பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வீட்டுக் கடன் மையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
குறிஞ்சி காம்ப்ளக்ஸ், ஸ்டேட் பாங்க் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641018, போன் : 0422 -2309001,
2309031, மின்னஞ்சல் : sbi.61040@sbi.co.in

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
S.E.சாலமன்
மொபைல் : 89038 80077 /
94894 52782
மின்னஞ்சல் : sbi.61040@ sbi.co.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே சம்பந்தப்பட்ட கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடு வைக்கப்பட்ட கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்துக்களை **10.12.2026** அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் **'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி' மற்றும் 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்'** விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்/கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரரின் குடியிருப்பு முகவரி : திரு.K.ரமேஷ், த/பெ.திரு.குப்புசாமி, A பிளாக், ஃப்ளாட் எண்.105, முதல் தளம், வரிசை 9, கார்டன் சிட்டி அபார்ட்மென்ட், நாகராஜபுரம்–பேரூர் ரோடு, SBI ATM அருகில், வேடபட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641007; **கடன்தாரரின் சொத்து முகவரி : திரு. K.ரமேஷ்,** த/பெ. திரு. குப்புசாமி, பிளாக்–A, ஃப்ளாட் எண்.306, மூன்றாம் தளம், வரிசை 8, கார்டன் சிட்டி அபார்ட்மென்ட், நாகராஜபுரம்–பேரூர் ரோடு, SBI ATM அருகில், வேடபட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641007; **விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரர் பணி செய்யும் முகவரி : திரு.K.ரமேஷ்,** த/பெ. திரு. குப்புசாமி, GEEBEE கார்மெண்ட்ஸ் FZE, அக்கௌண்ட்ஸ் பிரிவு, E4–9&11, அஞ்சல் பெட்டி எண்.7866, சைஃப் ஜோன், ரெக்ஸ்டன் தொழிற்சாலை அருகில், ஷார்ஜா, ஐக்கிய அரபு எமிரேட்ஸ்; **பாஸ்போர்ட்டில் உள்ளபடி குடியிருப்பு முகவரி : திரு.K.ரமேஷ்,** த/பெ.திரு.குப்புசாமி, T3, ஸ்ரீ தக்ஷா அத்யந்த் அபார்ட்மென்ட்ஸ், குருசாமி நகர், நவாவூர் பிரிவு, கோயம்புத்தூர் – 641 046, **விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரரின் தற்போதைய முகவரி : திரு.K.ரமேஷ்,** த/பெ.திரு.குப்புசாமி, ஃப்ளாட் எண்.09, பில்டிங் எண்.28, அபுஷாகரா–ஷார்ஜா, ஆம்பர் சூப்பர் மார்க்கெட் அருகில், ஷார்ஜா, ஐக்கிய அரபு எமிரேட்ஸ்.

28.10.2026 வரை நிலுவைத் தொகை : **ரூ.19,05,251.00 (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுடன்.

அசையாச் சொத்தின் விபரம்

அட்டவணை 'A' : சொத்து திரு. குப்புசாமி மகன் திரு.K.ரமேஷ் பெயரிலுள்ளது (ஆவண எண்.2319/2019) : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுகா, வேடபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.257 ல் 1.16.50 ஹெக்டேர், 2.88 ஏக்கர்– பட்டா எண்.534 ன் கீழ், சர்வே எண்.252/1B ல் 1.56 ஏக்கர், சர்வே எண்.253/1 ல் 1.62 ஏக்கர், சர்வே எண்.251/1 ல் 0.58½ ஏக்கர், சர்வே எண்.254 ல் 0.41 ஏக்கர், சர்வே எண்.258 ல் 0.98 ஏக்கர், சர்வே எண்.259/2 ல் 2.79 ஏக்கர், சர்வே எண்.260/2 ல் 0.05 ஏக்கர், அனைத்தும் சேர்ந்த மொத்தம் 10 ஏக்கர் 87½ சென்ட் நிலம், நிலத்தோடு தொடர்புடைய அனைத்து பாத்தியதைகள் மற்றும் வசதிகளில் உரிமைகளுடன். மேற்படி 10 ஏக்கர் 87½ சென்டில் பொது உபயோகத்திற்கும் மற்றும் அணுகுச் சாலைக்குமாக 75,039 சதுரடி வேடபட்டி டவுன் பஞ்சாயத்திற்கு தானமளிக்கப்பட்டு மேலும் 3,064.52 சதுரடி திட்டச் சாலைக்கும் போக மீதமுள்ள நிலம் பிரிபடாத பங்காக பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர மற்றும் ஊரகத் திட்ட இயக்குநரின் அனுமதி DTCP அங்கீகார எண்.25675/2011 மூலமாகவும், உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் அனுமதி, அங்கீகார எண்.6645/2011, புதுப்பித்த எண்.1243/2015 மூலமாகவும் பெறப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 'B' : மேலே அட்டவணை Aவில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின், 264.66 சதுரடி அல்லது 24.58 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத நிலம். இச்சொத்து வேடபட்டி டவுன் பஞ்சாயத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

அட்டவணை 'C' : கோயம்புத்தூர், வேடபட்டியிலுள்ள 'கார்டன் சிட்டி' என்கிற குடியிருப்பு வளாகம்/டவுன்ஷிப்பில், அபார்ட்மென்ட்டின் யூனிட் எண்.06 ல் மூன்றாம் தளத்திலுள்ள டைப் 2 BHK, பிளாக் A, வரிசை 8, ஃப்ளாட் எண்.A306 ன் 377.67 சதுரடி தளப்பரப்பு கொண்டது. சொத்தின் முகவரி : கதவு எண்.R8-A306, கார்டன் சிட்டி, வேடபட்டி. வரி விதிப்பு எண்.2856 (பழைய வரி விதிப்பு எண்.4320). மின்சார இணைப்பு எண்.03–105–012–603. பொருத்தியவைகளுடன், சிறப்புரிமை மற்றும் வசதிகளில் உரிமைகளுடன் மற்றும் அனைத்துப் பொது வசதிகள், மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு, அதன் காப்புத் தொகைகள், பொதுப் பகுதிகளில் பொது உரிமைகளுடன், ரோடுகள் மற்றும் வழித்தடங்களில் சென்று வரும் உரிமைகளுடன். இச்சொத்து வேடபட்டி டவுன் பஞ்சாயத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

அட்சரேகை / தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் (தோராயமாக) : 10.9935032 / 76.9104141

வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை வில்லங்க விபரம் : இல்லை. எனினும் ஏலதாரர்கள் இது குறித்து தங்கள் சொந்த விசாரணைகளை மேற்கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,59,000/- **முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.1,65,900/-** **ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.25,000/-**

மின்–ஏல விற்பனை விபரம் :

மின்–ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 10.12.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 04.00 மணி வரை;
(ஏலம் தொடரும்பட்சத்தில் அது நிறைவு பெறும் வரைக்குமான 10 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)

சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 22.11.2026 & 23.11.2026; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.

EMD க்கான சான்று சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : முன் ஏல குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகையான நிர்ணய விலையில் 10% தொகை ஏலம் கோர விரும்பும் ஏலதாரர்களால் https://baanknet.com/eauction-psb/home யின் உலகளாவிய குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகை பணக் கணக்கிற்கு (Global EMD wallet) NEFT மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்–ஏலம் மூடுவதற்கு முன்பாக, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகையை PSB Alliance Baanknet –ல் செலுத்தலாம். PSB Alliance Baanknet ன் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்திய தொகை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, இது குறித்த தகவல் மின்–ஏல இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்ட பின்னர் மட்டுமே, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகை வரவு ஏலதாரருக்கு வழங்க இயலும். இது சம்பந்தமான வங்கியின் செயல்பாடுகளுக்கு சிறிது கால அவகாசம் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், கடைசி நேர இடைஞ்சல்களைத் தவிர்க்க, ஏலதாரர்கள் ஏல முன்வைப்புத் தொகையினை முன்னதாகவே சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இந்த ஏலமானது **https://baanknet.com/eauction-psb/home** இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மட்டுமே நடத்தப்பெறும். **இதன் செயல்முறைகளுக்கு குறைந்தது இரண்டு முதல் மூன்று வேலை நாட்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், ஏலதாரரின் பதிவு மின்–ஏலத் தேதிக்கு நன்கு முன்னதாக ஏலதாரரால் செய்து முடித்துக் கொண்டிருக்கப்பட வேண்டும்.**

மின்–ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, மின்–ஏலத்தின் போர்டலில் பதிவு செய்து கொள்வதைத் தொடர்வதற்கு மற்றும் ஆன்லைன் மின்–ஏல விண்ணப்ப் படிவம், உறுதிமொழி முதலியவை அடங்கிய மின்–ஏல டெண்டர் ஆவணத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ள 'லிங்க்'கினைப் பார்வையிடலாம். **https://baanknet.com/eauction-psb/home**

தேதி : 29.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
பாரத ஸ்டேட் வங்கி
HLC கோயம்புத்தூர் வடக்கு

20x16w

'Dinamani'
Coimbatore District Edition
31.10.2026 - Saturday