T.J. (1)

T-J 3050

T-J 044

2130/22





लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/दान पत्र/पट्टा विलेख/विनिमय पत्र/बन्धक/अन्य)- बैनामा
2. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण- नगरीय
3. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)- आवासीय
4. मूल्यांकन सूची का भाग 4 पृष्ठ 51 क्रमांक बी0कोड 18 कॉलम 4
5. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर प्रति वर्गमीटर 11500/- रुपये प्रति हेक्टेयर.....
6. सामान्य निर्देश के आधार पर वृद्धि/कमी का प्रतिशत- X
7. प्रतिफल 270000/- रुपये मूल्यांकन 1069000/- रुपये स्टाम्प शुल्क 74830/- रुपये
8. वार्ड/परगना तुलसीपुर मोहल्ला/ग्राम तुलसीपुर देहात नगर पंचायत के अन्दर
9. सम्पति का विवरण (खसरा/गाटा सं0)- 167
10. सम्पति का क्षेत्रफल (वर्ग मी0/हेक्टेयर)- 92.93 वर्गमीटर
11. सड़क की स्थिति/सड़क की चौड़ाई (मी0 में)- कच्चा रास्ता 15 फुट चौड़ा
12. पेड़ों का मूल्यांकन- X
13. निर्माण की दशा में कुल अच्छादित क्षेत्रफल- X

निरीक्षण मोहर्रिर

सब रजिस्ट्रार

चौहद्दी
पूरब गुड्डू कश्यप का प्लाट
पश्चिम कच्चा रास्ता 15 फुट चौड़ा
उत्तर मंजू शुक्ला का प्लाट
दक्षिण उसमान की भूमि

अन्तरणकर्ता (विक्रेता)
नाम मो० रफीक पुत्र फल्लू
नि० नई बस्ती तुलसीपुर
परo तहo तुलसीपुर
जि० बलरामपुर
मोo नo 8127864628

अन्तरिती (क्रेता)
नाम घनश्याम गुप्ता पुत्र शीतलाल गुप्ता
नि० नई बाजार तुलसीपुर
परo तहo तुलसीपुर
जि० बलरामपुर
मोo नo 9935316157

मो० नं०
साक्षी का नाम 1 रमजान पुत्र मंगू
पता नई बाजार तुलसीपुर परo तहo तुलसीपुर जि० बलरामपुर
साक्षी का नाम 2 मो० लईक पुत्र मो० रफीक
पता नई बस्ती तुलसीपुर परo तहo तुलसीपुर जि० बलरामपुर

हस्ताक्षर/नि०अं०
प्रथम पक्ष/विक्रेता नि०अ०
मो० रफीक

मो० नं०
हस्ताक्षर/नि०अं०
द्वितीय पक्ष/क्रेता

आवेदन सं०: 202200926002348

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2130 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 270000 स्टाम्प शुल्क- 74830 बाजारी मूल्य - 1069000 पंजीकरण शुल्क - 10690 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10750





श्री मो० रफीक ,
पुत्र श्री कल्लू
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० नई बस्ती तुलसीपुर पर० व तह० तुलसीपुर जिला बलरामपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/03/2022 एवं 11:16:32 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जगदीश कुमार गौड
उप निबंधक :तुलसीपुर
बलरामपुर
23/03/2022

जगदीश कुमार गौड
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



(3)

Signature.....
Acc Name-SIRAJ AHMAD
Acc Code-U.P. 14534104
Licence No.-21
Tehsil-Tulsipur Balrampur

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP45328363090813U
Certificate Issued Date	:	21-Mar-2022 10:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14534104/ TULSIPUR/ UP-BRP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14534104815906008708 17U
Purchased by	:	GHANSHYAM GUPTA SON OF CHHITAN LAL GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT VILL- TULSIPUR DEHAT (NAGAR PANCHAYAT KE ANDAR) TEHSIL TULSIPUR DISTT-BALRAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD RAFEEK SON OF KALLU
Second Party	:	GHANSHYAM GUPTA SON OF CHHITAN LAL GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	GHANSHYAM GUPTA SON OF CHHITAN LAL GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	74,830 (Seventy Four Thousand Eight Hundred And Thirty only)

₹74,830

Please write or type below this line

नि० अ०
मो० रफीक

KC 0027247963

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202200926002348

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2130 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो० रफीक, पुत्र श्री कल्लू

निवासी: नि० नई बस्ती तुलसीपुर पर० व तह० तुलसीपुर जिला बलरामपुर




व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री घनश्याम गुप्ता, पुत्र श्री छीटन लाल गुप्ता

निवासी: नि० नई बाजार तुलसीपुर पर० व तह० तुलसीपुर जिला बलरामपुर




व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रमजान , पुत्र श्री महंगू

निवासी: नि० नई बाजार तुलसीपुर पर० व तह० तुलसीपुर जिला बलरामपुर




व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० लईक , पुत्र श्री मो० रफीक

निवासी: नि० नई बस्ती तुलसीपुर पर० व तह० तुलसीपुर जिला बलरामपुर




व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जगदीश कुमार गौड
उप निबंधक : तुलसीपुर
बलरामपुर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

जगदीश कुमार गौड
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विक्रयपत्र

विक्रयमूल्य	मालियत	स्टाम्प
270000/- रुपयें	1069000/- रुपयें	74830/- रुपयें

मैं कि मो० रफीक पुत्र कल्लू निवासी नई बस्ती तुलसीपुर परगना तहसील तुलसीपुर जिला बलरामपुर का हूँ। जो कि गाटा सं० 167 में स्थित एक किता आवासीय प्लाट जिसकी चौड़ाई उत्तर-दक्षिण में 25 फुट व लम्बाई पूरब-पश्चिम में 50 फुट कुल क्षेत्रफल 1000 वर्गफुट अर्थात 92.93 वर्गमीटर प्लाट स्थित ग्राम तुलसीपुर देहात (नगर पंचायत के अन्दर) परगना तहसील तुलसीपुर जिला बलरामपुर का तनहा भूमिधर तथा मालिक कामिल काबिज व दखील हूँ। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के भार

निष्अ०
मो० रफीक

से पाक व साफ है चूंकि मुस्मि विक्रेता को
वास्ते खर्च जरूरी रुपयों की सख्त जरूरत है
इसलिये मुस्मि विक्रेता ने मय समस्त हक व
हकूक के प्लाट उपरोक्त को बिलएवज मुबलिग
270000/- रुपये (दो लाख सत्तर हजार रुपये) में
क्रेता घनश्याम गुप्ता पुत्र दीन लाल गुप्ता निवासी
नई बाजार तुलसीपुर परगना तहसील तुलसीपुर जिला
बलरामपुर के हाथ बेचं दिया है और सम्पूर्ण
विक्रयमूल्य मुस्मि विक्रेता ने विक्रयपत्र लिखने के
पूर्व क्रेता उपरोक्त से 20000/- रुपये नकद
तथा शेष 250000/- रुपये जरिये चेक सं० 863162
इण्डियन बैंक शाखा तुलसीपुर द्वारा प्राप्त करके
प्लाट उपरोक्त से अपना कब्जा व दखल हटाकर
अपने समान ही कब्जा व दखल क्रेता उपरोक्त को
दे दिया है अब प्लाट उपरोक्त से मुस्मि विक्रेता
अथवा वारिसान विक्रेता से कोई वास्ता व सरोकार

निशान
मो० रफीक

घनश्याम गुप्ता

नही रहा और न आइन्दा कभी होगा। क्रेता उपरोक्त को अधिकार है कि सरकारी कागजात में बमौजिब विक्रयपत्र प्लाट उपरोक्त से मुस विक्रेता के नाम के स्थान पर क्रेता अपना नाम दर्ज करा ले मुस विक्रेता अथवा वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। प्लाट उपरोक्त को आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय किया गया है जिसका पूर्व में कोई अनुबन्ध नही हुआ है। प्लाट उपरोक्त 15 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता के किनारें स्थित है। विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के नही है तथा भारतीय नागरिक है। प्लाट उपरोक्त में कोई नीव, निर्माण नही है। प्लाट उपरोक्त की चौहद्दी विक्रयपत्र के पृष्ठ संख्या पर अंकित है। प्लाट उपरोक्त नगर पंचायत

निष्अ०
मो० रफीक

सीमा के अन्दर तथा सेगमेन्ट से बाहर है। प्लाट उपरोक्त की सरकारी मालियत 1069000/- रुपये पर नगर पंचायत विकास शुल्क 2% सहित कुल 7% पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जो शरह बाजार भाव से कम नही है।

अतः यह विक्रयपत्र स्वस्थचित्त व

स्थिर बुद्धि से होश व हवास में बिना किसी

निष्अ०
मोष्रफीक



विक्रेता

निऊ
मो० रफीक

क्रेता

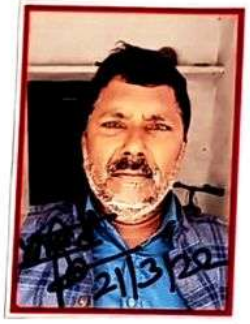
जोर व दबाव के आज दिनांक 21 मार्च सन् 2022 ई० को समक्ष गवाहान लिख दिया कि सनद रहें और समय पर काम आवें।

लेखक अतुल कुमार शुक्ल एड०

गवाह

रमजान पुत्र मंगू
नि० नई बाजार तुलसीपुर
परगना तुलसीपुर
जि० बलरामपुर

निशा०
रमजान



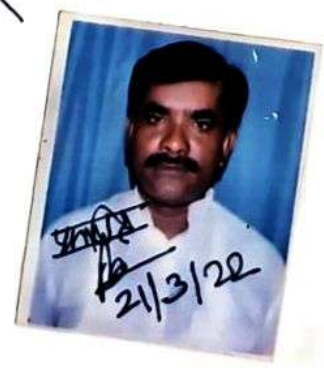
विक्रेता

निशा०
मो० रफीक

गवाह

मो० लईक पुत्र मो० रफीक
नि० नई बस्ती तुलसीपुर
परगना तुलसीपुर
जि० बलरामपुर

निशा०
मो० लईक



क्रेता

आवेदन सं०: 202200926002348

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6665 के पृष्ठ 171 से 188 तक क्रमांक 2130 पर दिनाँक 23/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जगदीश कुमार गौड
उप निबंधक : तुलसीपुर
बलरामपुर
23/03/2022

T.J.

CN. 044

दाखि० 14-5-2022

वापसी - 4-6-2022

उत्तर प्रदेश सरकार कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 के शासनदेश संख्या क-नि०-5-2689/11-2002-500 (135)/98 टी.सी. लखनऊ के अनुसार प्रभावी दिनांक २० मई २००२ के अनुपालन में भारतीय निबन्ध अधिनियम की धारा (ख) सम्पत्ति कृषि भूमि हो वहां उसके साथ मानचित्र या देखाकन भी संलग्न है । यह आवश्यक नहीं है कि पैमाने पर हो उसमें उस कृषि भूमि का २०० मी० की त्रिज्या में स्थित समस्त सम्पत्तिया पूर्ण विवरण के साथ दर्शायी गयी हो व अन्य आदेश के अनुपालन में प्लाट व भवन का नक्शा देना अनिवार्य होगा।

412

लेखपाल की संख्या/वर्ष.....

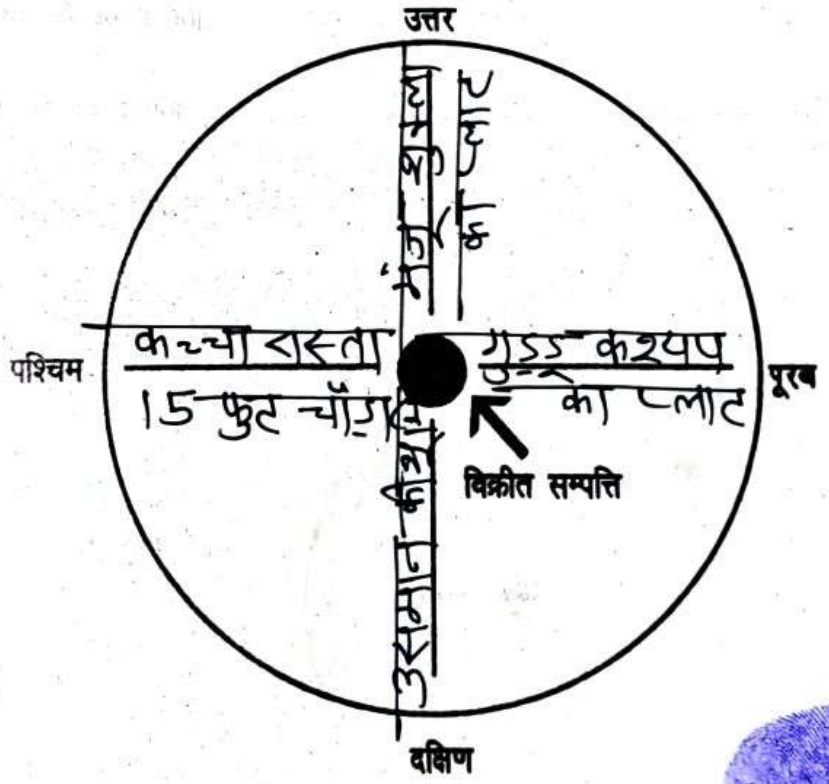
विक्रेता का नाम मय वल्दियत व पता मो० रफीक पुत्र कल्लू निo नई बस्ती तुलसीपुर थाo तहo तुलसीपुर जिo बलरामपुर

क्रेता का नाम मय वल्दियत व पता घनश्याम गुप्ता पुत्र दीतनलाल गुप्ता निo नई बाजार तुलसीपुर थाना तहo तुलसीपुर जिo बलरामपुर

स्थित मौजा तुलसीपुर नगर नगर पंचायत के अन्दर

विक्रीत भूमि/रकबा 167 में एक कित्ता प्लाट 92.93 वर्गमीटर

तहरीर तारीख 21-03-2022



त्रिo अ०
मो० रफीक

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता
घनश्याम गुप्ता

नोटः- नक्शा 21 सेमी० X 32 सेमी० आकार मैपलिथो (इलेक्ट्रो स्टेट कापिंग पेपर) प्रिन्टर्ड फार्म पर किया जायेगा ।

त्रिo अ०
मो० रफीक

अन्तरिती का हस्ताक्षर
घनश्याम गुप्ता

अन्तरणकर्ता का हस्ताक्षर