GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:Madakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1

Data Availability Period for Village: Madakulam

Madurai South Joint 4 Sub Registrar Office: From 01-Jul-2024 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 01-Nov-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint 4	
1	6911/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் கிருஷ்ணன்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2447/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 175C/FF1		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்புறம் உள்ள ரோடும், திரு.ராகவ வாரியார் அவர்கள் சொத்தும், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆர்யவைத்திய நிலையத்திற்கு முன் உள்ள ரோடும், திரு.ராகவ வாரியார் அவர்கள் சொத்தும், தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு), பழைய பட்டா நிர் 1128க்கு புதிய பட்டா நிர் 1954ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28க்கு சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இதற்குள்பட்ட பிரிவினையில்லாத சதுரடி 99317ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "தர்ம சாஸ்தா வகிர்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் காவேரி பிளாக் (பி பிளாக்)ல் கட்டுப்பட்ட ப்ளாட் நிர் 1ல் கட்டுப்பட்டதும் பிளின்த் ஏரியா 954 சதுரடி உள்ளதுமான ஆர் சி சென்ரிங் வீடு கட்டுக்கோப்புகள் சகிதம் நிலை, கதவு, ஜன்னல், மின் இணைப்பு (இணைப்பு எண் 05051014625), பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு இவைகளின் டெபாசிட் தொகைகள் மாடிப்படி, நடைபாதை மற்றும் மேற்படி குடியிருப்புகளுக்கு உரிய அனைத்து பொது உபயோக பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/333041க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/093/900708ல் டோர் நிர் 175சி/எப்எப்1ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	7092/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. கங்கா பாய்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தர்ம சாஸ்தா விஹார் காவேரி பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: 175C/GF3			Floor No./தள எண்: 0 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்டர்னல் ரோடு & பி. வீ. ராகவா வாரியார் நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆர்ய வைத்திய நிலையம் முன்புறம் உள்ள ரோடு & பி. வீ. ராகவா வாரியார் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம்(மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) பகுதியில், பட்டா எண் 1954-ல் ரீசர்வே எண் 380/1 ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 லக்கு சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கூட்டாகக் கட்டப்பட்டுள்ள தர்ம சாஸ்தா விஹார் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் காவேரி பிளாக்கில் (பி-பிளாக்), தரைத்தளத்தில் 995 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் ்ப்ளாட் எண் 3 உள்ளதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும்(இதில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி அடிமனை பாத்தியம் உள்பட) மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வீட்டுவரிவிதிப்பு எண் 115/093/900706 ன்படி கதவு எண் 175சி/ஜிஎ்ப்3 ஆகவுள்ளது.		
3	7320/2024	23-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. ஜெயபிரகாஷ்	-

		23-Jul-2024 23-Jul-2024		இந்தியா(முத.) கோவர்த்தனன் பெ(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/2015, 4613/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவாரியார் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - அரியவைத்தய நிலையம் மற்றும் பி.வி.ராகவவாரியர் ரோடு, தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 380/1 க்கு ஏக்கர் 7 செ 60-3/4 ல் ஏக்கர் 2 செ 28 க்கு 99317 சதுரடி இதில் ஏ செடியூல் பிரிவினையில்லாத பி செடியூல் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமம்.		
4	7321/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Yamuna Block New Door No./புதிய கதவு எண்: IF-A3			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவாரியார் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - அரியவைத்தய நிலையம் மற்றும் பி.வி.ராகவவாரியர் ரோடு, தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 380/1 க்கு ஏக்கர் 7 செ 60-3/4 ல் ஏக்கர் 2 செ 28 க்கு 99317 சதுரடி இதில் ஏ செடியூல் பிரிவினையில்லாத பி செடியூல் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமம்.		
5	7475/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அனுதாரணி(முக.)	1. உன்னி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பிவி ராகவாரியாருக்கு சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரியவைத்திய நிலையம் மற்றும் டாக்டர் பிவி ராகவவாரியர்க்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு முன்புரம் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் முனியாண்டிபுரம் சர்வே எண் 380/1 மொத்தம் 7 ஏக்கர் 60-3/4 செண்டில் 2 ஏக்கர் 28 செண்டு அதாவது 99317 சதுரடி உள்ள மொத்த நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி (அடிமனை பாத்தியம் உட்பட) உள்ள தர்மசாஸ்தா விஹார் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கட்டுப்பட்ட ஏ6 பிளாட் மனைவீடு வகையறா. முதல் தளம், யமுனா பிளாக் (ஏ2 பிளாக்) கட்டிடத்தின் பரப்பரளவு 944 சதுரடி இதிலடக்கம்		
6	7889/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Settlement deed	1. உன்னிகிருஷ்ணன்	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5565/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: YAMUNA BLOCK New Door No./புதிய கதவு எண்: IF/A6			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்டர்னல் ரோடு மற்றும் டாக்டர்.ரமேஷ் வாரியர் மற்றும் டாக்டர்.ஸ்ரீதேவி ராஜீவ் க்கு சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - ஏ வி என் ஆயுர்வேதா ஃபர்முலேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு முன்பு உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர்.ரமேஷ் வாரியர் க்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு), ரீசர்வே எண் 380/1 ல் மொத்தம் 7 ஏக்கர் 60-3/4 செண்டில் 2 ஏக்கர் 28 செண்டு அதாவது சதுரடி 99317 ல் கூட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ள தர்ம சாஸ்தா விஹார் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் யமுனா பிளாக், முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டு ஃப்ளாட் எண் ஏ6 உள்ளதும் மதுரை மாநகராட்சி வீட்டுவரிவிதிப்பு எண் 115/093/900818ன்படி கதவு எண் ஐஎஃப்/ஏ6 உள்ளதுமான ஃப்ளாட் மனைவீடு வகையறா உள்ளட சமஸ்தமும். இதில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 432 அடிமனை பாத்தியம் உள்பட. கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 944 சதுரடி இதிலடக்கம்		
7	11485/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ர ராஜேஷ்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17132/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, முனியாண்டிபுரம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: II F/A5			Floor No./தள எண்: 2 தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SARASWATHI BLOCK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2300சதுரடி திறந்தவெளி முற்றம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - ப்ளாட் எண் ஏ2, 2-வது தளம், தெற்கு - ப்ளாட் எண் ஏ4, 2-வது தளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.380/1-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 அதாவது மொத்தம் 99317 சதுரடியில் பி செட்டியூலில் பிரிபடாத பாகம் சதுரடி 432 பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் ஏ செட்டியூலில் உள்ள பொது பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல உரிமைகளும் சேர்த்து இதிலடக்கம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் ஏ5, 2-ம் தளம் சரஸ்வதி ப்ளாக். கதவு எண்.2 எப்/ஏ5, மேற்படி சொத்து 67-வது வார்டு, முனியாண்டிபுரம் தெருவில் கட்டுப்பட்டது.		
8	11536/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதா	1. PUNJAB NATIONAL BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3164/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கங்கா பிளாக்		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் பி வி ராகவ வாரியார்க்கு சொந்தமான விவசாய நிலத்தில் உள்புறம் உள்ள ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர் பி.வி.ராகவ வாரியருக்கு சொந்தமான ஆரிய வைத்திய நிலையம்முன் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ஏ செட்டியூல்-சர்வே 380/1 மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 அதாவது மொத்தம் 99317 சதுரடியில் பி செட்டியூல் பிரிபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனை மற்றும் ஏ-செட்டியூலில் உள்ள பொது பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல உரிமைகளும் இதிலடக்கம். சி செட்டியூல் ஃப்ளாட் எண். ஏ-5, தரைத்தளம், கங்கா பிளாக், (ஏ1 பிளாக்), சூப்பர் பில்டப் ஏரியா, மொத்த பிளிந்த் ஏரியா 850 சதுரடி. மேற்படி சொத்து முனியாண்டிபுரம் தெரு பகுதியில் கட்டுப்பட்டது.		
9	11874/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. நாகராணி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11596/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கங்கா பிளாக் (பி- பிளாக்)** New Door No./புதிய கதவு எண்: B3			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் தெருப்பகுதியில், சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 7 செ 60-3/4 ல் ஏக்2 செ28 க்கு சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கூட்டாகக் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கங்கா பிளாக் (பி- பிளாக்)-ல் 2வது தளத்தில் 944 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் ஃப்ளாட் எண் பி3 உள்ளதுமான ஃப்ளாட் மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும்(இதில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி அடிமனை பாத்தியம் உள்பட)		
10	205/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்ரீனிவாசன்()	1. ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6264/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி. வீ ராக வாரியார் விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டி புரம் கிராமம், வடக்கு - ஆர்ய வைத்தயநிலையம் முன்புரம் ரோடு & பிவி ராகவ வாரியார் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏசெட்யூல் ஏ)ரீசர்வே 380/1 ல் சேர்ந்த ஏ7செ 60 3/4 ல் ஏ2செ28 க்கு 99317சதுரடி உள்ள மனையிடம் (பி செட்யூல்) ரீசர்வே 380/1 ல் ஏ2செ 28 க்கு 99317 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ளமனையிடம் மேற்படி சொத்து முனியாண்டிபுரத்தில் கட்டுப்பட்டது...		
11	297/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரவிக்குமார்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராகவவாரியர் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - திரு.ராகவவாரியர் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம், சர்வே நிர்.380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4 ல் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் உள்ள மொத்தச் சொத்து. இதற்குள்ப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள பிரிவினையில்லாத மொத்தச் சொத்தில் அடிமனையில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி சொத்தச் சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் காவேரி பிளாக் மூன்றாவது தளத்தில் சுமார் 995 சதுரடி கட்டுமான பகுதி உள்ள பிளாட் நிர்.டி.2ல் கட்டுப்பட்ட ஆர்.சி.சென்ட்ரிங் வீடு கட்டுக்கோப்புக்கள் சகிதம் நிலை, கதவு ஜன்னல் மின் இணைப்பு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு இதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்ளட சமஸ்தமும் சேர்த்து		
12	599/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 25-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சஞ்சய் 2. மதன்குமார்(முத.) சஞ்சய்(முக.) 3. வனிதா சஞ்சய்	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2167/2008, 4976/2009, 764/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பி வி ராகவவாரியருக்குச் சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையத்திற்க முன் உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்.380/1 ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ல் மொத்தம் சதுரடி 99317 ல் பி செடியூலில் பிரிவு படாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனை சி செடியூலில் கூட்டாக கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தர்மா சாஸ்தா விகார் அப்பார்ட்மெண்டில் முதல்மாடி வைகை பிளாக் பிளாட் எண்.எப்.1 சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1067 சதுரடி		
13	988/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சிவராணி	1. பாண்டியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B 5			Plot No./மனை எண் : B 5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பி.வி ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம் , வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையத்திற்கு முன் உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், தெற்கு - மெயின்ரோடு			முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏ செட்டியூல்-380/1ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் மொத்தம் சதுரடி 99317ல் பி செட்டியூலில் பிரிவுபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் சி செடியூல தரைதளத்தில் ப்ளாட்எண்.பி-5 ல் சதுரடி 815ல் உள்ள மனை வீடுவகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் மேற்படி மொத்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மொ த்த ம் 48-ல் பிரிவின்றி 1-பாகமானது இடம் மற்றும் மின்இணைப்பு மற்றும் போர்வெல் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா கார்பார்க்கிங் உள்ப ட சமஸ்தமும		
14	1878/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார்()	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/, 5799/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 175C			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Internal Road and agricultural land belonging to Dr.P.V.Raghava Varier, மேற்கு - Muniyandipuram Village, வடக்கு - Road in front of Arya Vaidya Nilayam and Land belonging to Dr.P.V.Raghava varier, தெற்கு - Main Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The land in Old Patta No.1128, New Patta No.1954 comprised in R.S.No.380/1 and of the extent of 2 Acres 28 cents out of 7 Acres 60-3/4 Cents of Madakkulam Revenue Village, admeasuring about 2 Acres 28 cents equal to 99317 Sq.ft. of land, An unencumbered and undivided share of 432 Sq.ft. of land out of the toal extent of 99317 Sq.ft. i.e. 2 Acres 28 cents in R.S.No.380/1, in Patta Old No.1128 and New No.1954 in the A Schedule with common path rights and usual easements in all internal access ways laid out in all sectors in the total site. A Residential flat with all amenities, erected on the site above mentioned in Schedule "A" and Schedule "B" namely SARASWATHI APARTMENT, SECOND FLOOR bearing Flat No.A-1 in the residential block of Flats measuring built up area 923 Sq.ft super built-up area at Dharma Sastha Vihar, 175C, Vilacherry Main Road, Muniyandipuram, Madurai-4, Electric Connection No.05-051-014-714 with Car Parking Area.		
15	2020/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ.வி.என். ஆயூர்வேதா பார்முலேஷன் பிரைவேட் லிட்(முத.) ரமேஷ் வாரியார்(முக.) 2. ஏ.வி.என். ஆரோக்யா ஹெல்த் கேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் வாரியார்(முக.) 3. ரமேஷ் வாரியார் 4. ஸ்ரீதேவி வாரியார்	1. ஹெச்.டி.எப்.சி. பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1979/1979, 2687/1979, 2688/1979, 2903/1979	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 4 ACRE, 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No 380/1 & 2 Common Pathway , மேற்கு - Land in S.No 380/1 , வடக்கு - Lands in S.No.381/1B, தெற்கு - Vilachery Main Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண். 380/1 க்கு ஏக்கர் 7 செ 49 க்கு ஏக் 4 செ 63 உள்ள நிலம்.		
16	2999/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. சசிரேகா	1. சுரேஷ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13157/2022, 44/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ganga Block தர்மசாஸ்தா விஹர் New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat B5GF			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.B-5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடும், Dr.P.V.ராகவ வாரியார் விவசாய நிலமும், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோடும், ஆர்யவைத்திய நிலையம் Dr.P.V.ராகவ வாரியார் மனையும், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூல் மொத்த சொத்து விபரம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை 4வது இணைச் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், தற்சமயம் மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட முனியாண்டிபுரத்தில் R.S.380/1 நிர் ஏக்கர் 7 செண்டு 60.3/4ல் ஒரு பகுதியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28க்கு சதுரடி 99317 உள்ளதும் "தர்மசாஸ்தா விஹர்" விளாச்சேரி மெயின் ரோடு, டோர் நம்பர்.175C ஆக உள்ளதுமான காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் :- வடக்கே - ரோடும், ஆர்யவைத்திய நிலையம் Dr.P.V.ராகவ வாரியார் மனையும், கிழக்கே - ரோடும், Dr.P.V.ராகவ வாரியார் விவசாய நிலமும், தெற்கே - மெயின் ரோடு, மேற்கே - முனியாண்டிபுரம் கிராமம். இதற்குள்பட்டது. B ஷெட்யூல் கிரைய சொத்து விபரம் மேற்குறிப்பிட்ட A ஷெட்யூல் சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 432 உள்ள வீட்டடி மனையிடம். C ஷெட்டியூல் கிரைய சொத்து விபரம் மேற்குறிப்பிட்ட A ஷெட்யூல் சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கட்டுமானம் செய்திருக்கிற அடுக்குமாடி வீடுகளில் மேற்படி B ஷெட்டியூல் மனையிடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட Ground Floor, Ganga Block, Flat No.B-5 ஆக		

				சதுரடி 850 பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், அதன் மேற்கோப்பு நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், எஸ்.சி.எண்.05-051-014-1743 உள்ள மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட், வயரிங், பிட்டிங்ஸ், லைட்டுகள், பாதாள சாக்கடை, பழைய எண்.115/377647-க்கு புதிய எண்.115/093/903918 ஆக உள்ள இணைப்பு அதன் டெபாசிட், இவை முழுமையாகவும், மேற்படி அடுக்குமாடி வீட்டிற்கு வீட்டு வரிவிதிப்பு பழைய எண்.115/377647க்கு புதிய எண்.115/093/903918, முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) Flat B5GF ஆக உள்ளது. மேலும் மேற்படி அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மேல்நிலைத் தண்ணீர் தொட்டி, மாடிப் படிக்கட்டுகள், வெராண்டா, காரிடார்கள், போர்வெல், மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட், சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் கடத்தும் பைப் லைன்கள், குடிநீர் குழாய் பைப் லைன்கள், 5 நபர்கள் பயனிக்கும் மின் தூக்கி, ஜெனரேட்டர் இவற்றில் பிரிவினையில்லாத 1/48 பாக பாத்தியங்களும் உள்ளட.		
17	3360/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கோவர்த்தனன்(முக.)	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-4 (A2 Block)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவ வாரியர் நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் ரோடு, வடக்கு - பி.வி. ராகவ வாரியர் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே 380/1 ஏ2 செ28க்கு ஏ7 செ 60-3/4 உள்ள மனையிடத்தில் ஏ2 செ28க்கு 99317 சஅடியில் பிரிவினையில்லாத 432 சஅடி உள்ள மனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும். ஃப்ளாட் எண்.ஏ-4, மூன்றாவது தளம் யமுனா பிளாக் (ஏ2 பிளாக்)		
18	3961/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கோவர்த்தனன்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6400/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவவாரியார் விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையம் மற்றும் ராகவாரியார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், சர்வேநிர்.380/1ல் ஏ 7 செ 60-3/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏ 2 செ 28 க்கு 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள		

	நிலம, தெற்கு - மெயின் ரோடு			மனையிடம் மட்டும். சி செடியூல் ஃப்ளாட் நம்பர்.பி-6, தரைத்தளம், கங்கா பிளாக், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 944 சதுரடி		
19	4779/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிஎப்சிபேங்க்லிமிடெட்(முத.)	1. DEVI AYSHWARYA LAKSHMI SIVAKUMAR()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9943/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
				Plot No./மனை எண் : B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுப்பாதை மற்றும் ராகவாரியார் நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆர்யா வைத்திய நிலையம் மற்றும் ராகவாரியார் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 380/1 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 க்கு சேர்ந்த 99317 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் பி செடியூல் ரீ சர்வே எண் 380/1 நம்பருக்கு பழைய பட்டா எண் 1128 க்கு புதிய பட்டா எண் 1954 ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60.3/4 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 க்கு சேர்ந்து 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும். சி செடியூல் மேற்படி மாடக்குளம் கிராமம் மதுரை மாநகராட்சி சோன் 5 625004 மாடக்குளம் மெயின்ரோடு முணியாண்டிபுரத்தில் பழைய வார்டு 75 க்கு தற்போதைய புது வார்டு 93 க்கு ரீசர்வே எண் 380/1 நம்பரில் ஏக்கர்7 செண்டு 60.3/4 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் சேர்ந்து 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் 2 எப் பி 3 யமுனா பிளாக் ஆக இருந்து தற்பொழுது தர்மதாஸ்தா விஷார் அப்பார்மெண்டில் 2 வது தளத்தில் கட்டுப்பட்ட யமுனா பிளாக் ஏ 2 பிளாக்கில் கட்டுப்பட்டபிளாட் நம்பர் பி3 நம்பருக்கு மதுரை மாநகராட்சி பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/சிபி/23-24-0090789 இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட 944 சதுரடியில் கட்டியிருக்கிற பொதுவில் பிரிவினையில்லாத ஆர்சிசி லாகடம் போட்ட அப்பாட்மெண்ட மனைவீடு வகையறாவும் மேற்படி மனையில்ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் மேகோப்பு காலியிடம் வகையறாவும் மேற்படி மனைக்குப்பாத்தியமான மாடிப்படிக்கட்டுகள் தண்ணீர் பாத்திங்கள் பொதுப்பாதை பாத்தியம் கழிவுநீர் குழாய் பாத்தியம் நீர்வழித்தடங்கள் மற்றும் அப்பாட்மெண்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து விதமான பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி மனையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள 05.051.014.08721 நிர் மின் இணைப்பு வகையறா உள்பட		
20	4787/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா ஆர்ஏசிபிசி மதுரை(முத.) கோவர்த்தனன்(முக.)	1. அனந்தஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11067/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380, 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B2			Plot No./மனை எண் : FLAT B2 OF GROUNDFLO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராகவா வாரியர் சொத்து, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோடு மற்றும் வைத்திய நிலையம் ராகவா வாரியர் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் சர்வே எண் 380/1ல் ஏ 2 செ 28ல் ஏக் 7 மற்றும் 60¾ செண்டுக்கு ஏக்கர் 2 ல் செ 28 உள்ள நிலம் இதில் ஏ செடியூல் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் கங்கா பிளாக் கிரவுண்டு புளோர் ப்ளாட் நம்பர் பி2 ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ் 850 சதுடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் பில்டப் ட்வெல்லிங் கவுஸ் வித் அப்பர் டெனன்ட்ஸ் வித் அமினிட்டீஸ் எக்சட்ரா		
21	7594/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Sale deed	1. பாண்டியம்மாள்	1. அம்பேத்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B 5			Plot No./மனை எண் : B 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பி.வி ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம் , வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையத்திற்கு முன் உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், தெற்கு - மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏ செட்டியூல்-380/1ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் மொத்தம் சதுரடி 99317ல் பி செட்டியூலில் பிரிவுபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் சி செடியூல தரைதளத்தில் ப்ளாட்எண்.பி-5 ல் சதுரடி 815ல் உள்ள மனை வீடுவகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் மேற்படி மொத்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மொ த்த ம் 48-ல் பிரிவின்றி 1-பாகமானது இடம் மற்றும் மின்இணைப்பு மற்றும் போர்வெல் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா கார்பார்க்கிங் உள்ப ட சமஸ்தமும		
22	7596/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அம்பேத்கர்	1. எம்.எஸ்.ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B 5			Plot No./மனை எண் : B 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பி.வி ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம் , வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையத்திற்கு முன் உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான சொத்தும், தெற்கு - மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏ செட்டியூல்-380/1ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் மொத்தம் சதுரடி 99317ல் பி செட்டியூலில் பிரிவுபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் சி செடியூல தரைதளத்தில் ப்ளாட்எண்.பி-5 ல் சதுரடி 815ல் உள்ள மனை வீடுவகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் மேற்படி மொத்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மொ த்த ம் 48-ல் பிரிவின்றி 1-பாகமானது இடம் மற்றும் மின்இணைப்பு மற்றும் போர்வெல் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா கார்பார்க்கிங் உள்ப ட சமஸ்தமும		
23	7898/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. சங்கீதா	1. மீனாட்சி சுந்தரம் 2. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தர்மசாஸ்தா விஹார், சரஸ்வதி பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: 201/2-FFB4			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.B-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்புரம் ரோடு & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியார் விவசாய நிலம்,, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோட்டின் முன்புரம் ஆர்ய வைத்திய நிலையம் & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியர் நிலம, தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏசெட்யூல்) மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1128க்கு புதிய பட்டா எண் 1954 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே.380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏ 7 செ 60 3/4 ல் ஏ 2 செ 28 உள்ள நிலத்துக்கு 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடம் (பி செட்யூல்) மொத்தம் 99317 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சி ஷெட்டியூல் மேற்படி ஏ செட்யூல் ஏ 2 செ 28 உள்ள நிலத்துக்கு 99317 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கட்டுமானம் செய்திருக்கிற தர்ம சாஸ்தா விஹார் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் சரஸ்வதி பிளாக், முதல் தளம், ஃப்ளாட் எண் பி-4 ஆக சதுரடி 923 பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், அதன் மேற்கோப்பு நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு.எண்.05-051-014-666 அதன் டெபாசிட், வயரிங், பிட்டிங்ஸ், லைட்டுகள், பாதாள சாக்கடை, பழைய எண்.115/334316-க்கு புதிய எண்.115/093/900711 ஆக உள்ள இணைப்பு அதன் டெபாசிட், இவை முழுமையாகவும், மேற்படி அடுக்குமாடி வீட்டிற்கு வீட்டுவரிவிதிப்பு பழைய எண்.115/334316க்கு புதிய எண்.115/093/900711, முனியாண்டி புரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) கதவு எண்.201/2 முதல் தளம், ஃப்ளாட் எண் பி-4 ஆக உள்ளது. மேலும் மேற்படி		

				அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மேல்நிலைத் தண்ணீர் தொட்டி, மாடிப் படிக்கட்டுகள், வெராண்டா, காரிடார்கள், போர்வெல், மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட், சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் கடத்தும் பைப் லைன்கள் 1/48 பாக பாத்தியங்களும் 5 நபர்கள் பயனிக்கும் மின் தூக்கி இவற்றில் பிரிவினையில்லாத 1/24 பாக பாத்தியங்களும் உள்படசமஸ்தமும் மேற்படிசொத்து நகர நில அளவையின்படி மதுரை, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, வார்டு 22 மாடக்குளம் பகுதி 2, பிளாக் எண்.11-க்கு டி எஸ் எண்.49-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
24	8191/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. குமார்	1. கிரிஜாராணி 2. சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6871/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A6			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்சாலை மற்றும் ராகவ வாரியர் அவர்கள் விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆர்ய வைத்திய நிலையம் முன்னால் உள்ள ரோடு, மற்றும் ராகவ வாரியர் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் தெரு, பழைய பட்டா எண் 1128க்கு புதிய பட்டா எண் 1959க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 380/1 ஏக் 7 செ 60 3/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 2 செ 28 அதாவது சதுரடி 99317 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கூட்டாக கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கங்கா பிளாக் (ஏ பிளாக்), 2வது தளத்தில் சுமார் சதுரடி 944 பரப்பளவில் ஃப்ளாட் எண் ஏ6 உள்ளதும் மதுரை மாநகராட்சி வீட்டுவரிவிதிப்பு எண் 115/093/903904ன்படி கதவு எண் ஏ6 (2வது தளம்) உள்ளதுமான ஃப்ளாட் மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து வாடு 22 பிளாக் 11 டிஎஸ் நம்பர் 49ல் கட்டுப்பட்டது. இதில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 432 அடிமனை பாத்தியம் உள்பட.		
25	8295/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Settlement deed	1. டி.திருப்பதி	1. உஷா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: IIF A1			Plot No./மனை எண் : Flat A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்புரம் ரோடு & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியார் விவசாய நிலம் , மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோட்டின் முன்புரம் ஆர்ய வைத்திய நிலையம் & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியர் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா 1128 புது பட்டா 1954 ரீசர்வே 380/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஓர் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 28க்கு 99317 சதுரடி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள அடிமனையிடமும் அதில் 2வது மாடியில் 923 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டு இருக்கிறதும் சரஸ்வதி அபார்ட்மெண்டில் சேர்ந்த்துமான மனைவீடு வகையறா தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரி ரசீதுப்படி வார்டு 75 வரிவிதிப்பு எண் 115/075/900741 (பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/360257) முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு) இரண்டாவது தளம் ஏ1 நம்பர் மனைவீடு வகையறாவும் பொது பாத்தியங்களும் கார் பார்க்கிங் உள்படவும்		
26	8303/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. வசந்தா 2. பர்வதம் 3. ஹேமாவதி 4. வெங்கட்ராமன்	1. மணிகண்டன் 2. பூமா சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சரஸ்வதி பிளாக்**			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள் சாலை மற்றும் டாக்டர்.பி.வி.ராகவ வாரியார்க்கு சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையம் ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவ வாரியார் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மாடக்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1128, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1954-க்கு சர்வே எண்.380/1-ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60 ¾ -ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 (99317 சதுரடி) உள்ள மனைவீடு. பழைய பட்டா எண்.1128, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1954-க்கு சர்வே எண்.380/1-ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60 ¾ -ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 (99317 சதுரடி)-ல் என்னுடைய பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ஷெடியூல் ஏ-ல் உள்ள சொத்தில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சமஸ்தமும்.மேற்படி ஷெடியூலில் கண்ட மொத்த 944 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள சரஸ்வதி பிளாக்(ஏ3 பிளாக்), முதல் தளத்தில் என்னுடைய பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடியில் உள்ள பிளாட் எண் பி6, கதவு எண்.201/5-ல் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவும் அதில் அடங்கிய நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள் மற்றும் சகலவித கட்டுக்கோப்புகள் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் 11, டீ.எஸ்.நம்பர்.49-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/334808-க்கு தற்போது புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/093/900721 முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு)-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மின்இணைப்பு எண்.05051014667 ஆகும். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		

27	8337/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன் 2. பூமா சங்கரன்	1. யூசிஓ பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள் சாலை மற்றும் டாக்டர்.பி.வி.ராகவ வாரியார்க்கு சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையம் ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவ வாரியார் நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மாடக்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1128, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1954-க்கு சர்வே எண்.380/1-ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60 ¾ -ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 (99317 சதுரடி) உள்ள மனைவீடு. பழைய பட்டா எண்.1128, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1954-க்கு சர்வே எண்.380/1-ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60 ¾ -ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 (99317 சதுரடி)-ல் என்னுடைய பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ஷெடியூல் ஏ-ல் உள்ள சொத்தில் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சமஸ்தமும்.மேற்படி ஷெடியூலில் கண்ட மொத்த 944 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள சரஸ்வதி பிளாக்(ஏ3 பிளாக்), முதல் தளத்தில் என்னுடைய பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடியில் உள்ள பிளாட் எண் பி6, கதவு எண்.201/5-ல் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவும் அதில் அடங்கிய நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள் மற்றும் சகலவித கட்டுக்கோப்புகள் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் 11, டீ.எஸ்.நம்பர்.49-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/334808-க்கு தற்போது புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/093/900721 முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின் ரோடு)-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மின்இணைப்பு எண்.05051014667 ஆகும். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
28	9512/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மதன்குமார்(முத.) சஞ்சய்(முக.) 2. சஞ்சய் 3. வனிதா சஞ்சய்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/2024, 599/2025, 764/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இண்டர்னல் ரோடு மற்றும் பி வி ராகவவாரியருக்குச் சொந்தமான விவசாய நிலம், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ஆரிய வைத்திய நிலையத்திற்க முன் உள்ள ரோடு மற்றும் டாக்டர் பி.வி.ராகவவாரியருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.380/1 ல் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ல் மொத்தம் சதுரடி 99317 ல் பி செடியூலில் பிரிவு படாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனை சி செடியூலில் கூட்டாக கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தர்மா சாஸ்தா விகார் அப்பார்ட்மெண்டில் முதல்மாடி வைகை பிளாக் பிளாட் எண்.எப்.1 சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1067 சதுரடி		
29	9723/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் செல்வன் 2. அருணா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2021, 3401/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Dr.P.V.ராகவன் வாரியார் அவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராம எல்கை, வடக்கு - Dr.P.V.ராகவன் வாரியார்-ன் ஆரிய வைத்திய நிலையமும் ரோடும், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.380/1-ல் கட்டுபட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28-க்கு சதுரடி 99317 உள்ள மனையிடத்தில் தர்ம சாஸ்தாவிகார் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அபார்ட்மெண்ட் காம்ளக்ஸில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடிமனை மற்றும் அபார்ட்மெண்ட் காம்பளக்ஸில் யமுனா பிளாக் என்ற பெயரில் B-Block-ல் தரைத்தளத்தில் சதுரடி 844 பரப்பளவு உள்ள R.C.C கெட்டி கட்டிடமும் சமஸ்தமும்		
30	10155/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மேகலா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B2/ II F			Plot No./மனை எண் : B 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2nd Floor		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 2300 சதுரடி திறந்த நீதிமன்ற முற்றம், வடக்கு - ப்ளாட் எண் பி1 2-வது தளம், தெற்கு - ப்ளாட் எண் பி5 2-வது தளம்			ரீசர்வே எண்.380/1-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28 அதாவது மொத்தம் 99317 சதுரடியில் பி செட்டியூலில் பிரிபடாத பாகம் சதுரடி 432 பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் ஏ செட்டியூலில் உள்ள பொது பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல உரிமைகளும் சேர்த்து இதிலடக்கம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நம்பர் பி 2, 2-ம் தளம் சரஸ்வதி ப்ளாக். மேற்படி சொத்து 93-வது வார்டு, முனியாண்டிபுரம் தெருவில் கட்டுப்பட்டது.		
31	10747/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி வெங்கடேஷ்()	1. முருகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12507/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர்.ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர்.ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம் , புதிய பட்டா எண் 1929 க்கு சேர்ந்த ரிசர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28 க்கு 99317சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கூட்டாகக் கட்டப்பட்டுள்ள கங்கா பிளாக்(ஏ-1 பிளாக்) அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 850 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் ப்ளாட் எண் பி-5 உள்ளதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும்(இதில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி அடிமனை பாத்தியம் உள்பட)		
32	389/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தேவ்கில் 2. கபிலா	1. ட்ரூஹோம் ைபனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,69,459/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2014, 1013/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
			Plot No./மனை எண் : A 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் எ - 6 மூன்றாவது மாடி , மேற்கு - பரந்த சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி ஷெட்யூல்)ஆர் எஸ் நிர் 380/1-க்கு 7 ஏக்கர் 60-3/4ல் 2 ஏக்கர் 28 செ ல் கட்டுப்பட்ட 99317 சதுரடி உள்ள		

	வடக்கு - பிளாட் எண் எ - 5 மூன்றாவது மாடி , தெற்கு - 15பரந்த சாலை			மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம்		
33	413/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. சூர்யோதை ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தேவ்ஜில் 2. கபிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்2 செ28 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 75, " முனியாண்டிபுரம் தெரு" தெருப்பகுதியில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம் , வடக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்2 செ28 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 75, " முனியாண்டிபுரம் தெரு" தெருப்பகுதியில் கட்டுப்பட்டது.		
34	414/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கபிலா 2. தேவ்ஜில்	1. ஆக்ஸிஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12733/2021, 12737/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்2 செ28 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 75, " முனியாண்டிபுரம் தெரு" தெருப்பகுதியில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் இன்டர்னல் ரோடு, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - டாக்டர் ராகவா வாரியர் நிலம் மற்றும் ஆரிய வைத்திய நிலையம் முன்புறமுள்ள ரோடு, தெற்கு - விளாச்சேரி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்2 செ28 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 75, " முனியாண்டிபுரம் தெரு" தெருப்பகுதியில் கட்டுப்பட்டது.		
35	1559/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Settlement deed	1. ஸ்ரீதேவி ராஜீவ் வாரியர்	1. கோகுல்நாத் ரா வாரியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13800/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1, 380/2b, 380/3a2 - 3267.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 175/B2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடை பாதையும், அய்யப்பன் கோவிலும் மற்றும் இதர மனைகளும், மேற்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் & டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜிவ் வாரியர் இவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் & டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜிவ் வாரியர் இவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் கைவசமுள்ள செண்டு 46.5 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 4இணை சார்பு பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம், பட்டா எண் 1128-ல் ரீசர்வே எண்கள் 380/1, 380/2, 380/3ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்து, மொத்தம் 7 ஏக்கர் 60¾ செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திலிருந்து 1 ஏக்கர் 13 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட ஒரு பகுதியை எனது தந்தையாரால், 16/07/2018 அன்று செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம், ஆவண எண் 8056/2018 மூலம், டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜீவ் வாரியர் (எனக்கும்) மற்றும் என்னுடைய சகோதரர் டாக்டர் ரமேஷ் ஆர் வாரியர் ஆகியோருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது. மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 13 சென்ட் உள்ள மொத்தச் சொத்திலிருந்து, தெற்கு பகுதியில் 30 செண்ட் உள்ள நிலமும், அதன்மீது		

				கட்டப்பட்ட கெட்டிக்கட்டிட குடியிருப்பு கட்டிடத்துடனும் கூடிய சொத்தில் பிரிவினையில்லாத இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியத்தை டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜீவ் வாரியர் அவர்களால் ஆவண எண் 13800/2019 மூலம் டாக்டர் ராஜீவ் சோரத் வாரியர் மற்றும் திரு. கோகுல்நாத் ஆர் வாரியர் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டதுடன், மற்றும் மேற்படி 30 செண்டில் டாக்டர் ரமேஷ் ஆர் வாரியர் அவர்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியத்தை ஆவண எண் 13799/2019 மூலம் திரு. தினேஷ் ஆர் வாரியர் மற்றும் திரு. திலீப் ஆர் வாரியர் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது. ஆவண எண் 13800/2019ன் மூலம் வழங்கப்பட்ட சொத்தில் மறைந்த டாக்டர் ராஜீவ் சோரத் வாரியர் அவர்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியத்தை (அதாவது மொத்த 30செண்ட் பரப்பளவில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் ஒரு (¼) பங்கை) மேற்படி டாக்டர் ராஜீவ் சோரத் வாரியர் அவர்களால் கடந்த 03-05-2021 அன்று இயற்றப்பட்ட கடைசி உயில் சாசனத்தின் மூலமாக, மேற்படி பங்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்டதை, இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் உனக்கு தானமாக பாத்தியப்படுத்தி கொடுத்திருக்கின்றேன். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி டவுன் சர்வே கணக்கு படி வார்டு 22, மாடக்குளம் 2 பகுதி, பிளாக் 11, டவுன் சர்வே எண்.49க்கு பழைய சர்வே எண்கள்.380/1, 380/2பி & 380/3ஏ2 கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சியின் வீட்டுவரி விதிப்பு படி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/379816க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/093/900053க்கு கதவு எண். 175/பி2, முனியாண்டிபுரம் மாடக்குளம் மெயின் ரோடு என உள்ளது.
36	1861/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் ர வாரியர் 2. திலீப் ர வாரியர் 3. ஸ்ரீதேவி ராஜீவ் வாரியர் 4. கோகுல்நாத் ர வாரியர்	1. ஹெச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13799/2019, 13800/2019, 1559/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1, 380/2b, 380/3a2 - 13080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடை பாதையும், அய்யப்பன் கோவிலும் மற்றும் இதர மனைகளும், மேற்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் & டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜிவ் வாரியர் இவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் & டாக்டர் ஸ்ரீதேவி ராஜிவ் வாரியர் இவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - டாக்டர் ரமேஷ் வாரியர் கைவசமுள்ள செண்டு 46.5 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு கூட்டு 4 துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம், பட்டா எண்.1128, மற்றும் மறு சர்வே எண்.380/1, 380/2, 380/3ஏ இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது, மொத்தம் 7 ஏக்கர் 60 ¾ சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது, அதில் ஒரு பகுதி 1 ஏக்கர் 13 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது, அதில் ஒரு தெற்குப் பகுதி 30 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது. மதுரை மாநகராட்சி நகர சர்வே கணக்கின்படி, வார்டு எண். 22, மாடக்குளம் பகுதி 2, பிளாக் எண்.11, டி.எஸ்.எண்.49, பழைய சர்வே எண்.380/1, 380/2பி & 380/3ஏ2 ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்புப்படி சொத்து, பழைய மதிப்பீட்டு எண்.115/379816, புதிய மதிப்பீட்டு எண்.115/093/900053, கதவு எண்.175/பி2, முனியாண்டிபுரம்	

				(மாடக்குளம் பிரதான சாலை) என உள்ளது.		
37	4211/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.)	1. மு சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12709/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: யமுனா பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: 111 F/A3			Plot No./மனை எண் : FLAT NO A3 3RD FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்புரம் ரோடு & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியார் விவசாய நிலம் , மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோட்டின் முன்புரம் ஆர்ய வைத்திய நிலையம் & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியர் நிலம் , தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏசெட்யூல்) ரீசர்வே 380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏ7 செ 60 3/4 ல் ஏ2செ 28 உள்ள நிலத்துக்கு 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடம் (பி செட்யூல்) மொத்தம் 99317 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் நடபாதையில் பொது பாத்தியம் உள்பட.		
38	4346/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Sale deed	1. சசிகலா	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9808/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: யமுனா பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: 111 F/A3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்புரம் ரோடு & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியார் விவசாய நிலம் , மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - ரோட்டின் முன்புரம் ஆர்ய வைத்திய நிலையம் & டாக்டர் பீ வி. ராகவவாரியர் நிலம் , தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், (ஏசெட்யூல்) ரீசர்வே 380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏ7 செ 60 3/4 ல் ஏ2செ 28 உள்ள நிலத்துக்கு 99317 சதுரடி உள்ள மனையிடம் (பி செட்யூல்) மொத்தம் 99317 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத பாகம் 432 சதுரடி உள்ள மனையிடம் நடபாதையில் பொது பாத்தியம் உள்பட இதிலடக்கம். மேற்படி வீட்டின் கதவிலக்கம் 111 எப்/ஏ3, யமுனா பிளாக், முனியாண்டிபுரம் (மாடக்குளம் மெயின்ரோடு), மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண் பழையது 115/364749 புதியது 115/075/02296, மேற்படி வீட்டின் மின்இணைப்பு எண் 05-051-014-897 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்பொழுது நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி மதுரை		

				மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், வார்டு எண் 22, மாடக்குளம் பார்ட் 2, பிளாக் எண் 11, நகர புல எண் 49, பழைய புல எண் 380-1, 2 3ஏ பார்ட் என உள்ளது.		
39	5332/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Settlement deed	1. நாகஜோதி	1. பாரிசக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11811/2013, 11812/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்டர்னல் ரோடு விவசாயம் நிலம் டாக்டர் பி.வி.ராகவாரியர், மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராமம், வடக்கு - வைத்திய நிலையம் ரோடு டாக்டர் பி.வி.ராகவாரியர், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை தெற்கு 4ம் நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், முனியாண்டிபுரம்(மாடக்குளம் மெயின் ரோடு), ரீசர்வே நிர்.380/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 7 செண்டு 60-3/4ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் சதுரடி 99317ல் கட்டுப்பட்ட பிரிவினையில்லாத சதுரடி 432 உள்ள மனையிடம். மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கட்டபட்டுள்ள ஆர்.சி.சென்ட்ரிங் வீடும் முதல் தளம் ஏ-6 ல் கட்டுக்கோப்புகள் சகிதம் நிலை, கதவு, ஜன்னல், மின் இணைப்பு(இணைப்பு எண்.050510141208) மேற்படி வீட்டிற்கு வீட்டு வரி பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/378641க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/093/900005ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே வார்டு நிர்.22(மாடக்குளம் பார்ட் 2), பிளாக் நிர்.11, டி.எஸ்.நம்பர்.49ல் கட்டுப்பட்டது.		
40	6445/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) SIVAKUMAR()	1. RAMNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13214/2020, 41/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandipuram Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GANGA BLOCK			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2300 Sq.ft. Open Courtyard, மேற்கு - 33 Wide Road, வடக்கு - Flat No.A5, Second Floor, தெற்கு - Flat No.A1, Second Floor			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 380/1, ஏக்கர் 2 செ 28 (செட்யுல் ஏ ஆகவும்) பிரிபடாத பங்கு 432 சதுரடி காலிமனையிடம் (செட்யுல் பி ஆகவும்) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கங்கா பிளாக், ஏ1 இரண்டாம் தளம், ப்ளாட் எண் ஏ2 850 சதுரடி (செட்யுல் சி ஆகவும்) உள்ள இரண்டாம் தளம் மனைவீடு வகையறா இதிலடக்கம் முனியாண்டிபுரம் தெருபகுதியில் கட்டுப்பட்டது		
41	6611/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ர ராஜேஷ்குமார்	1. ICICI Bank Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11485/2024, 17132/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)					
				Plot No./மனை எண் : A5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2300சதுரடி திறந்த நீதிமன்ற முற்றம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - ப்ளாட் எண் ஏ2, 2-வது தளம், தெற்கு - ப்ளாட் எண் ஏ4, 2-வது தளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land bearing Old Patta No.1128, New No: 1954 Comprised in R.S.No:380/1 and the extent of 2Acre 28Cents out of 7Acre 60.3/4Cent Madakkulam Revenue Village, Before Madurai South Taluk, Now Thirupparankundam Taluk, Madurai Joint IV Sub Registrar office Madurai District Bounded on the: North by - Road in front of Aryan Vaidya Nilayam and land belonging to Dr.P.V.Raghava Varier South by - Main Road East by - Internal road and agricultural land belonging to Dr.P.V.Raghava Varier West by - Muniyandipuram Village Admeasuring to a total extent of 2Acre 28Cent (99317Sq.ft) Schedule 'B' (Property hereby conveyed) Undivided share of 432Sq.Ft out of total extent of 99317Sq.ft schedule 'A' propertymentioned-above with common path rights and usual easements In this Flat No.A5, 2nd Floor at Saraswathi Block with Door No. II F/A5 Bounded on the North - Flat No:A2 2nd Floor South - Flat No: A4 2nd Floor East - 2300Sq.Ft Open Courtyard West - 30ft wide Road This property lies at Muniyandipuram Street side, 67th ward. This property is located at Madurai Corporation. together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.		
42	6680/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ.வி.என். ஆயூர்வேதா பார்முலேஷன் பிரைவேட் லிட்(முத.) ரமேஷ் வாரியார்(முக.)	1. ஹெச்.டி.எப்.சி. பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1979/1979, 2020/2025, 2687/1979, 2688/1979	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 58.0 CENTS; 381/1B - 1 ACRE,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			9.0 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 175B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.381/1B and 380/1, மேற்கு - Muniyandipuram Road, வடக்கு - Lands in S.No.381/1a and Factory Premises , தெற்கு - Common Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண். 381/1பிக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்1 செ 09 உள்ள நிலமும், ரீசர்வே எண் 380/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்7 செ49 ல் செ58 உள்ள நிலமும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண் 175பி உள்ளதுமான கட்டிடம் வகையறாவும்.மேற்படி சொத்து டவுண் சர்வே கணக்குபடி டவுன் சர்வே வார்டு 22 மாடக்குளம் பார்ட் 2, பிளாக் எண்.11, டி.எஸ்.எண்கள்.48 & 49 என உள்ளது.		
43	7252/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் செல்வன் 2. அருணா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2021, 3401/2021, 9723/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Muniyandiyapuram(Madakkulam Main Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B4 B block					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Dr.P.V.ராகவன் வாரியார் அவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - முனியாண்டிபுரம் கிராம எல்கை, வடக்கு - Dr.P.V.ராகவன் வாரியார்-ன் ஆரிய வைத்திய நிலையமும் ரோடும், தெற்கு - மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.380/1-ல் கட்டுபட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 28-க்கு சதுரடி 99317 உள்ள மனையிடத்தில் தர்ம சாஸ்தாவிகார் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அபார்ட்மெண்ட் காம்ளக்ஸில் பிரிவினையில்லாத 432 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடிமனை மற்றும் அபார்ட்மெண்ட் காம்பளக்ஸில் யமுனா பிளாக் என்ற பெயரில் B-Block-ல் Flat B4 தரைத்தளத்தில் சதுரடி 844 பரப்பளவு உள்ள R.C.C கெட்டி கட்டிடமும் சமஸ்தமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 43

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**