1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 12th day of July, One thousand nine hundred and Ninetyone By and Between SRI NANDLAL MAHATO, son of Late Chamu Mahato, by faith Hindu, by occupation cultivation etc. resident of Bhelatand, Police Station Gobindpur, at present Barwa Adda, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the ONE PART:

A N D

SRI RAKESH KUMAR SINGH, son of Sri Rajendra Kumar Singh, by faith Hindu, by occupation Business etc. resident of Jaiprakash Nagar, Dhanbad, Police Station Dhanbad, chowki

316/91-92

Rakesh Kr. Singh

Jaiprakash Nagar, Dhanbad

17.55.200 (100 + 750 + 3 + 2)

27.9.91

नन्दलाल महतो

बः विनोद विहारी महतो

नन्द लाल महतो मेरे सामने

टिप दिया

विनोद विहारी महतो

12/6/91

12/7/91

नन्दलाल महतो

बः विनोद विहारी महतो

नन्दलाल महतो मेरे सामने

398 टिप दिया

V.34/91 विनोद विहारी महतो

12/6/91

विनोद विहारी महतो

12/6/91

12/7/91

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES



-: 2 :-

sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART:

Whereas the survey settlement Plot No.1179 and others appertaining to khata no.23 of Mouza Bhelatand, Mouza No.89 under Police Station Gobindpur, at present Barwa Adda, chowki sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, originally recorded in in the name of Chamu Mahato in the last survey settlement, and whereas after the death of the vendor's father the vendor is inheriting and enjoying the same in peaceful and undisturbed possession over the same.

And whereas the vendor while thus in peaceful and undisturbed possession over the same became desirous of selling the

316/91-92

Rakesh Kumar Singh

Jaiprakash Nagar, Dhanbad

1755 = 00 (1000 + 150 + 3 + 2)

27.91

12/7/91

820

3R$

INDIA

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

THREE RUPEES

THREE RUPEES



-: 3 :-

land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed topurchase the same for a sum of Rs. 18,000/-(Rupees eighteen thousand)only,as the highest consideration thereof.

And whereas the vendor has accepted the offer of the purchaser and agreed to sell the said property on that consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That in consideration of the sum of Rs.18,000/-(Rupees eighteen thousand)only,paid by the purchaser tothe vendor(the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges)the vendor hereby conveys,transfers and assigns unto the purchaser by way of absolute sale all that piece and parcel of Raiyati holding lands described in the schedule below hereto under TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and for ever and enjoy the same with liberty to deal the same by sale,gift,mortgage or otherwise as the purchaser likes without any hinderance or interuptions by the vendor or any other person or persons claiming

316/91-92

Rakesh Kr. Singh

Jai Prakash Nagar, Dhanbad

1255.00 (1000 + 750 + 3 + 2)

27.9.91

12/7/91




161

नरेन्द्र मलिक मदान
ओ: विनोद विकास मदान
9/2/61 V9



right through him together with all liberties, benefits, easements, privileges, etc, which the vendor hereto before enjoyed in respect of the demised property belonging to or in any way appurtenant thereto or usually held therewith or reputed to belong or be appurten so to be and with such further covenants and indemnities which is hereby agreed to and assured to the purchaser by the vendor.

2. That the vendor hereby covenant with the purchaser that he is the true and lawful owner of the property hereby conveyed and is entitled to convey the same unto the purchaser and there is no other claimant or heir to the property hereby conveyed and in case in future any such defect in title the vendor shall be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.

3. That no right of easements of any kind is available to any person or persons in respect of the use and enjoyment of the property hereby conveyed.

4. That the property is free from all encumbrances and charges ~~and all rents~~ and taxes due in respect of the same

316/91-92

Rakesh Kr. Singh

Jaiprakash nagar, Dhanbad

1255-00 (1000 + 750 + 3 + 2)

27/9/

25/

12/7/91

has been paid upto date of the sale deed and in the event of any encumbrances or public charges of the aforesaid found to be due in respect of the same shall be payable by the vendor.

5. That the purchaser shall hereafter pay annual rent and cess 18 paise to the landlord the state of Bihar and the purchaser will be liable for the same from this date and also for the imposed tax or taxes if any.

6. That the purchaser shall get his name mutated in the sherista of the landlord the state of Bihar and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza: BHELATAND, Police Station Gobindpur, at present Barwa Adda, chowki sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad.

Mouza: Bhelatand, Mouza No.89, Khata No.23, Part of Plot No.1179 out of which measuring an area 4½ kathas (Four and half kathas) of land (from the total area of 1.49 acres) is hereby sold by this deed including kutcha dwelling house etc. thereon as per plan attached herewith and shown in colour Red which is butted and bounded as follows:-

North: Road.

South: Vendor's own.

...6





East: Vendor's own.

West: 5 feet wide rasta.

Read over, explained and drafted by me.

Deed Writer, Dhanbad.

Witnessess:

1. विनोद विहारी महतो
92/61 Vg
मौ०-मेलाटांड़

2. ———————

3. किरन महतो

Typed by:

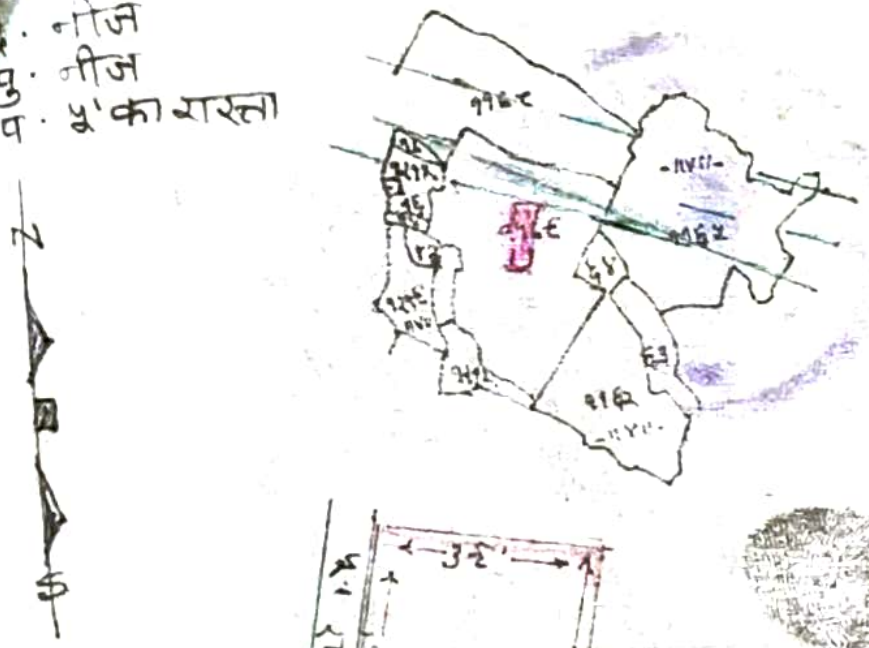
4. ———————



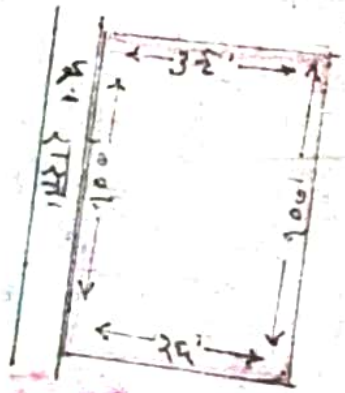
L.T.I. of
Suraj Mahato
Left Thumb
Impression of
Executant

ड़ थाना-गोविन्दपुर न॰ ८६ खाता न॰ २३
६६ में १ एकड़ ४६ डी॰ में से ४½ कट्ठा जो
लाल रंग से अंकित है।
श्री नन्दलाल महतो पिता स्व॰ चामु महतो, मौजा॰
राकेश कुमार सिंह, पिता-श्री राजेन्द्र कुमार सिंह
जयप्रकाश नगर, धनबाद।

द॰ सड़क
प॰ नीज
उ॰ नीज
प॰ ५' का रास्ता



SCALE - 1" = 330'



नन्द लाल महतो
पा॰ विनोद बिहारी महतो
12/6/V9

अमीन
M: R: Mhto

IV.— F. No. 180V

मालगुजारी

सर्कल। नाम मौजा मय

ना वो थाना नम्बर

**V**

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JN 39 3121498

गोविन्दा गोण्ड - मौजा [illegible] 1334

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

खाता 10 - 29 खसरा 1976 खेवा - 8 ½ 0 N

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबद | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | १ला वर्ष | |
| माल-गुजारी (नकदी) | 140 | | | | 140 | 140 |
| माल-गुजारी (भावली) | 25 | | | | 25 | 25 |
| सेस .... | 20 | | | | 20 | 20 |
| *सूद .... | 10 | | | | 10 | 10 |
| मुतफरकात .... | | | | | | |
| मीजान | 195 | | | | 195 | 195 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबद | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | १ला वर्ष | | |
| माल-गुजारी (नकदी) | | | | 140 | 140 | |
| माल-गुजारी (भावली) | | | | 25 | 25 | |
| सेस .... | | | | 20 | 20 | |
| *सूद .... | | | | 10 | 10 | |
| मुतफरकात .... | | | | | | |
| मीजान अदायकारी | | | | 195 | 195 | |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible]

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

80V

# V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB 41 414357

1324

नाम मौजा मय

ना नम्बर

| खाता संख्या | खेसरा संख्या |
|---|---|
| 23 | 1179 रकबा 41 |

| राजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|---|---|---|
| | | |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबद | | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | पिछला वर्ष | |
| माल गुजारी | (नकदी) | 1 00 | | | | 3 00 | 1 00 |
| | (भावली) | 25 | | | | 75 | 25 |
| सेस | .... | 50 | | | | 1 50 | 50 |
| *सूद | .... | 50 | | | | 1 50 | 50 |
| मुतफरकात | .... | 50 | | | | 1 50 | 20 |
| मीजान | | 2 75 | | | | 7 35 | 2 45 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबद | | बकाया | | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | पिछला वर्ष | | |
| माल गुजारी | (नकदी) | | | | 3 00 | 1 00 | |
| | (भावली) | | | | 75 | 25 | |
| सेस | .... | | | | 1 50 | 50 | |
| *सूद | .... | | | | 1 50 | 50 | |
| मुतफरकात | .... | | | | 1 50 | 20 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 7 35 | 2 45 | |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) सात सौ पैंतीस रुपये दो आना

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्तखत व तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लिया जाता है।

XCCF-2007




| के लिए आवेदन की तारीख of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 19.3.09 | 19.3.09 | 21.3.09 | 21.3.09 | 25.3.09 |

अंचल अधिकारी का कार्यालय गोविन्दपुर

दाखिल खारिज मु०सं० 726(IV) 2002-2003

2.11.2002 श्री राकेश कुमार सिंह पिता श्री राजेन्द्र कुमार सिंह साo जमा प्रकाश नगर द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा मेला थे मौजा नo 89 खाता नo 23 खेसरा सं० 1179 रकबा 4½ ए० केवाला दलील नo 6544 दिनांक 12.7.91 भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम से करने हेतु अनुरोध किया गया है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि सम्बन्धित दलील का फोटो कापी भी समर्पित किया गया है अतः सम्बन्धित कर्मचारी जाँच कर जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 16.11.2002 तक मांगे। साथ ही एक आम सूचना निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
2.11.02
अं० अ०

16.11.02 अभिलेख आज उपस्थापित किया। आम इत्तेला का नामिला प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ हल्का कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंo निo के माध्यम से प्राप्त है।

लगातार

देवरा हल्का कर्मचारी ने प्रतिवेदित किया है कि कि आवेदित भूमि रैयती खाते की है। विक्रेता की जमाबन्दी चलती है। आवेदक का आवेदित जमीन पर दखल कब्जा है। दाखिल खारिज किया जा सकता है। अंचल निरीक्षक ने कर्मचारी के प्रतिवेदन को सही बताया है तथा आवेदित जमीन का दाखिल खारिज हेतु अनुशंसा के आधार पर मौजा मेलार दांड़ मौजा सं० 89 खाता नं० 23 प्लाट नं० 1179 रकबा 4½ डी० एकड़ जमीन का दाखिल खारिज हेतु श्री राकेश कुमार सिंह का आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार सुटिपत्र तीन प्रतियों में तैयार कर निर्गत करें तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि० 23.11.02 तक भेजें।

ले०वा०नि०

अं०अ०

ह० अस्पष्ट
16.11.02
अंचल अधिकारी

देवरा

[illegible]
2/11

फतेहपुर

[illegible]
2/11

[illegible]
[illegible]
[illegible]

| ...लिए आवेदन की तारीख ...of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 19.3.09 | 19.3.09 | 21.3.09 | 21.3.09 | 25.3.09 |

दा० रवा० मु० सं० 726(IV) 02-03

मेला रांड़

गोविन्द पुर

84

रजना - प्लाट - रकबा - लगान

23 - 1179 - 0.41/2 डि० - 1.00 ७७

अं० अ०

गोविन्द पुर

फैसला सं० - 6544 / 12.7.91

IV

गोविन्द पुर - चमरा - 16

मजरूबन

चमरा - मदरी

पत्रांक - 23

तथा दैसल

रा० अ० रा० डि० प्रसाद सिंह

पिता श्री रा० डि० प्रसाद सिंह

सा० - चमरा - 16

चमरा

दिनांक 16.11.09

अंक 30

गोविन्द पुर

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

# V

रसीद क्रमांक JH/21 A 115616

थाना का नाम धनबाद
अनुमण्डल का नाम धनबाद
अंचल का नाम गोविंदपुर
मौजा कैलापोस
थाना वो थाना नम्बर 84

रैयत का नाम श्री [illegible]
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 1552

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकवा (एकड़ में) |
|---|---|---|
| 23 | 1179 | 10 [illegible] |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं सहित) चालू वर्ष का

| मांग हाल | वार्षिक | बकाया | | | 2009-10 से विगत वर्ष | 2014-15 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | | |
| लगान | 4-00 | | | | 20-00 | 4-00 |
| सेस | 1-00 | | | | 5-00 | 1-00 |
| *ब्याज | 2-00 | | | | 10-00 | 2-00 |
| विविध | 2-00 | | | | 10-00 | 2-00 |
| योग | 0-80 | | | | 4-00 | 0-80 |
| | 9-80 | | | | 49-00 | 9-80 |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | बकाया | | | 2009-10 से विगत वर्ष | हाल 2014-15 | अग्रिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | | | |
| लगान | | | | 20-00 | 4-00 | |
| सेस | | | | 5-00 | 1-00 | |
| *ब्याज | | | | 10-00 | 2-00 | |
| विविध | | | | 10-00 | 2-00 | |
| योग | | | | 4-00 | 0-80 | |
| | | | | 49-00 | 9-80 | = 58-80 |

1. कुल योग शब्दों में [illegible]
2. नाम अदाकर्त्ता [illegible]
3. कुल बकाया [illegible]

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक 24/11/14

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013