Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૭૦૦૦૧૬૩૮૯	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૨૬૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૦	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Mortgage(Mortgage Deed Without Possession) અવેજ 3000000.00

રજુ કરનારનું નામ DURGESH NAVAL SINGH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230808714459512

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

8/29, Hariom Nagar Kota 324005

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અગર Authority Name :DURGESH NAVAL SINGH ને આપશો. સહી.....

તા.....

મો. નં.....

રજુ કરનારની સહી

Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

BRA-4
GRV
11298
1
16
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101456874	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	10/08/2023 10:27:52

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230808714459512	Registration Fee (0030-03-104-00)	5300.00	5700001355100300808 2383133	08-08-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(15) 300	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	5000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	3000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	5300.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Five Thousand Three Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	DURGESH NAVAL SINGH	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	8/29, Hariom Nagar Kota Kota (Kota) Kota (Kota) RAJASTAN (રાજાસ્તાન) 324005	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Gorva
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9601702160	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	chanakyaassociates4@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Land admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as "GUNATIT RESIDENCY" Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407, admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 25.73 Sq. Mtrs..,
Remarks (ટીપ્પણી)	

05/8/2023

CANARA BANK 17040 MANDVI, VADODARA

Durgesh

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Internal

GRV

11298

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101456874	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	10/08/2023 10:29:09

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230810895440460	Stamp Duty (0030-02-102-01)	10500.00	5700001355100301008 2325833	10-08-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	10500.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Ten Thousand Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	DURGESH NAVAL SINGH	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	8/29, Hariom Nagar Kota Kota (Kota) Kota (Kota) RAJASTAN (રાજાસ્તાન) 324005	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Gorva
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9601702160	E-Mail (ઈ-મેલ)	chanakyaassociates4@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Land admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as "GUNATIT RESIDENCY" Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407, admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 25.73 Sq. Mtrs.,,
Remarks (ટીપ્પણી)	

Kumar Sourav

05/8/2023

CANARA BANK 17040 MANDVI, VADODARA

Durgesh

રાજ-રણછોડ વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Internal

BRA-4
GRV
11298 3
16
2023



LETTER EVIDENCING DEPOSIT OF TITLE DEEDS

From:

MR. DURGESH NAVAL SINGH

RESIDING AT: -
8/29, Hariom Nagar,
Kachchi Basti, Anandpura,
Kota, Rajasthan-324005.

To:

The Manager
CANARA BANK
Mandvi Branch,
(The name of the Branch where the title Deeds have been Deposited)

Dear Sir,

Sub:-Canara Mortgage (Housing loan) sanctioned/to be sanctioned to me/us and or to **MR. DURGESH NAVAL SINGH (APPLICANT/ MORTGAGOR) At** Mandvi Branch (Advancing branch) up to a limit of **Rs. 30, 00, 000/- (Rupees Thirty Lakh Only).**

This is to place on record that to secure the credit facilities granted / to be granted to me / us and / or to **MR. DURGESH NAVAL SINGH (APPLICANT/ MORTGAGOR)** at your branch / your **MANDVI BRANCH** I / We have already deposited with you / your **MANDVI BRANCH** (Notified branch) on 05/8/2023 (Date of deposit) the title deeds described in Schedule ` A ' hereto annexed with intent to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deeds within the meaning of Section 58 (f) of the Transfer of Property Act 1882 in favour of Canara Bank in respect of immovable properties fully described in Schedule ` B ' hereto annexed together with all buildings / structures / fixtures / fittings / machineries standing / installed thereon and to be erected / installed and put up in future to secure the repayment of the

Durgesh

× Kumar Gaurav

GRV
11298
2023

credit facilities due and owing by me / us and / or **MR. DURGESH NAVAL SINGH (APPLICANT/ MORTGAGOR)** to Canara Bank inclusive of renewals thereof from time to time and / or any other monies in any other account standing in my / our individual account or jointly with any other or others that may become due and payable from time to time by me / us and / or by **MR. DURGESH NAVAL SINGH (APPLICANT/ MORTGAGOR)** to Canara Bank and / or any liability arising out of the aforesaid facilities granted and that may be granted by you / your **MANDVI BRANCH** in that behalf and payable by me / us and / **MR. DURGESH NAVAL SINGH (APPLICANT/ MORTGAGOR)** Canara Bank **MANDVI BRANCH** as also such other and further limits up to a maximum limit of **Rs. 30,00, 000/- (Rupees Thirty Lakh Only)** of principal and also to secure the interest / costs / charges and expenses thereof.

Yours faithfully,

Place: Vadodara
Date: 10.08.2023

Durgesh
MORTGAGOR/ APPLICANT

Kumar Sourav

CANARA BANK 17040 MANDVI, VADODARA

Internal

BRA-4
GRV
11298
2023

Enclosure:-Schedule 'A' and 'B' referred to above.

SCHEDULE 'A'

Sr. No.	Date of Documents/ Title Deeds	Description of Documents/ Title Deeds
1.	27.08.2015.	**Original** Registration Receipt (R.R) & Sale Deed executed by 1. Mr. Jayatibhai Dalsukhbhai Panchal 2. Mr. Pranavbhai Jayantibhai Panchal 3. Kartikbhai Jayantibhai Patel all through their POA Holder Mr. Sanjaybhai Chinubhai patel along with Conforming Party- **"M/s ELEGANCE REALITY"** a partnership firm through its partner Mr. Sanjaybhai Chinubhai Patel in favour of 1. Mr. Kenny Christopher Macwan 2. Mrs. Amita Natubhai Vishwash before the Sub-Registrar-4(Gorwa) Vides Registration No. 7623.
2.	26.07.2023	**Original** Agreement to Sale executed by 1. Mr. Kenny Christopher Macwan 2. Mrs. Amita Natubhai Vishwash in favour of Mr. Durgesh S/o Naval Singh before the Notary R.C. Soni Vides No. 7754.
	09.08.2023	**Original** Registration Receipt (R.R.) & Sale Deed executed by 1. Mr. Kenny Christopher Macwan 2. Mrs. Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwan in favour of Mr. Durgesh S/o Naval Singh before the Sub-Registrar-4(Gorwa) Vides Registration No. 11225.

SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

SCHEDULE 'B'
(Description of the Property)

All that Piece and Parcel of Non- agriculture plot of land in Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Land admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as **"GUNATIT RESIDENCY"** Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407, admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 25.73 Sq. Mtrs., at Registration District & Sub-District Vadodara, District Vadodara and bounded as under:

East : By Flat no. F/408.
West : By Flat no. F/406.
North: By After Margin Space.
South: By Flat no. F/402.

Kumar Sawan

Durgesh

CANARA BANK 17040 MANDVI, VADODARA

Internal

BRA-4
GRV
11298
6
16
2023

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective hands seal to this Deed on the 10th August 2023 first herein above written.

Durgesh

MR. DURGESH NAVAL SINGH

Witness:-

2. _____

BRA-4
GRV
11298
7
16
2023

DEED OF MORTGAGE

Dated this day of 10th August 2023

Mortgagor





Durgesh

MR. DURGESH NAVAL SINGH

Mortgagee

CANARA BANK
Through Authorized Signatory

Kumar Gaurav

Internal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: नेवल सिंह, 8/29, हरिओम नगर कच्ची बस्ती,
आनंदपुर @ फूटा तलब, कोटा,
राजस्थान - 324005

Address:
S/O: Naval Singh, 8/29, Hariom Nagar
Kachchi Basti, Anandpura @ Phoota Talab,
Kota,
Rajasthan - 324005

Download Date: 01/10/2022



7234 6843 8517
VID : 9183 2842 5278 0553

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA-4
GRV
11298
16
2023

भारत सर...
Government of India

Issue Date: 03/02/2016



दुर्गेश सिंह
Durgesh Singh
जन्म तिथि/DOB: 28/08/1999
पुरुष/ MALE

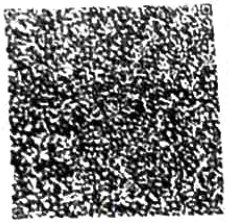
7234 6843 8517
VID : 9183 2842 5278 0553
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LLPPS9030M



नाम/ Name
DURGESH SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
NAVAL SINGH

जन्म की तारीख/
Date of Birth
28/08/1999

Durgesh
हस्ताक्षर/ Signature

22032019

Internal

BRA-4
GRV
11298
2023

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
$demoGraphicsData.getLocalResName()
Kumar Sourav
RANJIT BAHADUR SINGH
102 DIVYASHRAY COMPLEX OPPOSITE KALYAN PARTY PLOT
VASNA ROAD
VADODARA
KALYAN PARTY PLOT
Vadodara
Vadodara Gujarat-390007

Download Date:17/07/2023
Issue Date:28/02/2014

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9740 8928 2140
मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- **आधार** देश भर में मान्य है ।
- **आधार** कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- **आधार** में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- **आधार** को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

भारत सरकार
Government of India



$demoGraphicsData.getLocalResName()
Kumar Sourav
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1992
पुरुष/ MALE

Download Date:17/07/2023
Issue Date:28/02/2014

9740 8928 2140
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
390007

Address:
RANJIT BAHADUR SINGH, 102 DIVYASHRAY COMPLEX OPPOSITE KALYAN PARTY PLOT, VASNA ROAD, KALYAN PARTY PLOT, VADODARA, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390007

9740 8928 2140

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kumar Sourav

2024
2024
00

Internal

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate
भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking
प्रधान कार्यालय: बेंगलुरु Head Office: Bengaluru

FROM :	TO
GA SECTION DP CODE 6957 VADODARA RO Ref No : 229/2023/ROVDAGA/112864/AP	MR. KUMAR SOURAV (112864) OFFICER VADODARA MANDVI BRANCH – 17040 Date : 23/05/2023

विषय/ Sub: - Authorizing MR. KUMAR SOURAV (STAFF ID: 112864), OFFICER – VADODARA MANDVI BRANCH (17040) for suit filing /legal proceedings/ hearing/ in the Court and release/executing of mortgage

Respected Sir,

This is to certify that you are here by authorized for filing suit / legal proceedings/ hearing of the court and release/executing of mortgage on behalf of Canara Bank Vadodara MANDVI Branch (DP Code 112864).

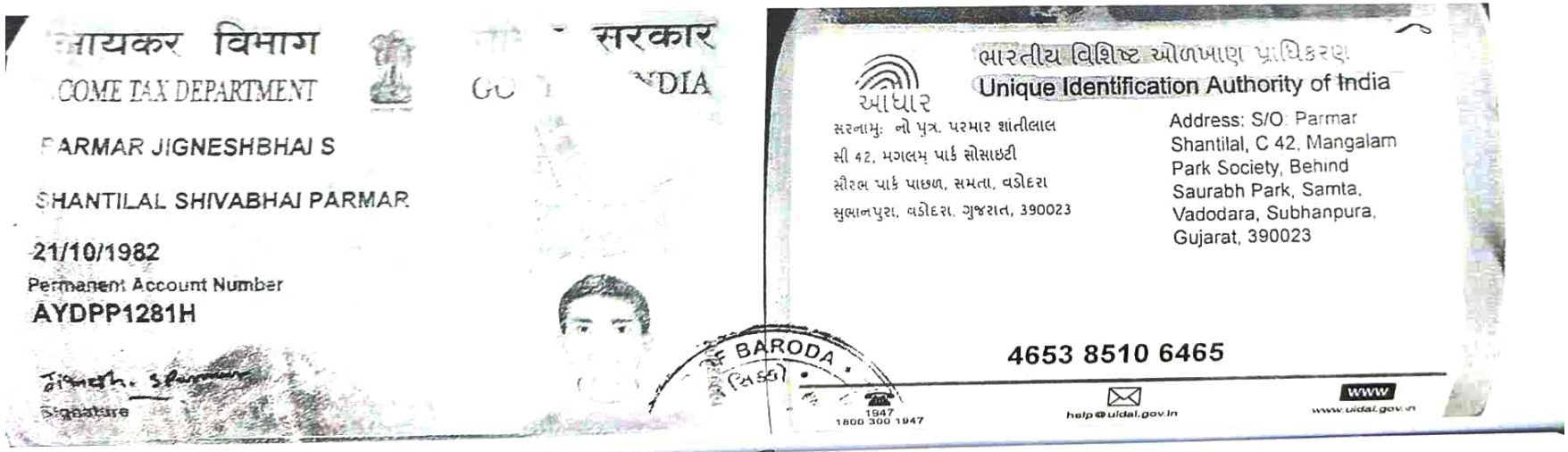
DIVISIONAL MANAGER
VADODARA REGIONAL OFFICE

केनरा बैंक CANARA BANK G. A. क्षेत्रीय कार्यालय वडोदरा VADODARA REGIONAL OFFICE

BRA-4
GRV
11298
10
16
2023


ભારત સરકાર
Government of India
Parmar Jigneshkumar
DOB: 21/10/1982
Male
4653 8510 6465
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર


BRA-4
GRV
11298
2023


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
सरकार
GOVT OF INDIA
PARMAR JIGNESHBHAI S
SHANTILAL SHIVABHAI PARMAR
21/10/1982
Permanent Account Number
AYDPP1281H
Signature
भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
सरनामु: नो पुत्र, परमार शांतीलाल
सी 42, मगलम् पार्क सोसाइटी
सौरभ पार्क पाछळ, समता, वडोदरा
सुभानपुरा, वडोदरा, गुजरात, 390023
Address: S/O: Parmar
Shantilal, C 42, Mangalam
Park Society, Behind
Saurabh Park, Samta,
Vadodara, Subhanpura,
Gujarat, 390023
4653 8510 6465
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Internal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2906/49525/01400

To
अभिषेक अड़ेय
Abhishek Adey
C/O: T R Adey
A-33 Anmol Park Society
Near Madhav Park
Laxmipura
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390024
9829157529

Signature Not Verified

BRA-4
GRV
11298
12/06
2023

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7474 0949 4627
VID : 9125 4085 8203 4509
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



अभिषेक अड़ेय
Abhishek Adey
जन्म तिथि/DOB: 16/06/1984
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/11/2013

7474 0949 4627
VID : 9125 4085 8203 4509
मेरा आधार, मेरी पहचान







Internal

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં મતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોત્રી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.3300000.00	Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as "GUNATIT RESIDENCY" Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407 Admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land Admeasuring 25.73 Sq. Mtrs.,,			Kenny Christopher Macwana Amita Natubhai Vishwash W/O Kenny Macwana	Durgesh Naval Singh	09/08/2023 09/08/2023	11225	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230810723219955** Date. **10-08-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Advocate Ajaykumar Gavara ની તારીખ 10/08/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023740295
તારીખ : 10/08/2023

BRA-4
GRV
11298
13
16
2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Gorva
Date: 10-08-2023 10:43:25 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/10/2023 10:43:12 AM

Internal

BRA - 4 - GRV		
11298	14	16
2023		

...d on 10/08/2023 1:36 PM

...l No. 11298 Presented of the office of the ...Registrar of S.R.O - Gorva ...ween the hour of 13 To 14 on Date ...8/2023

Receipt No :- 202301700019389

Received Fees as following	Rs.
Registration	5000.00
Side Copy Fee (15)	300.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	5300.00

Document Type: Mortgage : Mortgage Deed Without Possession

20230808714459512



DURGESH NAVAL SINGH

Ajay A Lamba
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

Ajay A Lamba
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

Sl.No.	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing	DURGESH NAVAL SINGH ,8/29, Hariom Nagar,,Kota,Kota (Kota),Kota (Kota),RAJASTAN (राजस्थान),324005 PANNO:NA	25			

Executing Party admits execution

BRA - 4 - GRV		
11298	15	18
2023		

32.0) 10/08/2023 1:36 PM

1 Jigneshkumar Shantilal Parmar
,C-42, Mangalam Park Society,,Vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390023





2 Abhishek T R Adey
,A-33, Anmol Park Society,,Vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390024





State that they personally known above named executant and Indetifies him/them.

Date: 10 Month: August -2023

Ajay A Lamba
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 10/08/2023

Ajay A Lamba
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

Internal

BRA - 4 - GRV		
11298	16	16
2023		

10/08/2023 3:49 PM

1	Book No.	11298	Registered No.
Date: 10-08-2023			

Ajay A Lamba
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોત્રી	મોર્ગેજ રૂ.3000000.00	Mauje Village : Gotri, Vadodara lying being land bearing T.P. Scheme No. 60, R.S. No. 950/1 Paikki, F.P. No. 99 and R.S. No. 950/2, F.P. No. 98, Land admeasuring 10978 Sq. Mtrs., Known as "GUNATIT RESIDENCY" Paikki Tower No. F, Fourth Floor, Flat No. 407, admeasuring 68.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 25.73 Sq. Mtrs.,,			DURGESH NAVAL SINGH	CANARA BANK ની અધિકૃત વ્યક્તિ Canara Bank, Through its Authorised Signatory	10/08/2023 10/08/2023	11298	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230816777630497** Date. **16-08-2023** થી મળેલ છે.

Advocate Suman Chaudhary ની તારીખ 16/08/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023753562
તારીખ : 16/08/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Gorva
Date: 16-08-2023 13:10:15 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/16/2023 1:09:54 PM

Internal