SBI STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre -1, Administrative Office, Balaji Nagar, Siripuram Junction, Visakhapatnam - 530003. Email : sbi.05251@sbi.co.in

Authorised Officer's Details: Name : Sri B. Srinivasa Rao (Authorised Officer), Mobile No. 80743 66181, Property Inspection: 9966622845 & 9246611933

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical Possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower and Guarantor(s): Sri Chelliboina Venkata Ganapathi Rao, S/o. Sri Chelliboina Appa Rao, Opp. ZPPH School, Kondapalem, Garividi, Gajapati Nagaram, Vizianagaram, Andhra Pradesh - 535101. **Also at: Sri Chelliboina Venkata Ganapathi Rao,** S/o. Sri Chelliboina Appa Rao, Flat No.TF-2, Third Floor, Vice Roy Homes, D.No.4-4-6/1, Settibalija Street -2, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530017. **Guarantor: Sri Chelliboina Appa Rao,** S/o. Sri Ch. Veera Swamy, Door No.1-1, Kondapalem, Gajapati Nagaram, Vizianagaram, Andhra Pradesh - 535101. **Demand Notice Date: 11-05-2026, Present Outstanding Amount: Rs.43,83,743/- as on 15-10-2026** + future interest and other expenses thereon from **16.10.2026.**

SCHEDULE OF PROPERTY: All that piece and parcel of site measuring an extent of 580 sq.yds or 484.955 sq.mts situated at pedawaltair area covered by S.No.70/1 of Pedawaltair Village within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation and Visakhapatnam Sub Registration District and the property **Bounded by: East :** Property belonging to Venkateswara Rao partly & others partly, **South:** Property belonging to Sri Mutyalaraju partly, Smt. Patnala Dhanalakshmi, **West :** CC Road, **North:** 60 feet wide Road. **Measurements: Item No.1: 440 sq.yds or 367.897 sq.mts : East :** 89.00 Feet or 27.13 Meters, **South:** 44.00 Feet or 13.41 Meters, **West :** 91.00 Feet or 27.73 Meters, **North:** 44.00 Feet or 13.41 Meters. **Item No.2: 140 sq.yds or 130.436 sq.mts: East :** 40.00 Feet or 12.19 Meters, **South:** 31.50 Feet or 9.60 Meters, **West :** 40.00 Feet or 12.19 Meters, **North:** 31.50 Feet or 9.60 Meters.

Out of which an undivided and unspecified share measuring 34.01 sq.yds or 28.43 sq.mts of undivided and unspecified share in 357.2 sq.yds, out of total extent of 580 sq.yds of site, together with Residential Flat No.TF-2 in Third Floor with a Plinth area of 1000 sft (inclusive of balconies & common areas) and Car Parking 100 sft in Cellar Floor of Vice Roy Homes. **Boundaries of the Residential Flat No.TF-2 in Third Floor with a plinth area of 1000 Sft: East :** Open Space, **South:** Open Space, **West :** Common Corridor and Staircase, **North:** Open Space. **(Vide Sale Deed No.6052/2014, Dtd.08.09.2014, SRO Visakhapatnam)**

Reserve Price:Rs.44,00,000/- EMD: Rs.4,40,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 26-11-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of properties: 23-10-2026 to 25-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 15-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM **Sd/-Authorised Officer, STATE BANK OF INDIA**

SIZE : 12X17

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హోమ్‌లోన్ సెంటర్-1, పరిపాలన కార్యాలయం, బాలాజీనగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం - 530003. Email : sbi.05251@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. శ్రీనివాసరావు (అధీకృత అధికారి), మొబైల్ నెం.80743 66181, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 9966622845 & 9246611933

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **" అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు: శ్రీ చెల్లిబోయిన వెంకట గణపతి రావు, తండ్రి : శ్రీ చెల్లిబోయిన అప్పారావు, జెడ్‌పిపిహెచ్ స్కూల్ ఎదురుగా, కొండపాలెం, గరివిడి, గజపతినగరం, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 535101. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ చెల్లిబోయిన వెంకట గణపతి రావు,** తండ్రి : శ్రీ చెల్లిబోయిన అప్పారావు, ఫ్లాట్ నెం.టిఎఫ్-2, మూడవ అంతస్తు, వైశ్రాయ్ హోమ్స్, డి.నెం.4-4-6/1, శెట్టిబలిజ వీధి - 2, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530017. **హామీదారు : శ్రీ చెల్లిబోయిన అప్పారావు,** తండ్రి : శ్రీ సిహెచ్. వీరాస్వామి, డోర్ నెం.1-1, కొండపాలెం, గజపతినగరం, విజయనగరం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 535101. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-05-2026, (ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.15-10-2026** నాటికి **రూ.43,83,743/- + తేది.16.10.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

షెడ్యూల్ ఆస్తి వివరములు: విశాఖపట్నం సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్ మరియు గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, పెదవాల్తేరు గ్రామం, సర్వే నెం.70/1 లోని పెదవాల్తేరు ఏరియా వద్ద 580 చ.గజాల లేదా 484.955 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు ఆస్తి. **హద్దులు: తూర్పు:** వెంకటేశ్వరరావు గారికి చెందిన ఆస్తి కొంతమేర & ఇతరుల ఆస్తి కొంతమేర, **దక్షిణం :** శ్రీ ముత్యాలరాజు, శ్రీమతి పట్నాల ధనలక్ష్మి గార్లకు చెందిన ఆస్తి కొంతమేర, **పడమర :** సిసి రోడ్డు, **ఉత్తరం :** 60 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు. **కొలతలు: ఐటమ్ నెం.1: 440 చ.గజాలు లేదా 367.897 చ.మీ.లు: తూర్పు :** 89.00 అ.లు లేదా 27.13 మీ.లు, **దక్షిణం :** 44.00 అ.లు లేదా 13.41 మీ.లు, **పడమర :** 91.00 అ.లు లేదా 27.73 మీ.లు, **ఉత్తరం :** 44.00 అ.లు లేదా 13.41 మీ.లు. **ఐటమ్ నెం.2: 140 చ.గజాలు లేదా 130.436 చ.మీ.లు: తూర్పు :** 40.00 అ.లు లేదా 12.19 మీ.లు, **దక్షిణం :** 31.50 అ.లు లేదా 9.60 మీ.లు, **పడమర:** 40.00 అ.లు లేదా 12.19 మీ.లు, **ఉత్తరం :** 31.50 అ.లు లేదా 9.60 మీ.లు.

దీనిలో మొత్తం 580 చ.గ.లు స్థల విస్తీర్ణంలో, 357.2 చ.గ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణంలో 34.01 చ.గ.లు లేదా 28.43 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా స్థల విస్తీర్ణంతో వైశ్రాయ్ హోమ్స్ మూడవ అంతస్తు నందు 1000 చ.అ.లు (బాల్కానీలు & కామన్ ఏరియాలతో సహా) ప్లింత్ ఏరియా మరియు సెల్లార్ ఫ్లోర్ నందు 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్‌తో గల నివాస ఫ్లాట్ నెం.టిఎఫ్-2. **మూడవ అంతస్తు నందు 1000 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో గల ఫ్లాట్ నెం.టిఎఫ్-2నకు హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ స్పేస్, **దక్షిణం :** ఓపెన్ స్పేస్, **పడమర:** కామన్ కారిడార్ & మెట్లు, **దక్షిణం :** ఓపెన్ స్పేస్. **(సేల్ డీడ్ నెం.6052/2014, తేది: 08.09.2014, ఎస్.ఆర్.ఓ., విశాఖపట్నం ప్రకారం)**

రిజర్వు ధర : రూ.44,00,000/- ధరావత్తు : రూ.4,40,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 26-11-2026 సమయం : ఉ।। 11.00 గం।। నుండి సా।। 04.00 గం।। వరకు

ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 23-10-2026 నుండి 25-11-2026 వరకు ఉ।।10.00 గం।। నుండి సా।। 04.00 గం।। వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.**

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్‌లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్‌సైట్‌లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిముషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సార్థమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలనీ సూచించబడుతుంది.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది: 15-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం **సం/- అధీకృత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్**

SIZE : 12X17