punjab national bank

...the name you can BANK upon!

(A Government Of India Undertaking)

CO-SAM (Stressed Asset Management),
9-35, Kavuri Towers, KamaiahThopu,
Kanuru, Vijayawada-520007,
Mob No.6362844637
E-mail: coandhrarec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule Rule 8(6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

DATE AND TIME OF E-AUCTION: 03-12-2026 BETWEEN 11.00 AM TO 04.00 PM

Last date for payment of EMD: on or before 03-12-2026 up to 4.00 PM

Name of the Borrower / Total Dues: Mrs.Badugu Naga Malleswari & Mr. Badugu Samba Siva Rao & 21256016000048

1) Mrs.Badugu Naga Malleswari (Borrower), 1-99, Velpuru, Kankipadu Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh-521104. **2) Mr.Badugu Samba Siva Rao (Co-Borrower)**, 1-99, Velpuru, Kankipadu Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh-521104. **3) Mrs.Chaya Lakshmi Chennuboyina (Guarantor)**, 1-166, Velpuru, Kankipadu Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh - 521104. **4) Mrs.Chaya Lakshmi Chennuboyina (Guarantor)**, 1-99, Velpuru, Kankipadu Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh - 521104.

Name of the Branch: BO: GANNAVARAM (219320)

Date of Demand Notice U/s.13(2) of SARFAESI Act,2002: 25.06.2026

Date of Demand Notice U/s.13(4) of SARFAESI Act,2002: 01.09.2026

Date of Symbolic Possession: 01.09.2026

Outstanding Amount as on: 30.09.2026 is Rs.8,20,560.86 Ps. + further interest and other charges.

Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (mortgagers of property(ies)): The Security Covered under Regd. Sale Deed No. 5690/2016 Dated 27.10.2016 in the name of Badugu Naga Malleswari, Registered MOD No 1082/2017 Dated 23.03.2017: Property situated at R.S.No.254/2A, Near Door No.2-106, Velpuru Village & Panchayat, Kankipadu mandal, Krishna District of an extent of 154.11 Sq.yds. within the limits of Sub-Registrar Office, Kankipadu, **bounded by: North:** Panta Kaluva, **South:** Panchayat Bazar, **East:** Property of Chitturi Lenin Babu, **West:** Property of Nuvvula Chinna.

Reserve Price: Rs.19,30,000/- **EMD: 1,93,000/-**

Bid Increase Amount : Rs.10,000/-

Details of the encumbrances known to the secured creditors: Nil Encumbrances

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:

1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
2) The properties are being sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** Basis.
3) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
4) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com** on **03.12.2026** between **11.00 AM to 4.00 PM.**
5) For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) r/w 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 27-10-2026 **Authorised Officer**
Place: Vijayawada **Punjab National Bank**

Size: 8x18

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ) ...విశ్వాసానికే మరోపేరు

CO- SAM (స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్ మేనేజ్‌మెంట్)
(డి.నెం.9-35, కావూరి టవర్స్, కామయ్య తోపు,
కానూరు, విజయవాడ-520007).
మొబైల్ నెం. : 6362844637
ఈ-మెయిల్: coandhrarec@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూలు 8(6) r/w 9(1) నిబంధనలతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం నోటీసు

ఇందుమూలముగా నోటీసు జారీచేస్తూ, యావన్మంది ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) & హామీదారు(లు)కు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయునది ఏమనగా, దిగువ సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ గారికి తనఖా ఉంచిన / ఛార్జిలో ఉన్న స్థిరాస్తులను నిర్మాణాత్మకంగా / భౌతికంగా / లాంఛనాత్మకంగా బ్యాంకు అధీకృత అధికారిగారు సెక్యూరు క్రెడిటార్ గారు స్వాధీనత తీసుకుని వాటిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే పద్ధతి, అక్కడ ఏమున్నదో అదే పద్ధతిపై"** దిగువ పట్టికలో తెలిపిన తేదీలలో బ్యాంకు/సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ గారు సదరు ఋణగ్రహీత(లు), హామీదారు(లు) నుండి రావలసిన బకాయిలను వసూలు నిమిత్తం ఈ నోటీసు జారీచేస్తున్నారు. ప్రతి ఆస్తికి ఎదుట దిగువ పట్టికలో రిజర్వు ధర & ధరావత్తు వివరములు తెలుపబడినవి.

ఇ-వేలం తేది, సమయం : 03-12-2026 ఉ॥ గం॥ 11.00 నుండి సా॥ గం॥ 4.00 వరకు

బయానా చెల్లింపునకు ఆఖరు తేది: 03.12.2026, మధ్యాహ్నం గం॥ 04.00ల లోపు

ఋణగ్రహీత పేరు / బ్యాంకుకు మొత్తం బకాయిలు: శ్రీమతి బడుగు నాగ మల్లేశ్వరి & శ్రీ బడుగు సాంబశివరావు & 21256016000048

1) శ్రీమతి బడుగు నాగ మల్లేశ్వరి (ఋణగ్రహీత), 1-99, వేల్పూరు, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521104. **2) శ్రీ బడుగు సాంబశివరావు (సహ-ఋణగ్రహీత),** 1-99, వేల్పూరు, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521104. **3) శ్రీమతి ఛాయా లక్ష్మి చెన్నుబోయిన (హామీదారు),** 1-166, వేల్పూరు, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521104. **4) శ్రీమతి ఛాయా లక్ష్మి చెన్నుబోయిన (హామీదారు),** 1-99, వేల్పూరు, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521104.

బ్రాంచ్ ఆఫీస్: గన్నవరం (219320)

సర్ఫేసి చట్టం 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేది.: 25.06.2026

సర్ఫేసి చట్టం 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేది.: 01.09.2026

లాంఛనాత్మక స్వాధీన తేది : తేది.01.09.2026

బకాయి : తేది.30-09-2026 నాటికి బకాయి రూ.8,20,560.86 పై. + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఇతర ఖర్చులు.

తనఖా చేసిన సెక్యూరిటీ / ఆస్తి వివరాలు / యజమాను(లు) పేరు (తనఖా చేసిన ఆస్తి(లు): (తనఖాలో ఉన్న చరాస్తులు): రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.5690/2016, తేదీ 27.10.2016 ప్రకారం మరియు రిజిస్టర్డ్ MOD నెం.1082/2017, తేదీ 23.03.2017 ప్రకారం బడుగు నాగ మల్లేశ్వరి గారి పేరున గల స్థిరాస్తి వివరాలు: కంకిపాడు సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధిలో, కృష్ణా జిల్లా, కంకిపాడు మండలం, వేల్పూరు గ్రామం & పంచాయితీ పరిధిలోని, డోర్ నంబర్ 2-106 సమీపంలో, ఆర్.యస్.నెం.254/2ఎ లో ఉన్న 154.11 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం గల ఆస్తినకు **హద్దులు: ఉత్తరం:** పంట కాలువ, **దక్షిణం:** పంచాయితీ బజారు, **తూర్పు:** చిత్తూరి లెనిన్ బాబు ఆస్తి, **పడమర:** నువ్వుల చిన్న ఆస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.19,30,000/- **ధరావత్తు : రూ.1,93,000/-**

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్‌కు తెలిసిన మేరకు ఋణభారముల వివరాలు : ఋణ భారములు ఏమి లేవు.

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు :

1) **సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని నియమ & నిబంధనలను** అనుసరించి దిగువ తదుపరి తెలిపిన నిబంధనలను అనుసరించి అమ్మకం జరుపబడును.
2) ఆస్తులను 'ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ అలాగే పద్ధతి, అక్కడ ఏమున్నవో అదే పద్ధతిపై" విక్రయించబడతాయి.
3) అధీకృత అధికారి గారి వద్దగల షెడ్యూలులోని సెక్యూర్డు ఆస్తికి సంబంధించిన ఉత్తమ వివరముల మేరకు తెలుపబడినవి. కాని సదరు వివరములలోని తప్పులకు, తప్పుడు వివరములకు, వదిలివేయబడుటకు అధీకృత అధికారి గారు సమాధానం తెలుపవలసిన అవసరం లేదు.
4) అమ్మకం ఇ-వేలం పోర్టల్ **https://baanknet.com** ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో దిగువ సంతకందారు **తేది.03-12-2026, ఉదయం గం.11-00 ల నుండి సాయంత్రం గం.4-00 ల వరకు** నిర్వహించెదరు.
5) అమ్మకం యొక్క పూర్తి వివరములతో నియమ నిబంధనల కొరకు దయజేసి **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** వెబ్‌సైటులు చూడవలెను.

సర్ఫేసి చట్టం 2002 లోని రూలు 8(6) r/w 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన అమ్మకం ప్రకటన

తేది : 27-10-2026, ప్రదేశం: విజయవాడ సం/- అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

Size: 8x18