பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409. மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 03.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 03.12.2026, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. குடியாத்தம் சார் பதிவக 03.11.2026 நாளிட்ட சான்றின் படி வில்லங்கள் ஏதுமில்லை.
2. கோயம்புத்தூர், கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்தின் OA/415/2021, SA/196/2024, SA/717/2025, SA/807/2025.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம்/ கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : திருப்பூர் மெயின் (044900) (தற்போது கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை, கோயம்புத்தூர்–க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி** **M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி,** எண்.72/4H, நல்லிகொண்டார் நகர், SSM காம்ப்ளக்ஸ், விஜயாபுரம், திருப்பூர் – 641 604, **M/s. ஸ்ரீ அக்ஷயா டிரேடிங் கம்பெனி,** 1/134, நத்தம் ரோடு, குடியாத்தம் – 632 602. **பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் :** **R.மஹாபலேஸ்வரப்பா,** எண்.5/3, கூலி சித்தப்பா வீதி, போடிபேட்டை, குடியாத்தம் – 632 602. **M.ஷோபா,** எண்.5/3, கூலி சித்தப்பா வீதி, போடிபேட்டை, குடியாத்தம் – 632 602. **T.பிரபு,** எண்.50, NMS மரக்கடை சந்து, காமராஜ் ரோடு, திருப்பூர்–641604.	**(அட்டவணைச் சொத்து) திரு.M.R.மஹாபலேஸ்வரப்பா த/பெ.M.S.ருத்ரப்பா பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN NO AALPM5411C) :** வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சார் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலூகா, குடியாத்தம் நகராட்சி டவுன், தாலையாத்தம் கிராமம், மேல் ஆலத்தூர் ரோடு, கதவு எண்.1/134, சர்வே எண்.101/1A ல் உள்ள, M.S.ருத்ரப்பா குமாரர் திரு.M.R.மஹாபலேஸ்வரப்பாவிற்குச் சொந்தமான 41 சென்ட் நிலம் (தோராயமாக 17860 சதுரடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் (தொழிற்சாலை சொத்து), அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள எண்ணை ஆலைத் தொழிற்சாலைக் கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்தின் **எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் :** வடக்கு – மேல் ஆலத்தூர் ரோடு (நத்தம் ரோடு), தெற்கு – சர்வே எண்.64 மற்றும் 101/3 மற்றும் பஞ்சாயத்து மேல்நிலைத் தொட்டி, கிழக்கு – ஷோபனா மற்றும் ரவிகுமாருக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு – வீடுகள், சர்வே எண்.63/1 B. அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள எண்.1/134 கதவு எண். கட்டிடத்துடன், கதவுகள், சன்னல்கள், கட்டமைப்புகள், அனைத்துப் பாத்தியதைகள், மின்சார இணைப்புகள், அதன் வயரிங்குகள், பிட்டிங்குகள், தண்ணீர் இணைப்புடன், மேற்படி நிலங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட வழக்கமான ரோடுகள் மற்றும் லேஅவுட்டின் ரோடுகளில் மற்றும் அனைத்துப் பாத்திய உரிமைகளுடன். (புரிந்துணர்வு	**அ)** 30.01.2020 **ஆ) (i). (கணக்கு எண்.0449008700333225) ரூ.8,57,18,200.56** **(ii). (கணக்கு எண்.044900IC00377349) ரூ.23,33,262.10** **ஆக மொத்தம் நிலுவைத்தொகை ரூ.8,80,51,462.66 (ரூபாய் எட்டு கோடியே எண்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து இரண்டு மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்) 31.10.2026 தேதி அன்று** மற்றும் மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **இ) 17.09.2020 (அடையாளாம்)** **ஈ) கொள்நிலை (30.10.2025)**	**1) ரூ.2,85,00,000/–** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.28,50,000/–** (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 03.12.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

ஒப்பந்த ஆவணம் ஆவண எண்.9598/2016ன் படி) சொத்தின் விஸ்தீரணம் 41 சென்ட் ஆயினும் 28.11.2025 நாளிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி பரப்பு 39.67 சென்ட் ஆகும். **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 12.9384481, 78.8696872**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **03.12.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்

இடம் : கோயம்புத்தூர்
தேதி : 06.11.2026

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Vellore Edition
08-11-2026 - Sunday
23x16w