# Inspector General of Registration
# Revenue Department, Government of Gujarat
## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202301700019257 દસ્તાવેજ નંબર 11225 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023

તારીખ 9 માહે ઓગસ્ટ સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 3300000.00

રજુ કરનારનું નામ Kenny Christopher Macwana

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230808884056492

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી..... | 33000.00 |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... | 500.00 |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... | |
| ટપાલ ખર્ચ..... | |
| નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ-૬૪ થી ૬૬)..... | |
| શોધ અગર તપાસણી..... | |
| દંડ કલમ-૨૫..... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )..... | |
| નકલ ફી ફોલીયો..... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ..... | |
| અન્ય ફી ..... | |

અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

| ફુલ એકંદરે રૂ. | 33500.00 |
|---|---|

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

F-407, Gunatit Residency Gotri, Vadodara 390021

અગર Authority Name :Kenny Christopher Macwana ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

**અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે**

સહી.....

તા.....

મો. નં.....

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

BRA-4
GRV
11225
2023

# e-Challan

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department**
**Government of Gujarat**

| Application No (અરજી નંબર) | 20231101452865 | Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ) | 09/08/2023 12:39:30 |
|---|---|---|---|

| Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર) | Account Head (ખાતાનું હેડ) | Amount (Rs.) (રકમ) | Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન) | Date (તારીખ) | Bank Branch (બેંક શાખા) |
|---|---|---|---|---|---|
| 20230808884056492 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 33500.00 | 5700001355100300808 2373410 | 08-08-2023 | SBIEPAY |
| Page Fee (પેજ ફી) | (25) 500 | Other (અન્ય) | 0 | Postage (પોસ્ટેજ) | 0.00 |
| Registration Fee (નોંધણી ફી) | 33000.00 | Fee Exemption (ફી માફી?) | No | અવેજ ની રકમ | 3300000.00 |
| Total Amount (કુલ રકમ) | 33500.00 | In Words (શબ્દોમાં) | Rupees Thirty Three Thousand Five Hundred Only | | |

**Payee Details** (નાણા ભરનારની વિગત)

| Name (નામ) | Durgesh Naval Singh | Office District (કચેરીનો જિલ્લો) | VADODARA |
|---|---|---|---|
| Address (સરનામુ) | 8/29,Hariom Nagar, Kota Kota (Kota) Kota (Kota) RAJASTAN (રાજાસ્તાન) 324005 | Office Name (કચેરીનું નામ) | S.R.O - Gorva |
| Mobile (મોબાઇલ નંબર) | 9601702160 | E-Mail (ઈ-મેલ) | chanakyaassociates4@gmail.com |
| PAN (પાન નંબર) | NA | Year (વર્ષ) | 2023-2024 One time |

| Property Details (મિલકતની વિગત) | Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as "GUNATIT RESIDENCY" Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407 Admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land Admeasuring 25.73 Sq. Mtrs.,, |
|---|---|
| Remarks (ટીપ્પણી) | |

Anirudhsinh.

Durgesh

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ20543456525215V

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BRA-4
GRV
11225
2023

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ20543456525215V |
| Certificate Issued Date | : | 09-Aug-2023 11:21 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJELIMP10663756843290 46V |
| Purchased by | : | DUEGESH NAVAL SINGH |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE GOTRI TP NO-60 RS NO-950/1 PAIKI FP NO-99 RS NO-952/2 FP NO-98 GUNATIT RESIDENCY FLAT NO -407 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 33,00,000 (Thirty Three Lakh only) |
| First Party | : | DUEGESH NAVAL SINGH |
| Second Party | : | KENNY CHRISTOPHER MACWAN AND OTHER |
| Stamp Duty Paid By | : | DUEGESH NAVAL SINGH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,61,700 (One Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred only) |

Everon Logistics Pvt. Ltd. • BARODA •

IE 0004030580

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

09-Aug-2023 11:21 AM IN-GJ20543456525215V DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH DUEGESH NAVAL SINGH

BRA-4
GRV
11225
2023

શ્રી ગણેશાય નમ :





થાપર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

(અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા)

આજરોજ તારીખ ૦૯.૦૮.૨૦૨૩ ને બુધવાર ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર (વેચાણ લેનાર) :

દુર્ગેશ નવલ સિંહ (**Durgesh Naval Singh**), ઉ.વ.:- ૨૫ વર્ષ, ધંધો: નોકરી, (PAN NO. **LLPPS9030M**). (આધાર કાર્ડ નં.: ૭૨૩૪ ૬૮૪૩ ૮૫૧૭), રહેવાસી: ૮/૨૯, હરીઓમ નગર, કચ્ચી બસ્તી, આનંદપુર, કોટા, લાડપુરા, રાજસ્થાન -૩૨૪૦૦૫.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે (વેચાણ રાખનાર) તરીકે સંબોધવામાં આવશે, તે શબ્દના અર્થમાં તમો લખીલેનાર (વેચાણ રાખનાર) પોતે જાતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઇત્યાદી તમામનો સમાાવેશ થાય છે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (વેચાણ આપનાર) :

૧. કેની ક્રિસ્ટોફર મેકવાન (**Kenny Christopher Macwan**), ઉ.વ.: ૪૩ વર્ષ, ધંધો: નોકરી/વેપાર, (PAN NO. **AVUPM9136A**), (આધાર કાર્ડ નં.: ૨૫૭૯ ૦૯૨૫ ૧૭૪૪), રહેવાસી: એફ-૪૦૭, ગુણાતીત રેસીડેન્સી, ગાયત્રી સ્કુલ સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૨૧.

Kenny. Amishi Bhavesh. Durgesh

BRA-4
GRV
11225
2023

૨. અમીતા નટુભાઇ વિશ્વાસ તે કેની મેકવાન ની પત્ની (**Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwan**), ઉ.વ.: ૪૦ વર્ષ, ધંધો: ઘરકામ, (PAN NO **AFZP8202R**), (આધાર કાર્ડ નં.: ૨૫૮૧ ૮૦૪૮ ૧૭૯૩), રહેવાસી: એફ-૪૦૭, ગુણાતીત રેસીડેન્સી, ગાયત્રી સ્કુલ સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૨૧.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (વેચાણ આપનાર) તરીકે સંબોધવામાં આવશે, તે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર ( વેચાણ આપનાર) પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

**જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે;**

અમો લખી આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પાસેથી વેચાણ અવેજની કિંમત **રૂા. ૩૩, ૦૦૦, ૦૦/- (અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા)** નીચે મુજબની વિગતે પુરા અમો લખી આપનાર ને મળેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓ એ ગણી લીધેલ છે, અને જેની પહોંચ આ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓને તથા વંશ, વાલી, વારસદારો ઇત્યાદીને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

(૧) **સદર રકમ અમો લખી આપનાર ને તમો લખી લેનારે નીચે મુજબ ચુકવેલ છે.**

| અનુ. | તારીખ | બેંક અથવા રોકડ | રકમ |
|---|---|---|---|
| ૧. | ૦૫.૦૮.૨૦૨૩ | કેનરા બેંક ની લોન પેટે નો ચેક નં ૦૪૫૩૦૦ | રૂા.૨૯,૭૦,૦૦૦/- |
| ૨. | - | રોકડે થી ટુકડે ટુકડે ચુકવેલ છે. | રૂા.૩,૩૦,૦૦૦/- |
| ૩. | | કુલ | રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/- |

Kenny Amita Vishwash. Durgesh

BRA-4
GRV
11225
2023

સદર મિલકત માં ઉપરોકત જણાવેલ **રૂા. ૩૩,૦૦૦,૦૦/- (અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા)** અવેજની રકમ જણાવેલ ચેકની રકમ લખી આપનાર ને લખી લેનાર દ્વારા કોઈપણ કારણસર ચેક પરત થતા સદર રજી. દસ્તાવેજ રદ બાતલ ગણાશે.

ઉપરોકત પ્રમાણે **રૂા. ૩૩, ૦૦૦,૦૦/- (અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા)** અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળી ગયા છે અને તેથી અવેજ સંબધી ની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમો લખી લેનારને મુકત કરવામાં આવે છે અને હવે કોઇપણ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. ચુકતે રકમ મળી ગયેલ છે અને તેના બદલામાં અમો લખી આપનારે ઉપર જણાવેલ મિલકત તમો લખાવી લેનાર ને આજરોજ આ દસ્તાવેજથી હંમેશા ના માટે વેચાણ આપી છે અને તેનો તમો લખી લેનારને આજરોજ માલીકી હક્કે પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમો લખાવી લેનાર એ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

REGISTRAR OF BARODA

આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી **"ગુણાતીત રેસીડેન્સી"** નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પૈકી ટાવર નં.એફ, ચોથો માળ, ફલેટ નં.૪૦૭ આપેલ છે, જેનાં અમો લખી આપનાર માલિક છીએ અને સદર મિલકત ના દસ્તાવેજ પર અમો લખી આપનારાઓનુ નામ ચાલે છે તેજ મિલકત તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૩) સદર પરીશીષ્ટવાળી જગ્યા જે એપાર્ટમેન્ટ સીસ્ટમથી બાંધવામાં આવેલ છે તે બિલ્ડીગના તમામ દાદર, ઓવરહેડ ટેન્ક, તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ, (બેઝમેન્ટમાં વાહન પાર્કિંગ જગ્યા વહેચાયેલ છે) વિગેરે તમામની જમીન તમો લખી લેનાર તથા સદરહુ બિલ્ડીગના અન્ય ફલેટ માલીકોની સામુહિક અને વણવહેચાયેલી રહેશે અને સદર તમામ સામુહિક સુવિધાની વસ્તુઓનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ તમામ રહેવાસીઓને ભેગા મળીને કરવાનો છે અને તેનો રીપેરીગ, સમારકામ, મેઇન્ટેન્સ વિગેરેનો જે કાંઇ ખર્ચ આવે તે દરેકે વરાડે પડતો ભોગવવાનો છે તેમજ એપાર્ટમેન્ટની સ્કીમની જમીન નીચેનો તમામ હિસ્સો તેઓના બાંધકામના પ્રિમાઇસીસમાં વરાડે પડતો હિસ્સો રહેશે.

Amitabh Shukla

Durgesh

BRA-4
GRV
11225
6
23
2023

(૪) તમો લખાવી લેનાર ફલેટમાં બિમ, કોલમ, સ્લેબને કોઇપણ રીતે તોડી શકશે નહિ કે સ્ટ્રકચરમાં વાંધો આવે તેવી હરકત કરશે નહિ તેવુ સ્પષ્ટપણે નકકી કરવામાં આવ્યુ છે. વેચાણ રાખ્યા બાદ સદર ફલેટ નો કબજો આજરોજથી જ તમો લખી લેનારને સોંપી દિધેલ છે અને આજપછી બાંધકામમાં કોઇ ફેરફાર કરે તો તે અંગે અમો લખી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૫) અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મીલકત કે જે અમો લખી આપનારે તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૭૬૨૩ થી તેના મુળ માલીક ૧. જયંતિભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલ ૨. પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ ૩. કાર્તિક જયંતિભાઇ પંચાલ તમામ ના કુલમુખત્યાર તરીકે તથા સંમતિ આપનાર ડેવલોપર્સ એલીગન્સ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંજયભાઇ ચીનુભાઇ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. અમો એક પક્ષવાળા સદર મિલકતના કાયદેસર માલિક છીએ અને તમો બીજા પક્ષવાળાને વેચાણ આપવા માટે અમો હક્કદાર છીએ. વેચાણ આપવા નકકી કરેલ ફલેટનું વિગતવાર વર્ણન આ લેખમાં સામેલ પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે અને તેને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં "સદર મિલકત " અથવા "સદર ફલેટ" તરીકે ઓળખવામાં આવેલ છે. સદર ફલેટ અમો એક પક્ષવાળાએ તમો બીજા પક્ષવાળાને કિમત આપણાં વચ્ચે **રૂા. ૩૩,૦૦૦,૦૦/- (અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.તમો બીજા પક્ષવાળાએ પણ સદર મિલકત અમારી પાસેથી આટલી જ કિમતમાં વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે.

(૬) સદર હું મીલકત ના આજથી તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છે અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ કરવા તથા તે ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરવા તથા તમો લખી લેનાર તેમા નવીન સમારકામ કરવા તમો લખી લેનાર તથા તમાર વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છે. હવે આ મીલકત સાથે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઇપણ જાતનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબંધ રહેતો નથી.

BRA-4
GRV
11225
2023

(૭) આ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત આ લેખ ના આધારે તમો લખી લેનાર વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં (વડોદરા મહાનગર સેવા સદન), સીટી સર્વે કચેરીમાં, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (મધ્ય ગુજરાત વિજ નીગમ લીમીટેડ), તલાટી દફ્તર વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધ સદરકારી સંસ્થાઓમાં, કચેરીઓમાં તમામ ઠેકાણે તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છે, અને તે અંગે ભવિષ્ય માં અમો લખી આપનારની સહી, સંમતી, જવાબો, સોંગદનામાં ની જરૂર પડે તો તે વિના રોકટોક અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા માટે બંધાયેલા છે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત ના આજદિન સુધીના તમામ મ્યુનીસીપલ વેરા બીલ, લાઇટબીલ, ગેંસ બીલ વગેરે જે કાંઇ આવે છે તે તમામ અમો લખી આપનાર એ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે તેમ છતા જો કોઇ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવા માટે અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે, તેમજ સદરહુ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત ના હવે પછી થી જે કાંઇ વેરા બીલ, લાઇટ બીલ વિગેરે જે કાંઇ આવે છે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના રહે છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધં નથી, તથા કોઇની જપ્તીમાં નથી કે કોઇની જામીનગીરી માં લખી આપેલ નથી, તથા સદરહું મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણ પોષણ નો કે નિર્વાહ નો હકક હીસ્સો કે અધિકાર નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર અમો એ કોઇપણ બેંક માંથી કે નાંણાકીય સંસ્થા માંથી લોન લીધેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઇકવીટેબલ મોંગેજ થી કે શાનગીરો ના દસ્તાવેજ થી લખી આપી તારણ મા મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકત કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તી માં નથી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત માં ઇતર કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

Amishkumar

Durgesh

BRA-4
GRV
11225
2023

(૧૦) તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી મીલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ વાળી અને બીન બોજા વાળી છે, તેવી આથી તમો લખી લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ખાતરી આપી વેચાણ આપેલી છે. તમો લખી લેનારએ ઉપર જણાવેલી વિગતો અંગે સંપુર્ણ ચકાસણી કરી લીધેલી છે, તેમ છતા કોઇ હકક દાવો કે તકરાર કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ, અને જો અમો લખી આપનાર ના કરાવી આપીએ અને તે તમો લખી લેનારને કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી અમો લખી આપનારને શીરે છે અને રહેશે.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધાણી ફી, લખાઇ ફી, વિગેરે તમામ ખચે તમો આ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભોગવેલો છે.

## પ રિ શિ ષ્ટ

## :: મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા માં આવેલ મોજે ગામ ગોત્રી ની સીમમાં બિનખેતી વિષયક જમીન નો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થયેલ છે. સદરહું જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૧ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૭૮.૦૦ ચો. મી. છે. જે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલા નકશા મુજબ બનાવેલ **"ગુણાતીત રેસીડેન્સી"** નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પૈકી ટાવર નં.એફ, ચોથો માળ, ફલેટ નં.૪૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૦ ચો. મી. વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૩ ચો. મી. વાળી મીલકત છે.જેની ચુતઃ સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ફલેટ નં. એફ-૪૦૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફલેટ નં. એફ-૪૦૬ આવેલ છે.

ઉત્તરે : માર્જીન વાળી જગ્યા આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફલેટ નં. એફ-૪૦૨ આવેલ છે.

BRA-4
GRV
11225
2023

(૧૦) તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી મીલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ વાળી અને બીન બોજા વાળી છે, તેવી આથી તમો લખી લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી વેચાણ આપેલી છે. તમો લખી લેનારએ ઉપર જણાવેલી વિગતો અંગે સંપુર્ણ ચકાસણી કરી લીધેલી છે, તેમ છતા કોઇ હકક દાવો કે તકરાર કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ, અને જો અમો લખી આપનાર ના કરાવી આપીએ અને તે તમો લખી લેનારને કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી અમો લખી આપનારને શીરે છે અને રહેશે.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધાણી ફી, લખાઇ ફી, વિગેરે તમામ ખચે તમો આ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભોગવેલો છે.

## પ રિ શિ ષ્ટ

## :: મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા માં આવેલ મોજે ગામ ગોત્રી ની સીમમાં બિનખેતી વિષયક જમીન નો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થયેલ છે. સદરહું જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૧ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૭૮.૦૦ ચો. મી. છે. જે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલા નક્શા મુજબ બનાવેલ **"ગુણાતીત રેસીડેન્સી"** નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પૈકી ટાવર નં.એફ, ચોથો માળ, ફલેટ નં.૪૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૦ ચો. મી. વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૩ ચો. મી. વાળી મીલકત છે.જેની ચુત: સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ફલેટ નં. એફ-૪૦૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફલેટ નં. એફ-૪૦૬ આવેલ છે.

ઉત્તરે : માર્જીન વાળી જગ્યા આવેલ છે.

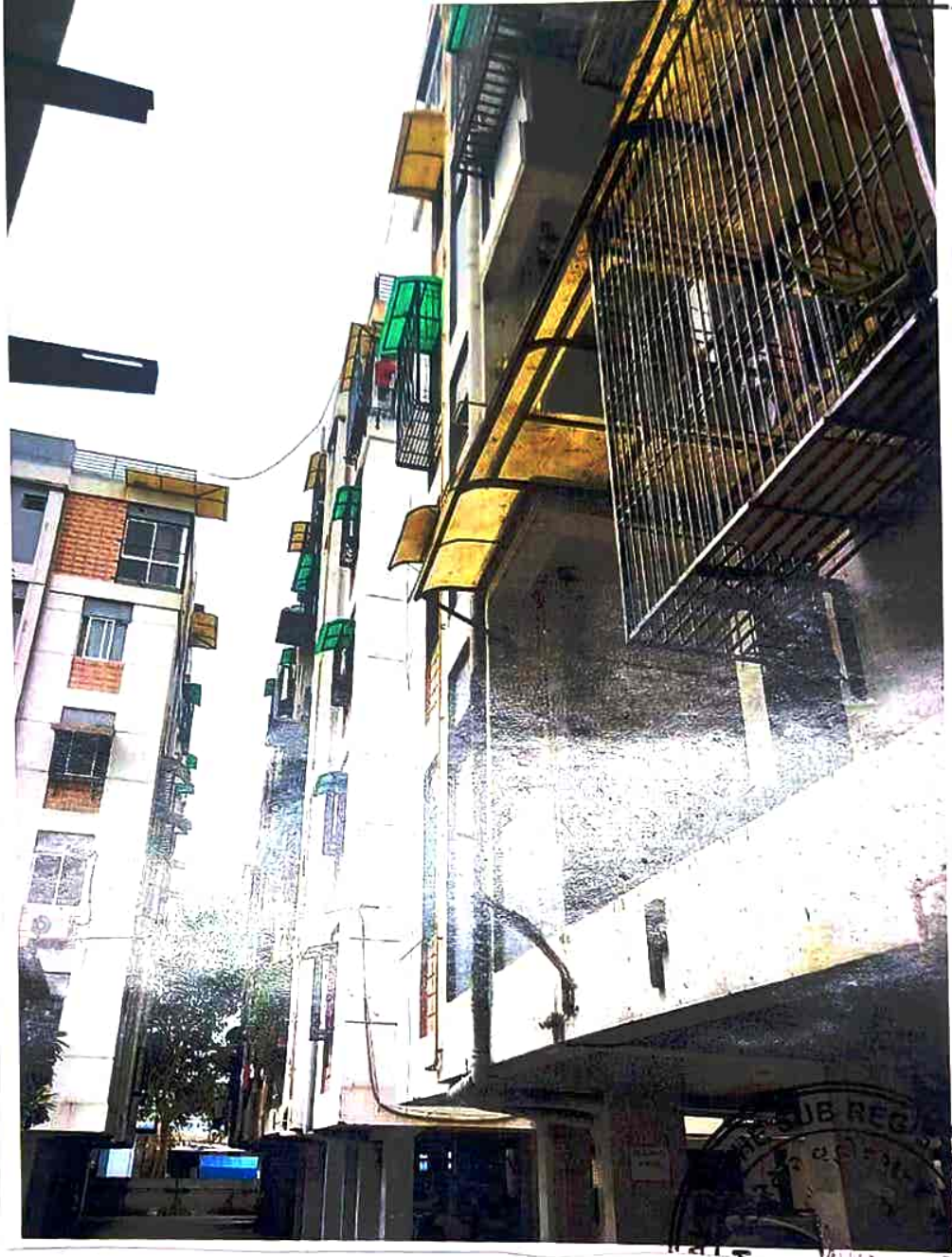
દક્ષિણે : ફલેટ નં. એફ-૪૦૨ આવેલ છે.

BRA-4
GRV
11225
2023

મિલકતનો ફોટોગ્રાફ




રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા માં આવેલ મોજે ગામ ગોત્રી ની સીમમાં બિનખેતી વિષયક જમીન નો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થયેલ છે. સદરહું જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૧ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૭૮.૦૦ ચો. મી. છે. જે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલા નક્શા મુજબ બનાવેલ **"ગુણાતીત રેસીડેન્સી"** નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પૈકી ટાવર નં.એફ, ચોથો માળ, ફલેટ નં.૪૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૦ ચો. મી. વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૩ ચો. મી. વાળી મીલકત છે.



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા માં આવેલ મોજે ગામ ગોત્રી ની સીમમાં બિનખેતી વિષયક જમીન નો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થયેલ છે. સદરહું જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૧ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૦/૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૭૮.૦૦ ચો. મી. છે. જે જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલા નક્શા મુજબ બનાવેલ **"ગુણાતીત રેસીડેન્સી"** નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પૈકી ટાવર નં.એફ, ચોથો માળ, ફલેટ નં.૪૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૦ ચો. મી. વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૩ ચો. મી. વાળી મીલકત છે.

Amitavikshwash

Durgesh

BRA-4
GRV
11225 | 11
2023

દસ્તાવેજ નંબર 11225 તારીખ 09/08/2023

## પરિશિષ્ટ

## નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| ક્ર. નં. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા/ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| 1 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ GOTRI મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| 2 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 68 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | હા |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ? | હા |
| 5 | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે? | લાગુ પડતું નથી |
| 6 | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? | લાગુ પડતું નથી |
| 7 | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? | લાગુ પડતું નથી |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ? | હા |
| 3 | કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

| લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી |
|---|
| |
| |
| |

| ઓળખાણ આપનારની સહી |
|---|
| 1. |
| 2. |

S.R.O - Gorva
સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA-4
GRV
11225 12
2023

એ રીતેની વિગત વર્ણનવાળી મીલકત તેમાં જવા આવવાના રસ્તા સાથે તેને લાગતા વળગતાં તમામ પ્રકારના હકક સંબધ સાથે કાયમને માટે વેચાણ આપવા આ દસ્તાવેજ નોંધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, મનના સાવધપણામાં વાકેફ થઇ તમોને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર:-

સાક્ષીઓ:-

Durgesh

---

દુર્ગેશ નવલ સિંહ
**(Durgesh Naval Singh),**

૧.....

૨.....

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-

---

૧. કેની ક્રિસ્ટોફર મેકવાન
**(Kenny Christopher Macwan)**

Amita Vishwash .

---

૨. અમીતા નટુભાઇ વિશ્વાસ તે કેની મેકવાન ની પત્ની
**(Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwan)**

BRA-4
GRV
11225
13
2023

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ અન્વયે શીડ્યુલ

સહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-





દુર્ગેશ નવલ સિંહ
**(Durgesh Naval Singh)**

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર:-





૧. કેની ક્રિસ્ટોફર મેકવાન
**(Kenny Christopher Macwan)**





૨. અમીતા નટુભાઇ વિશ્વાસ તે કેની મેકવાન ની પત્ની
**(Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwan)**

જોડાપત્ર-1

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MACWAN KENNY

CHRISTOPHER MACWAN

05/02/1980

Account Number

AVUPM9136A

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BRA-4

GRV

11225

2023



12092008

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00356/26492

To
મેકવાન કેની
Macwan Kenny
S/O,Christopher
F-407 Gunatit Residency Opp. Gayatri School
Gotri Road
Vadodara
Gotri
Gochra Vadodara
Gujarat 390021
9624837626

24/10/2012

64030251

MD640302513FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2579 0925 1744

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

મેકવાન કેની
Macwan Kenny
જન્મ તારીખ / DOB : 05/02/1980
પુરુષ / Male

2579 0925 1744

आधार

આધાર-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFZPV8202R



नाम/ Name
MACWAN AMITA KENNY

पिता का नाम/ Father's Name
NATUBHAI TRIKAMBHAI VISHWASH

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/11/1983

Amita Vishwash.
हस्ताक्षर/ Signature

23042021

BRA-4
GRV
11225
2023




Amita Macwan.

Amita Vishwash.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: नेवल सिंह, 8/29, हरिओम नगर कच्ची बस्ती,
आनंदपुर @ फूटा तलब, कोटा,
राजस्थान - 324005

Address:
S/O: Naval Singh, 8/29, Hariom Nagar
Kachchi Basti, Anandpura @ Phoota Talab,
Kota,
Rajasthan - 324005

Download Date: 01/10/2022

7234 6843 8517
VID : 9183 2842 5278 0553

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA-4
GRV
11225
16
2023

Durgesh

भारत सरकार
Government of India

दुर्गेश सिंह
Durgesh Singh
जन्म तिथि/DOB: 28/08/1999
पुरुष/ MALE

Issue Date: 03/02/2016

7234 6843 8517
VID : 9183 2842 5278 0553
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LLPPS9030M

नाम/ Name
DURGESH SINGH
पिता का नाम/Father's Name
NAVAL SINGH
जन्म की तारीख/
Date of Birth
28/08/1998

22032019

हस्ताक्षर/Signature
Durgesh

BANK OF BARODA

,8/29,Hariom Nagar,,,Kota,Kota
(Kota),Kota (Kota),RAJASTAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 2906/49525/01400

To
अभिषेक अदेय
Abhishek Adey
C/O: T R Adey
A-33 Anmol Park Society
Near Madhav Park
Laxmipura
Vadodara
Vadodara (Gujarat) 390024
9825157529

BRA-4
GRV
11225
2023

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7474 0949 4627
VID : 9125 4085 8203 4509

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 19/11/2013

अभिषेक अदेय
Abhishek Adey
जन्म तिथि/DOB: 16/06/1994
पुरुष/ MALE

7474 0949 4627

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

AJWPA0033C

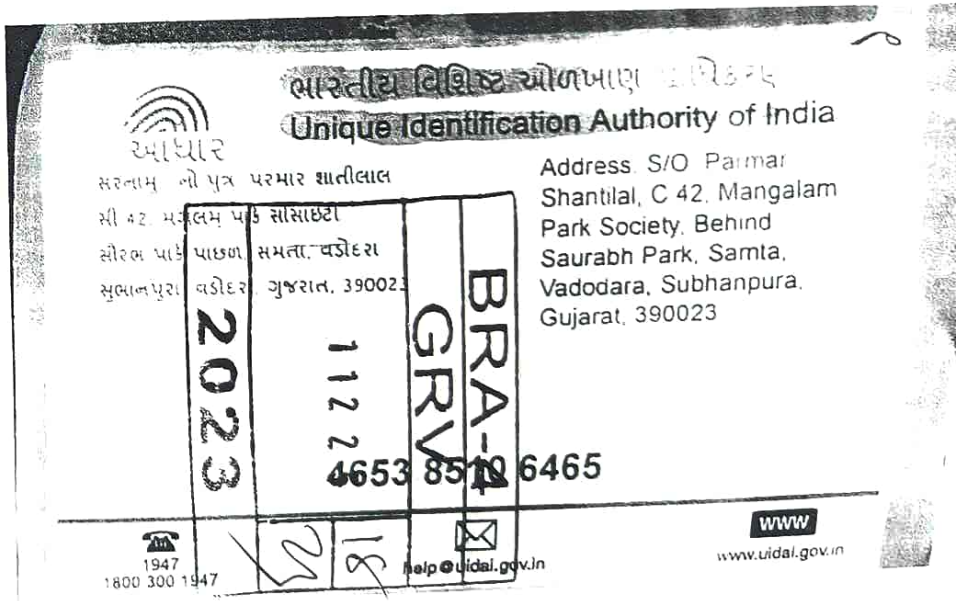
ABHISHEK ADEY

Father's Name
TRIBUVAN ADE


ભારત સરકાર
Government of India
પરમાર જીગ્નેશકુમાર
Parmar Jigneshkumar
DOB 21/10/1982
પુરુષ / Male
4653 8510 6465
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

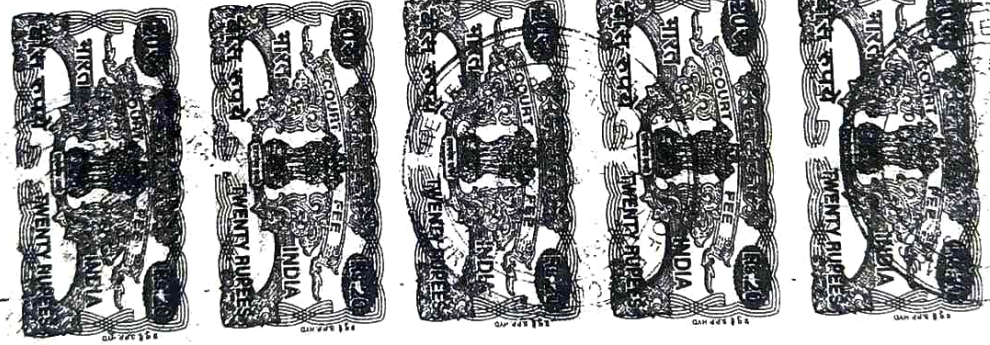

REGISTRAR OF BARODA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
सरकार
GOVT. OF INDIA
PARMAR JIGNESHBHAI S
SHANTILAL SHIVABHAI PARMAR
21/10/1982
Permanent Account Number
AYDPP1281H
Signature


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
Address: S/O Parmar Shantilal, C 42, Mangalam Park Society, Behind Saurabh Park, Samta, Vadodara, Subhanpura, Gujarat, 390023
2023
4653 8510 6465
BRA-1
GRV
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

ગામનું નામ : ગોત્રી

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્ત દેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરા |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ<br><br>રૂા. ૬૬૦૦૦૦=૦૦ | રે.સ.નં. 950/1 પૈકી તથા રે.સ.નં 950/2<br>ટી.પી.નં. 60<br>ફા.પ્લોટ નં. 99 તથા 98 વાળી જમીનનું માપ<br>10978.00 ચો.મી.<br>ગુણાતીત રેસીડન્સી<br>ટાવર એફ<br>ચોથા માળે આવેલ<br>ફલેટ નં. 407<br>બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ 68.00 ચો.મી<br>વરાડે પડતી વણવહેચાયેલ જમીનનુ<br>ક્ષેત્રફળ 25.73 ચો.મી | | ૧ જયંતિભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલ ૨. પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ 3. કાર્તિક જયંતિભાઇ પંચાલ ઉપરોકત ૧ થી 3 ના વતી અને તર્ફે કુલમુખત્યાર સંજયભાઇ ચીનુભાઇ પટેલ<br>કન્ફર્મ પાર્ટી : એલીગન્સ રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સંજયભાઇ ચીનુભાઇ પટેલ | KENNY CHRISTOPHER MACWAN<br>AMITA NATUBHAI VISHWASH | ૨૭/૦૮/૨૦૧૫<br><br>૨૭/૦૮/૨૦૧૫ | ૬૬૨૩ | |



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA-4
GRV
112 25
2023

આશિષભાઇ

અરજી નંબર : ૧૧૧૦૪

પહોંચ નંબર :

તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૧૫

નામનોંધણી

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 11225 | 2023 | |

09/08/2023 12:54 PM

ક્રમ નંબર 11225 સને 2023 ના ઓગસ્ટ

મહિનાની તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202301700019257

| ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | 33000.00 |
| નાકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25) | 500.00 |
| અન્ય ફી | 0.00 |
| કુલ એકંદરે રૂ. | 33500.00 |

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20230808884056492



Kenny Christopher Macwana

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kenny Christopher Macwana<br>,F-407, Gunatit Residency,,Gotri, Vadodara,VADODARA (વડોદરા),VADODARA<br>(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390021<br>PANNO:AVUPM9136A | 43 |  |  | |
| 2 | Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwana<br>,F-407, Gunatit Residency,,Gotri Vadodara,VADODARA (વડોદરા),VADODARA<br>(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390021<br>PANNO:AFZPV8202R | 40 |  |  | |
| 1 | Durgesh Naval Singh<br>,8/29,Hariom Nagar,,,Kota,Kota (Kota),Kota (Kota),RAJASTAN (રાજાસ્તાન),324005<br>PANNO:LLPPS9030M | 25 |  |  | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 11225 | 21 | 23 |
| 2023 | | |

9/08/2023 12:52 PM

1 Jigneshkumar Shantilal Parmar
,C-42, Mangalam Park Society,,,Vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390023





2 Abhishek T R Adey
A-33, Anmol Park Society,,Vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390024





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 Jignesh. S P

2

તારીખે: ૯ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૩

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૬૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧,૨ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 11225 | 22 | 23 |
| 2023 | | |

,0) 09/08/2023 12:52 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 09/08/2023

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

---

છેકમટેકક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/08/2023

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

---

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/08/2023

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 11225 | 23 | 23 |
| 2023 | | |

09/08/2023 4:57 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/08/2023

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

1 નંબરની બુકના 11225 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 09-08-2023

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA