(भाग–1)

(कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 1947

प्रार्थना – पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06-11-013

र्ता या प्रार्थी का नाम श्रीमती देवीप्रसाद

ा प्रकार

न की धनराशि रु० 2000001

स्ट्री शुल्क

लिपिकरण शुल्क 232000

रीक्षण या तलाश शुल्क 232+20

ख्तार के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

मीशन शुल्क

विध

ात्रिक भत्ता

6 तक का योग रु 23402

क वसूल करने का दिनांक

ांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण–पत्र]

स करने के लिए तैयार होगा 6/11/2013

स्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1117

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 284957

28 OCT 2013







Shiv Nath Agrawal
SDM
TAHSIL. SHIKOHABAD

Shiv Nath Agrawal
SDM
TAHSIL. SHIKOHABAD

Shiv Nath Agrawal
SDM
TAHSIL. SHIKOHABAD

बिक्रय–पत्र, नीचे लिखे पक्षों के बीच आज दिनांक 06–11–2013ई0 को

बैनामा	स्टाम्प	आ0वि0	योग	मुहल्ला
बिक्री– 2,00,000/–	9,280/–	4,640/–	13,920/–	काजीटोला,
मालियत– 2,32,000/–	(1% एक प्रतिशत महिला छूट)			शिकोहाबाद

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

वी–कोड	0012
1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	*आवासीय प्लाट*
2. बार्ड / परगना	*वार्ड नं0 8, नगर–शिकोहाबाद*
3. मौहल्ला / ग्राम	*मुहल्ला– काजीटोला*
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	*मौजा– मोहम्मदाबाद उर्फ शिकोहाबाद के गाटा सं0 1171 व 1172 की भूमि में स्थित*

देवी यादव

राजेश







रजिस्टर का क्रमांक 3... दिनांक 6-11-2013

स्टाम्प का मूल्य 3 अंकाक्षरों में 5000/-

क्रेता का नाम बेबी निवासी

पिता/पति का नाम दरोगा मुहम्मद

पत्र व्यवहार/निवास का पता ग्राम 216 M1 124/1

लेखपत्र का प्रकार

कुल किता 11 कुल कीमत 1539

बै० 200000/-
232000/-

फीस रजि० 23207 उजरत 20 योग 23407/- शब्द लगभग

श्री/श्रीमती बेबी यादव पत्नी राजेश यादव
पुत्र/पत्नीश्री
पेशा घरेलू निवासी कोटी टोला
तहसील-शिकोहाबाद जिला-फिरोजाबाद
मैं यह उपनिबन्धक
शिकोहाबाद जिला- आबाद में आज
दिनांक 6/11/13 को दिन के मध्य
1 व 2 बजे प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद
6-11-13

बेबी यादव

इस लेखपत्र के निष्पादन सुन व समझकर
उसमें लिखे प्रतिफल 200000/- पूर्ण
जिसमें से अंकन
रुपये नकद मेरे समक्ष पाकर
श्री/श्रीमती बेबी यादव उर्फ बेबी राजेश यादव पत्नी
राजेश यादव स्वीकार किया। उपरोक्त पूर्ण व सही लेखपत्र पर
मु० दराज किया गया।
जिनकी पहिचान श्री मुहम्मद मुबीन
पुत्र श्री हाजी गुलाम
निवासी कोटी टोला
मु० नया पो० शिकोहाबाद
निवासी उपरोक्त

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद
6-11-13

बेबी यादव राजेश

अंगूठा

मु०-दीप

साक्षी भद्र प्रतीत होते हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद

31.12.2021

1394

रजिस्टर का क्रमांक ...३३०... दिनांक 6-11-2013

स्टाम्प का मूल्य अंकों/शब्दों में ...६०००/-...

क्रेता का नाम श्री सुन निरा

पिता/पति का नाम द्वारा मुहम्मद

पत्र व्यवहार/निवास का पता भु० २१ [illegible]

.....लेखपाल का नाम

कुल किता 11 कुल कीमत ...१३९३३...

बै० 200000/-
232000/-

फीस रजि० 23207 उगाही 20 योग 23407/- शब्द लगभग

श्री/श्रीमती बेबी यादव पत्नी रा चे स्याम

पुत्र/पत्नीश्री

पेशा ...घर... निवासी ...कोर्ट टोला...

तहसील-शि कोहाबाद जिला-फिरोजाबाद

में यह [illegible] उपनिबन्धक

शिकोहाबाद [illegible] आवाद में आज

दिनांक 6/11/13 को दिन के मध्य

1 व 2 बजे प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद
6-11-13

बेबी यादव

इस लेखपत्र के निष्पादन सुन व समझकर
उसमें लिखे प्रतिफल 200000/- पूरा
जिसमें से अंकन
रुपये नकद मेरे समक्ष पाकर
श्रीमती बेबी यादव उर्फ रोज रा मुका यादव स/o
पूरा स्वीकार किया। [illegible] उप० युवराज बली नगर पुरुषोत्तम पो०
मु० दराज मो० गढ़ा

जिनकी पहिचान श्री मुहम्मद मुहीम
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible] कोर्ट टोला
मु० नया स/o मु० [illegible]
व्यवसाय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद
6-11-13

सत्यमेव जयते

बेबी यादव सत्येश

अंगुष्ठ

मु० छोटा

साक्षी भद्र प्रतीत होते हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 881764

28 OCT 2013

(3)

चौहद्दी

पूरब –	रास्ता 10' दस फीट चौड़ा।
पश्चिम –	मकान श्री मुश्ताक।
उत्तर –	प्लाट श्री लियाकत।
दक्षिण –	प्लाट श्री संजीव पदम पुरवाल जिसका बैनामा आज ही बहक क्रेता द्वितीयपक्ष के हो रहा है।

प्रथमपक्ष की संख्या (दो)
बिक्रेतागण का विवरण

1. नाम– ***श्रीमती वेवी यादव***
पिता का नाम– श्री राधेश्याम यादव
2. नाम– ***राजेशकुमार यादव***
पिता का नाम– श्री प्रकाशचन्द्र यादव
स्थाई पता– मुहल्ला– काजीटोला, नगर व तहसील– शिकोहाबाद, जिला– फिरोज़ाबाद।
अस्थाई पता– तदैव
व्यवसाय– गृहणी/कृषि

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)
क्रेता का विवरण

नाम– ***श्रीमती जैवुन निशां***
पति का नाम– श्री मुहम्मद दराज
स्थाई पता– मुहल्ला– गढ़ैया, नगर व तहसील–शिकोहाबाद, जिला–फिरोजाबाद।
अस्थाई पता– तदैव
व्यवसाय– गृहणी

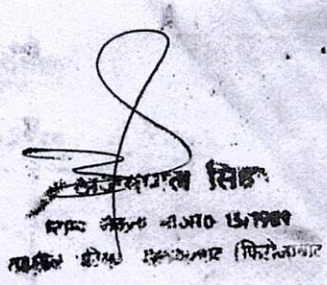
वेबी यादव

राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 33 दिनांक 14/11/2013
दहाज का मूल्य ... नकार ...
दाता का नाम ... लिया ...
पुत्र लिया ...

11

13920





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 881765

28 OCT 2013

(4)

विदित हो कि मौजा– ***मोहम्मदाबाद उर्फ शिकोहाबाद***, परगना व तहसील– शिकोहाबाद के गाटा सं0 1171 व 1172 की भूमि में स्थित एक किता प्लाट, जो अब नगर पालिका परिषद शिकोहाबाद के वार्ड नं0 8, मुहल्ला– ***काजीटोला*** के अन्तर्गत पड़ता है, जिसकी पैमायश– पूरब से पश्चिम उत्तर में– 30'–9'' (तीस फीट नौ इंच) व दक्षिण में– 34'–9'' (चौंतीस फीट नौ इंच) तथा उत्तर से दक्षिण पूरब में– 28'–6'' (अठ्ठाईस फीट छः इंच) व पश्चिम में– 34'–9'' (चौंतीस फीट नौ इंच), कुल क्षेत्रफल 1035–71 वर्गफीट अर्थात् 96–25 वर्गमीटर होता है, जिसकी चौहद्दी ऊपर दी जा चुकी हैं। उक्त

बेची यादव राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 34 दिनांक 14.11.2017
रिजल्ट का पृष्ठ 1840 रोल नम्बर 1392
कोर्स का नाम
कृषि विभाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 881766

28 OCT 2013

(5)

प्लाट मय बशमूल प्लाट के साथ हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 05–3–2011ई0 को किशनसिंह पुत्र श्री चोखेसिंह यादव निवासी– 3/7, लेवर कॉलोनी, शिकोहाबाद आदि से क्रय किया है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक शिकोहाबाद में इलैक्ट्रोस्टेट प्रतिपुस्तक संख्या फस्ट, खण्ड सं0 4789 के पृष्ठ 195/218 में नम्बर 2174 पर हुई है, क्रय–दिवस से उक्त प्लाट हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष के पूर्ण प्रभुत्व, स्वामित्व एवं कब्जा–दखल में है, जो आज दिनांक तक हर प्रकार के ऋण, भार. दायित्व, बंधक, झगड़े–झंझट आदि से पाक व साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार हम

बेदीयादव. राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 35 दिनांक 7.11.2013
स्टाम्प का मूल्य 500 नम्बर
क्रेता का नाम
हल्का किता 11 किस्म कमिक 1394



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 OCT 2013

R 353953

(6)

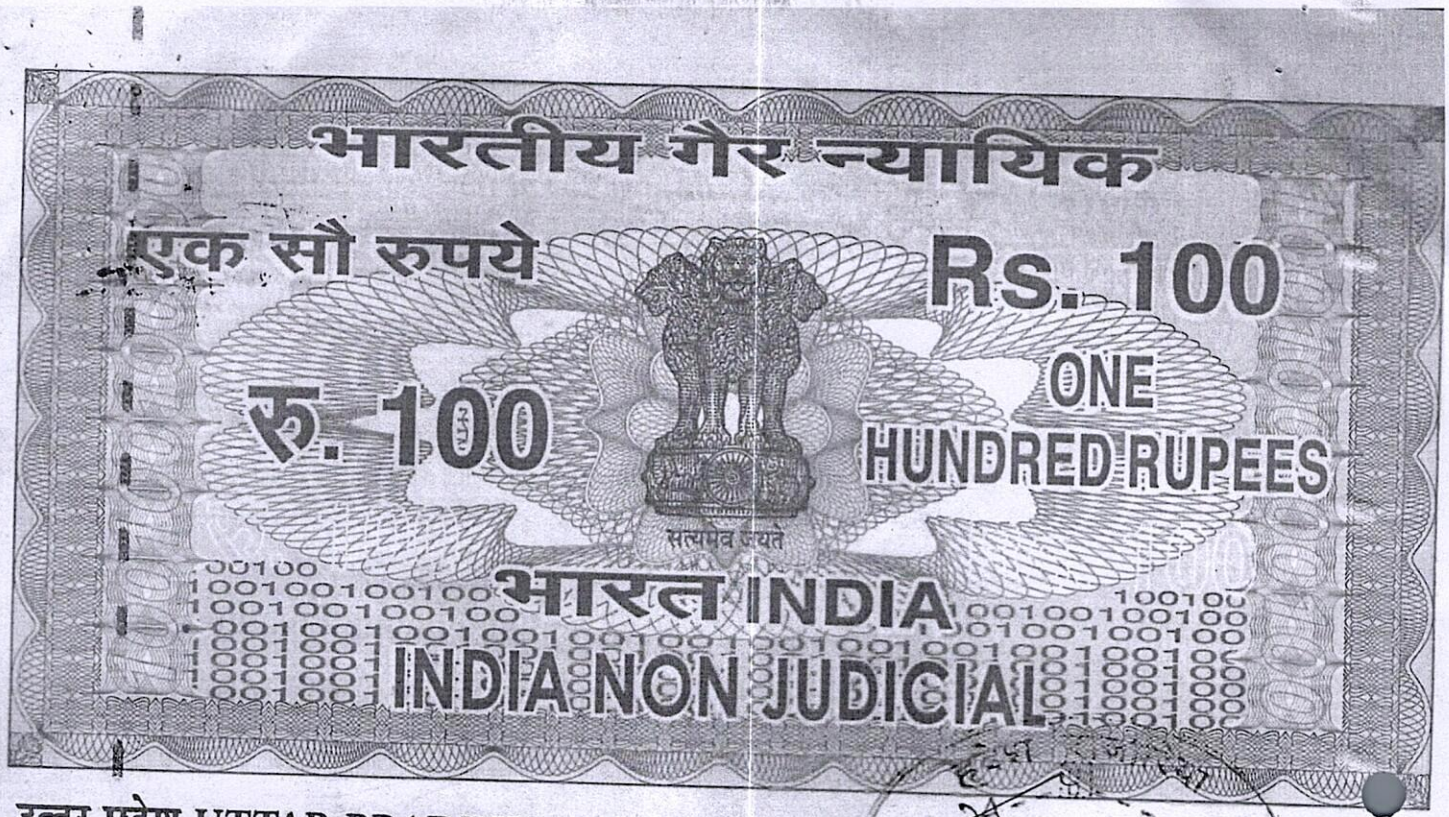
बिक्रेतागण प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, कोई अन्य व्यक्ति बाधक या निषेधक किसी प्रकार का नहीं है। चूँकि हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष को इस समय नकद धन की परम आवश्यकता है तथा उक्त प्लाट का मूल्य इस समय उचित एवं यथेष्ठ मिल रहा है, जिसका भविष्य में मिलना कठिन प्रतीत होता है, अतः बखुशी व रजामन्दी अपनी से उपरोक्त प्लाट जिसकी नाप व सीमाऐं ऊपर दी गई हैं, पूर्ण को सब तरह के स्वत्व, स्वामित्व आदि सहित बकीमत मुवलिग 2,00,000/- दो लाख रूपया में, हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष, क्रेता द्वितीयपक्ष के हाथ बेचते तथा बिक्री करते हैं और कीमत का कुल व पूरा रूपया आज नकद वक्त

बेबी यादव

राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 37 दिनांक 15/11/2023
स्टाम्प का मूल्य 100 पेज नम्बर 1 से 10
क्रेता का नाम Gopal Nirala
कुल किता 11 अंकित 1 B 9 2 J

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 OCT 2013 BR 501084

(7)

रजिस्ट्री बैनामाहाजा चुकती प्राप्त किये, अब कीमत की बावत् हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है। आज इसी क्षण से बिक्रीत प्लाट से अपना हर प्रकार का कब्जा व दखल हटाकर अपनी भांति क्रेता द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल करा दिया, अब आज से क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बिक्रीत प्लाट का जो चाहे सो करे तथा अपनी मनपसंद इमारत का निर्माण कराकर अपने इस्तेमाल में लावे और लाभ उठावे तथा सरकारी रिकार्ड (नगर पालिका परिषद) में क्रेता द्वितीयपक्ष अपना नाम बिक्रीत प्लाट की बाबत मालिक की श्रेणी में अंकित करा ले और हम

बेबी यादव — राजेश —

रजिस्टर का क्रमांक ..... दिनांक 15.11.2013

दस्तावेज पृष्ठ ..... नम्बर .....

बही नं. .....

कुल किताब .....

11 1392



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 501085

24 OCT 2013

बिक्रेतागण प्रथमपक्ष का नाम खारिज करा दे, जिसमें हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष तथा वारिसान हमारे को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यदि बिक्रीत प्लाट, कुल अथवा उसका कोई अंश हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष की किसी भी कानूनी कमी के कारण या किसी अन्य व्यक्ति के दावा आदि करने पर कब्जा व दखल क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कोई ऋण, दायित्व हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष के बदले क्रेता द्वितीयपक्ष को चुकाना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का पूर्ण दायित्व हम बिक्रेतागण प्रथमपक्ष तथा वारिसान हमारे के ऊपर एवं हमारी हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति पर होगा, अब आज से हम

बेबी यादव राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 38 दिनांक 15.11.2013
रद्दीय जर मूल्य पावती नम्बर
क्रेता का नाम 5 फरवरी
पूरा पिता 11 1392

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 501086

24 OCT 2013

उप-कोषागार फिरोजाबाद

बिक्रेतागण प्रथमपक्ष को बिक्रीत प्लाट से कोई सम्बन्ध व सरोकार किसी प्रकार का नहीं रहा और न भविष्य में होगा। उक्त प्लाट रेट लिस्ट में अंकित किसी भी सड़क के सहारे स्थित नहीं है और न ही 50 पचास मीटर परिधि (गहराई) के अन्तर्गत पड़ता है तथा बिक्रीत प्लाट में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है, जिसकी सर्किल रेट श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, फिरोजाबाद द्वारा दिनांक 01–8–2013ई0 से 2,400/– रूपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है (जो रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 36 के क्र0सं0 71 पर अंकित है), जिसके हिसाब से बिक्रीत प्लाट की सरकारी कीमत 2,32,000/– दो लाख बत्तीस हजार रूपया

बेबी यादव

राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 39 दिनांक 16.1.2013

पक्षकार का नाम

लिपिक का नाम

कुल किताब

11 1392

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 OCT 2013

उप-कोषागार, फिरोजाबाद

BR 501087

होती है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त प्लाट के सम्बन्ध में उभयपक्षों के मध्य कोई इकरारनामा तहरीर व तकमील नहीं हुआ है। उक्त प्लाट का नजरीनक्शा बैनामाहाजा के साथ संलग्न है। बैनामा का कुल विवरण मसौदाकर्ता ने उभयपक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया है। अतः खूब सोच व समझकर अपने पूरे होश व हवास में यह विक्रय पत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

बेबी यादव

राजेश

रजिस्टर का क्रमांक 4 दिनांक 6.11.2013
स्टाम्प शुल्य 20 पासिंग नम्बर
क्रेता का नाम
फूल किया. फूल कीमत 11 13920

आज दिनांक 06-11-13 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या "I" खण्ड संख्या "6138
के पृष्ठ 153/176 पर क्रम सं 11171
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
शिकोहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20AA 366454

(11)

तहरीर तारीख 06–11–2013ई0 गवाहन की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता व मसौदाकर्ता–शिवनाथ अग्रवाल एडवोकेट, तहसील–शिकोहाबाद।

साक्षी– मुहम्मद यूनुस पुत्र श्री हाफिज गुलाम रसूल निवासी– मुहल्ला– काजीटोला, शिकोहाबाद, जिला फिरोजाबाद।



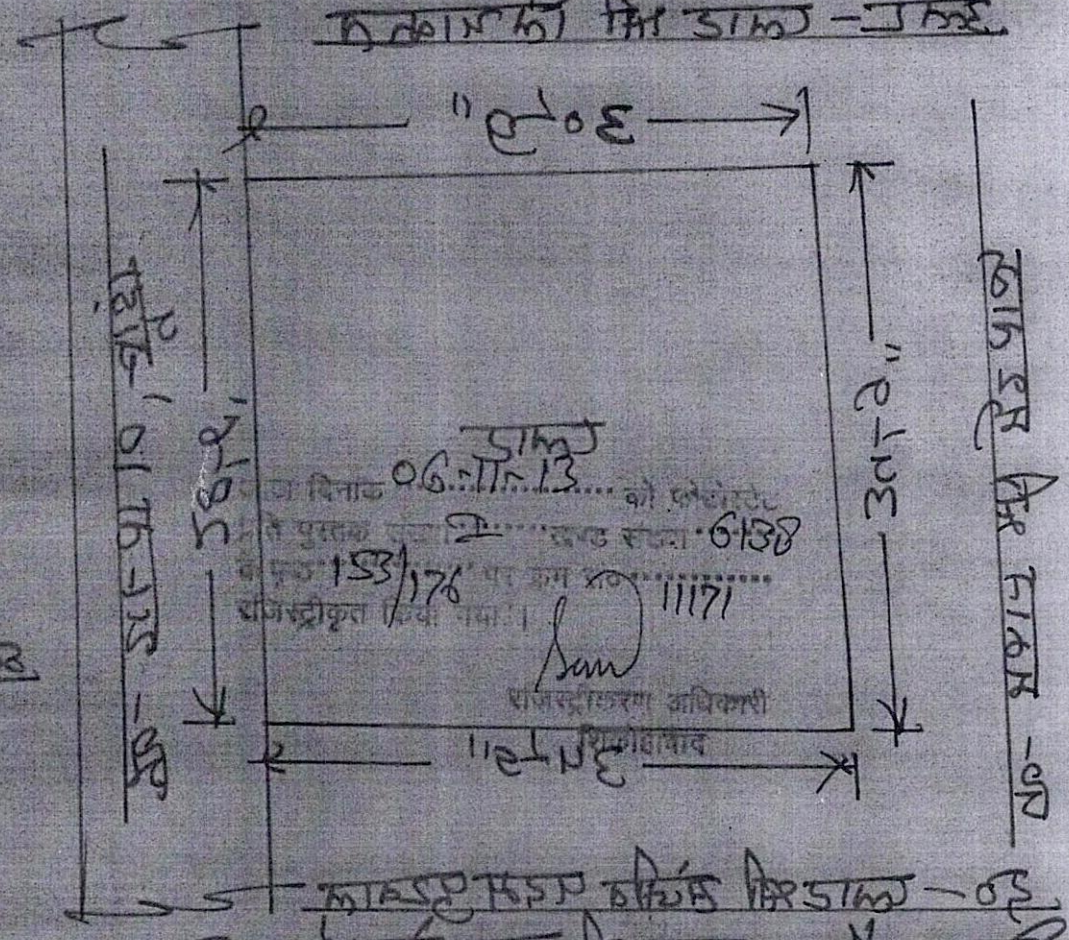
Shiv Nath Agrawal Adv.
TAHSIL. SHIKOHABAD

साक्षी– मुहम्मद नदीम पुत्र श्री मुहम्मद शाहिद उर्फ पप्पू निवासी– मुहल्ला– काजीटोला, शिकोहाबाद, जिला– फिरोजाबाद।



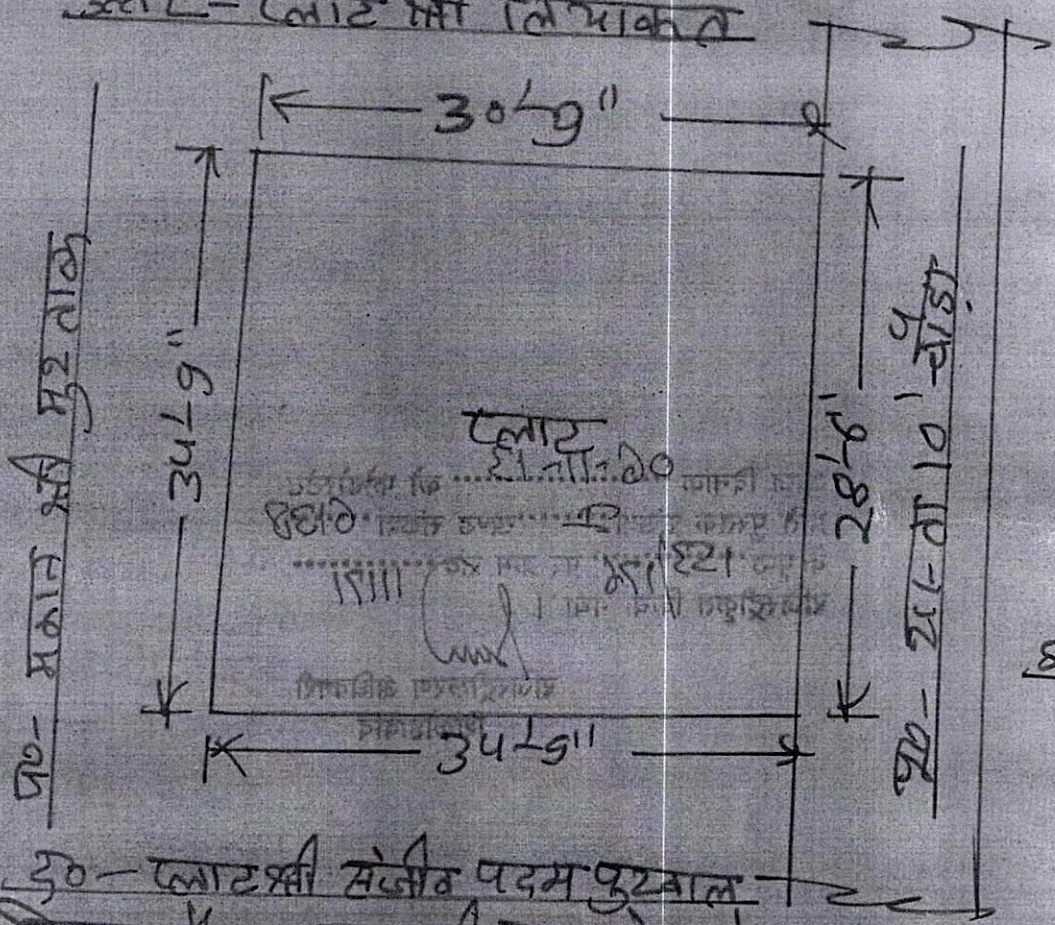
बेबी यादव

राजेश


30'-0"
30'-0"
30'-0"
30'-0"
6138
153/176
11171

नक्शा नजरी प्लाट स्थित मौजा मोहम्मदाबाद उर्फ शिवमोहाबाद
के गाटा सं०- 117 व 172 मु०- काजी टोला वार्ड नं०-8 नगर व तह०- शिवमो
मालिकान श्रीमती बेबी यादव W/o श्री राघवेश्याम यादव व
राजेश कुमार यादव S/o श्री प्रकाश चन्द्र यादव
R/o मु०- काजी टोला नगर व तह०- शिवमोहाबाद

उत्तर- प्लाट की लियाकत



दक्षिण- प्लाट श्री सेवक पदम पुरवाल
जिसका बैनामा आज ही बहक के ता०
दर्ज हुई

क्षे० 1035-71 वर्ग फीट
= 96-25 वर्ग मीटर

बेबी यादव राजेश

COPY TRACED BY
S
6-11-13