குஜராத் சட்டம் – ஒழுங்கு, எல்லை பாதுகாப்பு: அமித் ஷா ஆய்வு

அகமதாபாத், நவ.7: குஜராத் சட்டம் - ஒழுங்கு, எல்லை பாதுகாப்பு உள்ளிட்டவை தொடர்பாக மத்திய உள்துறை அமைச்சர் அமித் ஷா சனிக்கிழமை ஆய்வு செய்தார்.

குஜராத் மாநிலம் அகமதாபாதில் நடைபெற்ற இந்த ஆய்வுக் கூட்டத்தில், மாநில முதல்வர் பூபேந்திர படேல், துணை முதல்வர் ஹர்ஷ் சங்கவி, மத்திய-மாநில உள்துறை அதிகாரிகள், பல்வேறு பாதுகாப்பு முகமைகளின் அதிகாரிகள் பங்கேற்றனர்.

இந்தக் கூட்டத்தில் மாநில சட்டம் - ஒழுங்கு, இணையவழி குற்றத் தடுப்பு, காவல் துறை நவீனமயமாக்கல், எல்லை மற்றும் கடலோரப் பாதுகாப்பு, போதைப் பொருள் புழக்கத்தை கட்டுப்படுத்துதல், பேரிடர் மேலாண்மை, பயங்கரவாத எதிர்ப்பு உள்ளிட்டவை குறித்து விவாதிக்கப்பட்டது.

குடியுரிமை திருத்தச் சட்டம், மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு, அக்னிபத் திட்டம், சிறை நிர்வாகம், சிறப்பு நீதிமன்றங்கள் குறித்தும் கூட்டத்தில் ஆலோசிக்கப்பட்டது.

இந்திய-அமெரிக்க தொழிலதிபர்களுடன் தீபாவளி கொண்டாடிய டிரம்ப்!

வாஷிங்டன், நவ.7: அமெரிக்க அதிபர் டொனால்ட் டிரம்ப், வாஷிங்டனில் உள்ள தனது ஓவல் அலுவலகத்தில் இந்திய-அமெரிக்க தொழில்நிறுவனத் தலைவர்கள், தொழில் முனைவோருடன் இணைந்து தீபாவளி பண்டிகையைக் கொண்டாடினார்.

ஓவல் அலுவலகத்தில் குத்துவிளக்கை ஏற்றி கொண்டாட்டத்தை டிரம்ப் தொடங்கி வைத்தார். இந்த கொண்டாட்டத்தில் அமெரிக்கா வுக்கான இந்திய தூதர் வினய் மோகன் க்வாத்ரா, பிரபல சமையல் கலைஞர் விகாஸ் கண்ணா, தொழில்முனைவோர் விஷால் கோண்டல், ஐபிளம் தலைமைச் செயல் அதிகாரி அரவிந்த் கிருஷ்ணா, அமெரிக்க புலனாய்வு அமைப்பான எஃப்பிஐ இயக்குநர் காஷ் படேல், அமெரிக்க தேசிய சுகாதார நிறுவனங்கள் இயக்குநர் ஜாய் பட்டாச்சாரியா, தல்லா நிறுவனங்கள் குழுமத் தலைவர் ரூபி தல்லா, நாக் சிஸ்டம்ஸ் நிறுவனத் தலைவர் ராஜீவ் சர்மா, அமெரிக்க வெளியுறவு அமைச்சர் மார்கோ ரூபியோ உள்பட பலர் பங்கேற்றனர்.

இந்த கொண்டாட்டத்தில் பங்கேற்ற கோகி டெக்னாலஜிஸ் நிறுவனத் தலைவர் விஷால் கோண்டல் தனது எக்ஸ் பக்கத்தில் வெளியிட்ட பதிவில், 'அமெரிக்க அதிபர் டிரம்புடன் தீபாவளி கொண்டாடியது பெருமைக்குரிய விஷயம் என்று கூறியுள்ளார்.

குடியரசு துணைத் தலைவர் இல்லத்தில் பிரதமர்...



தீபாவளி பண்டிகையை முன்னிட்டு குடியரசு துணைத் தலைவர் சி.பி. ராதாகிருஷ்ணன் இல்லத்துக்கு சனிக்கிழமை வருகை தந்து பூஜை செய்து வழிபட்ட பிரதமர் நரேந்திர மோடி.

உலகின் உயரமான படைத்தளத்தில்...



கிழக்கு லடாக்கின் நியோமா விமானப் படை தளத்தில் இறங்கிய இந்திய விமானப் படையின் ஐஎல்-76 கனரக போக்குவரத்து விமானம். உலகின் மிக உயரமான படைத்தளத்தில் இந்த விமானம் தரையிறங்கியுள்ளது.

HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ராதிகா, 2ஆவது தளம், லா கார்டன் சாலை, நவ்ரங்புரா, அகமதாபாத், குஜராத். பின்கோடு – 380009.
மண்டல அலுவலகம்: தரைத்தளம், தெளிவீத் ஹவுஸ், கேசவராவ் கத்யே மார்க், ரேஸ் கோர்ஸ் எதிரில், மகாலட்சுமி, மும்பை–34 தொ.பே:022–39586300 இன்ன அலுவலகம் : HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட், எண். 3, இரண்டாம் தளம், திவ்யா டிரேட் சென்டர், பிருந்தாவன் சாலை, சேலம் – 636016, தமிழ்நாடு. இணையத்தளம்: www.hdbfs.com, மின்னஞ்சல் முகவரி: compliance@hdbfs.com. மின்னஞ்சல் முகவரி: compliance@hdbfs.com

பிற்சேர்க்கை IV சுவாதீன அறிவிப்பு பார்க்கவும் விதி 8(1)

இப்பவும், 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின்கீழ், (54/2002) கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் **M/s. HDB** ஃபைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிட்டெட்–இன் அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12)–ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 3 –இன் கீழும் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கோரிக்கை அறிவிப்பை கடன்தாரர்களுக்கு அனுப்பி, மேற்படி அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் சேர்த்து மேற்சொன்ன அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்துமாறு தொடர்புடைய கடன்தாரர்களை கோரினார். ஆனால், மேற்சொன்ன கடன்தாரர்கள்/ கூட்டு கடன்தாரர்கள் மேற்படி பாக்கித் தொகையை முழுவதும் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கடன்தாரர்கள்/ கூட்டு கடன்தாரர்கள் மற்றும் பரவலாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேற்படி சட்டம் 13(4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதிகளில், விதிகள் 8–இன் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை அதனுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாட்களில் சட்டத்தின்படி கீழே கையொப்பம் இட்டு இருப்பவர் தமது அடையாள சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். எனவே, குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் பரவலாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமாகியுள்ள மேற்படி அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது, **M/s HDB** ஃபைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிட்டெட்–க்கு அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நாளில் இருந்து அதன்மீதான எதிர்கால வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் சேர்த்து செலுத்தவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். அட்வணை சொத்தின் கீழான கடன்பெற்றார் மற்றும் கூட்டுக்கடன்தாரர், கடன் கணக்கு எண்கள்,**UIC** எண், நிலுவைத்தொகை, கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் சுவாதீன தகவல்கள் ஆகியவற்றின் விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

1.கடன்தாரர், கூட்டுக்கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர் 2.கடன் கணக்கு எண் 3. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை. 4.கலுக்கான ஈடுகளின் விபரங்கள் 5. கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் 6. கோரல் தொகை (ரூபாயில்) 7. சுவாதீன நாள்

1.கடன்தாரர், கூட்டுக்கடன்தாரர்கள்: 1.அக்ஸ்தியர் ஸ்டார்ச் கன்ஸல்டன்ட்ஸ், பாலாஜி கார்ப்பரேஸ், எண் 126/88, **MDS** நகர், ஹஸ்தம்பட்டி, சேலம் – 636007, தமிழ்நாடு. **இன்னொரு முகவரி : TS** எண் 28/2**a**, வார்டு **A**, பிளாக் 12, கதவு எண் 103/99, **MDS**, நகர், மாணவிக்கம் தெரு, ஹஸ்தம்பட்டி கிராமம், சேலம் – 636007. 2) **ஷர்மிலி அசோக்**, 103/99, **MDS** நகர், ஹஸ்தம்பட்டி, சேலம் – 636007, தமிழ்நாடு. 3) **அசோக் ராதாகிருஷ்ணன் M**, 103/99, **MDS** நகர், ஹஸ்தம்பட்டி, சேலம் – 636007, தமிழ்நாடு. (2) **கடன் கணக்கு எண்கள்:** 20912540, 41315224, 42303994; இவை தனித்தனி அடையாள எண் 66072415–ன் கீழ் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. (3) **அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை:** கடன் கணக்கு எண் 20912540–க்கு ரூ.22,70,000/– (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்), கடன் கணக்கு எண் 41315224–க்கு ரூ.20,49,500/– (ரூபாய் இருபது லட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்), மற்றும் கடன் கணக்கு எண் 42303994–க்கு ரூ.2,70,000/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்). **4.கடனீட்டு சொத்து விபரம்**– அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட சொத்து. அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட சொத்து அமைவிடம்– சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, **'D'** பிரிவு, 7–வது வார்டு, ஹஸ்தம்பட்டி கிராமம், மறுசர்வே வார்டு **'A'**, பிளாக் எண் 12, **T.S** . எண் 28/2 புஞ்சை ஏக்கர் 1.87 க்கு தீர்வை 5.83 உட்பிரிவிடப்பட்ட **T.S** எண் 28/2**A** இதில் 592 1/2 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பழக்க உரிமைகள் இதில் அடங்கும். இந்தச் சொத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கில் அன்சார் பீ என்பவருக்குச் சொந்தமான நிலம்; கிழக்கில் தென்வல் ஓடை மற்றும் சாலை; மேற்கில் மாணிக்கம் மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமான சொத்து; தெற்கில் கருப்பண்ணன் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து. இதன் அளவீடுகள்: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 39 அடி கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 40 அடி தென்வல் கிழக்குப்பக்கம் 15 அடி, தென்வல் மேற்குப்பக்கம் 15 அடி என மொத்தம் 592 1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. மாநகராட்சி மறுசர்வேயின்படி, மேற்படி சொத்து அமைவிடம்– வார்டு **'H'**, பிளாக் 29, **TS** எண் 10/2 இந்தச் சொத்து **M.D.S**. நகரில் அமைந்துள்ளது. **5. கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள்:** 21.08.2026 6. கோரல் தொகை: 20912540–க்கு ரூ.11,11,645.63/– (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து பதினோராயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தைந்து மற்றும் அறுபத்து மூன்று பைசா மட்டும்). கடன் கணக்கு எண் 41315224–க்கு ரூ.18,35,471.5/– (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து மூப்பத்தைந்தாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தொன்று மற்றும் ஐந்து பைசா மட்டும்), மற்றும் கடன் கணக்கு எண் 42303994–க்கு ரூ.71,538.34/– ரூபாய் எழுபத்தோராயிரத்து ஐந்நூற்று மூப்பத்தெட்டு மற்றும் மூப்பத்து நான்கு பைசா மட்டும். என, மொத்தம் 3 கடன் கணக்குகளுக்கு 17.08.2026 அன்றுள்படி . ரூ.30,41,253.07/– (ரூபாய் மூப்பது லட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மற்றும் ஏழு பைசா மட்டும்). இதனுடன் கடைசி அமலுக்கும் வரைமிலான ஒப்நந்தப்படிமிலான எதிர்கால வட்டியுன் நிழல செலவுகள், செலவினங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் இந்நாதிகள். 7. சுவாதீன நாள்: 05.11.2026

இடம் : சேலம் ஒம்/– அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
நாள் : 05.11.2026 **HDB** ஃபைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிட்–க்காக

IDBI BANK – ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்

CIN - L65190MH2004GOI148838
தனிநபர் கடன் மீட்பு, 2வது தளம், எண்.5, 14வது குறுக்கு தெரு, காந்தி நகர், வேலூர்-632006. www.idbibank.in

கோரிக்கை அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் (SARFAESI சட்டம்)

கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி : திரு. SM. செந்தில்குமார், M/s Stone Falls இன் தனி உரிமையாளர் முகவரி: எண் 4/328-40, திருமலை நகர், கிருஷ்ணகிரி - 635001.

அன்புடையீர், துயர்மிர்

ஐடிபிஐ வங்கி Limited நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி - தவறுகள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளைச் செலுத்தத் தவறியது – நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பிணையச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமையை அமலாக்குதல் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002)-ன் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் வழங்கப்படும் சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு.

சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

1. நாங்கள், ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட் ("ஐடிபிஐ வங்கி"), அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் மூலமாக, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சூழ்நிலைகளின் அடிப்படையில், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பிணையச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமையை அமலாக்குதல் சட்டம், 2002 (இனி "இசட்டம்" எனக் குறிப்பிடப்படும்)-ன் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ், இச்சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பைத் தங்களுக்கு இதன்மூலம் வழங்குகிறோம்.

2. ஐடிபிஐ வங்கி, அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய M/s Stone Falls நிறுவனத்திற்கு, ரூ.50.00 லட்சம் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனத்திற்கான காலக்கடனாக (MSME Term Loan) நிதியுதவி வழங்கியுள்ளது (இனி கூட்டாக "நிதியுதவி" எனக் குறிப்பிடப்படும்). இந்நிதியுதவியானது, 30-01-2025 தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தில் ("கடன் ஒப்நந்தம்") குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தரவாதப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட இதர பிணைய ஆவணங்களில் ("பிணைய ஆவணங்கள்") குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றின் விவரங்கள் இணைப்பு – I-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

3. மேற்கண்ட நிதியுதவிக்கான பிணையாக, அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 சார்பில், திரு. SM செந்தில்குமார், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், தெகேவீபாளையம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண் 124/1A1A மற்றும் சர்வே எண் 124/1A1A1B ஆகியவற்றில் உள்ள அரசாங்க சொத்துக்களை மேற்கொண்டு, நகர மற்றும் ஊரக நிலவரித் திட்டத்தின் (நகரம்) விதிகள், 2017-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டாவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை ("அடமான சொத்துக்கள்") அடமானமாக வைத்துள்ளார். மேற்கண்ட அரசாங்க சொத்துக்கள் இனி கூட்டாக "அடமான சொத்துக்கள்" (Secured Assets) எனக் குறிப்பிடப்படும். அவற்றின் விவரங்கள் இணைப்பு - 1B-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

4. மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையில், அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய தாங்கள், அவ்வப்போது மொத்தம் ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) நிதியுதவித் தொகையைப் பெற்றுள்ளீர்கள்.

5. கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிணைய ஆவணங்களின்படி, கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி, நிதியுதவித் தொகையை ஐடிபிஐ வங்கிக்குத் திருப்பிச் செலுத்துவதாக அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய தாங்கள் ஒப்புக்கொண்டுள்ளீர்கள். அதன்படி, நிதியுதவியின் அசல் தொகைக்கான தவணைகள், வட்டி மற்றும் இதர தொகைகளை ஐடிபிஐ வங்கிக்குச் செலுத்துவதில் தாங்கள் தவறியுள்ளதுடன், அவற்றைச் செலுத்தாமல் புறக்கணித்தும் வந்துள்ளீர்கள். அவற்றின் விவரங்கள் இணைப்பு – II-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தாங்கள் மேற்கொண்ட கடன் தவணைத் தவறுகளின் காரணமாக, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் உத்தரவுகள் மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி, மேற்கண்ட நிதியுதவிக்கான கடன் கணக்கு / கணக்குகள் 08-09-2026 முதல் வாராக்கடன் கணக்காக (Non-Performing Asset – NPA) ஐடிபிஐ வங்கி-ஆல் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

6. அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய தாங்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதன் காரணமாக, ஐடிபிஐ வங்கி, 06-10-2026 தேதியிட்ட LRN1200102596601373 71 என்ற குறிப்பு எண்ணைக் கொண்ட கடிதத்தின் மூலம், 09-09-2026 அன்றைய நிலவரப்படி, நிதியுதவித் தொகையுடன் வட்டி மற்றும் இதர தொகைகள் உட்பட மொத்தம் ரூ.41,15,256.00 (ரூபாய நாற்பத்தி ஒரு லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தாறு மட்டும்) உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையாக அறிவித்து, மேற்கண்ட தொகையை ஐடிபிஐ வங்கி-க்குச் செலுத்துமாறு அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய தங்களைக் கோரியுள்ளது.

மேற்கண்ட கடிதத்தின் நகல் தங்களின் தகவலுக்காக இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. 10-10-2026 அன்றைய நிலவரப்படி நிலுவையில் உள்ள தொகையின் விவரங்கள் இணைப்பு – III-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

7. மேற்கண்ட சூழ்நிலைகளின் அடிப்படையில், இச்சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் இச்சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்குவதற்கான உரிமையை ஐடிபிஐ வங்கி பெற்றுள்ளது. அதன்படி, இணைப்பு – III-ன்படி மொத்தம் ரூ.41,59,569.00 (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்தொன்பது மட்டும்) என்ற மேற்கண்ட நிலுவைத் தொகையை, இவ்வறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், கிருஷ்ணகிரியில் உள்ள ஐடிபிஐ வங்கி-க்குச் செலுத்துமாறு அறிவிப்பைப் பெறுபவர் எண் 1 ஆகிய தங்களை இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

மேலும், 10-10-2026 முதல் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் அல்லது வசூலிக்கப்படும் நாள் வரை, ஒப்பந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டி விகிதத்தின்படி, கூட்டு வட்டி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் கூடுதல் வட்டியையும் ஐடிபிஐ வங்கி-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

தவறினால், பிணையக் கடனளிப்பவர் (Secured Creditor) என்ற முறையில் ஐடிபிஐ வங்கி, நிதிமன்றம் அல்லது நீர்ப்பாய்ச்சின் தலையீடு இன்றி, இச்சட்டத்தின் அத்தியாயம் III-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு, தனது பிணைய உரிமையை அமல்படுத்துவதற்கு உரிமை பெறுகிறது. அதில், இணைப்பு – 1B-ல் சரகுக்காக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடமானச் சொத்துக்களின் உடைமையைக் கைப்பற்றுதல் மற்றும்/அல்லது அவற்றின் நிர்வாகப் பொறுப்பை ஏற்றுக்கொள்ளுதல் உள்ளிட்ட நடவடிக்கைகளும் அடங்கும். இதன் மூலம் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகளால் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் விளைவுகளுக்கு தாங்களே பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

8. மேலும், இச்சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)-ன் விதிகளின்படி, பொதுமக்கள் ஏல விற்பனைக்கான அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் தேதி அல்லது பொதுமக்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி (Quotation) அல்லது ஒப்நந்தப்புள்ளி (Tender) கோரப்படும் தேதி அல்லது தனிப்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் (Private Treaty) மூலம் விற்பனை செய்வதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் தேதிக்கு முன்பாக, பிணையக் கடனளிப்பவரால் செய்யப்பட்ட அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகளுடன் சேர்த்து நிலுவைத் தொகை முழுவதையும் கடனதாரர் செலுத்தத் தவறினால், அடமானச் சொத்துக்களை மீட்டுப் பெறுவதற்கான உரிமையை கடன்தாரர் இழப்பார் என்பதைத் தங்களின் கவனத்திற்குத் தெரிவிக்கிறோம்.

9. இவ்வறிவிப்பைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர், இச்சட்டத்தின் பிரிவு 13(13)-ன் விதிகளின்படி, இந்தியன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு – 1B-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடமானச் சொத்துக்களில் ஏதேனும், ஐடிபிஐ வங்கி-ன் முன்கூட்டிய எழுத்துபூர்வ அனுமதியின்றி, விற்பனை, குத்தகை அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் (நங்களது வழக்கமான வணிக நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக மேற்கொள்ளப்படும் பரிவர்த்தனைகளைத் தவிர) மாற்றம் செய்யவோ அல்லது உரிமையைப் பிறருக்கு மாற்றித் தரவோ கூடாது. இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகளை மீறுவது, இசட்டத்தின் பிரிவு 29-ன் கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

10. மேலும், இச்சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பானது, மேற்கண்ட நிதியுதவி தொடர்பாக சட்டப்படியோ அல்லது ஒப்நந்தப்படியோ அல்லது இரண்டின் அடிப்படையிலோ ஐடிபிஐ வங்கி-க்கு ஏற்கனவே உள்ள இதர அனைத்து உரிமைகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ நிவாரணங்களைப் பாதிக்காத வகையில் (Without Prejudice) வழங்கப்படுகிறது என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இணைப்பு – 1A
M/s Stone Falls (உரிமையாளர்: திரு. SM செந்தில்குமார்)
நிதியுதவியின் விவரங்கள், வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைகள் மற்றும் நிலுவைப்பட்ட ஆவணங்களின் விவரங்கள்

நிதியுதவி (வழங்கப்பட்ட தொகை)		கடன் ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பிணைய ஆவணங்களின் விவரங்கள்
MSME காலக் கடன் ரூ.50.00 லட்சம்	i)	கடன் ஒப்நந்த தேதி. 06.01.2025
	ii)	ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் அனுமதிக் கடிதத் தேதி 29.01.2025
	iii)	கேப்பு உறுதிமொழிப் பத்திர தேதி 30-01-2025.
	iv)	கேப்பு உறுதிமொழிப் பத்திரத்தின் தொகையைப் பெற்றுக்கொண்டதான ஒப்புகை கடிதத் தேதி 30-01-2025
	v)	கடன் வசதி ஒப்நந்த தேதி 30-01-2025
	vi)	திரு. SM செந்தில்குமார் அவர்களால், உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்பீடு செய்வதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட அடமானம். அதன்படி, தமிழ்நாடு மாநிலம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுகா மற்றும் சாா்பதிவு மாவட்டம், தெகேவீபாளையம் கிராம எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள் 124/1A1A மற்றும் 124/1A1A1B ஆகியவற்றில் மொத்தம் சுமார் 1.25 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர் 25 சென்ட்) பரப்பளவு கொண்ட அரசுசார் சொத்துக்கள் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு – 1B
M/s Stone Falls (உரிமையாளர்: திரு. SM செந்தில்குமார்)
அமலாக்க நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடமானச் சொத்துகளின் விவரங்கள்
(A) அடையும் சொத்துகள் மீதான அடமானம் - இல்லை
(B) அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்கள்
அமலாக்கம் செய்யப்படவுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்ட பிணைச் சொத்துகளின் விவரங்கள் (கடன்தாரர் திரு. SM. செந்தில் குமார், அவருக்குச் சொந்தமான மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள உள்ள சொத்து)
கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் சாரபதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தெகேவீபாளையம் கிராமத்தின் சர்வே எண். 124/1, Dry விஸ்தீரணம் ஹெக்.3.76.0, சொத்து மதிப்பீடு ரூ.12.70, புதிய நுணைப்பிரிவு பட்டா எண். 878, சர்வே எண். 124/1A1A, Dry விஸ்தீரணம் ஹெக்1.01.64, சொத்து மதிப்பீடு ரூ.3.44, புதிய நுணைப்பிரிவு எண். 124/1A1A1B Dry விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.50.58, சொத்து மதிப்பீடு ரூ.1.71 நிலம், அதனுடன் கிருஷ்ணகிரி, நகரம் மற்றும் ஊரக நிட்டமிடல் நுணை இயக்குநரால் முறையாக 23/03/-2024 தேதியிட்ட அனுமதி எண் SWP/BPA/0068560/2023; 23-/01/-2024 தேதியிட்ட அனுமதி எண் B.P/D.D.T.C.P (K.D) No. 06/2024 மற்றும் வேளாண்மைத் துறை இணை இயக்குநரின் மூலமாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 01-/08-/2023 தேதியிட்ட கடிதம் எண் E-1/6189/2023 . மேற்காங்கொண்ட 1 ஏக்கர் 25 சென்ட்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட, தொழில்சாலைக் கட்டிடம், பொதுப் பாதை மற்றும் அனைத்து எனிய உரிமைகளுடன் அவற்றின் மீது அமைந்துள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் அமையக்கூடிய அனைத்துக் கட்டுமானங்கள் மற்றும் அமைப்புகளுடன் சேர்த்து. நிலத்தின் எல்லைகள்: கிழக்கில் : சர்வே எண். 125/1 மற்றும் வரைவி புறம்போக்கு, மேற்கில் : திரு. ராஜ்ய மற்றும் பலரின் உரிமைப்பெற்ற நிலம். தெற்கில் : ஊராட்சி சாலை. வடக்கில்: திரு. வெங்கடேசன் அவரின் உரிமைப்பெற்ற மீதமுள்ள நிலம்.

இணைப்பு – II
M/s Stone Falls (உரிமையாளர்: திரு. SM செந்தில்குமார்)
அசல் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டி உள்ளிட்ட இதர தொகைகளைச் செலுத்துவதில் ஏற்பட்ட தவறுகளின் விவரங்கள்.

நிதியுதவியின் வகை	அசல் தொகை செலுத்த வேண்டிய தேதி	தொகை (ரூ.)	வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	தொகை	குறிப்பு
	(1)	(2)	(3)	(4)	
MSME TL	பிரதி மாதம் 1-ஆம் தேதி	52,000.00	பிரதி மாதம் 1-ஆம் தேதி	நிலுவையில் உள்ள தொகையின்படி	இல்லை

இணைப்பு – III
M/s Stone Falls (உரிமையாளர்: திரு. SM செந்தில்குமார்)
கோரப்படும் மொத்த நிலுவைத் தொகையின் விவரங்கள்
A. நிலுவைத் தொகையின் விவரங்கள்

நிதியுதவியின் வகை	அசல் தொகை (ரூ.)	வட்டி (ரூ.)	கூடுதல் வட்டி (ரூ.)	எதிர்கால வட்டி (ரூ.)	மொத்தம் (ரூ.)
MSME Term Loan 12006736200000222	40,78,537.97	81,031.03	0.00	0.00	41,59,569.00

B. செலவினங்களின் விவரங்கள்

1. இல்லை
மொத்தம் இல்லை.
மொத்தக் தொகை (A+B): ரூ.41,59,569.00

தேதி: 13.10.2026
இடம்: கிருஷ்ணகிரி
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்.

IDBI BANK – ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்

CIN - L65190MH2004GOI148838
தனிநபர் கடன் மீட்பு, 2வது தளம், எண்.5, 14வது குறுக்கு தெரு, காந்தி நகர், வேலூர்-632006. www.idbibank.in

கோரிக்கை அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் (SARFAESI சட்டம்)

கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. திரு. SM செந்தில்குமார், எண். 4/328-39, திருமலை நகர், கிருஷ்ணகிரி - 635001. **2. திருமதி. கதா V,** எண். 4/328-39, திருமலைந