Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૩૨૦૦૦૦૨૨૧૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૬૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૩	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 3001000.00

રજુ કરનારનું નામ વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230628581044113

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૩૦૦૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NANDOD

અંકે રૂપીયા એકત્રીસ હજાર દસ પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-67, સ્નેહમિલન સોસાયટી, હિરામંદિર પાછળ, નાના વરાછા, સુરત 395006

અગર Authority Name :Mitesh A Panchal 9998086629 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી વ. પ. ઈટાળીયા

F A Patel
સબ રજીસ્ટાર
નાંદોદ

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - નાંદોદ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
VADIA..	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3001000.00	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૧૯૫/૫૫ નવો રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૯૭/૫૫ શીટી સર્વે શીટ નં. NA99 શીટી સર્વે નં. NA ૧૯૫/૫૫ પ્લોટ/મકાન નં. ૫૫ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ – ૩૪.૭૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ – ૮૧.૬૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. ફસ્ટ ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૯૩.૮૦ ચો.મી.,		વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા	રોહિતકુમાર મનુભાઈ પટેલ	03/07/2023 03/07/2023	1360	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. **20230703859704321** Date. **03-07-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

મિતેશ એ પંચાલ ની તારીખ 03/07/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023618612

તારીખ : 03/07/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Nandod
Date: 03-07-2023 17:38:15 IST
NARMADA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/3/2023 5:37:51 PM

Internal

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - નાંદોદ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
VADIA..	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3001000.00	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૧૯૫/૫૫ નવો રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૯૭/૫૫ શીટી સર્વે શીટ નં. NA99 શીટી સર્વે નં. NA ૧૯૫/૫૫ પ્લોટ/મકાન નં. ૫૫ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ – ૩૪.૭૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ – ૮૧.૬૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. ફસ્ટ ફ્લોર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૪૬.૯૦ ચો.મી. કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ – ૯૩.૮૦ ચો.મી.,		વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા	રોહિતકુમાર મનુભાઈ પટેલ	03/07/2023 03/07/2023	1360	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. **20230703859704321** Date. **03-07-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

મિતેશ એ પંચાલ ની તારીખ 03/07/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023618612

તારીખ : 03/07/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Nandod
Date: 03-07-2023 17:38:15 IST
NARMADA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/3/2023 5:37:51 PM

Internal

(8)/2360/3/9/2023

Internal

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101206140	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	28/06/2023 09:40:41

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230628581044113	Registration Fee (0030-03-104-00)	31010.00	5700001355100302806 2372092	28-06-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	30010.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	3001000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	31010.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Thirty One Thousand Ten Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	રોહિતકુમાર મનુભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	NARMADA
Address (સરનામુ)	ટેકરી ફળિયું, નિકોલી NANAOD (નાંદોદ) NARMADA (નર્મદા) GUJARAT (ગુજરાત) 393140	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Nandod
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9714763281	E-Mail (ઈ-મેલ)	rohitpatelnikoli@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	BLXPP5947C	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).195/55 સિટી સર્વે નંબર.NA195/55 શીટ નંબર.NA99 નવો સર્વે નંબર.97/55 પ્લોટ નંબર. 55 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 46.90 34.70,

Remarks (ટીપ્પણી)	

NDD
1360 1/33
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
નાંદોદ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
सत्यमेव जयते
NANDOD

ના. ખ. ઈ.ગામા
રજા રાજ. અ.

3/9/2023
સબ રજીસ્ટ્રાર નાંદોદ

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Internal

IN-GJ96400423972881V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹1,47,100

NDD 13602/33 2023

Certificate No.	:	**IN-GJ96400423972881V**
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2023 12:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NANDOD/ GJ-NM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1018250050087770V
Purchased by	:	PATEL ROHITKUMAR MANUBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	O B/SNO: 195/55 N B/S NO: 97/55 PLOT/MAKAN NO: 55 AREA 46.90 V 34.70 SQMT TO AREA 81.60 SQMT VADIYA
Consideration Price (Rs.)	:	30,01,000 (Thirty Lakh One Thousand only)
First Party	:	PATEL ROHITKUMAR MANUBHAI
Second Party	:	ITALIA VALLABHBHAI PRAGJIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	PATEL ROHITKUMAR MANUBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,47,100 (One Lakh Forty Seven Thousand One Hundred only)

ELPL NANDOD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NANDOD

3/9/2023

JD0038782710

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Internal

NDD
1360 3/33
2023



વી. પા. ઈટાળીયા

શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૩૦,૦૧,૦૦૦/– નો સંર્પુણ વેચાણનો

મોજે ગામ: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદાના જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૯૫/૫૫ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૯૭/૫૫ જેનો શીટી સર્વે શીટ નંબર: **NA99** શીટી સર્વે નંબર: **NA** ૧૯૫/૫૫ પ્લોટ/મકાન નંબર: ૫૫ થી આવેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની સ્થાવર મિલકત સંર્પુણ વેચાણ આપવા અંગેનો.

આજરોજ અંગ્રેજી તારીખ:03/09/ ૨૦૨૩ ના દિને...

જોગ લખી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષના:

(૧) પટેલ રોહિતકુમાર મનુભાઈ જાતના: હિન્દુ ઉ.વ.આ: ૪૧ ધંધો: ખેતી તેમજ વેપાર રહેવાસી: ટેકરી ફળિયું, મું: નવાપરા નિકોલી તા: નાંદોદ જી: નર્મદા–૩૯૩૧૪૦ ગુજરાત રાજયના જોગ.
આધારકાર્ડ નંબર: **3406 1780 6743.** પાનકાર્ડ નંબર: **BLXPP5947C.**

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દનાં અર્થમાં "વેચાણ લેનાર" પોતે જાતે તથા તેમના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે એમ ગણાશે.)

જોગ લખી આપનાર યાને વેચાણ કરનાર બીજા પક્ષના:

(૧) ઈટાળીયા વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ જાતના: હિન્દુ ઉ.વ.આ: ૬૦ ધંધો: ખેતી તેમજ વેપાર રહેવાસી મુળ: માનવિલાસ તા: ગારીયાધર જી: ભાવનગર હાલ રહેવાસી: ૦૫, ચંદ્રવિલા બંગ્લોઝ, ગુ.હા.બોર્ડ પાસે, મું: રાજપીપલા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા–૩૯૩૧૪૫ ગુજરાત રાજયના જોગ.
આધારકાર્ડ નંબર: **8799 5823 2374.** પાનકાર્ડ નંબર: **AADPI6094D.**

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દનાં અર્થમાં "વેચાણ આપનાર" પોતે જાતે તથા તેમના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે એમ ગણાશે.)

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજે: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વી. પા. ઈટાળીયા

વેચાણ લેનારની સહી

પટેલ રોહિત. એમ.

તા:03/09/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360/4/33
2023

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હું વેચાણ આપનાર મારી રાજીખુશીથી તમો વેચાણ લેનારને લખી આપું છું કે...

હું વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષકબજા ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની બિન તકરારી, ચોખ્ખા કબજાવાળી, બિન બોજાવાળી, રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નર્મદા ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નાંદોદના મોજે ગામઃ વડીયાની સીમમાં જુનો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૯૫ ક્ષેત્રફળ ૦–૪૯–૫૭ હે.આરે.ચો.મી. જેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭.૦૦ ચો.મી. થી આવેલ જેની હું વેચાણ આપનારની માલિકી હકકની વિગત નીચે મુજબ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન શ્રી મમદુભાઈ છોટાભાઈના નામે સરકારી દફતરે ચાલી આવેલ જેઓ તાઃ ૨૦/૨/૧૯૯૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નંદુબેન મમદુ છોટાની વિધવા (૨) સોમીબેન મમદુ છોટાની દિકરીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા તેમની તાઃ ૧૧/૦૩/૧૯૯૧ ની અરજી, જવાબ, તથા પંચકયાસ આધારે નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રક નોંધ નંબરઃ ૧૧૦૫ તાઃ ૧૫/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ વારસાઈથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મામલતદાર નાંદોદએ પ્રમાણિત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સહ માલિક નંદુબેન મમદુ છોટાની વિધવાનું તાઃ ૧૨/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓનું નામ કમી કરવા આવેલ અરજી, મરણનો દાખલો ૭–૧૨, ૮–અની નકલ જવાબ, પંચકયાસના આધારે નંદુબેન મમદુ છોટાની વિધવાનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રક નોંધ નંબરઃ ૧૭૫૦ તાઃ ૦૫/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ હકકમીથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તાઃ ૨૩/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ મામલતદાર નાંદોદએ પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થતાં સદરહું જમીનમાં વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીનું નામ સરકારી દફતરે દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે હેતુફેર કરવા લગત બીનખેતીના હેતુ (રહેણાંક) માટે પ્રીમીયમ નકકી કરી આપવા જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીએ મે. કલેકટર સાહેબશ્રી નર્મદા (રાજપીપલા)ને તાઃ ૩૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ અરજ ગુજારેલ જે અન્વયે તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ ટેનન્સી / બી.ખે.પ્રીમી. / વશી / ૨૮૨ થી ૨૮૬ / ૨૦૧૩ કલેકટર કચેરી, નર્મદા રાજપીપલા તાઃ ૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ હુકમ અન્વયે સદરહું જમીન લગત બીનખેતીના હેતુ (રહેણાંક) માટેનું પ્રીમીયમ રૂા ૮,૬૮,૪૬૬–૪૦ (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ અડસઠ હજાર ચાર સો છાસઠ અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ભારતીય સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રાજપીપલા શાખામાં ચલણથી જમા કરાવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રક નોંધ નંબરઃ ૨૯૯૫ તાઃ ૦૩/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તાઃ ૧૧/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ આર.એચ.પટેલ સર્કલ ઓફિસર, રાજપીપલાએ પ્રમાણિત કરેલ છે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

તાઃ03/01/ ૨૦૨૩

NDD
1360 5/33
2023

Internal

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે હેતુફેર કરાવવા અંગેનો રહેણાંક હેતુમાટેના ખુલ્લા પ્લોટોનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવા અંગે નગર નિયોજક સાહેબશ્રી, નર્મદા (રાજપીપલા)ને જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીએ અરજ ગુજારેલ જે અન્વયે નગર નિયોજકશ્રી નર્મદા (રાજપીપલા)એ તેમના પત્ર ક્રમાંકઃ બીપી / વડીયા / નાંદોદ / ૧૭૯ તાઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૨ થી રહેણાંક હેતુમાટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે હેતુફેર કરવા જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીએ મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી નર્મદા (રાજપીપલા)ને અરજ ગુજારેલ જે અન્વયે તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ જિપંન / મહેસુલ / બી.ખે. / વશી ૨૪૨ થી ૨૫૨ / ૧૫ જિલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જિલ્લા પંચાયત નર્મદા રાજપીપલા તાઃ ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ હુકમ અન્વયે સદરહું જમીન રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતી (એન.એ.) કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન લેન્ડ રેવન્યુકોર્ડની કલમ ૭૩ એ.એ.થી નિયંત્રણ સતાપ્રકારની આવેલ હોય સદરહું રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલને વેચાણ આપવા અંગે જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીએ મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય નર્મદાને અરજ ગુજારેલ જે અન્વયે તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ જિપંન / મહેસુલ / વશી / ૮૧૦ થી ૮૧૫ / ૧૬ જિલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, નર્મદા તાઃ ૦૩/૦૭/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ હુકમમાં જણાવેલ શરતોએ સદરહું રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનના જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરીને સદરહું જમીન (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનના જમીન માલિક વસાવા સોમીબેન તે મમદુભાઈ છોટાની દિકરી પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલએ વેચાણ રાખેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, નાંદોદમાં દસ્તાવેજ નોંધણી નંબરઃ ૯૩૬ તાઃ ૧૨/૦૮/૨૦૧૬ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રકે નોંધ નંબરઃ ૪૩૫૮ તાઃ ૦૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તાઃ ૧૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ બી.જે.ચાવડા સર્કલ ઓફિસર નાંદોદએ પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થતાં સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની ખુલ્લી જમીન રેવન્યું રેકર્ડ ઉપર (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામે દાખલ થયેલ છે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

તા:03/09/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 6/33
2023

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનો રહેણાંક હેતુમાટેના ખુલ્લા પ્લોટોનો લે–આઉટ પ્લાન નિયોજક સાહેબશ્રી, નર્મદા (રાજપીપલા)એ તેઓના પત્ર ક્રમાંકઃ બીપી / વડીયા / નાંદોદ / ૧૭૯ તાઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૨ મંજુર કરી આપેલ જે રહેણાંક હેતુમાટેના ખુલ્લા પ્લોટોનો લે–આઉટ પ્લાન જમીન માલિક (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલએ રીવાઈઝ કરાવવા માટે નગર નિયોજક સાહેબશ્રી, નર્મદા (રાજપીપલા)ને અરજ ગુજારતા તેઓના પત્ર ક્રમાંકઃ બીપી / વડીયા / નાંદોદ / ૯૩ તાઃ ૦૬/૦૪/૨૦૧૭ થી સદરહું જમીનનો રહેણાંક હેતુમાટેના ખુલ્લા પ્લોટોનો રીવાઈઝ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનના જમીન માલિક (૧) શ્રી અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) શ્રી રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી હું વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના શ્રી વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયાએ વેચાણ રાખેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, નાંદોદમાં દસ્તાવેજ નોંધણી નંબરઃ ૫૧૪ તાઃ ૨૩/૦૫/૨૦૧૭ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રકે નોંધ નંબરઃ ૪૫૨૦ તાઃ ૦૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તાઃ ૩૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ આર.ડી.વસાવા. નાયબ મામલતદાર (મહેસુલ)એ પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થતાં સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની ખુલ્લી જમીન રેવન્યું રેકર્ડ ઉપર અમો બીજા પક્ષના શ્રી વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયાના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ જુનો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૯૫ ક્ષેત્રફળ ૦–૪૯–૫૭ હે.આરે.ચો.મી. જેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનું સીટી સર્વે દફતરમાં પ્રમોલગેશન થતાં સીટી સર્વે દફતરે નવો સીટી સર્વે સીટ નંબરઃ **NA99** આપી તેમાં નગર નિયોજક સાહેબશ્રી, નર્મદાએ આખરી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબના પ્લોટોના અલગ અલગ પ્રોપર્ટીકાર્ડ બનાવવામાં આવેલ છે.

આમ, નર્મદા ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ નાંદોદ મોજે ગામઃ વડીયાની સીમના જુનો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૯૫ ક્ષેત્રફળ ૦–૪૯–૫૭ હે.આરે.ચો.મી. જેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭.૦૦ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન હું વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સરકારી દફતરે હું વેચાણ આપનારના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. જેનો હું વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર છું.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	**NA99**	**NA૧૯૫/૫૫**	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

તા:03/09/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 | 8/33
2023

આમ, ઉપરોકત રહેણાંક હેતુસરની ખુલ્લી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૫૫ ની રહેણાંકના હેતુસરની ખુલ્લી જમીન ઉપર હું વેચાણ આપનારે રહેણાંકના હેતુસરની ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને ફસ્ટ ફલોર સ્વરૂપવાળી પાકી બાંધકામવાળી મિલકત બનાવેલ છે. જે હું વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની આવેલ હોય જે તમો વેચાણ લેનારે હું વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા હું વેચાણ આપનારે તમારી માંગણી સ્વીકારી તેની હાલની બજાર કિમંત ધ્યાને લઈ રૂા ૩૦,૦૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ એક હજાર પુરામાં) તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા નકકી થતાં તમો વેચાણ લેનારે હું વેચાણ આપનારને સદરહું અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

–: સંપુર્ણ અવેજ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	વિગત	ચેક/ડીડી નંબર	તારીખ	રકમ
૧.	તમો વેચાણ લેનારે હું વેચાણ આપનારને બાનાની રકમ પેટે રોકડા ચુકવી આપેલ છે.	–	૦૨/૦૬/૨૦૨૩	૧,૦૦૦/–
૨.	તમો વેચાણ લેનાર હું વેચાણ આપનારના નામના **CANARA BANK, RAJPIPLA** શાખાનો એકાઉન્ટ પે ડીડી આપેલ છે.	૦૯૭૮૧૭	૨૨/૦૬/૨૦૨૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૩.	તમો વેચાણ લેનાર હું વેચાણ આપનારના નામના **CANARA BANK, RAJPIPLA** શાખાના એકાઉન્ટ પે ચેક આપેલ છે.	૩૦૯૧૦૮	૨૩/૦૬/૨૦૨૩	૨,૫૦,૦૦૦/–
૪.		૩૦૯૧૦૯	૨૩/૦૬/૨૦૨૩	૨,૫૦,૦૦૦/–
			કુલ રકમઃ	૩૦,૦૧,૦૦૦/–

આમ, નીચે જણાવેલ વિગતે વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતના અવેજની રકમના રૂા ૩૦,૦૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ એક હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી હું વેચાણ આપનારને ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ મળેલ છે. જેથી હવેપછી અવેજ પેટે કોઈપણ જાતની રકમ હું વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી જે માંથી તમો વેચાણ લેનારને કાયમી ધોરણે મુકત કરેલા છે. ઉપરોકત જણાવેલ ચેક/ડીડી જે તે બેંકમાં પાસ થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો ગણાશે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

તા:૦૩/૦૭/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 8/33
2023

આમ, ઉપરોકત જણાવેલ ચેક/ડીડીના મળનાર કિમંતી અવેજના બદલામાં હું વેચાણ આપનારની નીચે જણાવેલ વિગતવાળી, વર્ણનવાળી, માપવાળી, રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાયમને માટે હું વેચાણ આપનારના લાગતા વળગતા તમામ માલિકી હકકો સહિત તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામના દાવે કાયમના માટે આકાશી પાતાળી હકકો સાથે અઘાટ વેચાણ આપી તેના તમો વેચાણ લેનારને આજથી સંર્પુણ માલિક મુખત્યાર બનાવી તે સ્થળ ઉપર તમારા શાન્ત અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. તે વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

: આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત વિગત :

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નર્મદા (રાજપીપલા) સબડીસ્ટ્રીકટ નાંદોદના મોજે ગામઃ વડીયા ગ્રામ પંચાયત વિસ્તારની હદમાં "મનમંદિર" નામે ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ છે. જે રેવન્યું દફતરે હું વેચાણ આપનારના સ્વતંત્ર નામ ઉપર ચાલે છે. જે રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતને તેને લાગતા વળગતા રસ્તા, કોમન પ્લોટની વણવેચાયેલ ખુલ્લી જમીન તમારા વરાડે જે આવે છે તે સહિતની આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે. પરંતુ તેની કોઈ વેચાણ કિમંત તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવામાં આવેલી નથી સદરહું સોસાયટીના રસ્તા, કોમન પ્લોટની જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેને લગત સરકારી રાહે જે કોઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનાર તમારા ભાગે પડતા કાયમને માટે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વી. પી. ઈરાબાયા

વેચાણ લેનારની સહી

[illegible]

તાઃ03/09/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 | 9/33
2023

- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની મિલકતની ચર્તુદીશાનું માપ નીચે મુજબ આવેલ છે.

  પૂર્વે : ઉતર થી દક્ષિણ પહોળાઈ ૩.૬૫ મીટર છે.
  પશ્ચિમે : ઉતર થી દક્ષિણ પહોળાઈ ૩.૬૫ મીટર છે.
  ઉતરે : પૂર્વ થી પશ્ચિમ લંબાઈ ૧૨.૨૦ મીટર છે.
  દક્ષિણે : પૂર્વ થી પશ્ચિમ લંબાઈ ૧૨.૨૦ મીટર છે.

  જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૯૦ ચો.મી. છે. અને કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૪.૬૪ ચો.ફૂટ. છે.

- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની મિલકતની ચર્તુદીશા ચારખુંટ નીચે મુજબ આવેલ છે.

  પૂર્વે : લાગુ જુનો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૯૪ આવેલ છે.
  પશ્ચિમે : ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
  ઉત્તરે : પ્લોટ/મકાન નંબરઃ ૫૬ આવેલ છે.
  દક્ષિણે : પ્લોટ/મકાન નંબરઃ ૫૪ આવેલ છે.

- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની મિલકતના બાંધકામનું માપ નીચે જણાવ્યા મુજબનું આવેલ છે.

અ.નં	બાંધકામ વર્ષ	વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ.
૧.	૨૦૨૦	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૪૬.૯૦	૫૦૪.૬૪
૨.	૨૦૨૦	ફસ્ટ ફલોર	૪૬.૯૦	૫૦૪.૬૪
		કુલઃ	૯૩.૮૦	૧૦૦૯.૨૮

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતમાં આવેલ તમામ જડીત ચીજવસ્તુઓ સહિત ઉપરોકત જણાવેલ હદ, માપ, સહિત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી તેના તમો વેચાણ લેનારને આજથી સંર્પુણ માલિક મુખત્યાર બનાવી તે સ્થળ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને માલિકી હકકે સોંપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનો હવેપછી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, અને વ્યવસ્થા કાયમી ધોરણે કરવા માલિક મુખત્યાર છો તે લગત હું વેચાણ આપનારની કે મારા તમામ વંશ, વાલી, વારસોની હવેપછી કોઈપણ જાતની તર, તકરાર, રહેશે નહી કે રાખી નથી.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વી. પી. પ્રજાપતિ

વેચાણ લેનારની સહી

તા:૦૩/૦૯/૨૦૨૩

NDD
1360 10/33
2023

Internal

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત દિવાલો સ્વતંત્ર અને પંત્યારા માલિકી હકકે આવેલી હોય તેવા સ્વતંત્ર અને પંત્યારા માલિકી હકકો સહિત સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત હું વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંર્પુણ વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હું વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કરી આપતા અગાઉ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત બીજા કોઈને વીલ, ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ધર્માદા, કે કોઈની જામીનગીરીમાં કે સરકારી, અર્ધસરકારી, બોજા હેઠળ લખી આપેલ નથી કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના બોજાતળે લખી આપેલ નથી કે હું વેચાણ આપનાર સિવાય સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતમાં બીજા કોઈ ભાગીદારો, દાવેદારો, હિસ્સેદારો, કે કબજેદારો પણ આવેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તદ્દન નિરજોખમી અને બિન બોજાવાળી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હું વેચાણ આપનારના માલિકી હકકોની ખામીને લઈને તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ જાતનો હરકત, હેલો, થઈ નુકશાન થશે તો તેનો સઘળો જવાબ હું વેચાણ આપનાર જાતે રૂબરૂ હાજર થઈ આપીશ અને તે મારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત આજની તારીખે વેચાણ કરવા સામે કે તે ઉપર કાચું કે પાકું બાંધકામ કરવા સામે હું વેચાણ આપનારને ભારત દેશની કોઈપણ અદાલતનો કાયમી કે કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ મળેલો નથી કે તે લગત અન્ય કોઈપણ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ કૌટુંમ્બીક ઝઘડામાં આવેલ નથી કે સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો પણ હકક, દાવો, આવેલો નથી કે કોઈની જામીનગીરીમાં પણ લખી આપેલ નથી કે કોઈને વીલથી કે પાવર ઓફ એટર્નીથી પણ લખી આપેલ નથી કે મજકુર વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત ઉપર હું વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો ભાગ, લાગ, હકક, હિસ્સો, દર, દાવો, કબજો, રહેલો નથી આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનું હું વેચાણ આપનારનું ટાઈટલ તદ્દન કિલયર અને માર્કેટેબલ આવેલ હોવાનો પાક્કો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજે: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વી. પી. ઈટાળીયા

વેચાણ લેનારની સહી

[illegible]

તા:03/09/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 | 11/33
2023

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારને આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપેલ હોય તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવો, વસો, વસાવો, તેમાં સરકારશ્રીમાંથી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ઈમલા, ઈમારત, બાંધો, બંધાવો, વેચો સાટે ગીરો, બક્ષીસ, આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો માલિક મુખત્યાર છો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતમાં હવેપછીથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી અષ્ટમાં નવેનિધ ઉપલબ્ધ થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે. તેમાં હું વેચાણ આપનારનો કે મારા તમામ વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિસ્સો, દર, દાવો રાખ્યો નથી કે રહેશે નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતના આજની તારીખ સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, સંસ્થાઓના, તેમજ રેવન્યું ખાતાના, તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, સેસ, હું વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ જાતની રકમ ભરપાઈ કરવાની બાકી નીકળશે તો તે આજની તારીખ સુધીની હું વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરી આપવાની ખાત્રી આપું છું અને હવેપછીથી તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તેમજ તેને વરાડે પડતી રસ્તા, કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનના હવેપછી સરકારી રાહે જે કોઈ નવા વેરાઓ, ટેક્ષ, સેસ, ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર તેમજ તમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસોએ કાયમને માટે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપરોકત જણાવેલ વિગતવાળી, વિર્ણનવાળી, માપવાળી, તમો વેચાણ લેનાર તમારા ખર્ચે તમારા નામે રેવન્યું દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, ચઢાવવાને હકકદાર છો અને તે કામે હું વેચાણ આપનારની જરૂર પડે હું જાતે રૂબરૂ હાજર થઈ જવાબો, કબુલાતો, સંમતિઓ, મંજુરીઓ, સહીઓ, વિગેરે આપવા બંધાયેલ છું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. પરંતુ સદરહું વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની કાયદાકીય ગુંચ ઉપસ્થિત થશે તો તે હું વેચાણ આપનાર જાતે રૂબરૂ હાજર થઈ મારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં દુર કરાવી આપીશ જેની આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી લેખિત બાહેધરી આપું છું.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજે: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

તા.૦૩/૦૭/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 12/33
2023

સદરહું બીનખેતીનાં પ્લોટનાં આયોજનમાં તમામ રસ્તા વપરાશી હકકો સદરહું જમીન માલિકના અબાધીત પણે હમેશાં માટે જળવાઈ રહેશે અને સદરહું સોસાયટીનાં તમામ રસ્તાનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, તથા ભવિષ્યમાં લાગુ સર્વે નંબરોમાં આવવા જવા માટેના હકકો મુળ જમીન માલિક (પ્લોટ વેચનાર)નાં રહેશે અને આ હકકો અંગે અમો વેચાણ લેનાર અડચણ રૂપ બનીશ નહી તેવી બાહેધરી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ આપનારને લખી આપું છું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતમાં આવવા જવા માટે જે રસ્તાની, કોમન પ્લોટની, સગવડ રાખવામાં આવેલ છે. તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, અને વપરાશ તમો વેચાણ લેનાર તેમજ સદરહું સોસાયટીના તમામ રહીશોએ સંયુકત રીતે ભેગા મળી કરવાનો રહેશે. પરંતુ સદરહું સોસાયટીમાં રાખવામાં આવેલ કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં તમો પ્લોટ હોલ્ડરો તેમજ સોસાયટીના રહીશોએ સરકારશ્રીની પુર્વે મંજુરી વગર કોઈપણ પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કરી શકશો નહી કે અન્ય બીજા કોઈપણ હેતુસર તેનો ઉપયોગ કરી શકશો નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતની આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી કરેલ અવેજની રકમના ચેક/ડીડી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોકત જણાવેલી વિગતે હું વેચાણ આપનારે લઈ તે ચેક/ડીડીના મળનાર કિંમતી અવેજના બદલામાં સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેથી સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ભવિષ્યમાં પરત લેવા બાબતે આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે બીજી કોઈપણ જાતની લેખિત કે મૌખિક શરતો રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહું રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારને તેમજ તમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સઘળાને કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વિરૂધ્ધ અન્ય કોઈપણ પ્રકારની લેખિત કે મૌખિક કોઈપણ જાતની શરતો આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે રાખવામાં આવેલ નથી કે આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ રહેણાંકના હેતુમાટેની બાંધકામવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજ સિવાય અન્ય કોઈપણ જાતના લેખિત કે મૌખિક કરારો કે અન્ય કોઈપણ જાતની નાંણાકીય લેવડ–દેવડ કરવામાં આવેલ નથી અને જો કરવામાં આવેલ હોય તો તેવા તમામ કરારો તેમજ અન્ય નાંણાકીય લેવડ–દેવડ આજરોજ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજને આખરી ગણી રદ બાતલ ગણાશે જે અમો વેચાણ લેનારે કબુલમંજુર રાખેલ છે.

અ.નં.	જુનો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	નવો રે.બ્લોક/સર્વે નંબર	શીટી સર્વે શીટ નંબર	શીટી સર્વે નંબર	પ્લોટ/ મકાન નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી વણ વેચાયેલી રસ્તા સી.ઓ.પી.ની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ગામનુંનામ
૧.	૧૯૫/૫૫	૯૭/૫૫	NA99	NA૧૯૫/૫૫	૫૫	૪૬.૯૦	૩૪.૭૦	૮૧.૬૦	મોજેઃ વડીયા તાઃ નાંદોદ જીઃ નર્મદા

વેચાણ આપનારની સહી

વી.પી. ઈશ્વરીયા

વેચાણ લેનારની સહી

[illegible]

તા:૦૩/૦૭/ ૨૦૨૩

Internal

NDD
1360 13/33
2023

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચે જેવો કે સ્ટામ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારે કરેલ છે. અને હવેપછી ભવિષ્યમાં પાછળથી જે કોઈ ખુટતી સ્ટામ્પડયુટી સરકારી રાહે ભરવાની થાય તો તે રકમ પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે. જેમાં હું વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરકારે નકકી કરેલ કિમંત પ્રમાણેની સ્ટામ્પડયુટી વાપરવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ રૂા ૧,૪૭,૧૦૦/- નો સ્ટામ્પ વાપરેલ છે. તેમજ લેજર કાગળ નંગ (૧૪) વાપરવામાં આવેલ છે. દરેક લેજર કાગળ ઉપર ફકત આગળની બાજુએજ ટાઈપ કરવામાં આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ હું વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને મારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીથી, શરીર અને મનના સાવધપણામાં રહીને કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક, ધમકી, દાબ, દબાણમાં આવ્યા વગર જાતે લખાવી બીનકેફ હાલતમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ મજકુર હું જાતે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, તેનાથી વાકેફ થઈ તે મારા લખાવ્યા મુજબનો હોય તેના ઉપર મારી સહીઓ કરી રૂબરૂ હાજર રહેલા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી તેને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, નાંદોદમાં રજુ કરી રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે. જે હું વેચાણ આપનારને તેમજ મારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સઘળાને કાયમી ધોરણે કબુલમંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સહી મીતી સદર

અત્રે.....મતુ
વેચાણ આપનારની સહી.

તત્રે.....શાખ
સાક્ષીઓની સહી

વ. પા. ઈટાળીયા
(ઈટાળીયા વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ)

પરેલ શેસા.ઓ.
વ. પા. ઈટાળીયા

Internal

NDD
1360 | 14/33
2023

–: પરિશિષ્ટ :–

–: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨ એ મુજબ :–

જોગ લખી આપનાર યાને વેચાણ કરનાર બીજા પક્ષનાઃ		
સહી.	પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ.	ફીંગરપ્રિન્ટ.
વ.પા. ઈટાળીયા	ઈટાળીયા વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ. 	
જોગ લખી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષનાઃ		
સહી.	પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ.	ફીંગરપ્રિન્ટ.
પટેલ રોહિ. મનુ.	પટેલ રોહિતકુમાર મનુભાઈ. 	

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR * NANDOD *

Internal

NDD
1360/15/33
2023

–: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–



SEAL OF THE SUB REGISTRAR

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું: મોજે ગામ: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા
જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૯૫/૫૫ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૯૭/૫૫
જેનો શીટી સર્વે શીટ નંબર: NA99 શીટી સર્વે નંબર: NA ૧૯૫/૫૫
પ્લોટ/મકાન નંબર: ૫૫

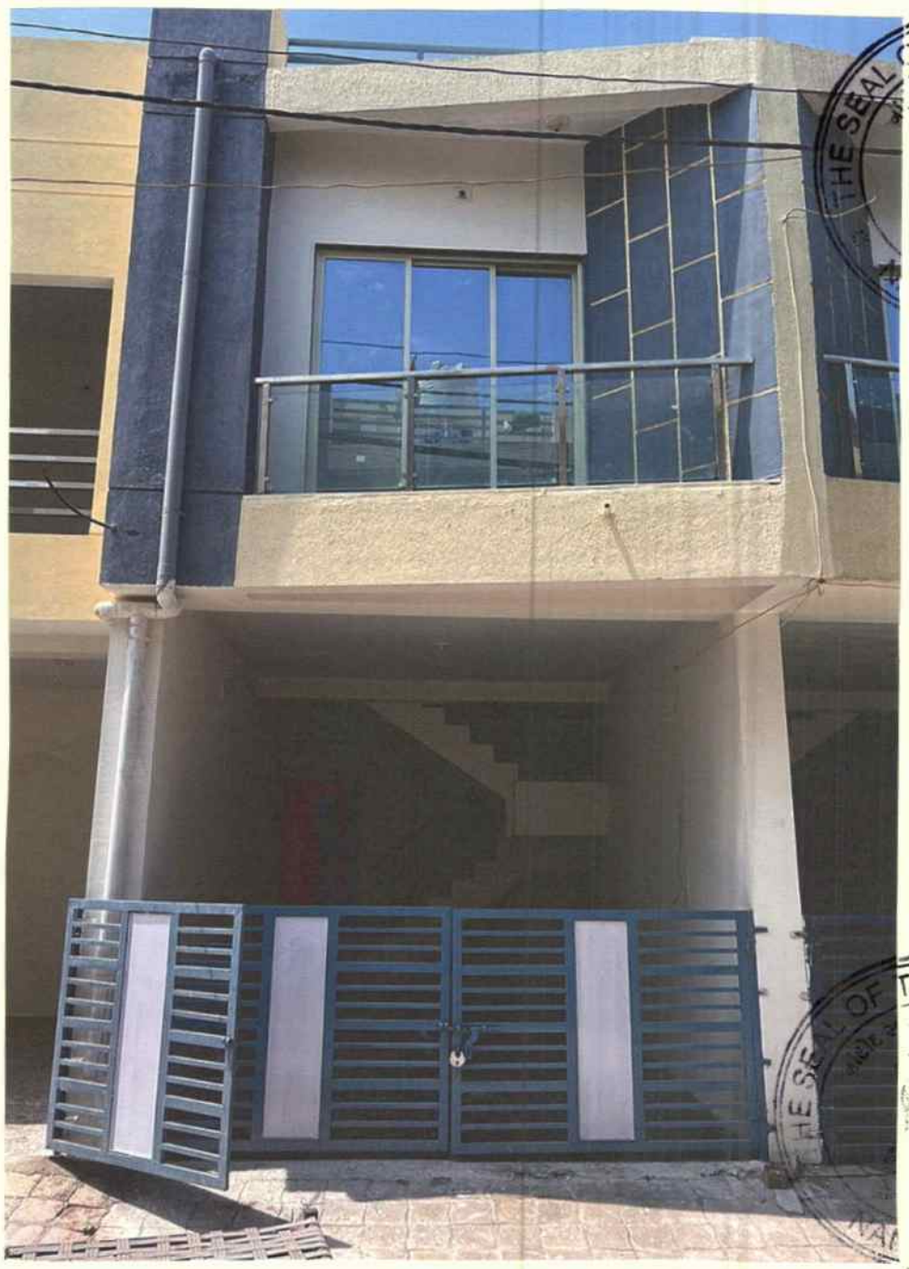
મિલકત રાખનારની સહી: પટેલ કાંતીભાઈ

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી: વી. એમ. ઈરાનપ્પા

Internal

NDD
1360 16/33
2023

-: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NADOD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NADOD

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું: મોજે ગામ: વડીયા તા: નાંદોદ જી: નર્મદા
જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૯૫/૫૫ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૯૭/૫૫
જેનો શીટી સર્વે શીટ નંબર: **NA99** શીટી સર્વે નંબર: **NA** ૧૯૫/૫૫
પ્લોટ/મકાન નંબર: ૫૫

મિલકત રાખનારની સહી: પરેશ શોભા.ઓ.

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી: વી. પી. ઈરાનાથ

Internal

NDD
1360 17/33
2023

દસ્તાવેજ નંબર 1360 તારીખ 03/07/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VADIA.. મહેસુલી ગામની 195/55, 97/55, NA195/55, 55, NA99, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 46.9 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	વા. પા. ઇટાલીયા
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	[signature]
2.	[signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર નાંદોદ
S.R.O - Nandod
સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: નર્મદા | તાલુકો: નાંદોદ | ગામ/ મોજે: વડીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૯૫ ૦૩/૦૫/૨૦૧૩ હુકમથી	તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૩ હુકમ મે.કલેક્ટર સાહેબ,નર્મદાના હુકમ કમાંક/ટેનન્સી/બી.ખે.પ્રીમી/વશી/૨૮૨ થી ૨૮૬ /૨૦૧૩ તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના મોજે વડીયા તા.નાંદોદ જી.નર્મદાના સનં. ૧૯૫ હે. ૦-૪૯-૫૭ આરે આકાર રૂ. ૫.૧૨ પૈસાવાળી જમીનના કામે સદર હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો (અનુકમે ૧ થી ૯) પાળવાની શરતે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ થવાથી હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૯૫(૬૩)		પ્રમાણિત કાગળો જોયા. કલેકટરશ્રી નર્મદાના હુકમ કમાંક:ટેનન્સી/બી.ખે.પ્રિમી./વશી/૨૮૨ થી ૨૮૬/૨૦૧૩ તા:૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના હુકમથી ખાત્રી કરી. ----------પ્રમાણિત---------- ----- (આર. એચ. પટેલ) સર્કલ ઓફિસર, રાજપીપલા તા:૧૧/૦૭/૨૦૧૩

Internal
લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર

NDD 18/33 1360 2023

3200223020105297

MAMLATDAR OFFICE NANDOD (NARMADA)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-02-2023 19:49:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, NANDOD

NDD 19/33 1360 2023

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: નર્મદા | તાલુકો: નાંદોદ | ગામ/ મોજે: વડીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૫૨૦ ૦૧/૦૭/૨૦૧૭ વેચાણ	તા: ૦૧/૦૭/૨૦૧૭ બીન ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર:- (૧) વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા વેચનાર :- (૧) અંકિતકુમાર દિલીપભાઈ અગ્રવાલ (૨) રાકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ વડીયા ગામના બીન ખેડુત ખાતેદાર શ્રી વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા એ પોતાની બીનખેતી ના સીમ સર્વેનંબર:-૧૯૫ ક્ષેત્રફળ ૪૯-૫૭ ચો.મી વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૫૧૪/૨૦૧૭ તારીખ- ૨૩/૦૫/૨૦૧૭ થી રુપીયા. ૮૦૦૦૦૦/- પુરામા વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૧૯૫(૧૫૮૯)		પ્રમાણિત રજુ કરેલ બીનખેતી રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ૫૧૪/૨૦૧૭ની નકલ, અનુક્રમણિકા-૨ની નકલ, બીનખેતી હુકમની નકલ, નક્શાની નકલ ૧૩૫ડીની નોટીસ ચાવડીએ પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. ૧૩૫ડીની નોટિસ ચાવડીએ પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. ૭/૧૨ ૮/અથી ખરાઈ કરી "પ્રમાણિત" (આર.ડી.વસાવા) નાયબ મામલતદાર(મહેસુલ) તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૭

Internal

લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર

3200223060337321

MAMLATDAR OFFICE NANDOD (NARMADA)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-06-2023 11:35:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, NANDOD

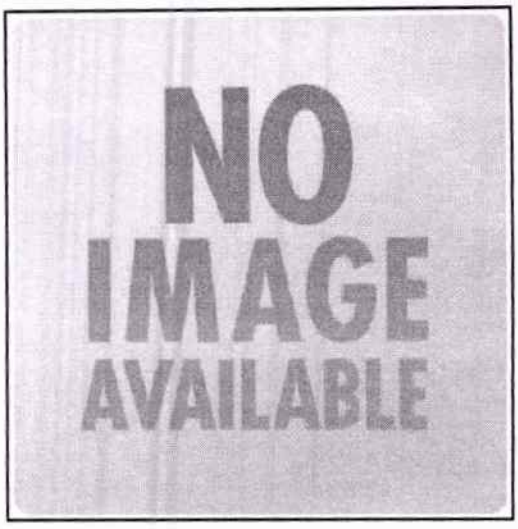
Internal

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૬૬૪ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૮)

જિલ્લો: નર્મદા
તાલુકો: નાંદોદ
ગામ/ મોજે: વડીયા
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૭/૫૫
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: રહેઠાણ
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: પ્લોટ નં.૫૫
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૯૫/૫૫

NDD
1360 20/33
2023



જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૧૦,૨૬૧,૪૧૭,૭૩૪,૧૧૦૫,૧૭૧૩*,૧૭૫૦,૨૪૦૪,૨૯૯૫,૪૩૫૫,૪૩૫૮,૪૫૨૦ |
***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૯૯,૪૧૭,૬૬૩,૭૦૩,૭૯૪,૨૨૧૨,૨૩૯૫ |***

લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ----------	0-00-૪૬-૯૦ ----------	 ----------	૪૬૬૪, ----------
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રુ. જુડી તથા વિશેશધારો રુ પાણીભાગ રુ.	0-00-૪૬-૯૦ 0.00 0.00 0.00	૧૭૮૬ | 0-00-૪૬-૯૦ | 0.00	વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા(૪૫૨૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૬૬૪, ---------- ટુકડો.<૦> મે. કલેકટર સાહેબ, ના હુકમથી બીનખેતી કરવાના હેતુમાટે પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે.<૦> મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી નર્મદાના હુકમ તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૬ થી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩ એ એ વેચાણ હેઠળની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૦>

1200223060337308

MAMLATDAR OFFICE NANDOD (NARMADA)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-06-2023 11:34:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, NANDOD

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.07/06/2018 07:18:26 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Internal

NDD
1360/21/33
લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર 2023

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વડીયા જિલ્લો: નર્મદા

ખાતા નંબર: ૧૭૮૬ તાલુકો: નાંદોદ

કબ્જેદારોના નામ:

વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા<૪૫૨૦>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૬૬૪	૯૭/૧	૦-૦૦-૫૨-૨૭	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨	૦-૦૦-૪૨-૮૯	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૪	૦-૦૦-૩૯-૨૪	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૫	૦-૦૦-૩૭-૭૮	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૬	૦-૦૦-૬૨-૭૨	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૭	૦-૦૦-૮૧-૧૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૦	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૧	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૨	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૩	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૪	૦-૦૦-૭૬-૭૬	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૫	૦-૦૧-૦૦-૭૯	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૬	૦-૦૦-૭૧-૯૮	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૭	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૮	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૧૯	૦-૦૦-૪૪-૨૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૦	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૧	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૨	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૩	૦-૦૦-૮૧-૧૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૪	૦-૦૦-૮૧-૧૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૫	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૬	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૭	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૮	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૨૯	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૩૦	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૩૩	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૩૪	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00				રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૩૫	૦-૦૦-૬૮-૨૦	0.00				રહેઠાણ

2200223060337313

MAMLATDAR OFFICE NANDOD (NARMADA)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-06-2023 11:35:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, NANDOD

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.31/05/2023 14:03:41 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Internal

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

૪૬૬૪	૯૭/૩૬	૦-૦૦-૭૧-૯૨	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૩૭	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૪૩	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૪૪	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૪૫	૦-૦૦-૪૪-૫૩	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૫૫	૦-૦૦-૪૬-૯૦	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૫૬	૦-૦૦-૮૬-૭૮	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૫૭	૦-૦૩-૮૨	0.00	રહેઠાણ
૪૬૬૪	૯૭/૫૮	૦-૧૫-૬૧-૪૪	0.00	રહેઠાણ
કુલ	(૩૯)	૦-૩૯-૨૪	૦.૦૩૯	

NDD
1360 | 27/33
2023

2200223060337313

MAMLATDAR OFFICE NANDOD (NARMADA)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-06-2023 11:35:10 IST
MAMLATDAR OFFICE, NANDOD

Internal

લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર

As on 23/06/2023 11:28 AM

અરજી નંબર **2023733264**

જીલ્લો: નર્મદા | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજપીપલા | વોર્ડ: વડીયા (બીનખેતી)

અરજી નંબર : 2023733264		**મિલકત કાર્ડ**			10255
જીલ્લો: નર્મદા		સિટી સરવે ઓફિસ: રાજપીપલા			વોર્ડ: વડીયા (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર NA૧૯૫/૫૫	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 46.9	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત રૂ.5
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 28/11/2019	મોજે:-વડીયા તા.નાંદોદના જી.નર્મદાના સરવે નંબર-૧૯૫ ના કુલ-૫૯ પ્રોપર્ટી કાર્ડનું આથી પ્રમોલગેશન કરવામાં આવે છે.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Kanalal Poslabhai Gamit (SLR) 28/11/2019

NDD
1B60 23/33
2023

2023733264

CITY SURVEY SUPERINTENDENT RAJPIPALA

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-06-2023 11:30:09 IST
CSS RAJPIPALA

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ___.....

શીટ નંબર: NA99 | સિટી સરવે નંબર: | કાર્ડ નંબર: 10255

Internal

લખી આપનાર / વેચાણ કરનાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

NRLD-
1360 24/33
2023



વલ્લભભાઇ પ્રાગજીભાઇ ઇટાળીયા
Vallabhbhai Pragjibhai Italia
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1959
પુરુષ / MALE

8799 5823 2374

મારો આધાર. મારી ઓળખ

વ. પ્ર. ઈટાળીયા

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

सरनामुं :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પ્રાગજીભાઇ,
એ-67, સ્નેહમિલન સોસાયટી,
હીરામંદિર પાછળ, નાનાવરાછા,
સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395006

Address:
S/O: Pragjibhai, A-67,
snehmilansociety, B/h
hiramandir,nanavarachha, Surat
City, Surat,Gujarat - 395006

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

વ. પ્ર. ઈટાળીયા

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADPI6094D
नाम/Name
VALLABHBHAI PRAGJIBHAI
ITALIA
पिता का नाम/Father's Name
PRAGJIBHAI DHARAMSHIBHAI
ITALIA
जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/06/1959
हस्ताक्षर/Signature
11062019
NDD
2023

NDD
1360 26/33
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ રોહિતકુમાર
Patel Rohitkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 18/01/1982
પુરુષ/ MALE

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર

3406 1780 6743

મારો આધાર. મારી ઓળખ

પટેલ રોહિત. એમ.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: પટેલ મનુભાઈ, નીકોલી, ટેકરી ફળીયુ,
નવાપરા નિકોલી, નર્મદા,
ગુજરાત - 393140

Address :
S/O: Patel Manubhai,
nikoli, tekri faliyu,
Navapara (Nikoli),
Narmada,
Gujarat - 393140

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

પટેલ રોહિત. એમ.

Internal

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

PATEL ROHITKUMAR

MANUBHAI MOTIBHAI PATEL

18/01/1982

Permanent Account Number

BLXPP5947C



પટેલ રોહિતકુમાર.એમ.

Signature

પટેલ રોહિત.એમ.

NDD

1360 27/33

2023

Internal

સાક્ષી / ઓળખાણ આપનાર

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

વસાવા નરેશભાઇ કનુભાઇ
Vasava Nareshbhai Kanubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/07/1975
પુરુષ / Male



NDD
1360 | 9/8/33
2023

28/11/2012

6518 7847 9890

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: S/O: વસાવા કનુભાઇ, 241. ઝુંડા ફળિયુ, કરાઠા, નાંદોદ, નર્મદા, ગુજરાત, 393145

Address: S/O: Vasava Kanubhai, 241. jhunda Faliyu, karatha, Nandod, Narmada, Gujarat, 393145

6518 7847 9890

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

साक्षी / ओळखाण आपनार
Internal

भारत सरकार
Government of India

आधार



माछी धवलकुमार
Machhi Dhavalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 24/08/1999
પુરુષ / Male



Issue Date: 21/05/2016



2018 5573 9910

मेरा आधार, मेरी पहचान

NDD
1360 | 29/33
2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું : પિતાનુ/માતાનુ નામ: માછી ભીખુભાઈ,
108, ટેકરા ફળિયુ, પોસ્ટ ઑફીસ ની બાજુમા,
રાજપીપળા, નાંદોદ, નર્મદા, ગુજરાત, 393145
Address: S/O: Machhi Bhikhubhai, 108,
tekara fadiya, post office ni bajuma, rajpipla,
Nandod, Narmada, Gujarat, 393145

Print Date: 21/03/2022

2018 5573 9910

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Internal

NDD		
1360	30	33
2023		

(G2.0) 03/07/2023 3:35 PM

અનુક્રમ નંબર 1360 સને 2023 ના જુલાઈ માસની 3 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે નાંદોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202307200002212 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૩૦૦૧૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૩૧૦૧૦.૦૦





દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230628581044113

વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઈટાળીયા એ-67,,સ્નેહમિલન સોસાયટી,,લિરામંદિર પાછળ, નાના વરાછા,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006 PANNO:AADPI6094D	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Internal

NDD		
1360	31	33
2023		

(G2.0) 03/07/2023 3:35 PM

૧ ધવલકુમાર ભીખુભાઈ માછી
108,,ટેકરા ફળિયુ, પોસ્ટ ઓફિસ ની બાજુમાં,,,રાજપીપલા,NANAOD (નાંદોદ),NARMADA (નર્મદા),GUJARAT (ગુજરાત),393145





૨ નરેશભાઈ કનુભાઈ વસાવા
241,,ઝુંડા ફળિયું,,,કરાઠા,NANAOD (નાંદોદ),NARMADA (નર્મદા),GUJARAT (ગુજરાત),393145





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ----------

૨ ----------

તારીખે: 3 માહે: જુલાઈ -૨૦૨૩

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ..... ૯૧ ..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાનરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

Internal

NDD		
1360	32	33
2023		

(G2.0) 03/07/2023 4:08 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 03/07/2023

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 03/07/2023

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/07/2023

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

Internal

NDD		
1360	33	33
2023		

(G2.0) 03/07/2023 4:08 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૩૬૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 03-07-2023

F A Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નાંદોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
નાંદોદ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
NANDOD