3120 - - I - 2700 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Chargeable under Art. 23 of the Stamp Act-1899
as also as amended by W Bengal
Stamp Amendment Act-1988
Schedule 1A No. 23
Paid in cash

Registered U/S 77 (2) of
Assurances, Calcutta
28.2.94.

Paid
A 1(c) A(i) 2800-00
23 Salami- 2-50
Process. 0-94
2803-44
1941 —

R.D.
31.1.04

31.1.04

31.1.04

THIS DEEDOF ABSOLUTE SALE is made on this the 23rd day of February in the year One thousand nine hundred and ninety four, BY AND BETWEEN, SRI NAND LAL MAHATO son of Late Chamu mahato, by faith Hindu, by Caste Kurmi, by Occupation Cultivation, resident of Bhelatand, P.S. Gobindpur Chowki Sadar Registry Office and District Dhanbad hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART :

P.T.O. of Nand Lal Mahato

Pen of Bishnu Bihari Mahato
23/2/1994

SL. NO 27895 DATE 23 FEB 1994

NAME Rakish Kumar Singh

ADDREES Prakashnagar Dhanbad

AMT. Rupees one thousand only

Certified that a Single Stamp of the Value of Rs. 1120/- required for the Document is not Available & and that the Smallest Denomination of Stamps which I Can Purchase so as to Make up the Required Amount are as Follows

1C	1000/-
1C	100/-
1C	20/-
3C	1120/-

Licensed Stamp Vender
Calcutta Registration Office

Presented for Registration at the Calcutta Registration Office on the 23rd day of Feb 1994

Nand Lal Mahato

Registrar O/S 7 (2) of Assurances, Calcutta

Nand Lal Mahato by the pen of Binod Bihari Mahato

1152

L.T.I of Nand Lal Mahato by the pen of Binod Bihari Mahato
23/2/94

Nand Lal Mahato S/o Late Chand Mahato of Bhelatand P.S. Gobindapur at Dhanbad.

Binod Bihari Mahato S/o Ram Nath Mahato of Bhelatand P.S. Baraarda at Dhanbad Collieries

Registrar O/S 7 (2) of Assurances, Calcutta

Binod Bihari Mahato
23/2/94

100Rs.



A N D SRI RAKESH KUMAR SINGH son of Shri Rajendra Kumar Singh, by faith Hindu, by Occupation Business, resident of Jai Prakash Nagar, Hirapur P.S. Dhanbad Sadar Registry Office and District Dhanbad hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors executors, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART :

L.T.I of Nand Lal Mahato by his pen of Binod Bihari Mahato 23/2/94

SL NO 27895 DATE 23 FEB 1994

NAME Rakesh Kumar Singh

ADDREES Bankashmagar Dhanbad

AMT 100/- one hundred /-

Certified that a Single Stamp of the Value of Rs. 1120/- required for the Document is not Available and that the Stamps of Number of Stamps which I Can Purchase so as to Make up the Required Amount are as Follows.

1C	1000/-
1C	100/-
1C	20/-
3C	1120/-

Licensed Stamp Vendor
Calcutta Registration Office

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Registrar U/S 7 (2) of
Assurances, Calcutta



WHEREAS the survey settlement Plots No.1179 appeartaining to Khata No.23, of Mouza Bhelatand, Mouza No.89, under P.S. Govindpur Chowki Sadar Registry Office and District Dhanbad was originally recorded in the name of Chami Mahato & Others.

AND WHEREAS the vendor is inheriting and enjoying the full possession of the land described morefully in the schedule below as heirs of said Chamu Mahato after the death of Chamu Mahato.

L.T.I of Nand Lal Mahato by
His Pen of Binod Bihari Mahato
23/12/14

Sl. No. 27895 Date 23 FEB 1994

Name Rakesh Kumar Singh

Address Prakashnagar Dhanbad

Amt 2/-

Certified that a Single Stamp of the Value of Rs. 1120/- required for the Document is not Available and that the Stamps tendered of Values which I Can Furnish are set to Make up the Required Amount are as Follows

1 C	1000/-
1 C	100/-
1 C	20/-
3 C	1120/-

Licensed Stamp Vendor
Calcutta Registration Office

Registrar U/S 7 (2) of
Assurances, Calcutta

AND WHEREAS the vendor while thus in peaceful and undisturbed possession over the same became desireious to sell portion of land measuring 10 Katha and 9 Chattak of land from his own 1/4th share unto a willing purchaser to meet his family expenses.

AND WHEREAS the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.11,000/- (Rupees Eleven thousand only) is the highest consideration thereof.

AND WHEREAS the vendor have accepted the offer of the purchase and agreed to sell the said property on that consideration.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of Rs.11,000/- (Rupees Eleven thousand only) paid by the purchaser, to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) the vendor thereby conveys, transfer and assigns unto the purchaser by way of absolute sale all that piece and parcel of Raiyati holding land described in the Schedule below hereto to have and to hold the same to and unto the use of the purchaser absolutely and for ever and enjoy the same with liberty to deal the same by sale, gift mortgage, by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons without any hinderance or interruptions by the vendor or any person or persons claiming right through them together with all liberties, benefit easements, privileges etc. which the vendors hereto before enjoy in respect of the demised property belonging to or any way appurtenant thereto usually held therewith or reputed to belong or be appurtenant to be and with such further covenants and indemnities which hereby agreed to and assured to the purchaser by the vendors.

L.T.I of Nand Lal Mahato
the pen of Binod Bihari Mahato
23/2/94

13791 Thakur Ram Shaw & Co

Under Rs. _____ T C. Form No.

Schedule I, III Form No. 186 CHALLAN No. (See T. C. Rule 101 **(P)**

Challan of Cash Paid Into the STATE BANK OF INDIA, DHANBAD

To be filled in by the remitter

To filled by the depart-mental officer of the treasure

ORIGINAL

by whom tendered	Name & designation & address of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of the remittance and of authority if any	Amount Rs.	P.	Head of account	Order to the Bank
	Rakesh Kr. Singh Advocate Bank Solicitor of Jharia Ranchi	Deposit Fund Suit No. 2 of 1954 Receipt for the Deposit of Rs. 13790 Paid by Rakesh Kr. Singh	13790			Correct received and grant receipt Signature and full designation of the officer during the money is to be paid.
			13790			

To be used only in the of remittance of Bank through departmental officer

the treasury Officer Thakur Ram Shaw & Co

(in words) Rupees

received payment

Treasury Accountant Date 12/5/1954 Treasury Officer

Agent or Manager

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Registrar O/S 7 (2) of Assurances, Calcutta

2. That the vendors hereby covenant with the purchaser the he is the true and lawful owner of the property hereby conveyed and entitled to convey the same unto the purchaser and there is no other claimant or heir of the land hereby conveyed, and in future any defect of title of the vendor comes to light, the vendors shall be liable to compensate in every respect thereof.

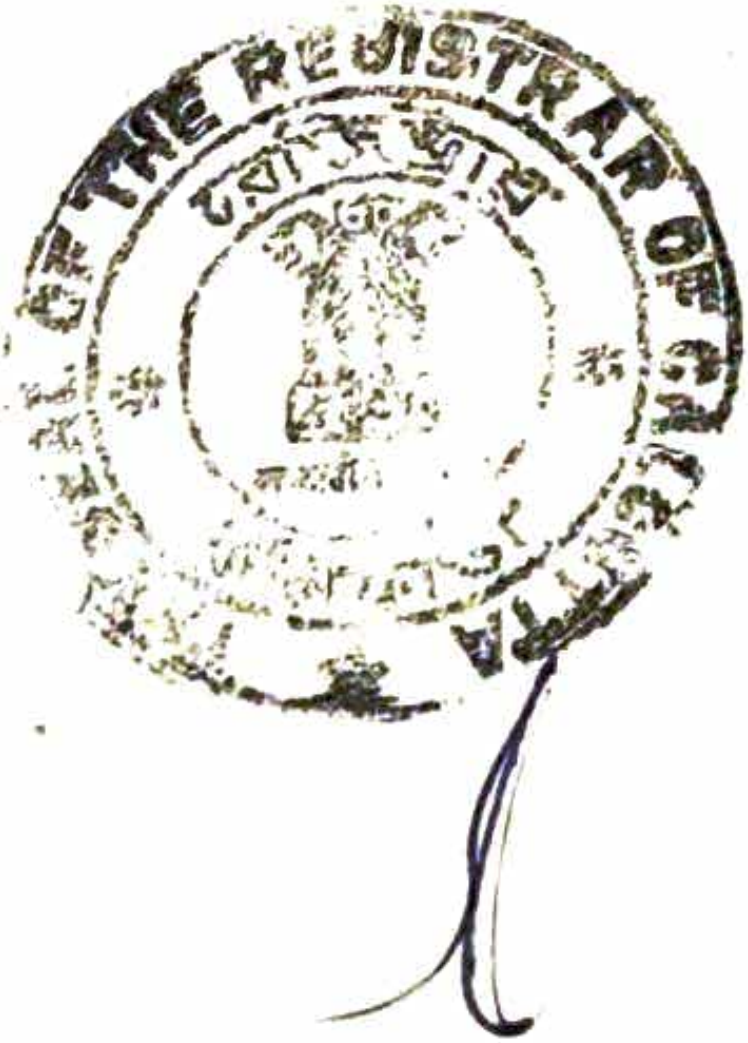
3. That no right of easements of any kind is available to any person or persons in respect of the use and enjoyment of the property hereby conveyed.

4. That the property is free from all encumbrances and charges and all rents and taxes due in respect of the same has been paid upto date of sale deed and in the event of any encumbrances or public charges of the aforesaid found to be due in respect of the same shall be payable by the vendors.

5. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess of 25 paise to the landlord the State of Bihar and the purchaser will,be liable for the same from this date and also for the imposed tax or taxes if any.

6. That the purchaser shall hereafter mutate his name in the Sherista of the landlord the State of Bihar and the vendor shall render all possible aid and assistances to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the Sherista of the landlord the State of Bihar.

R.T.I. of Nawal Kal Mahato by
Per of Binod Bihari Mahato
23/2/14



Registrar O/S 7 (X) of
Assurances, Calcutta

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his respect ive hands out of his own free will and choice on this the day month and year first above written.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of Agricultural Land situated in Mouza Bhelatand Police Station Govindpur Chowki Sadar Registry Office and Dist. Dhanbad, Mouza Bhelatand Mouza No.89, Khata No.23, Plot No.1179 out of which measuring an area 10 Katha and 9 Chittacks of land is hereby sold by this sale deed as per plan attached herewith and shown in colour RED which is butted and bounded as follows :-

A

North : Hirak Road. South : Vendor's land.

East : Vendees Own West : Ram Shankar Yadav.

B

North : Hirak Road. South : Vendor's Land.

East : Vendor's Land West : Vendees land.

WITNESSES :

1. Binod Bihari Mahato
S/o Late Ram Hari Mahato
Vill. Velatand
P.O. Nag Nagar
Dhanbad

SIGNATURE OF THE VENDOR :
L.T.I of Nand Lal Mahato by
the pen of Binod Bihari Mahato
23/2/94

2. [illegible]

Read over and explained by me

Registered in..... I
BOOK No.....
Volume No. 112
Pages 227 to 228
Being No. 8406
for the year 1994

1573.

Vendor:-

Vendee:-

2270

Registrar U/S 7 (2) of
Assurances, Calcutta
4.12.96

Registrar U/S 7 (2) of
Assurances, Calcutta

2700

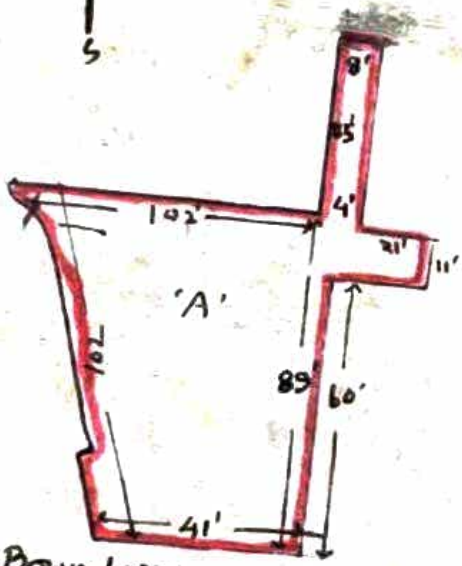
Vendor:— Sri Nandlal Mahato s/o late Chamu Mahato of Bhelatand Ps- Gobindpur Dist- Dhanbad.

Vendee:— Sri Rakesh Kumar Singh s/o Sri Rajendra Kumar Singh of Jai Prakash Nagar - Dhanbad. Ps + Dist- Dhanbad.

Schedule:— Mouza - Bhelatand no 89 Khata no 23 Part of Plot no 1179 Area part 'A' 8 Katha 9 Chhatak & Part 'B' 2 Katha Total area 10 Katha 9 Chhatak only.

Scale - 1" 330'-0"





Boundary

N — Hirak Road
S — Vendor's land
E — Vendees own
W — Ram Shankar Yadab



Boundary

N — Hirak Road
S — Vendor's land
E — Do do
W — Vendee's land

L.T.9 of Nand Lal Mahato by the Pen of Bikash Bihari

Sch. XIV.—F. No. 180V

सीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत नम्बर।

JN 39 3120498

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिस्सा बसगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सैल

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी (नकदी)						
माल-गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी (नकदी)						
माल-गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

180V

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत, जमाबन्दी वो सकुनत नम्बर। JB 14359 / 41

नाम

नाम मौजा मय

थाना नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या
23	1179

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी	(नकदी)	1.00				3.00	1.00
	(भावली)	.25				0.75	.25
सेस	....	.50				1.50	.50
*सूद	....	.50				1.50	.50
मुतफरकात	....	.20				.60	.20
मीजान		2.45				7.35	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी	(नकदी)				3.00	1.00	
	(भावली)				0.75	.25	
सेस	....				1.50	.50	
*सूद	....				1.50	.50	
मुतफरकात	....				.60	.20	
मीजान अदायकारी					7.35	2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 980 / 735 2.45

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्तखत या तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCP-2007



...के लिए आवेदन की तारीख ...ate of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
6.9.04	6.9.04	8.9.04	8.9.04	9.9.04

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर
दाखिल खारिज मु०सं० 368(IV) 04-05

28.8.04 अभिलेख आज उपस्थापित किया। आवेदक के कर्ता मिलाप्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। हल्का कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अं०नि० के माध्यम से प्राप्त है विक्रेता की जमाबन्दी चलती है। आवेदक का आवेदित जमीन पर दखल कब्जा है। दाखिल खारिज किया जा सकता है। अंचलनिरीक्षक के कर्मचारी के प्रतिवेदन को सही बताया है तथा ~~दखिल खारिज~~ आवेदित जमीन का दाखिल खारिज हेतु अनुशंसा के अन्तर्गत मौजा मेलारचंद मौजा सं० 89 खाता सं० 23 प्लाट नं० 1179 रकबा 1.00 डि० ए० का जमीन का दाखिल खारिज हेतु की ~~अकाश~~ (राकेश) कुमार सिंह का आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार शुद्ध पत्र तीन प्रतियों में तैयार कर निर्गत करें तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि० 6/09/04 तक मांगें।

हस्ताक्षर
28/08/04
अंचल अधिकारी

लेखापित
हस्ताक्षर
अं० अ०

प्रतिलिपिकार
का हस्ताक्षर
6.9.04

हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर



प्रति के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
6.9.04	6.9.04	8.9.04	8.9.04	9.9.04

सामान्यरुपा (दाखिल खारिज) के आवेदन पर तहसीलदार पर अमीन की रिपोर्ट का फारम

सामान्यरुपा (दाखिल खारिज) केस नं० 368 (IV) 2004-05

गांव - मेलाखंड थाना - गोविन्दपुर थाना नं० 89

डिस्ट्रेंट का नाम - आरराज्य जिला - चम्पावत

(1) लिखें - विक्रय, दान, वसीयत (1) बिक्री द्वारा होल्डिंग का (2) अन्तरण या उत्तराधिकारी बिक्री द्वारा अन्तरित होल्डिंग का रकबा 10 कहुरा 9 धुरा

(2) पूर्णतः या आंशिक - अंशतः चुकाया गया मूल्य - 11,000/- रु० सं० 2700

(3) यहां रैयत या महाजन खरीददार का पेशा - व्यवसाय दिनांक - 31.1.04

वर्तमान संख्या	अभिस्वामी का नाम	प्लाट सं०	रकबा	लगान और हैसियत	अभ्युक्ति
खाता नं० 23 जमा नं० 23	चामु महतो ह० अस्पष्ट 2408 04	सामान्यरुपा (दाखिल खारिज) के बाद अलहोल्डिंग 1179 एवं अ०	2.40	1.00	(1) आवेदित भूमि रैयती खाते की है। (2) जमावन्दी रैयत का नाम - चामु महतो
वही	———	—	2.25	—	(3) विक्रेता का नाम - नन्द लाल महतो (4) विक्रेता की जमावन्दी रैयत से सम्बन्ध - पुत्र
खाता नं० 23	श्री शैलेश कुमार सिंह पिता श्री राजेन्द्र कुमार सिंह साo जय प्रकाश नगर चम्पावत	सामान्यरुपा (दाखिल खारिज) के बाद अलहोल्डिंग 1179	10 कहुरा 9 धुरा	1.00	(5) आवेदित भूमि महदवन्दी, वनसीमा, कोयला एवं अधिवासी खाते से बाहर है। लगातार

(6) आवेदित भूमि विवादग्रस्त नहीं है।

(7) आवेदित भूमि-स्थितिमान में जंगल झाड़ दर्ज नहीं है।

(8) आवेदित भूमि पर आवेदक का दखल शान्तिपूर्ण है।

अतः दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।

ह० अस्पष्ट

अं० अ०

ह० क्षे० के प्रतिवेदन के आधार पर दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।

ह० अस्पष्ट

आवेदित भूमि कलक्टर में निहित है। जिसका समायोजित मूल्य जमा कर निबन्धन किया गया है।

ह० अस्पष्ट

अगस्त्यर महता
ग्रा ना स ह ा य क
गोविन्दपुर अंचल, धनबाद

प्रति के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
1.9.04	6.9.04	8.9.04	8.9.04	9.9.04

दा० अर्जी के० नं० 368 (IV) 04-05

मैसर्स
89

वकील
89

अदालत - फ्लोरमेन - वकील - लगान
23 - 1179 - 10881 - 1.00290
9 दिसम्बर

अं० अ०
गोविन्दपुर

केवाला दलील संख्या एवं तारिख
2700
31.1.04

अदालत
नाम मकान पेश
तारीख मकान 23

आवेदक
नाम आवेदक
पिता का नाम आवेदक
पेशा आवेदक
मकान
तारीख आवेदन
24/08/04

सरकार में निहित होने की अधिसूचना (संख्या) तथा तारीख(यदि उपलब्ध हो)
निष्कासन तथा - अनुसंधान - तथा
स्टेट्स पर तारीख - [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH 21 A115615

रैयत का नाम

पिता का नाम

जमाबन्दी नम्बर 1324

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
23	1179	0.42

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			हाल	
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	2009-10 विगत वर्ष	2014-15
लगान	4-00				20-00	4-00
सेस	1-00				5-00	1-00
*ब्याज	2-00				10-00	2-00
विविध	2-00				10-00	2-00
योग	0-80				4-00	0-80
	9-80				49-00	9-80

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	2 विगत वर्ष	2014-15	
लगान				20-00	4-00	
सेस				5-00	1-00	
*ब्याज				10-00	2-00	
विविध				10-00	2-00	
योग				4-00	0-80	
				49-00	9-80	=58-80

1. कुल योग शब्दों में
2. नाम अदाकर्त्ता
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक 24/11/14

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।