

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

787752

7 MAR 2014

2964/14

विकेता का पैन नं0 AKKPN6736G व केता का पैन नं0 FMMPS2850D है

विकेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है ।

विकय सम्पत्ति वक्फ,तालाब या सरकारी नही है।

फोटो मुकिरान द्वारा स्वंय सत्यापित ।

बैनामा:11,00,000/–रूपये स्टाम्प:12,32,000/–रूपये पर

स्टाम्प पत्रः– 11 किता, असल स्टाम्प:59000/–रूपये।

प्रारूप द्वाराः– जितेन्द्र कुमार एडवोकेट बडौत ।

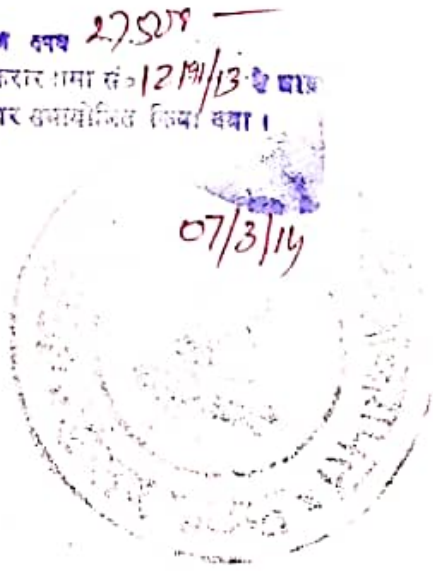
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	–आवासीय
2.वार्ड/परगना	–बडौत
3.ग्राम/मौहल्ला	–आबादी कस्बा बडौत पटटी चौधरान मौहल्ला नई बस्ती अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद बडौत परगना व तहसील बडौत

Scanned with OKEN Scanner







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

787753

7 MAR 2014

र प्रदेश UTTAR PRADESH

4.सम्पत्ति का विवरण	–पूरब 69.55 फुट
	–पश्चिम 69.55 फुट
	–उत्तर 11 फुट
	–दक्षिण 11 फुट
5.मापन की इकाई	–वर्गमीटर
6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–71.07 वर्ग मीटर
7.सडक की स्थिति	–200 मीटर
8.अन्य विवरण	– X
9.सम्पत्ति का प्रकार	– मकान
10.सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	– X
11.कुल आच्छादित क्षेत्रफल	– X
12.स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	– X

नरेन्द्र कुमार

शरदीना

07 MAR 2014

विक्रय पत्र

1,100,000.00/	1,232,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
		फीस रजिस्ट्री	नकल व पति शुल्क	योग	अब्द लगभग

पतिफल मालियत

श्री नरेन्दर कुमार

पुत्र श्री महावीर सिंह

पेशा

निवासी स्थायी अग्रवाल टटीरी हाल मोहननगर दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2014 समय 3:39PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता
उपनिवंधक
वडौत
7/3/2014

नरेन्द्र कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नरेन्दर कुमार
पुत्र श्री महावीर सिंह
पेशा
निवासी अग्रवाल टटीरी हाल मोहननगर दिल्ली

क्रेता

श्री शेरदीन
पुत्र श्री मौहम्मद अजीज
पेशा
निवासी ग्राम हलालपुर तह0 वडौत जिला बागपत

शेरदीन

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मौहम्मद सलीम
पुत्र श्री मुस्तकीम
पेशा
निवासी नई बस्ती वडौत

सलीम

व श्री यामीन
पुत्र श्री अब्दुल हमीद
पेशा
निवासी नई बस्ती वडौत

यामीन

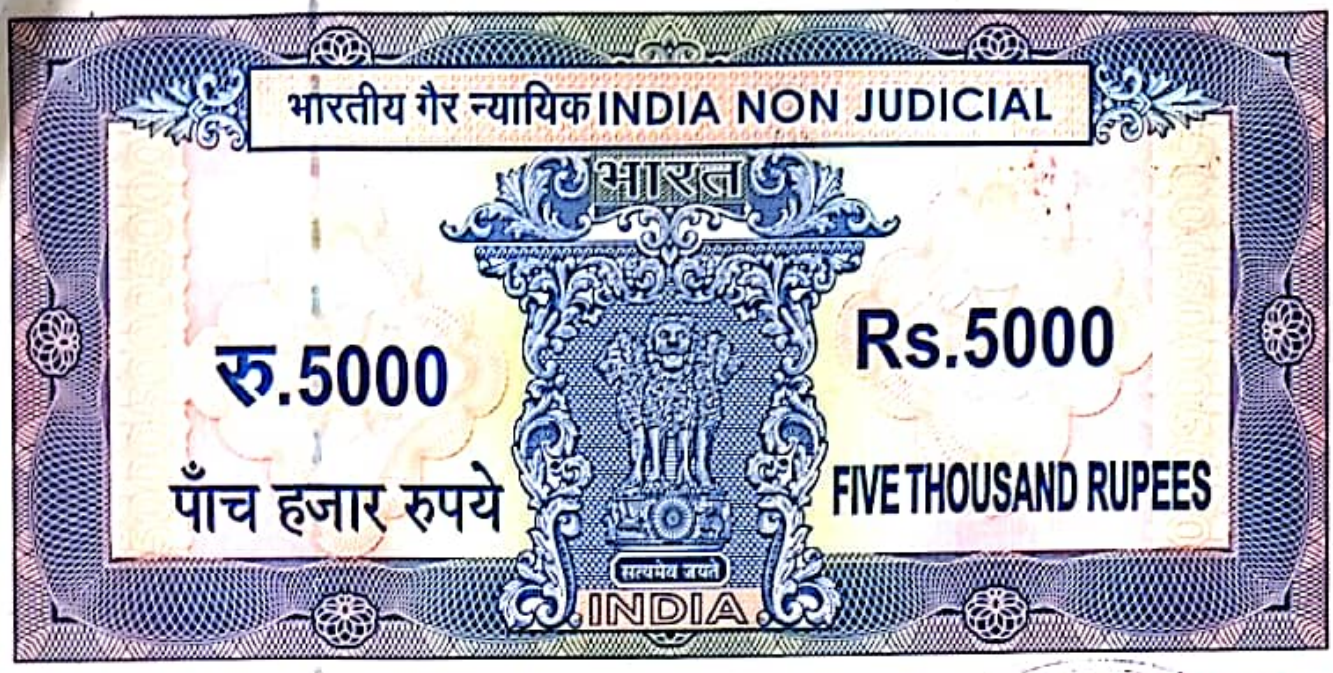
ने की।

प्रत्यक्षतः मद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता
उपनिवंधक
वडौत
7/3/2014

Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 494875

05 MAR 2014

13.पेडो का मूल्यांकन – X

14.बोरिंग/कुंआ/अन्य – X

15.निर्मित क्षेत्रफल –89.46 वर्ग मीटर आर0 बी0 सी0

16.निर्माण का वर्ष – करीब 10 साल पुराना

17.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है –नही

18.प्रतिफल की धनराशि अंकन:11,00,000/–रूपये ।

सीमाऐं

पूरब –मकान राकेश शर्मा

पश्चिम –मकान मुन्नी

उत्तर –मकान चन्दर बाल्मिकी

दक्षिण –दरवाजा मकान व गली 8 फुट चौडी

नरेश कुमार

शरदीन

Scanned with OKEN Scanner

लाइसेंस की अवधि [illegible]-2014

[illegible] (बाराबंकी)

2,014 Book No. : 1

0101 नरेन्दर कुमार

महावीर सिंह

अग्रवाल टेलरी शाप गोकलपुर दिल्ली





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 494876

05 MAR 2014

4

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विकेता का विवरणः—

नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महावीरसिंह निवासी पटटी देशवाल, वार्ड नं0 6, कस्बा अग्रवाल मण्डी टटीरी परगना व तहसील व जिला बागपत हाल निवासी एम0 — 110/ए, एम0 ब्लॉक, मोहन नगर, दिल्ली ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

केता का विवरणः—

शेरदीन पुत्र मौहम्मद अजीज निवासी ग्राम हलालपुर परगना छपरौली तहसील बडौत जिला बागपत

नरेन्द्र कुमार

शेरदीन

Scanned with OKEN Scanner

44

स्टाम्प विक्रय की तिथि 01-04-2014

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैंक

शो नं 42-43

5000

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

महत्तीज पॉलिसर बड़ौत (बागपत)

Registration No. : 2964 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 शेरदीन

मौहम्मद अजीज

ग्राम हलालपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत





Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 494954

07 MAR 2014

5

विकय मकान सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप–2 वीकोड सं0 117 के अर्न्तगत आता है जिसका सर्किल रेट अकंन 8500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर का है जिसके अनुसार 71.07 वर्ग मीटर जगह की मालियत अकंन 6,04,095/– रूपये व छपाव भूतल व प्रथम तल 89.46 वर्ग मीटर की मालियत द्वितीय श्रेणी अकंन 7000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से अकंन 6,26,220/–रूपये इस प्रकार कुल मालियत अकंन 12,30,315/–रूपये होती है स्टाम्प अकंन 12,32,000/– रूपये पर केता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से मय इकरारनामा अकंन 86,340/– रूपये का स्टाम्प देय है जिसमें से अकंन 27,500/– रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 14.10.2013 बही सं0 1 जिल्द सं0 4186 पृष्ठ सं0 131 से 198 कमांक 12191 पर रजिस्टर्ड है में दिया जा चुका है तथा शेष अकंन 59,000/– रूपये का स्टाम्प आज अदा किया गया है

Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 494945

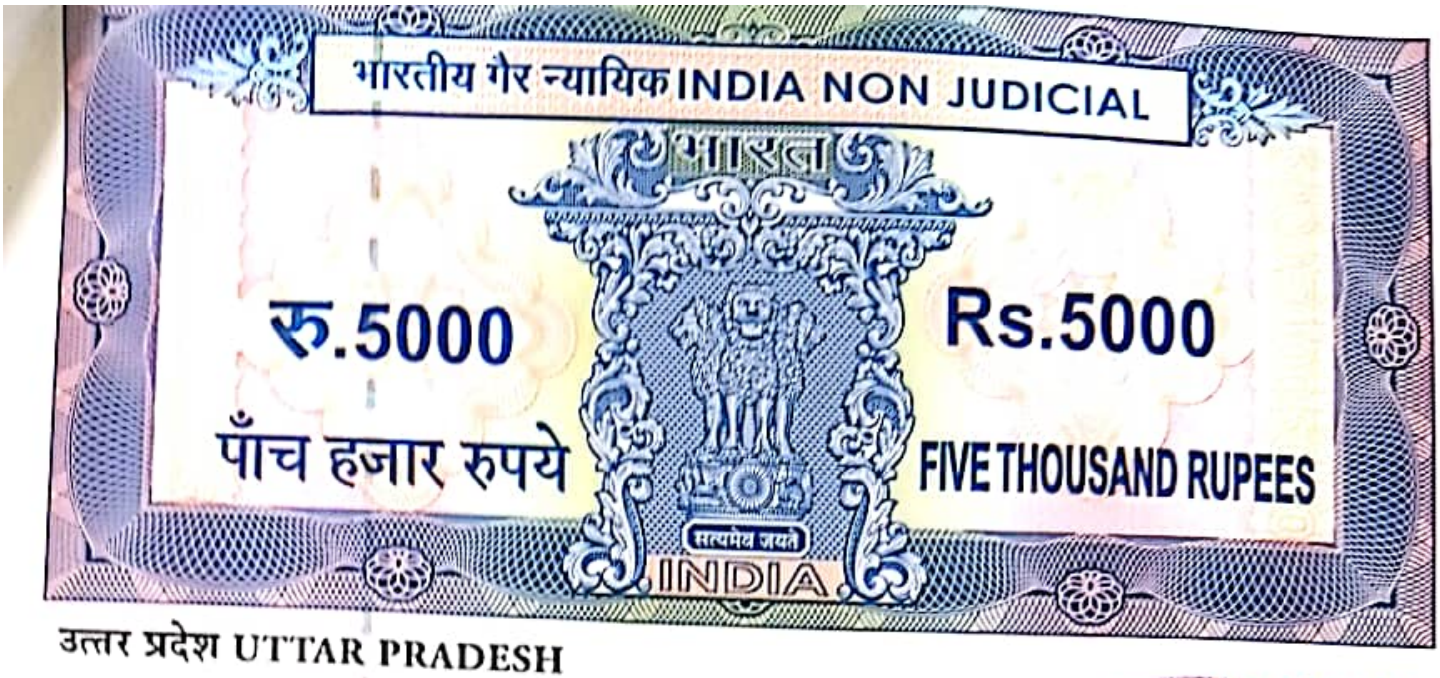
7 MAR 2014

मैं कि नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महावीरसिंह निवासी पटटी देशवाल, वार्ड नं0 6, कस्बा अग्रवाल मण्डी टटीरी परगना व तहसील व जिला बागपत हाल निवासी एम0 – 110/ए, एम0 ब्लॉक, मोहन नगर, दिल्ली का हूँ । जो कि मैंने खूब सोच समझकर, प्रसन्नता पूर्वक, बिना किसी जोर दबाव के, लाभ व हानि का विचार ध्यान में रखते हुए, अच्छा मूल्य मिलने के कारण अपना एक सालिम मकान जिसका म्यु0 नं0 8/174 है जिसका कुल क्षेत्रफल 85 वर्ग गज यानि 71.07 वर्गमीटर है जिसमें भूतल पर सम्पूर्ण 71.07 वर्ग मीटर में दो कमरे व जीना बना है तथा प्रथम तल पर दो कमरे 9 गुना 11 फुट प्रत्येक यानि 18.39 वर्ग मीटर में बने है शेष छत सहन है इस प्रकार भूतल व प्रथम तल पर कुल छपाव 89.46 वर्ग मीटर है । विक्रय मकान में बना छपाव आर0 बी0 सी0 का है

नरेन्द्र कुमार

शरदीप

Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 494946

07 MAR 2014

7

जो द्वितीय श्रेणी का बना है जो हर प्रकार के ऋण भार विवाद आदि से पाक व साफ है जिसे विक्रय करने के मुझ विक्रेता को पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त है स्थित आबादी कस्बा बडौत पटटी चौधरान मौहल्ला नई बस्ती अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद बडौत परगना व तहसील बडौत जिला बागपत बिल एवज अंकन 11,00,000/–(ग्यारह लाख रूपये) कि आधे जिसके अंकन 5,50,000/– (पांच लाख पचास हजार रूपये) होते है में हाथ श्री शेरदीन पुत्र मौहम्मद अजीज निवासी ग्राम हलालपुर परगना छपरौली तहसील बडौत जिला बागपत





Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 371360

को आवासीय प्रयोजन हेतू विक्रय कर दिया है, कतई बेच दिया है और विक्रय मकान पर कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा कुल विक्रय धन अंकन 11,00,000/–रूपये में से अकंन 2,00,000/– दो लाख रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 14.10.2013 ई0 व अकंन 7,00,000/– रूपये द्वारा पे–ऑर्डर सं0 675721 जारी दिनांक 05.03.2014 ई0 पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा बागपत व शेष अकंन 2,00,000/– दो लाख रूपये आज नकद पूर्व घर पर क्रेता से रूबरू गवाहान चुकता प्राप्त कर लिये है । अब कोई बकायदारी विक्रय मकान की बाबत क्रेता पर शेष नही रही है । मकान उक्त हर प्रकार के ऋण भार विवाद से पाक साफ है अगर कोई ऋण भार विवाद पाया जाता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकेता की होगी। विक्रय पत्र मुकिरान द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर ही तैयार कराया गया है, जिसके लिये मुकिरान ही स्वंय जिम्मेदार है । विकय मकान विकेता नरेन्द्र कुमार ने फूलसिंह पुत्र जयसिंह निवासी शताब्दी नगर कस्बा बडौत से बजरिये जरखरीद बैनामा

नरेन्द्र कुमार

शरदीना

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 371361

9

दिनांक 15.05.2012 ई0 बही नं0 1 जिल्द सं0 3507 पृष्ठ सं0 323/356 कमांक 5395 जो कार्यालय उपनिबन्धक बडौत में रजिस्टर्ड है, से खरीदा था तथा फूलसिंह पुत्र जयसिंह निवासी शताब्दी नगर कस्बा बडौत का उक्त मकान पैतृक सम्पत्ति था । अब मुझ विकेता का व मेरे वारिसान का विकय मकान से कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है, और ना ही भविष्य मे होगा। अब यदि भविष्य में विकेता के अधिकार या प्रभाव के कारण या कोई भागीदार उत्पन्न होने के कारण या मेरे वारिसान के कारण या अन्य किसी प्रकार की त्रुटि के कारण विकय मकान कुल या उसका जुज कब्जे केता से निकल जावे या कब्जा ना मिले या कोई भार चुकता करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा खर्चा विक्रेता या उसके वारिसान से उसकी दीगर सम्पत्ति से चाहे जैसे वसूल कर ले या कब्जा व दखल इस लेख के आधार पर बनाये रखे कुछ उजर न होगा । विक्रेता व वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी । यह लेख विक्रय पत्र सर्व दशा में हर अदालत, कार्यालय व पंचायत





Scanned with OKEN Scanner

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 371488

कार्यालय उप कोषागार, [illegible]

07 MAR 2014

10

आदि मे सत्य व मान्य होगा । यदि केता भविष्य में नगर पालिका परिषद बडौत में बतौर मालिक अपना नाम दर्ज कराना चाहेगा या अपने नाम विद्युत कनैक्शन लेना चाहेगा तो विकेता व वारिसान विकेता को इसमें कोई आपत्ति नही होगी वर्तमान में हाउस टैक्स फूलसिंह के नाम दर्ज है जो कि विकेता अपनी निजी परिस्थिति वश अपना नाम दर्ज नही करा पाया परन्तु अब केता अपना नाम दर्ज करा सकता है जिसमें विकेता व वारिसान विकेता को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह लेख विक्रय पत्र अच्छी तरह पढकर,सुनकर व समझकर लिखा दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे । तहरीर ता0: 07–03–2014 ई0

नरेन्द्र कुमार

शारदीन

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 371489

07 MAR 2014

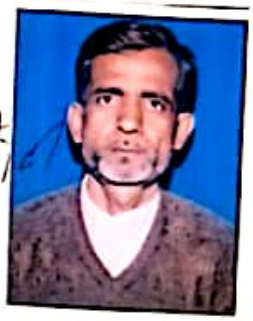
11

मसौदा नवीस व टा0कर्ता जितेन्द्र कुमार एडवोकेट बडौत ।



साक्षी:– मौ0 सलीम पुत्र मुस्तकीम

निवासी मौ0 नई बस्ती कस्बा बडौत



साक्षी:– यामीन पुत्र अब्दुल हमीद

निवासी मौ0 नई बस्ती कस्बा बडौत

Jitender Kumar
(Advocate)
R.No. 3383/09
Baraut (Baghpat)

Scanned with OKEN Scanner

7-3-14

तहसील कलेक्टर बड़ौत (सा.रा.)

आज दिनांक **07/03/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4434**

पृष्ठ सं. **263** से **290** पर कमांक **2964**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता

उपनिबंधक

बड़ौत

7/3/2014

Scanned with OKEN Scanner

अँगुली का प्रकार

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम ...

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ...

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Scanned with OKEN Scanner

2964/2.14

वर्णित मकान/फ्लैट स्थित ~~ग्राम~~ म्यू० नं० 8/174, नई बस्ती, पट्टी चौधरान, अनर सीमा नगर पालिका परिषद, बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महावीर सिंह, नि० अशरफ मण्डी टटीरी, जनपद - बागपत

क्रेता शेरदीन पुत्र मोहम्मद अजीज, नि० दलालपुर, परगना - धर्मौली, जनपद - बागपत

बैनामा मालियत 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपये केवल)

कुल क्षेत्रफल 85 वर्ग गज यानि 71.07 वर्ग मीटर



क्रेता

Scanned with OKEN Scanner