Pradeep Kumar
Advocate

Court :
Room No.7,
Civil Court Bar Building,
Meerut.
Residence:-
Manan, C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
☎ 4005657
Mobile-9837024235
Email:-
advpradeeprastogi@gmail.com
Date:- 19-10-2022

CERTIFICATE

Inspection/verification of Records of landed property at Sub-Registrar's Office, Sardhana

To,
The Chief Manager,
Canara Bank, SME Sulabh,
University Road, Meerut.

Dear Sir,

Sub: Verification of records of landed property at Sub-registrar's Office, Sardhana.

This is to confirm that I have visited the Sub-registrar's **Office, at Sardhana** on 17-10-2022 and verified the details of the property standing in the name of **SMT. SNEHLATA** S/o Shri Dharmendra R/o Village Pawali Khas, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut.

The property details are as under:

Survery No.	Area	Location	Boundaries
Part of plot no. 2, consisting of Khasra No. 67/1	81.69 sq. yards i.e. 68.30 sq. meters	Roshni Kunj-2, Revenue Village Mukarrabpur Palhera, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut	**East:-** 13 feet 11 inch/Rasta 40 feet wide. **West:-** 13 feet 5 inch/Plot of others. **North:-** 56 feet 5 inch/Part of plot no. 2 of Smt. Vinita Singh. **South:-** 52 feet 11 inch/Plot No. 1.

Further, I certify as under:

1. That I have verified the original title deeds/documents more particularly described in the list hereunder given from the office of Sub-Registrar, Sardhana and confirm that the Original title deeds available with the Bank are genuine.

Sl. NO.	Date of Document	Name of Document	Whether original/certified/True copy/ Photostat
1.	20-12-2021	Sale Deed	Original
2.		Khatauni 1429-1434 fasli year	Certified copy

2. That there are no prior charges over the said property and said **SMT. SNEHLATA** as per the records available at Sub-registrar's Office, at **Sardhana.**

Place: Meerut
Date: 19-10-2022

(PRADEEP KUMAR)
Advocate, Meerut

Internal

Pradeep Kumar
Advocate

Court :
Room No.7,
Civil Court Bar Building,
Meerut.
Residence:-
Manan, C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
☎ 4005657
Mobile-9837024235
Email:-
advpradeeprastogi@gmail.com
Date:- 19-10-2022

To,
The Chief Manager,
Canara Bank, SME Sulabh,
University Road, Meerut.

ANNEXURE – II

CHECKLIST FOR THE GUIDANCE OF THE ADVOCATES
FOR SUBMISSION OF LEGAL SCRUTINY REPORT

	Particulars	Remarks
1	Nature of Title (Ownership/ Leasehold/ Occupancy/ Govt. Grant/ allotments etc.)	**Absolute Ownership.**
2	If Leasehold, Whether a) Lease deed is duly stamped and registered b) Lessee is permitted to mortgage the Leasehold right c) Duration of the Lease/unexpired period of Lease d) If, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by sub-lessee also.	**It is freehold property.**
3	If Govt. grant/allotment/Lease cum Sale agreement, whether: a) Grant/agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions, b) The mortgagor is competent to create charge on such property.	Not Applicable.
4	If, Occupancy right, whether a) Such right is heritable and transferable b) Mortgage can be created.	Not Applicable.
5	a) Whether provisions of Urban Land Ceiting Act applicable / Permission obtained. b) Whether NOC under Income Tax Act is required / obtained. c) Whether records with the Registrar of Assurances verified (if applicable).	Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 has already been repealed. The section 230-A is omitted by the Finance Act. 2001 with effect from I, June, 2001 as such Income Tax clearance certificate is not required. The provisions of chapter XXC are not applicable in the present case. Not Applicable.

Internal

6	Whether there are claims from Minor/s and his/their interest in the property/ies. Specify the share of minor/s with name.	Not Applicable.
7	In case of Agricultural land, the position regarding creation and enforceability with regard to local laws.	Not Applicable.
8	In case of conversion of Agricultural land for commercial purposes, whether requisite procedure / permissions complied with / obtained.	It is non-agricultural land.
9	a) In case of partition/settlement deeds, whether original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid mortgage. b) Whether mutation has been effected and the mortgagor is in possession and enjoyment of his share. c) Whether the partition is valid in law?	Not Applicable.
10	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and registered. b) Whether the person/s creating the mortgage has/have the authority to execute on behalf of the firm.	Not Applicable.
11	In case of Limited Companies, verify the Borrowing Power Resolution, authority to create mortgage/ execution of documents, any prior charges with ROC, MOA/AOA, provision for common seal etc.	Not Applicable.
12	In case of Societies / Associations, verify requisite resolutions, by laws, powers to borrow, encumbrances etc.	Not Applicable.
13	In case of POA holder, verify the genuineness of POA and the extent of powers. Whether the POA is property executed / stamped / authenticated / enforceable as per the Law of the place.	Not Applicable.
14	If the property is a flat / apartment or residential / commercial complex, verify	It is a residential plot.
	a) Promoter's / Land owner's title to the land/ building.	Title is clear
	b) Whether the flats are developed by the Land owner or constructed on joint development basis.	Not Applicable.
	c) Development agreement / POA	Not Applicable.
	d) Extent of Authority of the Developer / Builder	Not Applicable.
	e) Whether the construction is approved by the competent authority.	Yes.
	f) Independent title verification of the land or building in question.	Not Applicable.
	g) Agreement of sale (duly registered).	Not Applicable.
	h) Whether it is a second / subsequent sale	Not Applicable.
	i) Payment of proper stamp duty.	Not Applicable.
	j) Conveyance in favour of the Society/Condominium concerned.	Not Applicable.
	k) Occupancy certificate/allotment letter/letter of possession.	Not Applicable.
	l) Membership details in the Society etc.	Not Applicable.
	m) Share certificates	Not Applicable.
	n) NOC from the Society	Not Applicable.

Internal

	o) Latest maintenance charges paid receipt from society	Not Applicable.
	p) Whether proportionate share in land is transferred to the mortgagor	Not Applicable.
	q) Documents evidencing possession such as Telephone Bill, Electricity Bill, Tax paid receipt etc.	It is non-agricultural land.
15	In case of joint family property and mortgage created for family benefit / legal necessity, verify whether major co-parceners have no objection, joined in execution, rights of female members, minor's shares etc.	Not Applicable.
16	Genealogical tree is to be drawn up wherever the title has been acquired by succession.	Not Applicable.
17	Pending litigations / court attachments / injunction / stay orders / acquisition by the Govt / Local authorities etc if any.	No pendency register is maintained in the Judgeship of District Judge, Meerut, hence no inspection is taken place. Moreover, no record is found through with it can be ascertained that the property is acquired by any Govt. local authority.
18	Any other matters affecting the proposed creation of mortgage not covered elsewhere.	Not Applicable.

Place: Meerut
Date: 19-10-2022

PRADEEP KUMAR,
Advocate,
C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
Regd. No. 3409/80.

Internal

Pradeep Kumar
Advocate

Court :
Room No.7,
Civil Court Bar Building,
Meerut.
Residence:-
Manan, C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
☎ 4005657
Mobile-9837024235
Email:-
advpradeeprastogi@gmail.com
Date:- 19-10-2022

To,
The Chief Manager,
Canara Bank, SME Sulabh,
University Road, Meerut.

ANNEXURE – IV

A. Description of the documents scrutinised:

Sl. NO.	Date of Document	Name of Document	Whether original/certified/True copy/ Photostat
1.	20-12-2021	Sale Deed	Original
2.		Khatauni 1429-1434 fasli year	Certified copy

B. Description of property/properties

Item No.	Survey No.	Extenet of Area/s (in acres/hectares)	Location	Boundaries
1.	Part of plot no. 2, consisting of Khasra No. 67/1	81.69 sq. yards i.e. 68.30 sq. meters	Roshni Kunj-2, Revenue Village Mukarrabpur Palhera, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut	**East:-** 13 feet 11 inch/Rasta 40 feet wide. **West:-** 13 feet 5 inch/Plot of others. **North:-** 56 feet 5 inch/Part of plot no. 2 of Smt. Vinita Singh. **South:-** 52 feet 11 inch/Plot No. 1.

C. Tracing of party's title for the last 13/30 years. If connected title deeds reveal any circumstances or indidences, which necessitate further tracing of party's title, it shall also be done.	-Sale Deed dated 20-12-2021, which was registered in the office of Sub-Registrar, Sardhana on 21-12-2021, at Bahi No.1, Zild no. 10556, on pages no. 227-240, at serial no. 22440, which was executed by Shri Rajendra Kumar S/o Shri Devkaran in favour of said **SMT. SNEHLATA.** -Initially, said Shri Rajendra Kumar was co-bhumidhar with transferable rights since 1360 fasli year i.e. 1952 English Calendar year, land of Khasra No. 67/1, having an area 3.1530 hectares, situated at Village Mukarrabpur Palhera, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, District Meerut.
D. Encumbrance certificate for a period of 13/30 years for all the items of properties subject to 'C' above.	1992-2022 vide Search Certificate No. 347/2022 & 348/2022 dated 19-10-2022 and Non-encumbrance Certificate No. 22022259003676 dated 19-10-2022. During this period, the property is found to be free from encumbrance.

Internal

E. Evidence of possession – findings on documents and revenue records.	Sale Deed.
The documents to be deposited (original/certified) for creation of valid and enforceable mortgage and the specific persons who are required to create mortgage/ to deposit documents creating the mortgage.	1. Original Sale Deed dated 20-12-2021, which was registered in the office of Sub-Registrar, Sardhana on 21-12-2021, at Bahi No.1, Zild no. 10556, on pages no. 227-240, at serial no. 22440 & its certified copy. 2. Certified copy of Khatauni 1329-1434 fasli year.
G. Certificate of title should clearly disclose:	
1) Whether the party has an absolute, clear and marketable title over the property/ies proposed to be mortgaged.	Yes.
2) Whether the party can execute valid simple/equitable mortgage in favour of the Bank.	Yes.
3) Whether any of the property intended to be given by way of mortgage is subject any minor's or any other claims.	No.

Place: Meerut
Date: 19-10-2022

PRADEEP KUMAR,
Advocate,
C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
Regd. No. 3409/80.

Internal

Pradeep Kumar
Advocate

Court :
Room No.7,
Civil Court Bar Building,
Meerut.
Residence:-
Manan, C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
☎ 4005657
Mobile-9837024235
Email:-
advpradeeprastogi@gmail.com
Date:- 19-10-2022

To,
The Chief Manager,
Canara Bank, SME Sulabh,
University Road, Meerut.

ANNEXURE – V

CERTIFICATE TO BE ISSUED BY THE ADVOCATE WHO SCRUTINISED THE DOCUMENTS

I have gone through the original title deeds intended to be deposited relating to the property and offered as security by way of simple/equitable mortgage and that the documents of title referred to above are perfect evidence of title and that if the said simple/equitable mortgage is created are deposited in the manner required by law, it will satisfy the requirements of creation of simple/equitable mortgage and I further certify that:

1. I have made a search in the land/revenue records and do not find any adverse features, which would prevent the titleholders form creating a valid mortgage.

2. I have visited the Sub Registrar's **Office, at Sardhana** on 17-10-2022 and verified the records/ details of the property belonging to **SMT. SNEHLATA** (In case of third party property).

3. There are no prior mortgages/charges whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period from 1992-2022 vide Search Certificate No. 347/2022 & 348/2022 dated 19-10-2022 and Non-encumbrance Certificate No. 22022259003676 dated 19-10-2022 pertaining to the immovable property/ies covered by the above said title deeds.

4. There are prior mortgages/charges to the extent of **_NIL__** which are liable to be cleared or satisfied by complying with the following:

5. There are claims from minor's and his/their interest in the property/ies is to the extent of **NIL** ___ (specify the share of the minor/s with name).

6. The undivided share of the minor/s is (whether there is a claim or not) **NO** (specify the share of minor/s).

Internal

7. The property/ies is/are subject to the payment of Rs__**NIL**__(specify the liability that is fastened or could be fastened on the property/ies).

8. Provisions of Urban Land Ceiling Act are not applicable/ permission obtained.

9. Holding/acquisition is in accordance with the provisions of the Land Reforms Act.

10. The mortgage if created will be available to the Bank for the liability or the intending borrower, **M/s Vinita Sports Industries Pvt. Ltd.**

I certify that **SMT. SNEHLATA** has a valid and marketable title in the property/ies shown above. I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable in the court of law. There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/Rules in force.

Note:-

- **The Non-Judicial stamp papers of 0.5% of the amount of advance or subject to the maximum amount of Rs. 10,000/- must be obtained from the Borrower for creation of valid Equitable Mortgage.**

Place: Meerut
Date: 19-10-2022

PRADEEP KUMAR,
Advocate,
C-102, Samrat Palace,
Garh Road, Meerut.
Regd. No. 3409/80.

Internal

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरधना क्रम संख्या 2022259030596

मेरठ

लेख प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनॉक 17/10/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रदीप कुमार एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 1992 वर्ष से 2004 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क	
2 प्रतिलिपिकरण शुल्क	
3 निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 कमीशन शुल्क	
6 विविध	
7 यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनॉक	17/10/2022
दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	17/10/2022
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	सब रजिस्ट्रार सरधना (मेरठ)

497
347

17-Oct-22, 5:03 PM

Internal

प्रारूप संख्या–29

(नियम 327 उ0प्र0 रजिस्ट्रेशन मेनुअल पार्ट–III)

तलाश प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 347...वर्ष ..2022.... आवेदन संख्या 497 वर्ष.....2022.....श्री **प्रदीप कुमार एडवोकेट** सम्पत्ति से सम्बन्धित रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और भारो का विवरण–पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर–

सम्पत्ति स्थिति–	नाम मालिकान
एक आवासीय प्लाट सं0 2 का पार्ट दक्षिण की ओर पूरब मुहाना पैमाईशी 68.30 वर्ग मीटर यानि 81.69 वर्ग गज ख0नं0 67/1 स्थित रोशनी कुन्ज–2 राजस्व ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ सीमित– पूरब– 13 फिट 11 इंच /रास्ता 40फिट चौडी रोड पश्चिम– 13 फिट 5 इंच /प्लाट अन्य व्यक्ति उत्तर– 56 फिट 5 इंच /प्लाट सं0 2 का पार्ट श्रीमती विनिता सिंह दक्षिण– 52 फिट 11 इंच /प्लाट सं0 1 है।	श्रीमती स्नेहलता पत्नी धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धी इण्डेक्सी की वर्ष **01–01–1992** से **31–12–2004** तक तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए/या नही पाए गए।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तिथि	प्रकार बोध मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम		लेखपाल का क्रमांक बोर वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
कोई भार नहीं पाया गया है।						

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यो और भारो को छोडकर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार वही पाये गये।

नोट– (1) इस प्रमाण–पत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गऐ है जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर ढूंढे गये और रजिस्ट्री लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन में किसी दुसरे ढग से वर्णित किया गया तो ऐसे लेखपत्र से प्राप्त सूचना को सूचना को प्रमाण –पत्र में दर्ज नही किया गया है।

(2) वांछित तलाश कार्यायल द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई और विभाग प्रमाण–पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी नही होगा।

इस प्रमाण–पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नही है जो प्रस्तुत हो चुके है परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण तथा इन्टेक्स नही हुआ है।

तलाशकर्त्ता–नाम और पदनाम.....

तलाश का तथा प्रमाण –पत्र सत्यापन किया व प्रमाण–पत्र का परीक्षण किया.....

सब रजिस्ट्रार
सरधना (मेरठ)
19.10.2022

Internal



Internal

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरधना क्रम संख्या 2022259030597

मेरठ

लेख प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनॉक 17/10/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रदीप कुमार एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2005 वर्ष से 2010 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क	
2 प्रतिलिपिकरण शुल्क	
3 निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 कमीशन शुल्क	
6 विविध	
7 यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	60
शुल्क वसूल करने का दिनॉक	17/10/2022
दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	17/10/2022
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	सब रजिस्ट्रार सरधना (मेरठ)

498/340

Internal

प्रारूप संख्या–29

(नियम 327 उ0प्र0 रजिस्ट्रेशन मेनुअल पार्ट–III)

तलाश प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 348..वर्ष ..2022... आवेदन संख्या 498 वर्ष.....2022.....श्री **प्रदीप कुमार एडवोकेट** सम्पत्ति से सम्बन्धित रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और भारो का विवरण–पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर–

सम्पत्ति स्थिति–	नाम मालिकान
एक आवासीय प्लाट सं0 2 का पार्ट दक्षिण की ओर पूरब मुहाना पैमाईशी 68.30 वर्ग मीटर यानि 81.69 वर्ग गज ख0नं0 67/1 स्थित रोशनी कुन्ज–2 राजस्व ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ सीमित– पूरब– 13 फिट 11 इंच /रास्ता 40फिट चौडी रोड पश्चिम– 13 फिट 5 इंच /प्लाट अन्य व्यक्ति उत्तर– 56 फिट 5 इंच /प्लाट सं0 2 का पार्ट श्रीमती विनिता सिंह दक्षिण– 52 फिट 11 इंच /प्लाट सं0 1 है।	श्रीमती स्नेहलता पत्नी धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धी इण्डेक्सी की वर्ष **01–01–2005** से **31–12–2010** तक तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए/या नही पाए गए।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तिथि	प्रकार बोध मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम		लेखपाल का क्रमांक बोर वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
कोई भार नहीं पाया गया है।						

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यो और भारो को छोडकर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार वही पाऐ गये।

नोट– (1) इस प्रमाण–पत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गऐ है जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर ढूंढे गये और रजिस्ट्री लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन में किसी दुसरे ढग से वर्णित किया गया तो ऐसे लेखपत्र से प्राप्त सूचना को सूचना को प्रमाण –पत्र में दर्ज नही किया गया है।

(2) वांछित तलाश कार्यायल द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई और विभाग प्रमाण–पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी नही होगा।

इस प्रमाण–पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नही है जो प्रस्तुत हो चुके है परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण तथा इन्टेक्स नही हुआ है।

तलाशकर्त्ता–नाम और पदनाम.....

तलाश का तथा प्रमाण –पत्र सत्यापन किया व प्रमाण–पत्र का परीक्षण किया.....

सब रजिस्ट्रार
सरधना (मेरठ)
19.10.2022

Internal



Internal

कार्यालय उपनिबंधक सरधना सरधना जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202225903940

प्रमाण संख्या :22022259003676

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **प्रदीप कुमार एडवोकेट** पुत्र- **एडवोकेट** तहसील सरधना जिला **मेरठ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **मुकर्रबपुर पल्हेडा,** वार्ड/परगना- **दौराला, आवासीय- श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ। , प्लाट नंबर-2 का पार्ट दक्षिण की ओर क्षे० 68.3 व०मी० खसरा नं०-67/1 रोशनी कुन्ज-2 राजस्व ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेडा त० सरधना मेरठ। पू०- 13 फिट 11 इंच/ प०-13 फिट 5 इंच/ उ- 56फिट 5 इंच/ द०-52फिट 11इं , प्लाट नं०-2 हिस्सा**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/10/2010 से दिनांक 16/10/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लाट सं० २ का भाग क्षे० ६८.३० मी	21/12/2021	विक्रय पत्र/615000	विक्रेता-राजेन्द्र कुमार पुत्र देवकरन /क्रेता-स्नेहलता पत्नी धमेन्द्र	22440/2021

दिनांक 19-10-2022 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है ।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **नवीन कुमार गुप्ता ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **नवीन कुमार गुप्ता ।**

NAVEEN KUMAR GUPTA

उपनिबन्धक सरधना मेरठ

प्रिंट करें

Internal

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मुकर्रबपुर पल्हेडा परगना : (दौराला) तहसील : सरधना जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00116

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
नरेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम सुरेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम राजेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम अमित विहान / सुखवीर सिंह / नि.ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर सन्दीप उर्फ सन्दीप चौधरी / विरेन्द्र सिंह / नि0ग्राम दांतल तह0मेरठ विकास कुमार / नरेन्द्र सिंह / नि0ग्राम मौहददीन अनिल कुमार / गुलवीरसिंह / 20/1 गायत्रीग्रीन कालोनी कंकरखेडा श्रीमति मीना शर्मा / अरूण कुमार शर्मा / सी-27/10 ललितपार्क मोदीपुरम श्रीमती मीरा देवी / धीरसिंह / नि.ग्राम झाल तह0 व जिला शामली	67/1	3.1530		राजेन्द्र कुमार ने विजया बैंक सिवाया से दिनांक 23-08-18 को 564000/- लोन लिया ह0अ0 25-08-18 राजेन्द्र कुमार ने बैंक ऑफ बडौदा सिवाया का 564000/- दिनांक 28-08-2018 का लोन अदा किया ह0अ0 08-06-2022
योग	1	3.1530		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र मे अद्रण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

Internal

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 218832202210104

ग्राम क्रमांक : 218832 ग्राम का नाम / परगना : मुकर्रबपुर पल्हेडा(दौराला) तहसील : सरधना जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)
भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	——————————2——————————	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00116	नरेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम सुरेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम राजेन्द्र कुमार / देवकरन / नि. ग्राम अमित विहान / सुखवीर सिंह / नि.ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर सन्दीप उर्फ सन्दीप चौधरी / विरेन्द्र सिंह / नि0ग्राम दांतल तह0मेरठ विकास कुमार / नरेन्द्र सिंह / नि0ग्राम मौहददीन अनिल कुमार / गुलवीरसिंह / 20/1 गायत्रीग्रीन कालोनी कंकरखेडा श्रीमति मीना शर्मा / अरूण कुमार शर्मा / सी-27/10 ललितपार्क मोदीपुरम श्रीमती मीरा देवी / धीरसिंह / नि.ग्राम झाल तह0 व जिला शामली	पू.1360फ	67/1	3.1530			राजेन्द्र कुमार ने विजया बैंक सिवाया से दिनांक 23-08-18 को 564000/- लोन लिया ह0अ0 25-08-18 राजेन्द्र कुमार ने बैंक ऑफ बडौदा सिवाया का 564000/- दिनांक 28-08-2018 का लोन अदा किया ह0अ0 08-06-2022
			1	3.1530	₹ 123.30	0	2

Internal

Internal

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- तीन दशमलव एक पाँच तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो तीन दशमलव तीन शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: SHANE HAIDER ALI

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: LOKENDRA KUMAR
तहसील: सरधना **जनपद:** मेरठ
दिनांक एवं समय: 18-10-2022 10:18:09
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

Internal

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP25321981364564U**
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 11:47 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14150704/ SARDHANA/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14150704433518475022O4U
Purchased by	:	PRADEEP KUMAR ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRADEEP KUMAR ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PRADEEP KUMAR ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

N UP25321981364564U

Please write or type below this line

नकल सं0 4880 सन 2022
असल पर स्टाम्प 36900
नकल पर स्टाम्प 10
कुल पृष्ठो की सं0 40

मिलान कर्त्ता
पुष्टी कर्त्ता

सं0 रो 17/10/2022

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Internal

17-Oct-2022 11:47 AM 17-Oct-2022 11:47 AM 17-Oct-2022 11:47 AM PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE PRADEEP KUMAR ADVOCATE



Internal

22440

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

AVESH KUMAR SARDHANA MEERUT ACC CODE-UP14150704

Certificate No.	:	IN-UP73939221098056T
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2021 03:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14150704/ SARDHANA/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14150704381141916388867T
Purchased by	:	SMT SNEHLATA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF PLOT NO-2, IN ROSHNI KUNJ-2, VILLAGE MUKARRABPUR PALHERA, TEHSIL SARDHANA, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJENDRA KUMAR
Second Party	:	SMT SNEHLATA
Stamp Duty Paid By	:	SMT SNEHLATA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,900 (Thirty Six Thousand Nine Hundred only)

E-STAMP S.R. SARDHANA
VERIFIED ---------- RC
LOCKED ---------- S.R. SARDHANA

Please write or type below this line

0002667966

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

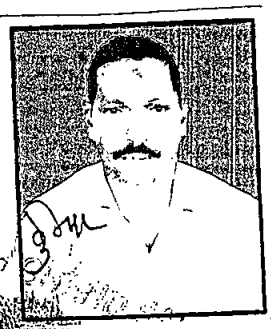
मिलान कर्त्ता ----------
पुष्टी कर्त्ता ----------

Internal

17/10/2022



Internal





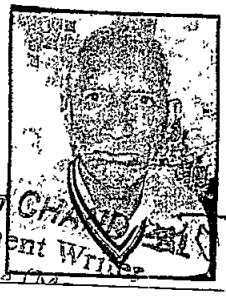
विक्रय–पत्र
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय।
2. सर्किल रेट सूची के अनुसार वार्ड/परगना प्रारूप 2 कमांक 33 कोड 11 पेज 20 तहसील सरधना।
3. रोशनी कुन्ज–2 राजस्व ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा।
4. सम्पत्ति की अवस्थितिः नगरीय।
5. संम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) आवासीय प्लाट नम्बर 2 का पार्ट दक्षिण की ओर
6. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) वर्गमीटर।
7. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल विकित क्षेत्रफल 68.30 वर्गमीटर।
8. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) लागू नही है।
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) लागू है, 40 फिट रोड़ कालोनी है।
10. सम्पत्ति का प्रकार आवासीय प्लाट।
11. बोरिंग/कुआ/अन्य लागू नही है।
12. निर्धारित सर्किल रेट 9,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर।
13. प्रतिफल की धनराशि अंकन 6,15,000/– रूपये।
14. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 6,15,000/– रूपये।
15. सहकारी आवासीय समिती के राजस्व से सम्बन्धित है – हॉ/नही – नही।
16. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 6 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 36,900/– रूपये का है जिसका ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP73939221098056T है।

मिलान कर्त्ता ----
पुष्टी कर्त्ता ----

Internal





KAILASH CHAND
Document Writer
Sardar Patel



Internal

17. केता विकीत प्लाट में कोई पशु नहीं रखेगा तथा मकान बनाते समय रैम्प आदि 2 फिट से अधिक किसी भी दशा में नहीं निकालेगा तथा भराव 2 फिट से अधिक नहीं करेगा तथा किसी भी दशा में विकीत प्लाट का यूज आवासीय के स्थान पर व्यवसायिक में कन्वर्ट नहीं करेगा। विकीत प्लाट एम.डी.ए द्वारा स्वीकृत नही है तथा विकेता द्वारा जो भी विकास कार्य कराये गये है वे केता द्वारा देख एवं समझ लिये है तथा उस पर केता सहमत है केता से कोई आन्तरिक या बाहय विकास शुल्क नही लिया गया है। विकीत सम्पत्ति का उपयोग किसी अन्य व्यक्ति की सम्पत्ति के रास्ते के लिए नही किया जा सकेगा बल्कि यदि विकेता द्वारा भविष्य मे कालोनी का विस्तार किया जाता है तो रास्तो का प्रयोग किया जा सकेगा जिसके केता को कोई आपत्ति नही है तथा न ही भविष्य मे होगी।
18. विकेता विकलांग या दृष्टिहीन व्यक्ति नही है ,विकीत प्लाट की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

प्रथम पक्ष/विकेता की संख्या (1)
विकेता का विवरण
नाम श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री देवकरन उर्फ देवकरण निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (आधार नम्बर 601424948720 पैन नम्बर BRBPK2935H मोबाईल नम्बर 9760968161)
व्यवसाय अन्य
द्वितीय पक्ष/केता की संख्या (1)
केता का विवरण श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (आधार नम्बर 457240973957 पैन नम्बर NCCPS3294F मोबाईल नम्बर 7906710332)
उप निबन्धक कार्यालय सरधना।
विक्रय मूल्य 6,15,000/– रूपये
बाजारी मूल्य 6,15,000/– रूपये

निष्पादन कर्ता ----
पुष्टी कर्ता ----

Internal



हम कि **श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री देवकरन उर्फ देवकरण निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** प्रथम पक्ष विक्रेता जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

एवं

श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी **रिकार्डिड भूमिधर** है जिसके समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है जो आज की तिथि तक प्रत्येक भांति के ऋण एवं भार आदि से एवं वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है, तथा जिसके विक्रय एवं हस्तान्तरित करने के अधिकार भी विक्रेता को प्राप्त है, तथा जिनके विक्रय करने में ही विक्रेता एवं उसके परिवार का लाभ एवं सुविधा है, और क्रेता से अधिक कीमत देने को कोई तैयार नही है क्रेता की कीमत उचित एवं वर्तमान बाजारी है और विक्रेता के अतिरिक्त विक्रित सम्पत्ति में कोई अन्य भागीदार नही है इसलिए विक्रेता ने अपने एवं अपने परिवार के लाभ एवं सुविधा को देखते हुए स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित्त बिना किसी दबाव या बहकाव के बिना कोई अंश या भाग बचाये हुए बदले अंकन **6,15,000/- छः लाख पन्द्रह हजार** रूपये जिसके आधे अंकन **3,07,500/- तीन लाख सात हजार पांच सौ** रूपये होते है। हाथ **श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री धर्मेन्द्र निवासी ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और बेच ड़ाली और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार क्रेता से प्राप्त करके विक्रित सम्पत्ति को अपने अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर विक्रित सम्पत्ति का अपने समान स्वामी काबिज और वास्तविक अधिकारी बना दिया अब विक्रित सम्पत्ति से विक्रेता का कोई स्वतत्व या अधिकार भविष्य के लिये शेष नही रहा है और वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआ और विक्रेता ने क्रेता का कब्जा अपने स्थान पर करा दिया। क्रेता को विक्रेता ने अधिकार दिया कि वह विक्रित

मिलान कर्त्ता ----

पुष्टी कर्त्ता ----

Internal

स0 र0



Internal

सम्पत्ति का अपनी इच्छानुसार प्रयोग करें जिसमें विक्रेता या उसके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी विक्रेता का क्रेता पर कोई विक्रित धन शेष नहीं रहा है तथा न ही कोई वाद विवाद विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता के साथ नही रहा है और न भविष्य में होगा क्रेता विक्रित सम्पत्ति पर निर्माण करते समय नाली पतनाले रोशनदान दरवाजे जंगले आदि जानिब रास्ता रख सकेंगें क्रेता को अन्य ओर कोई सुखाधिकार प्राप्त न होगा क्रेता को यह भी अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराना चाहे तो करा ले विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी तथा यदि इस कार्य के लिए विक्रेता या उसके वारिसान के हस्ताक्षर अंगूठा निशान की आवश्यकता होगी तो विक्रेता उसको समयानुसार पूर्ण करने के पाबंद रहेगें। प्रतिज्ञा है कि विक्रित सम्पत्ति या उसका कोई अंश विक्रेता के किसी कानूनी अधिकार की कमी के कारण क्रेता के अधिकार व अधिपत्य से निकल जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खन्ड़ित अथवा मन्सुख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा आदि सहित वापस चुकता करने का भार विक्रेता व उसकी चल अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा और क्रेता को उससे वसूल करने का अधिकार रहेगा इस विक्रय पत्र से पूर्व का कोई ड्यूज विक्रित सम्पत्ति पर बकाया होगा तो उसको चूकता करने का भार विक्रेता पर रहेगा इस विक्रय पत्र के बाद का भार क्रेता अदा करने का पाबन्द रहेगा । विक्रित सम्पत्ति सरकारी नजूल या कस्टोडियन की भूमि नही है, विक्रित प्लाट मुख्य सडक जी0टी0 रोड या बाईपास पर स्थित नहीं है इकरारनामा नही किया गया है, **विक्रीत प्लाट मुख्य सडक से हट कर 40 फिट चौडे रास्ते पर स्थित है।** विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नही है। पूर्णत खाली है। यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता की सहमती के आधार पर लिखा गया है विक्रेता ने क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व सम्बन्धित प्रपत्र देख/दिखा एवं समझा दिये है तथा क्रेता ने स्वामित्व के कागजात देख व समक्ष लिये है और उनसे क्रेता सहमत है एवं मौके पर भी क्रेता ने जाच पडताल कर ली है जिससे क्रेता सन्तुष्ट है और क्रेता द्वारा अपनी पूर्ण सहमती दी गई है तथा विक्रीत सम्पत्ति के विकास का कोई दायित्व विक्रेता पर शेष नही रहा है। सम्पत्ति

मिलान कर्त्ता ----
पुष्टी कर्त्ता ----

Internal

सह रु

आवेदन सं०: 202100732026394

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 22440 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 615000 स्टाम्प शुल्क- 36900 बाजारी मूल्य - 615000 पंजीकरण शुल्क - 6150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6210





श्री राजेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री देवकरन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम मुकरबपुर पल्हैडा तहसील सरधना जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 21/12/2021 एवं 02:41:19 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :सरधना
मेरठ
21/12/2021

नवीन कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Internal

कों क्रेता नें स्वयं मौके पर वास्तविक रूप से देख लिया है और अपनी तसल्ली भलि भाँति कर ली है। जिसके प्रति प्रारूपकर्ता/लेखक उत्तरदायी नही है, बैनामा क्रेता एवं विक्रेता की सहमति के आधार पर लिखा गया है। अतः यह विक्रय पत्र पक्षकार ने अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के खर्च क्रेता से लिखा दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवें।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य : अंकन 6,15,000/– छः लाख पन्द्रह हजार रूपये बैजरिये चैक नम्बर 055902 बैक आफ बडौदा गढ रोड मेरठ दिनांक 20.12.2021 प्राप्त किये।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की जा रही है: स्थित रोशनी कुन्ज–2 राजस्व ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का एक प्लाट संख्या 2 का पार्ट दक्षिण की ओर पूरब मुहाना पैमाईशी 68.30 वर्गमीटर यानि 81.69 वर्गगज सम्बन्धित खसरा नम्बर 67/1 है।

विकीत सम्पत्ति की नाप व सीमाऐ निम्न प्रकार है।

पूरब की भुजा 13 फिट 11 इंच ततपश्चात रास्ता 40 फिट रोड चौडी
पश्चिम की भुजा 13 फिट 5 इंच ततपश्चात प्लाट अन्य व्यक्ति
उत्तर की भुजा 56 फिट 5 इंच ततपश्चात प्लाट संख्या 2 का पार्ट श्रीमती विनीता सिंह
दक्षिण की भुजा 52 फिट 11 इंच ततपश्चात प्लाट संख्या 1 है। इति
दिनांक : 20.12.2021 ई0 **बीस दिसम्बर** सन् दो हजार इक्कीस।
मसविदा : कैलाश चन्द पाल दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

साक्षी-1
वीरपाल सिंह
S/o श्री पूरन सिंह
R/o 284/2 भरत विहार
कालोनी मोदीपुरम
मेरठ

साक्षी-2
जितेन्द्र सिंह
S/o श्री अजीत
R/o ग्राम पाचली खास
तहसील-सरधना
जिला मेरठ

गिलान कर्त्ता ----------
पुष्टी कर्त्ता ----------

सह रव

Internal

पुष्टि विलेख 58,59

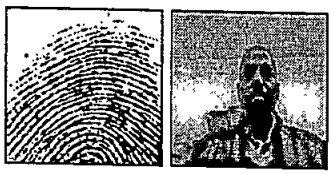
आवेदन सं०: 202100732026394

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 22440 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री देवकरन



निवासी: ग्राम मुर्करबपुर पल्हैडा तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती स्नेहलता, पत्नी श्री धर्मेन्द्र



निवासी: ग्राम पावली खास जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री वीरपाल सिह, पुत्र श्री पूरन सिह



निवासी: भरत विहार कॉलोनी मोदीपुरम जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अतर सिह, पुत्र श्री खजान



निवासी: ग्राम पावली खास जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ

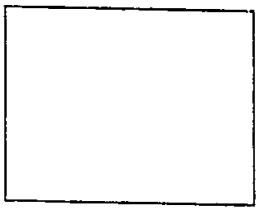
नवीन कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

Internal

प्रिंट करें

नक्शा नजरी

उत्तर



पश्चिम

पूरब

दक्षिण

विकीत/दान भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण:–

1. नाम सडक .....
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/भवन/औघोगिक.....
3. शैक्षिक/धमार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र.....
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज.....
5. गैस गोदाम/पट्रोल पम्प/बस अडडा.....
6. हॉटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र .....
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय .....
8. अन्य .....

दिनांक:–

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

गिलान कर्त्ता .....

पुष्टी कर्त्ता .....

Internal

स0 र0

आवेदन सं०: 202100732026394

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10556 के पृष्ठ 227 से 240 तक क्रमांक 22440 पर दिनाँक 21/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ
21/12/2021

प्रिंट करें

मिलान कर्त्ता ----------
पुष्टी कर्त्ता ----------
सं0 रा0
17/12/2021

Internal