Bank of Baroda
भारत का अंतर्राष्ट्रीय बैंक

ए 1/4, सेक्टर 'ए', अलीगंज हाउसिंग स्कीम, लखनऊ 226020

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए बिक्री सूचना "अनुर्गत- IV-A [नियम 6(2), 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान देखें,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2), 8(6) व 9(1) के प्रावधान के तहत ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **"जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है"** के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी / जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई–नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है–

ई–नीलामी की तिथि 26.11.2026 **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 25.11.2026 सायं 04.00 बजे तक**

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि / अग्रिम धनराशि / बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (प्रतीकात्मक / भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
1.	**ऋणी:** 1. **श्रीमती ममता सिंह पत्नी श्री संतोष सिंह, पता:** मकान सं. ई–6, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ–226017 2. **श्री संतोष सिंह (सह–ऋणी) पुत्र श्री बाबू सिंह, पता:** मकान सं. ई–6, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ–226017	संपत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर मकान सं. एच–3 / 339, टाइप ईडब्ल्यूएस (15 / 25), मोहल्ला बरावां खुर्द, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ, उ.प्र. 226017, **क्षेत्रफल 15.20 वर्ग मीटर, मालिक:** श्रीमती ममता सिंह पत्नी श्री संतोष सिंह, **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व:** मकान सं. एच–3 / 274, **पश्चिम:** 4.5 मीटर चौड़ी सड़क, **उत्तर:** मकान सं. एच–3 / 340, **दक्षिण:** मकान सं. एच–3 / 338	**रू. 12,86,962.00** दिनांक 25.10.2026 तक + अतिरिक्त ब्याज एवं उसपर अन्य खर्चे	**26.11.2026** दोपहर **02.00** बजे से **06.00** बजे	आरक्षित मूल्य: **रू. 17,15,000/-** अग्रिम धनराशि: **रू. 1,71,500/-** न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि: **रू. 10,000/-**	सांकेतिक कब्जा	**25.11.2026** समय: **10.00 AM** से **04.00 PM**
2.	**ऋणी: श्रीमती पूनम शुक्ला पत्नी श्री आशीष शुक्ला, पता:** फ्लैट सं. सी–08 / 14, ब्लॉक–सी–08, पहली मंजिल, आश्रय–3, सुलभ आवास योजना, सृष्टि अपार्टमेंट के पीछे, कुर्सी रोड, जानकीपुरम एक्सटेंशन, लखनऊ– 226031	संपत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर फ्लैट सं. सी–08 / 14, ब्लॉक–सी–08, पहली मंजिल, आश्रय–3, सुलभ आवास योजना, सृष्टि अपार्टमेंट के पीछे, कुर्सी रोड, जानकीपुरम एक्सटेंशन, लखनऊ–226031, **बिल्ट–अप क्षेत्रफल 27.82 वर्ग मी0 एवं सुपर क्षेत्रफल 30.48 वर्ग मी0, मालिक:** श्रीमती पूनम शुक्ला पत्नी श्री आशीष शुक्ला, **चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार): निकटवर्ती:** सी–08 / 13 एफ.एफ. एवं सीढ़ी, **शीर्ष पर:** सी–08 / 24 एस.एफ.; **नीचे:** सी–08 / 04 / जी.एफ.	**रू. 17,11,063.95** दिनांक 25.10.2026 तक + अतिरिक्त ब्याज एवं उसपर अन्य खर्चे	**26.11.2026** दोपहर **02.00** बजे से **06.00** बजे	आरक्षित मूल्य: **रू. 15,76,000/-** अग्रिम धनराशि: **रू. 1,57,600/-** न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि: **रू. 10,000/-**	सांकेतिक कब्जा	**25.11.2026** समय: **10.00 AM** से **04.00 PM**

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** एवं ऑनलाइन नीलामी पोर्टल **https://baanknet.com** देखें। इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी के **मोबाइल नंबर– 8739097543** पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 29.10.2026 **स्थान: लखनऊ** **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**