பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 99639 93409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று

(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சாடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : இல்லை (கரூர் இணை 1 சார் பதிவக 27.10.2026 நாளிட்ட வில்லங்கச் சான்றின் படி).

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
BO : கரூர் (ID : 231000) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **திரு.B.நரேந்திர குமார்** **கடன்தாரர்/அடமானதாரர் :** **திரு.B.நரேந்திரகுமார்,** த/பெ.திரு.P.பாலசுப்ரமணியம், எண்.560 A, J.J.கார்டன், வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் - 639 004. **சார்-கடன்தாரர் :** **திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்,** த/பெ.திரு.பழனியப்பன், எண்.1312, பாரதியார் வீதி 5வது குறுக்கு, வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் - 639 004. **சார்-கடன்தாரர் :** **திருமதி.B.மீனாட்சி,** க/பெ.திரு.P.பாலசுப்ரமணியம், எண்.1312, பாரதியார் வீதி 5வது குறுக்கு, வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் - 639 004.	**திரு.B.நரேந்திரகுமார் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN : ATFPN2891L) :** கரூர் பதிவு மாவட்டம், எண்.1 இணை கரூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கரூர் தாலுகா, சாணப்பிரட்டி கிராமம் (J.J.கார்டன் குடியிருப்புப் பகுதி - பகுதி-II), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1458, இதிலுள்ள 5.38 ஏக்கரில் 4.96 ஏக்கர் நிலம் J.J.கார்டன்ஸ் என்கிற பெயரிலமைந்ததில், அதிலடங்கிய மனை எண்.82ன் 2904½ சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் கூடிய சொத்தின் **நான்கெல்லைகள் விபரம் :** 40 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, S.ராஜாமணிக்குச் சொந்தமான மனை எண்.81க்குத் தெற்கு, தர்மலிங்கம் மற்றும் கிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.83க்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் - 70½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 70¾ அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 42¼ அடி, மொத்தம் 2904½ சதுரடி அதாவது 269.83 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துப் பிற சிறப்புக் கட்டுமானங்களுடன். கதவு எண்.560 A, வரி விதிப்பு எண்.082-036-00105, மின்வாரிய சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.060140024136 மற்றும் 060140022572 மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு W.C. எண்.082-036-01482 மற்றும் அனைத்துப் பிற பாத்தியதைகளுடன். மேற்புறமுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டில் மற்றும் தென்புறமுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டில் மற்றும் அனைத்துப் பிற வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன் மற்றும் அங்குள்ள பாத்திய அனுபந்தங்களுடன். மேற்படி சொத்தானது தற்போது சர்வே எண்.1458/1A ல் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.955046 N, 78.1052379 E**	அ) 10.04.2026 **ஆ) (i) கணக்கு எண். 231000NC00003750 : 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.8,21,092.55** மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **(ii) கணக்கு எண். 231000NC00003848 : 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.51,42,783.85** மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **மொத்தத் தொகை ரூ.59,63,876.40 *** (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஆறு மற்றும் பைசா நாற்பது மட்டும்)** ***** மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, திரு.B.நரேந்திரகுமார், திரு.P.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் திருமதி.B. மீனாட்சி ஆகியோர் கீழ்கண்ட கணக்குகளுக்கு கடன்களை பெற்றுள்ளனர்.**	**1) ரூ.76,20,000/-** (ரூபாய் எழுபத்து ஆறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.7,62,000/-** (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/-** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

1. OD MUDRA (கணக்கு எண்.2310009300017770) திருமதி.B.மீனாட்சி கடன் ரூ.4.50 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.4,94,515.36 மற்றும் பின்வட்டி / செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. CC-Mudra (கணக்கு எண்.2310008700003282) M/s. பசுபதி ஏஜென்சீஸ் (உரிமையாளர் : திரு.B.நரேந்திரகுமார்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.10.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.11,04,292.42 மற்றும் பின்வட்டி / செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. CC (கணக்கு எண்.08584595013232) M/s. பசுபதிகுமார் ஃபேப்ரிக்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.10.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.10,69,392.76 மற்றும் TLEGL (கணக்கு எண்.231000EG00000161) M/s. பசுபதிகுமார் ஃபேப்ரிக்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.1.40 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.71,270.97 மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்குகளும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இ) 01.07.2026

ஈ) அடையாளம்

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி** வரை நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
https://baanknet.com & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாசிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

CHANGE OF NAME

We **Sathishkumar manokaran** and **Neelavani sathishkumar** residing as No.2/188-A-31, Ananthapuram Nagar, Parasalur, Sembanar kovil, Tharangambadi Taluk, Mayiladuthurai District, Tamil Nadu, have changed the name of my minor child from **Kanishka** to **Kaninila** and she shall hereafter be known as **Kaninila**.

Sathishkumar manokaran
(Father)

CHANGE OF NAME

I, **HAJA NAJUBUDEEN**, S/o. Mohamed Jahabar, Date of Birth: 01.06.1975, residing at No.2.59, Pallivasal Street, Vawaladi, Enangudi Post, Nagapattinam District - 609701, Tamil Nadu, India, shall henceforth be known as **HAJA NAJUMUDEEN.**

HAJA NAJUBUDEEN
Nagapattinam, 29.10.2026

Change of Name

I, RAJESWARI RAJESH, D/o. MURUGESAN, born on 07.04.1993, residing at No.85, 3rd Cross, Aruna Avenue, Sakthi Nagar, Karumandapam, Trichy Dt-620001, shall henceforth be known as **RAJESWARI MURUGESAN.**

RAJESWARI RAJESH
Trichy, 30.10.2026

Change of Name

My son, V.A. Narun Krishna, born on 11th July 2016 (District of Birth: Coimbatore), residing at No. 4-87, Valayapalayam, Athipalayam Post, Pugalur Taluk, Karur - 639 111, shall henceforth be known as **NARUN KRISHNAA. V.A**

P.ASHOK KUMAR
(Father)
Karur, 17th August 2026.

Muthoot Finance

முத்தூட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஏல அறிவிப்பு

GSTN - 33AABCT0343B1Z5

Registered Office: Muthoot Finance Limited, NH Bypass, Palarivattom, Kochi-682 028, Kerala, India. CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph:+91 484 4804000, 2396884, 2394712. mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com

நிறுவனத்தின் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிளைகளில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட தங்க நகைகள், மீட்பிற்காக காலதாமதமாக வைக்கப்பட்டு, பலமுறை அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டும் இதுவரை மீட்கப்படாதவை, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட வாரியாக ஏல மையங்களில் ஏலம் விடப்படும் என்பதை சம்பந்தப்பட்ட அனைவரின் தகவலுக்காக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் ஏலம் நடத்தப்பட முடியாவிட்டால், ஏலதாரருக்கு பின்வரும் 2வது/3வது ஏல தேதிகளுக்கு அல்லது கொடுக்கப்பட்ட மையங்களில் அடுத்த தேதிகளில் எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல் ஏலத்தை ஒத்திவைக்க உரிமை உண்டு. ஏல தேதியில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் ஏல இடத்தில் வெளியிடப்படும்.

மாவட்டம் : ஈரோடு, ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், எண். 1, முதல் தளம், கிருஷ்ணசாமி தெரு, முனிசிபல் காலனி சாலை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638004., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,11:00AM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,11:00AM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,11:00AM. அந்தியூர்(1888)- HIR- 1, 2, MIR- 1, 2, SIR- 12, 1, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 31, UMS- 31, அரச்சலூர்(4450)- SIR- 9, HVG- 1, பவானி(0850)- HIR- 3, 1, 2, 6, 9, 4, 7, SIR- 37, 24, 5, 10, 11, 16, 20, 13, 14, 26, 38, 39, 41, HVG- 10, 9, 4, பவானி-பாவடி தெரு(1873)- MIR- 12, 5, 10, 5, 4, 7, 13, SIR- 37, 12, 42, 3, 85, 73, 88, 83, 2, 5, 6, 11, 15, 17, 21, 31, 9, 7, 26, 41, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 50, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 90, UTK- 7, சென்னிமலை(1635)- SIR- 37, 80, 42, 24, 85, 75, 92, 1, 2, 6, 11, 15, 19, 31, 9, 7, 26, 38, 41, 27, 29, 34, 77, 81, 84, 90, 23, 33, 43, 44, 89, HVG- 3, 1, 6, ஈரோடு - ஈ.வி.நஞ்சப்ப செட்டியார் சாலை(0183)- HIR- 9, MIR- 12, 6, SIR- 3, 16, 20, 9, 4, 38, 44, HVG- 1, ஈரோடு-கருங்கல்பாளையம்(3919)- SIR- 3, 5, 6, 15, 17, 9, 4, 13, 29, HVG- 3, 2, ஈரோடு - கிருஷ்ணசாமி தெரு(3780)- SIR- 1, 4, ஈரோடு-நாடார்மேடு(3530)- MIR- 1, 2, SIR- 12, 3, 1, 2, 11, 9, 13, 29, 23, HVG- 3, ஈரோடு-நாராயன்வலசு(4259)- SIR- 48, 3, 53, 1, 10, 11, 16, 22, 4, 13, 14, 23, 44, HVG- 1, ஈரோடு - பெருந்துறை சாலை(0402)- MIR- 3, 2, SIR- 40, 1, 2, 5, 10, 18, 19, 20, 21, 26, 38, 39, 27, 29, 34, 23, 33, 43, 25, ஈரோடு-பெருந்துறை(0527)- SIR- 1, ஈரோடு-சூளை(4389)- HIR- 2, MIR- 1, 2, 10, 15, 13, 14, SIR- 37, 12, 59, 52, 48, 24, 3, 85, 88, 53, 92, 1, 2, 5, 6, 11, 15, 17, 18, 31, 38, 39, 28, 32, 35, 33, 43, 45, 55, 58, 60, 66, ஈரோடு - மீனாட்சி சுந்தரம் தெரு(1998)- MIR- 1, 2, SIR- 5, 15, 16, 9, 7, 27, 30, ஈரோடு-கட்சேரி சாலை(1350)- MIR- 1, SIR- 24, 40, 5, 8, 10, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 4, 13, 39, 41, 23, 25, HVG- 6, கோபிச்செட்டிப்பாளையம்(1120)- SIR- 8, 11, 19, 4, 33, கவுந்தப்பாடி(2835)- SIR- 42, 24, 3, 40, 1, 2, 5, 8, 18, 20, 22, 9, 4, 7, 13, 14, 26, 27, 23, 43, கொடுமுடி(1701)- HIR- 1, 2, MIR- 3, 1, 2, 5, 6, 10, 9, 4, SIR- 5, 6, 17, 18, 19, 14, 27, 23, 25, 58, 66, 57, HVG- 3, 2, நம்பியூர்(2409)- HIR- 11, 16, 9, MIR- 1, 2, 4, SIR- 12, 52, 48, 3, 53, 1, 2, 11, 19, 21, 22, 9, 7, 27, 32, 34, 35, 23, 33, 25, புளியம்பட்டி(2256)- SIR- 3, 2, 8, 15, 17, 18, 20, 4, 7, 13, 14, சத்தியமங்கலம்(1540)- MIR- 2, 5, SIR- 37, 64, 3, 40, 8, 20, 21, 22, 9, 4, 26, 39, 41, 27, 32, 34, 33, 44, 45, 25, 60, 30, 61, சிவகிரி-ஈரோடு மாவட்டம்(4351)- SIR- 24, 3, 2, 5, 10, 16, 21, 13, 14, 28, 29, 47, 30, தூக்கணாம்பாக்கம்(4039)- MIR- 1, SIR- 2, 5, 4.

மாவட்டம் : சேலம், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், எண்.248-250, அருண் பிளாசா, II மற்றும் அக்ரஹாரம், சேலம் -636001., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,09:00AM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,09:00AM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,09:00AM. ஆட்டையாம்பட்டி(2063)- HVG- 2, எடப்பாடி(1397)- MIR- 2, SIR- 37, 2, 5, 6, 10, 15, 9, 4, 14, 43, கொங்கணபுரம்(2852)- HIR- 1, 2, 6, MIR- 1, 10, 19, 20, 13, SIR- 24, 92, 40, 6, 10, 11, 16, 17, 19, 22, 9, 4, 7, 26, 38, 41, 28, 29, 34, 84, 86, 87, 23, 43, 47, 51, 30, 91, 94, BTI- 2, மகுடஞ்சாவடி(3488)- MSL- 19027, MIR- 1, SIR- 12, 3, 11, 16, 9, 4, 7, 26, 41, 44, சங்ககிரி(1061)- MIR- 1, SIR- 37, 12, 59, 62, 42, 24, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 16, 22, 9, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 55, 58, 60, 66, 56, 57, 61, HVG- 1, 10, 7, 13, 14, தேவூர்(4696)- MSL- 11018, SIR- 37, 12, 46, 42, 24, 3, 73, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 19, 21, 22, 9, 4, 7, 13, 14, 26, 41, 28, 34, 35, 74, 78, 79, 23, 33, 43, 44, 45, 25, 30, 71, 72, HVG- 1.

மாவட்டம் : கரூர், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 171 சேலம் மெயின் ரோடு, கரூர்-வெங்கமேடு, கரூர், தமிழ்நாடு-639006., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,05:00PM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,05:00PM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,05:00PM. சின்னதாராபுரம்(3928)- SIR- 5, 15, 16, 20, 9, 4, 13, 49, HVG- 4, கரூர் - ஜவஹர் பஜார்(0225)- SIR- 24, 3, 40, 1, 8, 10, 17, 21, 22, 9, 14, 39, கரூர் - கோவை சாலை(1845)- SIR- 5, 6, 8, 15, 18, 19, 31, 9, 7, 14, 27, கரூர்-வடிவேல் நகர்(3737)- HIR- 3, 1, 2, 8, 4, 7, MIR- 12, 1, 5, 6, 11, 22, 7, 13, SIR- 37, 59, 46, 64, 48, 42, 24, 73, 53, 1, 8, 11, 17, 21, 22, 31, 4, 7, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 74, 43, 44, 45, 47, 51, 25, 58, 66, 30, 36, 54, 56, 57, 61, 63, 69, 70, 71, 93, கரூர்-தாந்தோணிமலை(2630)- SIR- 12, 15, 16, 14, 26, 27, 23, 25, கரூர்-வெங்கமேடு(1271)- MSL- 19422, 19423, HIR- 3, SIR- 12, 59, 24, 21, 31, 9, 7, 13, 14, 29, 32, 34, 33, 58, 30, HVG- 2, கிருஷ்ணராயபுரம்(3298)- SIR- 12, 2, 6, 10, 11, 19, 4, 7, 13, 14, பள்ளபட்டி(2115)- SIR- 40, 22, 38, 39, 41, 27, 33, 44, 30, 36, புலியூர்(4483)- MIR- 1, SIR- 37, 24, 3, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 31, 14, 38, 27, 29, 34, 35, 23, 33, 36, வேலாயுதம்பாளையம்(3359)- HIR- 3, 1, 2, MIR- 5, SIR- 12, 52, 24, 3, 88, 53, 92, 1, 5, 11, 15, 20, 22, 4, 13, 26, 39, 34, 35, 87, 43, 49, 45, 47, 25, 55, 60, 30, 54, 56, 57.

மாவட்டம் : நாமக்கல், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 14 பி பழைய எல்விபி கட்டிடம் கொங்கு உணவகம் மேல்மாடியில் நாமக்கல் சேலம் சாலை, நாமக்கல், தமிழ்நாடு-637001., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,02:00PM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,02:00PM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,02:00PM. ஈரோடு-பள்ளிபாளையம்(0564)- MSL- 33084, SIR- 46, 48, 5, 8, 15, 16, 17, 19, 22, 4, 41, 44, 45, 47, 51, கொல்லிமலை(5156)- SIR- 12, 10, 11, கொமாரபாளையம்(0348)- MIR- 2, 5, 6, 10, 4, SIR- 12, 52, 42, 24, 3, 53, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 9, 4, 41, 27, 28, 29, 32, 77, 81, 23, 33, 43, 45, 25, 55, 30, 36, 54, HVG- 1, 2, 4, 7, மோகனூர்(1435)- MSL- 23331, MIR- 2, SIR- 64, 42, 15, 16, 17, 4, 7, 13, 39, 32, 25, 63, 69, 65, HVG- 3, 2, N. பரமதி(3527)- HIR- 3, 4, MIR- 12, 3, 1, 2, 8, 11, 9, 4, 13, SIR- 37, 127, 12, 46, 64, 62, 120, 42, 3, 85, 75, 73, 1, 2, 5, 6, 11, 15, 16, 9, 4, 7, 13, 26, 38, 41, 35, 74, 81, 23, 44, 89, 47, 51, 25, 55, 58, 66, 30, 36, 56, 57, 61, 63, 69, 70, 94, 65, 72, 82, 95, 122, 123, 125, 129, 130, 131, நாமகிரிப்பேட்டை(4430)- MSL- 21191, HIR- 3, 1, 5, 4, 7, MIR- 2, SIR- 111, 127, 12, 109, 110, 46, 64, 248, 62, 244, 80, 152, 48, 247, 234, 120, 24, 3, 85, 114, 88, 116, 149, 175, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 21, 22, 31, 9, 4, 13, 14, 26, 38, 27, 28, 29, 32, 35, 81, 90, 33, 89, 45, 55, 66, 70, 72, 95, 122, 123, 125, 131, 67, 97, 100, 102, 103, 108, 112, 113, 115, 121, 124, 132, 134, 135, 140, 145, 146, 147, 148, 154, 155, 157, 160, 161, 162, 163, 165, 168, 178, 180, 226, 228, 231, 238, 239, 240, 245, 246, HVG- 6, 8, 7, நாமக்கல்(0220)- MIR- 2, SIR- 12, 40, 1, 5, 6, 8, 11, 4, 13, 14, 27, 34, 33, 56, 57, நாமக்கல்-சேலம் சாலை(1334)- MSL- 13387, HIR- 1, 2, MIR- 3, 5, 8, SIR- 37, 12, 59, 62, 42, 3, 2, 15, 21, 31, 4, 14, 39, 32, 33, 44, 51, 60, 61, 65, 67, HVG- 3, BTI- 1, ப.வேலூர்(1053)- HIR- 3, 2, 5, 8, 9, MIR- 1, 2, 9, SIR- 37, 12, 46, 62, 42, 3, 85, 75, 83, 1, 2, 5, 8, 10, 11, 17, 20, 21, 4, 7, 13, 76, 77, 78, 79, 33, 44, 49, 30, HVG- 1, ராசிபுரம்(0831)- MSL- 32945, SIR- 12, 80, 24, 85, 88, 83, 6, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 4, 13, 14, 79, 81, 84, 86, 87, 66, 69, 70, 82, 67, 68, UMS- 6, சேந்தமங்கலம்(1546)- MIR- 12, 5, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 9, 13, SIR- 37, 52, 75, 73, 53, 2, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 22, 9, 4, 38, 29, 32, 35, 50, 33, 44, 49, 51, 25, 55, 58, 60, 30, 36, 54, 56, 57, 69, 70, 93, 95, 97, 100, 104, HVG- 1, திருச்செங்கோடு(0232)- SIR- 6, 8, HVG- 3, 5, 6, 8, 7, திருச்செங்கோடு-சங்கரி சாலை(2674)- SIR- 24, 8, 7, HVG- 1, வலையபட்டி(4014)- SIR- 2, 5, 8, 10, 11, 9, 7, வேலகவுண்டம்பட்டி(3635)- MSL- 23776, 23777, 23780, 23781, 24050, HIR- 12, 3, 1, 2, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 9, 13, 14, MIR- 12, 3, 1, 2, 5, 6, 11, 19, 21, 22, 13, 14, 23, SIR- 144, 111, 127, 59, 52, 196, 46, 194, 62, 80, 152, 48, 120, 139, 3, 75, 117, 73, 149, 92, 2, 5, 10, 11, 20, 21, 22, 4, 13, 14, 26, 38, 41, 28, 29, 50, 77, 23, 43, 49, 45, 47, 51, 25, 58, 60, 66, 36, 54, 57, 61, 63, 71, 65, 122, 123, 100, 103, 108, 124, 148, 155, 105, 106, 107, 118, 119, 126, 128, 136, 153, 193, 197, 199, 204, 205, 209, 211, 213, 216, 220, 230.

குறிப்பு: வாடிக்கையாளர்கள் ஏலத் தேதிக்கு முன் (12.12.2026) தங்க நகைகளை மீட்டுக் கொள்ளலாம்.
குறிப்பு: ஏலம் எடுப்பவர்கள் தங்கள் அடையாள அட்டை / Pan கார்டு நெ./GST ஸர்டிஃபிகேட்டை அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள் (பதிவு செய்து கொண்டிருக்கும் டீலர்கள் என்றால்). வெற்றிகரமாக ஏலம் கேட்டோர்கள் முழு ஏலத் தொகையையும் RTGS மூலம் டிரான்ஸ்ஃபர் செய்ய வேண்டும்.

For Muthoot Finance,
Mr. M Yuvaraj, Roll No. 571/2006Advocate, M/S Uvathi & Yathi Associates, 454/4, Ram Complex, Chinnery Vayalkkadu, Near New Bus Stand, Pallapatty PO, Salem- 09

Place : ஈரோடு
Date : 31.10.2026

Arcil — அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட்., (ஆர்சில்)

பல்வேறு ஆர்சில் டிரஸ்டிகளின் டிரஸ்டி என்ற முறையில் செயல்படுவது

ARCIL அலுவலகம்: தி ரூபி, 10வது தளம், 29, சேனாபதி பாபட் மார்க், தாதர் (மேற்கு) மும்பை-400028. I இணையதளம்: www.arcil.co.in. I CIN-L65999MH2002PLC134884.

கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8 & 9 ஆகியவற்றுடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI சட்டம்)-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி இணையவழி E-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வதற்கான பொது அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர் (கள்) ஆகியோர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையை அதன் மேல் வட்டி, கட்டணங்கள், செலவினங்கள் முதலானவற்றுடன் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ("மேற்கூறிய சட்டம்") அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8 மற்றும் 9 ("மேற்கூறிய விதிகள்") ஆகியவற்றின்படி பல்வேறு **ஆர்சில்** டிரஸ்டுகளின் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில் செயல்படும் **அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிடெட், ("ஆர்சில்")** நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளவையும் (பதிவு செய்யப்பட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தங்களின்படி நிதிச் சொத்துக்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில்) கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளவையுமான அசையாச் சொத்துக்கள் **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது"** எனும் முறையில் E-ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளன.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்/கள் / ஜாமீன்தாரர்/கள் / அடமான்தாரர்/கள் பெயர்	LAN எண் & விற்கும் வங்கியின் பெயர்	டிரஸ்டின் பெயர்	27-01-2026 தேதியிட்ட SARFAESI அறிவிப்பின்படி நிலுவைத் தொகை	சுவாதீன வகை மற்றும் தேதி	ஆய்வுத் தேதி	சொத்து வகை	டேவணித்தொகை (EMD)	குறைந்தபட்ச விலை	E-ஏல நாள் & நேரம்
கடன்தாரர் : திரு./திருமதி.சிலம்பரசன், திரு./திருமதி. நித்யா ஏழுமலை	கடன் கணக்கு எண்கள்: HL05YAL000033216 சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	Arcil-Trust-2026-013	22-01-2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.14,88,254/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) + மேல் வட்டி + சட்ட செலவுகள்.	அடையாள சுவாதீனத் தேதி - 18-08-2026	கேட்டுக் கொள்ளுதல் படி ஏற்பாடு செய்யப்படும்	வீடு / 00060.47 சதுர மீட்டர்	ரூ.91,879/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தொன்பது மட்டும்)	ரூ.9,18,785/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்)	16-12-2026, பிற்பகல் 2:00 மணி முதல் மாலை 4:00 மணி வரை

ஏலத்தில் விடப்படும் கடனுக்கு ஈடான சொத்து விவரம் : பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராமம், பழைய SF எண் 877/1, நத்தம் UDR SF எண் 367/1, நத்தம் புதிய SF எண் 537/7-பரப்பளவு 00060.47 சதுர மீட்டர் சொத்து, பின்வரும் **நான்கு எல்லைகளுக்குள்** அமைந்துள்ளது: மணிகண்டன் மனைக்கு **கிழக்கில்**, சின்னசாமி மனைக்கு **மேற்கில்**, கிழக்கு-மேற்கு சிமெண்ட் சாலைக்கு **தெற்கில்**, ராஜேந்திரன் வகையறா மனைக்கு **வடக்கில்.** அளவீடுகள்: கிழக்கு பக்கம் 11.2 சதுர மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 11.6 சதுர மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 3.835 சதுர மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.835 சதுர மீட்டர்; மொத்தம் =60.4792 சதுர மீட்டர் (650.89 சதுர அடி).

ARCIL-க்கு தெரிந்தவரை, நிலுவையில் உள்ள சட்ட வழக்குகள்: ஏதுமில்லை | DD அமைய வேண்டிய பெயர் : Arcil- Trust-2026-013
ARCIL-க்கு தெரிந்த வில்லங்கம் / பாக்கிகள் : ஏதுமில்லை | ஏல உயர்வுத் தொகை : ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி

RTGS விவரங்கள் : Arcil-Trust-2026-013, Trust account No - 57500001796433, HDFC Bank limited, Branch: MUMBAI - KAMALA MILLS, IFSC Code: HDFC0000542

விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதித் தேதி: ஏலத் தேதிக்கு ஒரு நாள் முன்னதாக | எந்தக் கட்டணக் கழிவுமின்றி செலுத்தக் கூடியது. | தொடர்பு நபர் மற்றும் தொலைபேசி எண்: திரு./திருமதி. P.நாக நந்தினி 8870164309, Mr/Mrs.naganandhini@chola1.murugappa.com, திரு./திருமதி. K.ராஜா, 9943071610, rajakuz@chola.murugappa.com, திரு./MS வாசிம் சையது 022-66581376 collections8@arcil.co.in.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
1. இந்த ஏல விற்பனை ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றின்படியும் அதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள செயல்பாடுகளின்படியும் **https://xpertauction.com** இணையத்தளத்தின் வாயிலாக e-ஏல முறையில் நடத்தப்படும்.
2. விற்பனையின்பொழுது ஏற்படக்கூடிய இணையச் செயலிழப்பு, இணைப்புச் சிக்கல்கள், கணினிப் பழுது, மின்தடை போன்றவற்றுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ("AO") / ARCIL பொறுப்பேற்க முடியாது.
3. ஏலத்தின் எந்தக் கட்டத்திலும் எந்தக் காரணமும் முன்வைக்காமலும் எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றியும் எந்த ஏலப்புள்ளியையும் / விலைகோரலையும் ஏற்க / புறக்கணிக்க / மாற்ற / ரத்துச் செய்ய அல்லது ஏலத்தைத் தள்ளி வைக்க அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
4. உரிய சட்டத்தின்படி கடனீட்டுச் சொத்தினைத் தன் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள / பெற்றுக் கொள்ளச் செலுத்த வேண்டிய சட்டப்படியான நிலுவைகள், வரிகள், செலுத்துகைகள், சொத்து வாங்கியதற்கான சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST), முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் போன்றவை வெற்றி பெறும் வாங்குநரை / ஏலதாரரையே சாரும்.
5. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலப்புள்ளியைத் தாக்கல் செய்யும் முன் கடனீட்டுச் சொத்தின் உடைமைத்தன்மை, வில்லங்கங்கள், சட்டப்படியான நிலுவைகள் முதலான கடனீட்டுச் சொத்தைப் பாதிக்கக்கூடிய உரிமைகோரல்கள் / உரிமைகள் / கடன்கள் ஆகியவை குறித்துத் தாங்களே சொந்தமாகத் தீர விசாரித்துக் கொள்ள வேண்டும். இந்த ஏல விளம்பரம் ஆர்சில் சார்பாக எந்தப் பொறுப்பையோ பிரதிநிதித்துவத்தையோ இப்பொழுதோ இனிமேலோ ஏற்றுக் கொள்ளவோ வழங்கவோ இல்லை. எந்த மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகோரலுக்கும் / உரிமைக்கும் / நிலுவைத் தொகைக்கும் ஆர்சில் நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் எந்த வகையிலும் பொறுப்பாக முடியாது.
6. நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ள ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருக்கு உச்சபட்சமாகத் தெரிய வந்த தகவல்களின் அடிப்படையிலானவை. எனவே இவற்றில் ஏதேனும் பிழையோ முரண்பாடோ விடுபாடோ இருப்பின் அதற்குக் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் பொறுப்பாக முடியாது.
7. மேற்குறிப்பிட்ட நிலுவைத் தொகைக்குப் பொறுப்பான கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் இந்த விற்பனை அறிவிப்பினை மேற்கண்ட ஏல விற்பனை நடைபெற உள்ளது குறித்த கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 8 & 9 ஆகியவற்றின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவிப்பாகவும் கருதிக் கொள்ள வேண்டும்.
8. எந்தக் காரணத்தினாலாவது மேலே அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளபடி ஏலம் நடைபெறத் தவறினால் மேற்கூறிய சட்டம் மற்றும் விதி 8(5)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்தினை இதர வழிமுறைகளில் விற்பனை செய்ய ஆர்சில் நிறுவனத்துக்கு உரிமை உண்டு.

இடம்: பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு I தேதி : 31.10.2026 — ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட். (Trustee of Arcil-trust-2026-013)

Arcil — அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட்., (ஆர்சில்)

பல்வேறு ஆர்சில் டிரஸ்டிகளின் டிரஸ்டி என்ற முறையில் செயல்படுவது

ARCIL அலுவலகம்: தி ரூபி, 10வது தளம், 29, சேனாபதி பாபட் மார்க், தாதர் (மேற்கு) மும்பை-400028. I இணையதளம்: www.arcil.co.in. I CIN-L65999MH2002PLC134884.

கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8 & 9 ஆகியவற்றுடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI சட்டம்)-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி இணையவழி E-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வதற்கான பொது அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர் (கள்) ஆகியோர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையை அதன் மேல் வட்டி, கட்டணங்கள், செலவினங்கள் முதலானவற்றுடன் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ("மேற்கூறிய சட்டம்") அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 6, 8 மற்றும் 9 ("மேற்கூறிய விதிகள்") ஆகியவற்றின்படி பல்வேறு **ஆர்சில்** டிரஸ்டுகளின் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில் செயல்படும் **அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிடெட், ("ஆர்சில்")** நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளவையும் (பதிவு செய்யப்பட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தங்களின்படி நிதிச் சொத்துக்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில்) கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளவையுமான அசையாச் சொத்துக்கள் **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது"** எனும் முறையில் E-ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளன.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்/கள் / ஜாமீன்தாரர்/கள் / அடமான்தாரர்/கள் பெயர்	LAN எண் & விற்கும் வங்கியின் பெயர்	டிரஸ்டின் பெயர்	27-01-2026 தேதியிட்ட SARFAESI அறிவிப்பின்படி நிலுவைத் தொகை	சுவாதீன வகை மற்றும் தேதி	ஆய்வுத் தேதி	சொத்து வகை	டேவணித்தொகை (EMD)	குறைந்தபட்ச விலை	E-ஏல நாள் & நேரம்
கடன்தாரர்: திரு./திருமதி. முருகன் A திரு./திருமதி. வசந்தா M	கடன் கணக்கு எண்கள்: HL05KAU000000206 சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	ஆர்சில்-டிரஸ்ட்-2026-013	22-01-2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.14,63,159/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தொன்பது மட்டும்) + மேல் வட்டி + சட்ட செலவுகள்	அடையாள சுவாதீனத் தேதி - 21-07-2026	கேட்டுக் கொள்ளுதல் படி ஏற்பாடு செய்யப்படும்	வீடு / பரப்பளவு 0.00.87 சதுர மீட்டர்-க்கு சமமான 937 சதுரடி	ரூ.82,404/- (ரூபாய் எண்பத்திரண்டாயிரத்து நானூற்று நான்கு மட்டும்)	ரூ.8,24,041/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து நாற்பதொன்று மட்டும்)	16-12-2026, பிற்பகல் 2:00 மணி முதல் மாலை 4:00 மணி வரை

ஏலத்தில் விடப்படும் கடனுக்கு ஈடான சொத்து விவரம் : கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், தரகம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலவிடுதி கிராம ஊராட்சி, பாலவிடுதி கிராமம், குரும்பட்டி கிராமம்; பழைய நத்தம் சர்வே எண்.149/1, இதன் புதிய சர்வே எண்.939/1 பரப்பளவு 0.00.87 சதுர மீட்டர் 937 சதுர அடிக்கு சமமான நிலம் மற்றும் அதன் மீதுள்ள கட்டிடம் பின்வரும் **நான்கு எல்லைகளுக்குள்** அமைந்துள்ளது: தெற்கு-வடக்கு நடைபாதைக்கு **கிழக்கில்**, R முருகன் வீட்டுக்கு **வடக்கில்**, R.பெருமாள் வீட்டுக்கு **மேற்கில்**, கிழக்கு-மேற்கு தார் சாலைக்கு **தெற்கில்**.

ARCIL-க்கு தெரிந்தவரை, நிலுவையில் உள்ள சட்ட வழக்குகள் : ஏதுமில்லை | DD அமைய வேண்டிய பெயர் : Arcil- Trust-2026-013
ARCIL-க்கு தெரிந்த வில்லங்கம் / பாக்கிகள் : ஏதுமில்லை | ஏல உயர்வுத் தொகை : ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி

RTGS விவரங்கள் : Arcil-Trust-2026-013, Trust account No - 57500001796433, HDFC Bank limited, Branch: MUMBAI - KAMALA MILLS, IFSC Code: HDFC0000542.

விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதித் தேதி: ஏலத் தேதிக்கு ஒரு நாள் முன்னதாக | எந்தக் கட்டணக் கழிவுமின்றி செலுத்தக் கூடியது. | **தொடர்பு நபர் & தொலைபேசி எண்:** திரு./திருமதி. P.நாக நந்தினி 8870164309, Mr/Mrs. naganandhini@chola1.murugappa.com, திரு./திருமதி. K.ராஜா, 9943071610, rajakuz@chola.murugappa.com, திரு./MS வாசிம் சையது 022-66581376 collections8@arcil.co.in.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
1. இந்த ஏல விற்பனை ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றின்படியும் அதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள செயல்பாடுகளின்படியும் **https://xpertauction.com** இணையத்தளத்தின் வாயிலாக e-ஏல முறையில் நடத்தப்படும்.
2. விற்பனையின்பொழுது ஏற்படக்கூடிய இணையச் செயலிழப்பு, இணைப்புச் சிக்கல்கள், கணினிப் பழுது, மின்தடை போன்றவற்றுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் ("AO") / ARCIL பொறுப்பேற்க முடியாது.
3. ஏலத்தின் எந்தக் கட்டத்திலும் எந்தக் காரணமும் முன்வைக்காமலும் எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றியும் எந்த ஏலப்புள்ளியையும் / விலைகோரலையும் ஏற்க / புறக்கணிக்க / மாற்ற / ரத்துச் செய்ய அல்லது ஏலத்தைத் தள்ளி வைக்க அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
4. உரிய சட்டத்தின்படி கடனீட்டுச் சொத்தினைத் தன் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள / பெற்றுக் கொள்ளச் செலுத்த வேண்டிய சட்டப்படியான நிலுவைகள், வரிகள், செலுத்துகைகள், சொத்து வாங்கியதற்கான சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST), முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் போன்றவை வெற்றி பெறும் வாங்குநரை / ஏலதாரரையே சாரும்.
5. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலப்புள்ளியைத் தாக்கல் செய்யும் முன் கடனீட்டுச் சொத்தின் உடைமைத்தன்மை, வில்லங்கங்கள், சட்டப்படியான நிலுவைகள் முதலான கடனீட்டுச் சொத்தைப் பாதிக்கக்கூடிய உரிமைகோரல்கள் / உரிமைகள் / கடன்கள் ஆகியவை குறித்துத் தாங்களே சொந்தமாகத் தீர விசாரித்துக் கொள்ள வேண்டும். இந்த ஏல விளம்பரம் ஆர்சில் சார்பாக எந்தப் பொறுப்பையோ பிரதிநிதித்துவத்தையோ இப்பொழுதோ இனிமேலோ ஏற்றுக் கொள்ளவோ வழங்கவோ இல்லை. எந்த மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகோரலுக்கும் / உரிமைக்கும் / நிலுவைத் தொகைக்கும் ஆர்சில் நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் எந்த வகையிலும் பொறுப்பாக முடியாது.
6. நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ள ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருக்கு உச்சபட்சமாகத் தெரிய வந்த தகவல்களின் அடிப்படையிலானவை. எனவே இவற்றில் ஏதேனும் பிழையோ முரண்பாடோ விடுபாடோ இருப்பின் அதற்குக் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் பொறுப்பாக முடியாது.
7. மேற்குறிப்பிட்ட நிலுவைத் தொகைக்குப் பொறுப்பான கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் இந்த விற்பனை அறிவிப்பினை மேற்கண்ட ஏல விற்பனை நடைபெற உள்ளது குறித்த கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதிகள் 8 & 9 ஆகியவற்றின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவிப்பாகவும் கருதிக் கொள்ள வேண்டும்.
8. எந்தக் காரணத்தினாலாவது மேலே அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளபடி ஏலம் நடைபெறத் தவறினால் மேற்கூறிய சட்டம் மற்றும் விதி 8(5)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்தினை இதர வழிமுறைகளில் விற்பனை செய்ய ஆர்சில் நிறுவனத்துக்கு உரிமை உண்டு.

இடம்: கரூர், தமிழ்நாடு I தேதி : 31.10.2026 — ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிட். (Trustee of Arcil-trust-2026-013)

Reform ARC LIMITED — ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட்

(முன்பு "ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்" என அறியப்பட்டது)
2 வது தளம், ICC சேம்பர், சாகி விஹார் சாலை, MTNL அலுவலகம் அருகில், போவாய், மும்பை - 400 072 தொலைபேசி எண். +91 22 6895 9000

ஜாமீன் சொத்துக்கள் E-ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

"SBI BANK RARC 035 TRUST" ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படும் **ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட்** (முன்பு "ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்" என அறியப்பட்டது) "RARC" என அழைக்கப்படும் நிறுவனம் - ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா - என்ற வங்கியால் செயலுறுத்தப்பட்ட 20.04.2017 தேதிய பணியமர்த்தல் ஒப்பந்தத்தின் படி, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்களின் ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரும் பணியமர்த்தப்பட்ட நிறுவனமுமாகும்.

இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 - உடன் படிக்க - பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் கீழ் தனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தை செயலுறுத்தி, பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் வழங்கும் அறிவிப்பு யாதெனில், இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட சொத்து **"ஆன்லைன் E-ஏலம்"** மூலம் நிலுவைகளை வசூலிப்பதற்காக விற்பனை செய்யப்படுகிறது. சொத்துக்கள் கட்டாயமாக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட இதர நிபந்தனைகள் நீங்கலாக, **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது"** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர்

1. **C ராமையா (லேட்) த/பெ K. சின்னையா, முகவரி:** - எண். 2, திருவேங்கடம் நகர், புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில், தஞ்சாவூர் - 613 005
2. **மலர் வள்ளி, க/பெ. C ராமையா (லேட்), முகவரி:** - எண். 2, திருவேங்கடம் நகர், புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில், தஞ்சாவூர் - 613 005
3. **கவிபாரதி, த/பெ C ராமையா (லேட்), முகவரி:** - எண். 2, திருவேங்கடம் நகர், புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில், தஞ்சாவூர் - 613 005
4. **வெங்கடேஷ், த/பெ C ராமையா (லேட்), முகவரி:** - எண். 2, திருவேங்கடம் நகர், புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில், தஞ்சாவூர் - 613 005
5. **A. L. ராமசாமி, த/பெ அழகப்பன், முகவரி:** - ப்ளாட் எண். 35, மறைமலை நகர் மேற்கு, புதுக்கோட்டை - 622 003

26.10.2026ம் தேதியின் படியிலான நிலுவைத்தொகை : ரூ. 8,54,39,659.24/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுனூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா இருபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் பணமாக்கப்படும் தேதி வரை மேற்கொண்டு வரும் வட்டி.

சுவாதீன தேதி - லாட் எண். 1 சொத்து 04.06.2024 ம் தேதியன்றும், லாட் எண். 2 சொத்து 03.01.2025 ம் தேதியன்றும் சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

சொத்து லாட் எண். 1 - திரு ராமையா என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து சொத்துரிமை ஆவண ஒப்படைவுக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த எண். 247/2009

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் சார்பதிவு அலுவலகம், தெற்கு தோட்டம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 218, புதிய சர்வே எண். 218/2A ல் அமையப்பெற்ற பிளாட் எண்.2, திருவேங்கடம் நகர் (லே அவுட் அங்கீகார எண். L. P. (T.T) No.33/78) எண். 45, நீலகிரி, தஞ்சாவூர் புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில், 2400 சதுர அடி பரப்புடன் கூடிய இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடனான RCC கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். **இதன் எல்லைகளாவன :** வடக்கு - பிளாட் எண்.13, தெற்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல சாலை, கிழக்கு - பிளாட் எண். 3, மேற்கு - பிளாட் எண். 1.

அடிப்படை விலை - ரூ. 1,70,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்)

டேவணித்தொகை - ரூ. 17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு இலட்சம் மட்டும்)

சொத்து லாட் எண். 1 க்கான ஏல நிகழ்வு விபரங்கள்
சொத்து ஆய்வு தேதி : 23.11.2026 பிற்பகல் 02.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை
விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 24.11.2026
E-ஏல தேதி : 25.11.2026 பிற்பகல் 01.00 முதல் 02.00 மணி வரை (ஒவ்வொரு முறையும் 5 நிமிடம் என்ற நேர நீட்டிப்புடன்)

சொத்து லாட் எண். 2 - திரு ராமசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து. ஆவண எண். 1728/1988, சொத்துரிமை ஆவண ஒப்படைவுக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த எண். 5126/2007

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை டவுன், வார்டு எண். 32, ப்ளாக் எண். 84, மறைமலை நகர், டவுன் சர்வே எண். 8S63/7 ல் அமையப்பெற்ற 2400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 35 மற்றும் அதனுடன் கூடிய தரை தளம் - 1612 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் - 1612 சதுர அடி என்ற அளவீட்டுடன் கூடிய கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். **இதன் எல்லைகளாவன:** வடக்கு - பிளாட் எண். 36, தெற்கு - கடை சைட், கிழக்கு - அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 30/31.

அடிப்படை விலை - ரூ. 1,50,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)

டேவணித்தொகை - ரூ. 15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)

சொத்து லாட் எண். 2 க்கான ஏல நிகழ்வு விபரங்கள்
சொத்து ஆய்வு தேதி : 09.12.2026 பிற்பகல் 02.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை
விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 10.12.2026
E-ஏல தேதி : 11.12.2026 பிற்பகல் 01.00 முதல் 02.00 மணி வரை (ஒவ்வொரு முறையும் 5 நிமிடம் என்ற நேர நீட்டிப்புடன்)

வில்லங்க விபரங்கள் - வில்லங்கம் இல்லை.

E-ஏல விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளாவன

1). சொத்து அடிப்படை விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது., விற்பனையானது ஜாமீன் பெற்று கடனளித்த ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட் (முன்பு "ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்" என அறியப்பட்டது) ன் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டது. சொத்துக்கள் **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "திரும்பப் பெறப்பட மாட்டாது"** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

2). மின்னணு ஏலமானது **ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட்** (முன்பு ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட் என அறியப்பட்டது) ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவைதாரர் **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** மூலம் வலைதளம்: **https://www.Auctionbazaar.com** ல் நடத்தப்படும். ஆன்லைன் E-ஏல விலைகோரல் படிவம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய E-ஏல விற்பனைக்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளடங்கிய E-ஏலம் விலைப்புள்ளி ஆவணம் வலைதளங்கள் : www.rarc.co.in மற்றும் **https://www.auctionbazaar.com** ல் கிடைக்கப்பெறலாம்.

3). பங்கேற்புக்கான அடையாள முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை, E-ஏல முகமை அவரவர் மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மட்டுமே தகவலளிப்பதால், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மதிப்புறு மின்னஞ்சல் முகவரியை வைத்திருக்க வேண்டும்.

4). விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகை மற்றும் சுய கையொப்பமிட்ட KYC ஆவணங்களுடனான (நிரந்தர கணக்கு எண் மற்றும் ஆதார் அட்டை போன்றவை) தங்களது விலைப்புள்ளிகளை பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்., மேலும் அதனை ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட் (முன்பு "ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்" என அறியப்பட்டது) ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், 6 வது தளம், க்விராஜ் காம்ப்ளக்ஸ் II, எண். 477-482, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 600 035 என்ற முகவரியிலும், மின்னஞ்சல் satheesh.p.kumar@relianceada.com ல் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். சொத்து லாட் எண். 1 க்கு விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 24.11.2026. சொத்து லாட் எண். 1 க்கு விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 10.12.2026. தாமதமாக பெறப்படும் அல்லது டேவணித்தொகை இல்லாத விலைப்புள்ளி படிவங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

5). அனைத்து ஏலதாரர்களும் திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016 ன் பிரிவு 29A க்கு கட்டுப்பட்டவர்களாவர்.

6). இண்டர்நெட் / நெட்வொர்க் இடர்பாடு, மின் தடை அல்லது தொழில்நுட்ப கோளாறுகள் தொடர்பாக ஏலதாரர் தரப்பில் ஏதேனும் குறையோ / தவறோ ஏற்பட்டால், அதற்கு ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட் அல்லது சேவைதாரர் பொறுப்பல்ல. ஏலதாரர்கள் தேவையான அனைத்து மாற்று ஏற்பாடுகளை செய்து வைத்துக்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

7). டேவணித்தொகை (EMD) யை, RTGS / NEFT / Fund Transfer மூலம் **நடப்பு கணக்கு எண் : 040211010000004, வங்கியின் பெயர் : யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, கிளை : மும்பை பயனாளி பெயர் : "Reform ARC Limited" IFSC Code: UBIN0590070** க்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். டேவணித்தொகைக்கு காசோலை / கேட்பு வரைவோலை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

8). மீதி விற்பனைத்தொகையை **நடப்பு கணக்கு எண் : 36718693732, வங்கி பெயர் : ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, கிளை : கோட்டை (மும்பை) பயனாளி பெயர் : SBI Bank RARC 035 Trust, IFSC Code : SBIN0000300** என்ற கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். டேவணித்தொகைக்காக காசோலை / கேட்பு வரைவோலை போன்றவை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவதில்லை என்பதை தயவு கூர்ந்து அறியவும்.

9). அடிப்படை விலைக்கு குறைவான விலைப்புள்ளிகள் மற்றும் / அல்லது டேவணித்தொகையற்ற விலைப்புள்ளிகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது. ஏலதாரர்கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை ஒவ்வொரு லாட்டுக்கும் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்) என்ற மடங்கில் அதிகரிக்கலாம். மொத்த ஏலதாரராக இருப்பின், ஏலதாரர் அவரது விலைப்புள்ளியை குறைந்தபட்சம் ஒரு விலை அதிகரிப்பு மடங்கில் அதிகரிக்க வேண்டும்.

10). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் / விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை உட்பட) உடனடியாக வெற்றி பெற்ற ஏலதாரராக அறிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகை / விற்பனை விலையின் மீதி 75% தொகையை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரராக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

11). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விற்பனை தொகையை மேற்சொன்னவாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில், டேவணித்தொகை உட்பட செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகைகளும் எந்த அறிவிப்புமின்றி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் முழு அதிகார வரம்புக்குட்பட்டு, கால நீட்டிப்பு அனுமதிக்கப்படலாம்.

12). வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை வட்டியின்றி, E-ஏல செயல்முறைகள் முடிவுற்ற பிறகு திருப்பி தரப்படும்.

13). அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் கொடுக்கப்பட்ட விபரங்கள் யாவும், அவரது சிறந்த அறிவுக்கும், நம்பிக்கைக்கும் உரியதாகும். இதில் ஏதேனும் பிழையோ தவறான கூற்றோ அல்லது தவிர்த்தலோ இருப்பின் அதற்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் பொறுப்பல்ல.

14). கீழ்க்கையொப்பமிட்ட அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த விலைப்புள்ளியையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது எந்த முன்னறிவிப்போ அல்லது காரணமோ கூறாமல், விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அல்லது விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்ற உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.

15). ஏலதாரர், தமது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே, சொத்து மீதான கடன் பொறுப்புகள் / வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக சுயமாக விசாரித்து சொத்துரிமை, பரப்பு, சொத்தின் தன்மை போன்றவற்றை பொறுத்த மட்டில் தம்மளவில் திருப்தி ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். எந்த கோரிக்கையும் பிறகு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

16). ஏதேனும் சட்டரீதியிலான வரி, கட்டணங்கள் நிலுவை அல்லது சொத்து விற்பனை மீதான முத்திரை தீர்வை / பதிவு கட்டணம் போன்றவற்றை வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

17). மேலும் விபரங்களுக்கு, திரு. சதீஷ் குமார் P, அசோசியேட் வைஸ் பிரசிடெண்ட் - சட்டம், அவர்களை அலைபேசி எண்.89396 77550 ல் தொடர்பு கொள்ளவும்.

18). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே விற்பனை சான்று வழங்கப்படும். எந்த சூழலிலும், பெயர்(களில்) கூட்ட, கழிக்க, பதிலீடு செய்ய அல்லது மாற்றம் செய்யக்கோரும் எந்த வேண்டுகோளும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. மொத்த விற்பனை தொகையும் பெறப்பட்டு, ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரால் விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிறகே விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

இவ்வறிவிப்பு கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர்(கள்), அடமானதாரர் (கள்) ஆகியோருக்கு சர்ஃபாசி சட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளின் கீழ் சட்டரீதியாக, சொத்து லாட் எண். 1 க்கு வழங்கப்படும் 15 நாட்கள் அறிவிப்பு மற்றும் சொத்து லாட் எண். 2 க்கு வழங்கப்படும் 30 நாட்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காகவுமாகும்.

தேதி : 31.10.2026
இடம் : புதுக்கோட்டை & தஞ்சாவூர்

ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
ரிஃபார்ம் ARC லிமிடெட் (முன்பு "ரிலையன்ஸ் அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்" என அறியப்பட்டது)