परिशिष्ट IV / APPENDIX IV
{देखें, नियम 8(1)} / {Refer Rule 8(1)}
कब्ज़ा सूचना / POSSESSION NOTICE
(अचल संपत्ति के लिए) / (For Immovable Property)

अंकाअयो/ ऋणवसुली/2026-27/ **दिनांक – 29.04.2026**

जबकि
अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, **2002** (**54** ऑफ़ **2002**) के अंतर्गत **यूको बैंक** द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है एवं धारा **13(2)** सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए हमारी **कैंपियरगंज शाखा (0549)** के **मेसर्स हरि ओम टिम्बर ट्रेडर एंड कॉम्मीसन एजेंट प्रोप्राइटर: - श्री जैस राम, पुत्र स्वर्गीय मुन्नालाल** को **दिनांक 19.12.2025** को मांग नोटिस जारी किया एवं उधारकर्ता को कथित नोटिस प्राप्त होने की तिथि से **60 दिनों के नोटिस में उल्लिखित राशि** दिनांक **06.06.2025** को **रू 17,28,388.42 (रूपया सत्रह लाख अठ्ठाइस हजार तीन सौ अठ्ठासी और पैसा बयालीस मात्र)** (सम्मिलित ब्याज दिनांक **31.05.2025** तक **देय** है एवं अदायगी तक सविंदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदि सहित देने के लिए कहा गया।

Whereas
The undersigned, being the Authorised Officer of the **UCO Bank** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **19.12.2025** calling upon the **borrower M/S Hari Om Timber Trader and Commission Agent, Prop: Mr. Jais Ram S/o Late Munnalal** of our **Campierganj Branch (0549)** to repay the amount mentioned in the notice being of **Rs. 17,28,388.42/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty-Eight Thousand Three Hundred Eighty-Eight Only) as on 06.06.2025 Plus interest and charges thereon (Inclusive of interest charged up to 31.05.2025)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment, within **60 days** from the date of receipt of the said notice.

एतद्द्वारा उधारकर्ता एवं आम लोगों (पब्लिक) को सूचना दी जाती है कि उधारकर्ता द्वारा देय राशि का भुगतान करने में असफ़ल रहने पर कथित नियम की धारा 13 की उपधारा 4 सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लेख की गई संपत्ति का **09.01.2026** को कब्ज़ा ले लिया है।

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of the said act read with **rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002** on this **09.01.2026.**

Recovery Department अंचल कार्यालय ZONAL OFFICE यूको बैंक UCO BANK 7069 अयोध्या / AYODHYA

उधारकर्ता/गारंटर को विशेष रूप से एवं आम लोगों (पब्लिक) को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति से संव्यवहार न करें तथा संपत्ति के साथ कोई भी संव्यवहार **यूको बैंक** के प्रभार के अधीन **राशि** दिनांक **06.06.2025** को **रू 17,28,388.42 (रूपया सत्रह लाख अठ्ठाइस हजार तीन सौ अठ्ठासी और पैसा बयालीस मात्र)** (सम्मिलित ब्याज दिनांक **31.05.2025** तक **देय है** एवं अदायगी तक सविंदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदि सहित देय राशि पर होगा।

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **UCO Bank** for an amount **Rs.17,28,388.42/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty-Eight Thousand Three Hundred Eighty-Eight Only) as on 06.06.2025 Plus interest and charges thereon (Inclusive of interest charged up to 31.05.2025)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses etc.

उधारकर्ता, विधिक उत्तराधिकारी और/या गारंटर का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

The borrower's, legal heir's and/or guarantor's attention is invited to provisions of sub-section 8 of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का समस्त भाग जो निम्नलिखित स्थान पर स्थित है: **अरजी संख्या –249 मी, मौजा -जंगल नाखा नंबर –2, टप्पा कस्बा, परगना हवेली –, तहसील सदर –, जनपद गोरखपुर –**, जिसके स्वामी **श्री जैस राम, पुत्र मुन्नालाल**, निवासी **मुसाबार, खजुरगवां, कैंपियरगंज, गोरखपुर –273158** हैं। **क्षेत्रफल –1502 वर्ग फीट।**

संपत्ति का दस्तावेज़ विवरण

वर्ष –2010, पुस्तक संख्या –1, जिल्द संख्या –7447, पृष्ठ संख्या –363 से 390, पंजीकरण क्रमांक –698, उप निबंधक प्रथम, गोरखपुर में दिनांक 03.02.2010 को पंजीकृत हुआ

चौहद्दी का विवरण (डीड के अनुसार)

पूर्व दिशा – मेवाती देवी की भूमि	**पश्चिम दिशा** – राकेश यादव आदि की भूमि
उत्तर दिशा – रूप नारायण आदि की भूमि	**दक्षिण दिशा** – 15 फीट खड़ंजा रास्ता

Details of Property:

Business related all stocks and movable properties of any kind whatsoever, which is stored in or out of the borrower's premises, godowns, plinths, open spaces, factories etc. or wherever else they may be.

PART – II

All the part and parcel of the property situated at Araji No-249 mi, Mauja Jangal Nakha No-2, Tappa Kasba Pargana-Haweli Tehseel Sadar District-Gorakhpur in the name of Jais Ram S/o Munnalal Musabar, Khajurgawan Campierganj Gorakhpur -273158. Area Measuring -1502 Sq Feet.

Property Deed Details

Deed of the year of 2010, Book No-1, Jild No-7447, Page No-363-390 registered at Sl No-698 at sub-registrar –I Gorakhpur on 03.02.2010.

Property Bounded by (as per deed): –

East – Land Mewati Devi	**West – Land Rakesh Yadav Etc**
North – Land Roop Narayan Etc	**South – 15 feet Khadanja Rasta**

अधिकृत अधिकारी/Authorised Officer
यूको बैंक, अंचल कार्यालय अयोध्या
UCO BANK; ZONAL OFFICE-AYODHYA

दिनांक/Date: **29.04.2026**

स्थान/Place: **गोरखपुर/Gorakhpur**

प्राधिकृत अधिकारी / Authorised Officer
यूको बैंक / UCO Bank

Note – In case of any contradiction in the notice in the Hindi and English, English version of the notice shall prevail.
नोट – इस नोटिस के हिंदी तथा आंग्ल संस्करण में किसी प्रकार विरोधाभास होने पर, आंग्ल संस्करण ही मान्य होगा ।

वसूली विभाग / Recovery Department
अंचल कार्यालय / ZONAL OFFICE
यूको बैंक UCO BANK 7069
अयोध्या / AYODHYA