। (तथा भूतल पर निर्मित दौ दुकान तल छत याने की छत के निचे की पूर्व में श्री विक्रमसिंह ठाकुर एंव श्री मनीष जैन को विक्रय की जा चुकी है जो मकान के इस विक्रय में शामिल नही है) ! तथा भूतल पर दौनो दुकान की उपरी छत का कुल प्लाट क्षेत्रफल 280 वर्गफुट (26.02 **वर्गमीटर**) है जो मकान के इस भाग में शामिल है तथा मकान का प्रथम मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 800 वर्गफुट (74.35 **वर्गमीटर**) में एक बालकानी उसके बाद एक बड़ा कमरा उसके बाद एक बड़ा हाल एंव एक कमरा तथा छत पर जाने का जीना बना हुवा है। उपरोक्त मकान के भाग को नक्शे में लाल श्याही से दर्शाया गया है। उपरोक्त मकान पक्का आर0सी0सी0 युक्त बना हुवा है। तथा मकान की उत्तर दिशा की दिवार केता एंव मनीष जैन की शामलाती में है। तथा शेष तीनो दिशाओं की दिवारे केता की रहेगी । तथा मकान साधारण निर्मित होकर पक्का बना हुवा है उपरोक्त मकान रोड से दूर है एवं आवासीय क्षैत्र का है ! उपरोक्त वर्णित मकान स्थित मकान म्यु0 नं0 186 वार्ड नं0 14 उदैनिया कालौनी आष्ट में है! उपरोक्त वर्णित मकान बिना किसी –

निरन्तर.....4

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0 विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

पवित्रा बाई विष्णु शर्मा

29 APR 2008



विष्णु शर्मा

SUB - REGISTRAR
(Distt. Sehore)

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M P.

विष्णु शर्मा

14 MAY 2 08



पवित्रा बाई

पवित्राबाई

14 MAY 2008

गवाह

प्रेमनारायण सोनी

मुरलीधर सोनी



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 191212

(2)

विक्रय सम्पत्ति का विवरण

यह कि एक किता मकान भूतल पर पूर्व से पश्चिम 20 फुट एवं उत्तर से दक्षिण 26 फुट इस प्रकार कुल क्षैत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 वर्गमीटर) मकान स्थित वार्ड नं0 14 उदैनिया कालोनी आष्टा का विक्रय किया है ! विक्रय मकान का भूतल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 520 वर्गफुट (48.33 वर्गमीटर) में एक कमरा व एक बड़ा हाल एंव लेट्रिन व बाथरूम तथा जीना बना हुवा है। (तथा भूतल पर निर्मित दौ दुकान तल छत याने की छत के निचे की पूर्व में श्री विक्रमसिंह ठाकुर एंव श्री मनीष जैन को विक्रय की जा चुकी है ज़ो मकान के इस विक्रय में शामिल नही है) ! तथा भूतल पर दौनो दुकान की उपरी छत का कुल प्लाट क्षेत्रफल 280 वर्गफुट (26.02 वर्गमीटर) है जो मकान के इस विक्रय में शामिल है तथा मकान का प्रथम मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 800 वर्गफुट (74.35 वर्गमीटर) में एक बालकानी उसके बाद एक बड़ा कमरा उसके बाद एक बड़ा हाल एंव एक कमरा तथा छत पर जाने का जीना बना हुवा है। उपरोक्त मकान के विक्रय भाग को नक्शे में लाल श्याही से दर्शाया गया है। उपरोक्त मकान पक्का आर0सी0सी0 युक्त बना हुवा है। तथा मकान की उत्तर दिशा की दिवार केता एंव मनीष जैन की शामलाती में है। तथा शेष तीनो दिशाओं की दिवारे केता की रहेगी । तथा मकान साधारण निर्मित होकर पक्का बना हुवा है विक्रय मकान रोड से दूर है एवं आवासीय क्षैत्र का विक्रय किया है ! उपरोक्त वर्णित मकान स्थित मकान म्यु0 नं0 186 वार्ड नं0 14 उदैनिया कालौनी आष्टा का विक्रय किया है। विक्रय मकान की चर्तुसीमाएं निम्न है :–

पूरब– आत्माराम पाटीदार का मकान है!
पश्चिम– 5 फुट चौड़ा गली रास्ता है !

निरन्तर.....3

श्रीमति पवित्राबाई ठाकुर केता हस्ता0

पवित्राबाई

विष्णुप्रसाद शर्मा विकेता हस्ता0

विष्णु शर्मा

6ल
ए
9/4/10

29 APR 2008

SUB - REGISTRAR ASHTA
Dist. Sehore)

SYED PARVEZ ALI
STAMPS VENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.

विक्रेता:- विष्णुप्रसाद शर्मा s/o गोकुलप्रसाद शर्मा
ब्राह्मण नि० आष्टा

क्रेता:- पार्वतीबाई ठाकुर w/o विक्रमसिंह ठाकुर नि०
आष्टा

बिक्री

₹28000/- अठाईस हजार रुपये केवल

(1) जगदीशप्रसाद s/o गोकुलप्रसाद शर्मा आष्टा

(2) मुरलीधर सोनी s/o राधेलाल सोनी आष्टा

14 MAY 2008

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

804853

यह स्टाम्प बिक्री
भूमिगतकरण के साथ म
संलग्न है कि॰ 14 MAY 2008

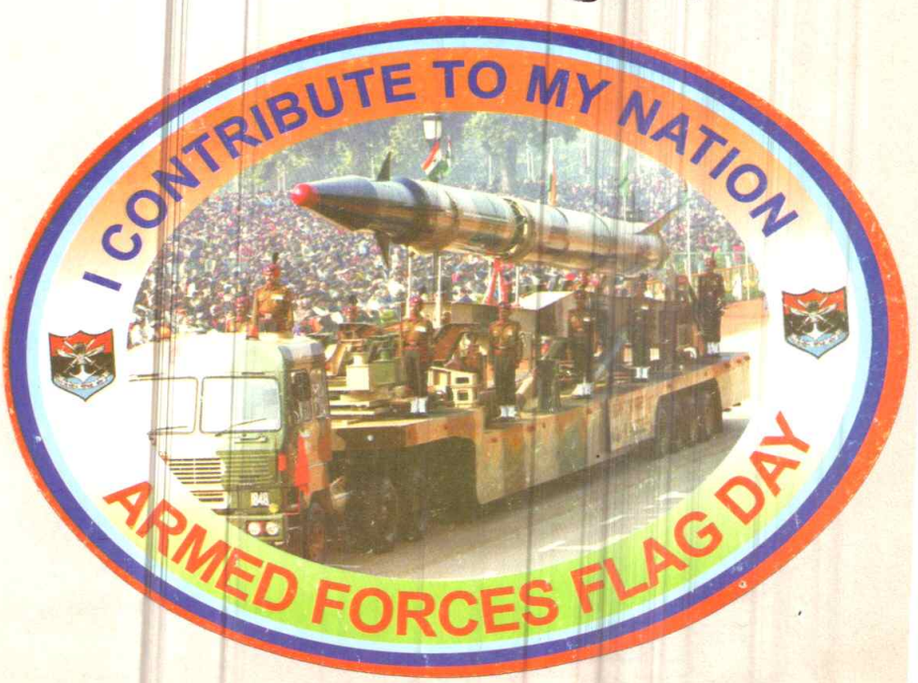
हस्ताक्षर/अंगूठा व.क.

विक्रेता

हस्ताक्षर / अंगूठा व ●

पवित्राबाई

विठ्ठल शिंदे



- 5 MAR 2008

SUB - TREASURY ASHTA
(Dist. Sehore)

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

यह स्टाम्प बिक्री
भूमिभवन के साथ म
सलग्न है दि॰ 14 MAY 2008

B 073626

हस्ताक्षर/अंगूठा व.क.

पवित्रा बाई

विक्रेता
हस्ताक्षर / अंगूठा व

विजय राठौ

29 APR 2008

SYED PARVEZ ALI
STAMPS VENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

यह स्टाम्प बिक्री
पूर्वाभिकथन के साथ म
14 MAY 2008

B 073625

क्रेता
हस्ताक्षर/अंगूठा व.क.

पवित्रा बाई

विक्रेता
हस्ताक्षर / अंगूठा व

विजय राठी

29 APR 2008

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M P.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

यह स्टाम्प बिक्री भूमिभवन के साथ म संलग्न व 14 MAY 2008

H 629195

क्रेता
हस्ताक्षर/अंगूठा व.की.

पवित्रा वर्मा

विक्रता
हस्ताक्षर / अंगूठा व

विजय शर्मा

6er
206
98/2/07

29 APR 2008

SYED PARVEZ ALI
STAMPS WENDER Lic. No. 2/97
Teh. ASHTA Dist. Sehore M.P.