16000/681667

Bhadresh M. Choksi
Advocate
Rajpipla-393145, Dist. Narmada
Mo. 8238151880, 9427145748
Email : bhadreshchoksi78@gmail.com

Date : 21/01/2024

To,
The Branch Manager,
Canara Bank,
Rajpipla, Dist. Narmada

Dear Sir,

Sub : Non encumbrance Certificate

I have carried out search and obtained E.C. on dtd. 21/01/2024 from Sub registrar, Nandod and stated as under :-

1.	Name of Borrower and mortgagor	:	Rohitkumar Manubhai Patel Vadiya, Ta. Nandod, Dist. Narmada
2.	Loan Amount	:	25,00,000/-
3.	Description of Property	:	Vadiya, Ta. Nandod, Dist. Narmada Old R. S. No. 195/55, Survey No. NA195/55, City Survey Sheet No. NA99 Plot No. 55 Admeasuring 106.68 Sq.Mtrs.

Rohitkumar Manubhai Patel executed a Regd. Mortgage in favour of Canara Bank Rajpipla of Rs. 25,00,000/- Vol. No. 1363 Dtd. 03/07/2023 stated in record which is still continued and there is no encumbrance over this property as on today.

I confirm that the certified copies of the title deeds have been taken from Sub Registrar's Office, Nandod and the same are compared with recitals in the title deeds.

The mortgage which is executed by Rohitkumar Manubhai Patel is valid and enforceable under the provision laws and this transaction covers under the provision of SARFAESI Act.

As I have verified Cersai Search on Website and found Charge of Canara Bank, Rajpipla Over this property.

As there is no interest of any minor in this property.

Place : Rajpipla
Date : 21/01/2024

(B. M. Choksi)
Advocate

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલ્કત નું વર્ણન : મોજે ગામ વડિયા તા નાંદોદ જી નર્મદા જુનો રે સ નં. ૧૯૫/૫૫ નવો બ્લોક સર્વે નં ૯૭/૫૫ પ્લોટ નં ૫૫ ગામ : VADIA.. /VADIA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૧૨૦૦૦૦૨૮૫ અરજી નંબર ૨૮૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૪

તારીખ ૩૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૪

રજુ કરનારનું નામ : BHADRESH MAHENDRABHAI CHOKSI

ચલણ નંબર : 20240121597931879

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....		
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....		
ટપાલ ખર્ચ.....		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....		
શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2023 થી 2024		130
દંડ કલમ-૨૫.....		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....		
નકલ ફી ફોલીયો.....		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
અન્ય ફી		

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION AND SUPERINTENDENT OF STAMPS
Government of Gujarat
अनुबंध वचनम्

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NANDOD

નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Nandod
Date: 21-01-2024 10:51:20 IST
NARMADA ,GUJARAT

ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ્ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHADRESH MAHENDRABHAI CHOKSI અરજી નંબર : 161 ગામ નું નામ : VADIA.. મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2023 - 2024 **મિલ્કતનું વર્ષનું:** મોજે ગામ વડિયા તા નાંદોદ જી નર્મદા જુનો રે સ નં. ૧૮૫૫/૧૫૫ નવો બ્લોક સર્વે નં ૯૭/૫૫ પ્લોટ નં ૫૫

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Nandod મા 2 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 21-01-2024 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત) રૂ.2500000.00	Old R.S.No : 195/55, New Survey No.97/55, City Survey No : NA195/55, City Survey Sheet No : NA99, Plot No : 55 admeasuring 71.98 Sq.Mtrs, Undivided share in road C.O.P. area admeasuring 34.70 Sq.Mtrs, Total area 106.68 Sq.Mtrs. Located & Situated in "MAN MANDIR RESIDENCY"			Rohitkumar Manubhai Patel	CANARA BANK RAJPIPLA BRANCH	03-07-2023 03-07-2023	1363	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240121597931879 તા 21-01-2024 થી મળેલ છે.

Search By : BHADRESH MAHENDRABHAI CHOKSI

શોધ ફી	30.00
EC. ફી	100





૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.