Receipt (pavti)

346/6959
Saturday,October 05 ,2024
4:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8162 दिनांक: 05/10/2024

गावाचे नाव: तारखेडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-6959-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: शशिकांत महेंद्रकुमार दवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मूल्य: रु.2838890 /-
मोबदला रु.4950000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 297000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024058604001 दिनांक: 05/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009296753202425M दिनांक: 05/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-र-ण-३
६९५९ | 9 | 30
२०२४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH009296753202425M	BARCODE	Date 05/10/2024-13:01:20	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	SHASHIKANT MAHENDRAKUMAR DAVE
Location	AMRAVATI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 31 PLOT NO 3 FLAT NO 501
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	297000.00	Road/Street	AREA 123..43 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE-TARKHEDA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHANKAR AVJUNDAS	
		BHATEJA~CA=4950000~Marketval=4950000	
		Amount In Words	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only
Total	3,27,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024100525270	CPAEHRQEI4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/10/2024-13:32:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8380956407

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH00 9296753 202425M	BARCODE	Date 05/10/2024-13:01:20	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	SHASHIKANT MAHENDRAKUMAR DAVE
Location	AMRAVATI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 31 PLOT NO 3 FLAT NO 501
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	297000.00	Road/Street	AREA 123..43 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE-TARKHEDA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHANKAR AVJUNDAS BHATEJA~CA=4950000~Marketval=4950000	
Total	3,27,000.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.		CPAEHRQEI4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date			

Department ID : Mobile No. : 8380956407

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

अ-र-ण-३
६९५९ 2130

----------Cut Here----------Cut Here----------Cut Here----------

State Bank Collect | Pre Acknowledgment Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch | Branch C

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit >Fee Collection>State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details		Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
State Bank MOPS Reference No. :	**CPAEHRQEI4**	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary	**MAHARASHTRA GOVT (GRAS)**	2000 x		
GRN	**MH009296753202425M**	500 x		
Full Name	SHASHIKANT MAHENDRAKUMAR DAVE	200 x		
Amount	**3,27,000 Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees**	100 x		
Only		50 x		
Cheque/DD No.		20 x		
Cheque/DD Date		10 x		
Drawee Bank				
Drawee Branch		Total Rs		

STATE BANK OF INDIA
CAMP BRANCH AMRAVATI
0 OCT 2024

Branch Signature 008708 SARIKA D. MODAK
CASH PAID/RECEIVED/TRANSFER

Signature of Depositor

Print Date 05-10-2024 01:01:30

अर्जन एम्पायर ज्योती

फ्लॅट नं. ५०१

मौजे– तारखेडा, दर प्रति चौ.मी. रू. २३००० /–, विभाग क्रं. ५.१३५

एकूण ई–चलान मुद्रांक शुल्क रू. = २,९७,०००/–

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. ४९,५०,०००/–

(अक्षरी एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार रू. फक्त)

सदर मिळकतीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन दि. ३१/१०/२०२२ रजि. दस्त अनु क्रं. ६४५४ महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० नुसार झाले आहे.

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

लिहून घेणार : **१) शशिकांत महेन्द्रकुमार दवे**
(पॅन नं. ए आय सी पी डी १२०५ ई)
वय – ३८ वर्षे, धंदा – व्यापार
आधार क्र. ३८४६ ६४६५ ९६२३,
मो.नं. ८३८०९५६४०७
२) रंजना शशिकांत दवे
(पॅन नं.ई ई जी पी आर ४१८४ जे)
वय – ३७ वर्षे, धंदा – व्यापार
आधार क्र. ६९०५ ७५५५ ८६६९,
मो.नं. ८३८०९५६४०७
दोन्ही रा. अनुपम फोटो स्टुडीओ जवळ, कल्याण नगर, अमरावती. ४४४६०६

अ–र–ण–३
६१५१ | 3 | 30
२०२४

यांसी,

लिहून देणार : **ओम बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा.**
(पॅन नं. ए बी जे पी बी ००२०बी)
१) शंकर अर्जुनदास भटेजा
वय – ४३ वर्षे, धंदा – व्यापार
२) उषा शंकर भटेजा
वय – ४२ वर्षे, धंदा – व्यापार
तर्फे मुख्त्यारपत्र दस्त क्र. ६७४५ दिनांक ११/११/२०२२ नुसार धारक
शंकर अर्जुनदास भटेजा दोन्ही
दोन्ही रा. रामपुरी कॅम्प, अमरावती.

इ.सन २०२४ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू. ५०,००० /- **(अक्षरी पन्नास हजार रू.फक्त)** दिनांक २७/०९/२०२४ रोजी फोन पे द्वारे मिळाले.

रू. ५०,०००/- **(अक्षरी पन्नास हजार रू.फक्त)** दिनांक २७/०९/२०२४ रोजी फोन पे द्वारे मिळाले

रू. १,००,०००/- **(अक्षरी एक लाख रू.फक्त)** चा चेक क्र. ०००००१४ दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा शाखा अमरावतीचा मिळाला.

रू. १,००,०००/- **(अक्षरी एक लाख रू.फक्त)** चा चेक क्र. ०००००१५ दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा शाखा अमरावतीचा मिळाला.

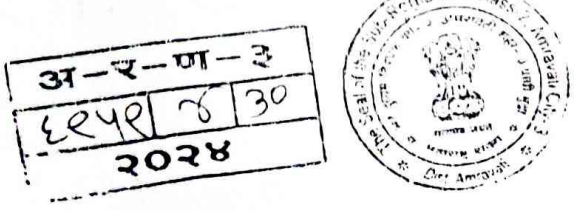
रू. १,००,०००/- **(अक्षरी एक लाख रू.फक्त)** चा चेक क्र. ०००००१६ दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा शाखा अमरावतीचा मिळाला.

रू. ९५,०००/- **(अक्षरी पंच्यांनऊ हजार रू.फक्त)** चा चेक क्र. ०००००१८ दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा शाखा अमरावतीचा मिळाला.

रू. ४४,५५,०००/- **(अक्षरी चौरेचाळीस लाख पंचावन हजार रू.फक्त)** चा चेक क्र. ४२७७२४ दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा शाखा अमरावतीचा मिळाला.

असा सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. ४९,५०,०००/- **(अक्षरी एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार रू. फक्त)** चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात आमच्या मालकी व ताब्यातील प्लॉटवर बांधलेल्या अपार्टमेंट मधील **पाचव्या मजल्या वरील** फ्लॅट नं. **५०१** तुम्हास आज रोजी कायमचे खरेदी करून देत आहे. त्या फ्लॅटचे वर्णन:-

नोंदणी पोटतुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - **तारखेडा ,** प्रगणे - **बडनेरा,** ता.जि. अमरावती येथिल शेत सर्वे नं. **३१** मधील जमीनीतील वि. जिल्हाधिकारी साहेब **अमरावती** यांनी त्यांच्या फाईला वरील ज्याचा रे.के.नं. एन.ए.पी. ३४/तारखेडा-१२५/२००९-२०१०, नि.ता. १३/०५/२०१० नुसार लेआऊट कन्वर्हशनम जुर



अ-र-ण-३
६९५९ | ५ | ३०

झालेल्या जागेतील [illegible] नं. ३ याचे एकुण क्षेत्रफळ ४८३.७५ चौ.मि.(५२०७ चौ. फुट) आहे तसेच यावर सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससनर/बाप/ह.नं. १२५ दिनांक ०३/१०/२०२२ नुसार मंजुर नकाशा प्रमाणे आर.सी.सी. कॉलम पध्दती मध्ये बांधलेल्या **अर्जुन एम्पायर ज्योती** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील **पाचव्या मजल्या वरील** फ्लॅट नं. **५०१** फ्लॅट असुन बांधकाम नकाशा प्रमाणे यांचे कारपेट एरियाचे क्षेत्रफळ **७७.८१ चौ. मि** व बिल्टप एरियाचे क्षेत्रफळ **१०६.१४ चौ. मि** आहे व सुपर बिल्टप एरियाचे क्षेत्रफळ **१२३.४३ चौ. मि** तसेच या मधील ८.७२ टक्के अविभाजीत हिश्यासह यात असलेल्या इले. मिटर फीटींग सह या इमारतीची चर्तु:सिमा

पुर्वेस	:-	रोड
पश्चिमेस	:-	फ्लॅट नं. ५०२
उत्तरेस	:-	ओपन स्पेस व नंतर गुप्ता यांचे शेत
दक्षिणेस	:-	मार्जीनल स्पेस व नंतर दुसऱ्याचे अपार्टमेंट

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतु:सिमेंतील **पाचव्या मजल्या वरील** फ्लॅट नं. ५०१ तुम्हास अक्षयी करीता मालकी हक्काने मोजमाप करून संपूर्ण वस्तुस्थितीची शहानिश: तुम्हास करून दिली आहे. त्या बद्दल तुमची कोणतीच हरकत नाही. सदरचे खरेदी खताअन्वये आजच प्रत्यक्ष तुमचे मालकी व ताब्यात रिकाम्या स्थितीत दिला आहे. फ्लॅटचे संपूर्ण बांधकाम झालेले असुन त्याचे आजपासुन पूर्णपणे तुम्ही मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा किंवा तुमच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी या नंतर माझी कोणतीही हरकत जबाबदारी राहणार नाही. खरेदी प्रमाणे सदर्हू फ्लॅटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी माझी जर कुठे सही व संमतीची आवश्यकता असल्यास ती तुम्हास देईल.

सदर्हू अपार्टमेंट मध्ये असलेले सामुहीक विजेच्या मिटरचे बिल भरण्याची जबाबदारी तसेच अपार्टमेंटचा खर्च जो महिन्याला येईल तो भरण्याची जबाबदारी सर्व फ्लॅट धारकांची राहील. त्या सबंधी आमची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

येणे प्रमाणे वरील फ्लॅट तुम्हास मालकी हक्काने विकला असून या फ्लॅटचे वरील भागावर तसेच वरील टेरेसवर तुमचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी अगर कोणताही अधिकार राहणार नाही.

तुम्हास वर नमुद फ्लॅट मधील जागेचा वापर करण्याचा मुख्य अधिकार राहील. येण्या जाण्या करीता जिन्यावर तसेच पार्कींगच्या जागेवर सर्व फ्लॅटधारकांचा सामाईक हक्क राहील. त्यावर वैयक्तीक हक्क दाखविता येणार नाही. सदर्हू फ्लॅटमधील इलेक्ट्रीक फिटींग झालेली आहे व सर्व फ्लॅट धारकांच्या पाण्याचा वापरासाठी बोअरवेल असुन त्यावर इलेक्ट्रीक मोटरपंप बसविला आहे. त्याच्या मेंटनन्सची जबाबदारी सर्व फ्लॅट धारकांची राहील.

वरील फ्लॅटचे चर्तु:सिमेचे आत बांधकाम किंवा इतर फेरबदल करावयाचे असल्यास वरच्या मजल्यावर किंवा लागुन असलेल्या शेजारच्या फ्लॅटला धोका किंवा नुकसान होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. खरेदीखत नोंदणी नंतर फ्लॅटची व अपार्टमेंट मधील सामुहिकरित्या असलेल्या संपूर्ण बाबीची जबाबदारी फ्लॅटधारकांची राहील.

भविष्यात बांधकाम एरिया मनपाने वाढविल्यास आम्हाला वर बांधाकम करण्यास तुमची हरकत राहणार नाही.

सदर्हू फ्लॅटवर इतर अन्य कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नाही. या फ्लॅट वर तसेच सामाईक फ्लॅटवर कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, वारसा वगैरेची भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. सदर्हू फ्लॅटचा तसेच प्लॉटचा आतापर्यतचा टॅक्स मी भरला आहे. या पुढील टॅक्स तुम्ही भरत जावा.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक :- ०५.१०.२०२४

१)लिहून घेणार (सपूर्ण नांव) **शशिकांत महेन्द्रकुमार दवे**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

२)लिहून घेणार (सपूर्ण नांव) **रंजना शशिकांत दवे**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ण-३
६९५१ | ६ | 30
२०२४



१)लिहून देणार (सपूर्ण नांव) **मे. ओम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. शंकर अर्जुनदास भटेजा**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

२)लिहून देणार (सपूर्ण नांव) **उषा शंकर भटेजा तर्फे मुख्त्यार धारक शंकर अर्जुनदास भटेजा**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :

१) .....

२) जितेश जोतंगिया

अ-२-पा-३
६९५९ | ७ | ३०
२०२५

Joint Sub-Registrar Class-II Amravati City-3

AMRAVATI MUNICIPAL CORPORATION AMRAVATI
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
RAJKAMAL CHOWK, AMRAVATI-444603
Telephone No.(0721-2561569) E-mail :- commr.amtcorp@gmail.com

Office No./AMC/ADTP/125/2022
Date 03/10/2022

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Shankar Arjundas Bhateja,
Usha Shankar Bhateja,
Amravati

अ-र-ण-३
६९५९ | ९९ | 30
२०२४

Sir,

With reference to your application No.039 Dated 23/05/2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) -------- of --------- Act, to carry out development work / Building on **Plot No. 3** Revenue Survey No. 31 Gat No...../ Khasara No..... / City Survey No..... **Plot No. 3, Mauje-Tarkheda,** situated at Road /Street_____, Society_____, the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या संदर्भात कामगार विमानाची निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक [illegible] व [illegible] जमीन मालक/विकासक [illegible]
[illegible]

Asst. Director Of Town Planning
Amravati Municipal Corporation
Amravati

Authority or an officer appointed by it
(*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC
Building Permit No. 125
Date : 03/10/2022
SANCTIONED.

अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

दूरध्वनी क्रमांक (०७२१) २५६६३३३ फॅक्स क्रमांक (०७२१) २५६६३३३

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) सदर मंजुरी व प्रोत्साहन मंजुरी प्रत्येकी अभिन्यासावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अभिन्यासावणीकरीता म्हणुन रिक्तमी झालेली जागा ही सार्वजनिक वापराचा भाग असेल.

२) कोणत्याही इमारतीस राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता/ उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५) अशाप्रकारे मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम रेषेचे बाबत दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या खर्चाने/ भुःभाडाम लागुन असणाऱ्या विद्यमान इमारतीसह एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन पुनर्बांधित करावे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६) व्हरांडा व मंडई, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावणी. कोणत्याही वाद उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

७) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) मंजुर करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हु भाग/लेआऊट/सोसायटी सूचना फलक लावुन त्यात लिहिण्यात यावी. त्याचप्रमाणे लाईसन्स/परवानगी माहिती [illegible] (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९) भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.

१०) सेप्टीक मंडाळ व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी रहिवासी इमारतीपेक्षा १० फुट [illegible] पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या [illegible] माही नगर रचना महानगरपालिकेच्या पक्कात्या नालीत मिळवावी.

११) सदर्हु परवानगी तुर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजुर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील मंजुर ३.४.६ प्रमाणे विकासकाने Appendix F मध्ये प्राधिकरणास कळविल्यानंतर जोत्यानंतर बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील.

१२) दिलेल्या परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकु नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारकाची राहील.

१४) भविष्यात रु.सा.यो. ची मागणी करता जागा मागल्यास ती सर्वप्रथम अतरातुन विनामुल्य द्यावी लागेल.

१५) मंजुर अभिन्यास / रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. जागा वाद तसेच बांधकामाबाबत काही वाद उद्भवल्यास अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

अ-१९५१ | ६९५१ | 23 | 30 | २०२४

१६) कपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१७) ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वत: दोन महिन्याचे आत पाडून टाकावे, अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१८) पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

१९) विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४, ५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२०) सोर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

२१) घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मीती व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील.

२२) किटकजन्य रोगांना आळा घालण्याच्या दृष्टीने करावयाच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजनाबाबत आपल्या अधिनिस्त होणाऱ्या बांधकामामध्ये तळघर, तळमजला, कॉलमचे खड्डे, बांधण्यात आलेल्या संडासची टाके इत्यादी मध्ये पाणी साचुन राहणार नाही, तसेच साचलेले पाण्याचा निच्चा त्वरीत करण्याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य कार्यवाही करण्यात यावी.

२३) जागेबाबत, बांधकामाबाबत, न्यायालयीन काही वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहणार महानगरपालिका किंवा प्रशासन जबाबदार राहणार नाही.

२४) बांधकाम परवानगी हु.क्र.०१०६, दि२९/१०/२०२० अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अटीवर मंजुर.

सूचना

संदर्भाधीन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षापर्यंत वैध असतांना मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२) महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकामातील पुर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अंतर्गत कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असतील प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासुन वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

अ-र-ण-३
६९५९ | २४ | ३०
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

सहायक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका अमरावती