ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 22.12.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 22.12.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors:
1.Nil (as per E.C dt 11.11.2026 at SRO,Nenmara)

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors	**Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)**	**A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive**	**1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount**
BO: Karur(ID:231000), Avadi (ID:298000) and Poonamallee (ID:743400) (Now transferred to ARMB Coimbatore) **Mr.N.Sathish** **Borrower:** **Mr.N.Sathish,** S/o Mr.K.Narayanan, Door No:9/618, 9/667, Old S.F.No:972/3, R.S.No:459/20, R.S.Block No:55, Thandapper No:9165, Nedungode road, Vallanghi, Nemmara, Chittur Taluk, Palakkad-678508 **Also at:** No:33/80, Arch tech royal, Oragadam road, Ambattur, Chennai-600054. No:6/772, Nedungode, Nenmara, Palakad-678508. No:54C, Thirupathi layout, Chinnandal kovil road, Karur-639001.	**Property in the name of Mr.N.Sathish (BGOPS7777M):** In Palakkad District, Nenmara Sub Registration District, Chittur Taluk, Vallanghy Village, Vallanghy Desam, Nenmara Panchayath, in Old Sy No: 972/3, Re.Sy.No 459/20 Block No: 55 to an extent of 4.47 cents or 0.0181 Hectares of land/Parambu and building thereon together with electricity connection and other appurtenances. Boundaries: North: Property of Unni krishnan South: Property of Parutty East: Panchayath Road West: Property of T.V. Gopinathan (Covered under Document No.1678/2013 dt 23.05.2013) **Latitude, Longitude and Coordinates** 10.5939595 N, 76.6089253 E	**A)** 17.03.2026 **B)** **(i)** Rs.34,48,207.26 (Rupees Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Seven and Paise Twenty Six only on 31.10.2026 plus further interest/ charges w.e.f. 01.11.2026 for A/c.Nos: 231000NC00003112, 298000LH00000357 & 231000LH00000220) *Apart from the above facilities the following accounts availed by Mr.N.Sathish. (ii)Overdraft with limit of Rs.15.00 lakh (A/c No: 2730009401000095) with outstanding of Rs.12,85,861.03 as on	**1)Rs.46,50,000/- (Rs. Forty Six Lakh and Fifty Thousand only)** **2)**Rs.4,65,000/- (Rs.Four Lakh and Sixty Five Thousand only) **3)**Rs.20,000/- (Rs.Twenty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **22.12.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

No:402, CTH road, Avadi, Chennai-600054.		31.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category. (iii).Staff Housing Loan with limit of Rs.3.79 lakh (A/c No: 298000LH00000366) with outstanding of Rs. 3,64,607.39 as on 31.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category. (iv)Staff Housing Loan with limit of Rs.6.00 lakh (A/c No: 231000LH00000257) with outstanding of Rs. 6,63,990.18 as on 31.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category. (v).Term Loan-PL with limit of Rs.4.86 lakh (A/c No: 298000NB00065822) with outstanding of Rs.4,43,638.00 as on 29.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category). (vi).Staff TL Perquisites with limit of Rs.1.39 lakh (A/c No: 298000PQ00000198) with outstanding of Rs. 1,05,186.67 as on 31.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category). (vii)Staff Housing Loan with limit of Rs.9.50 lakh (A/c No: 743400LH00000022) with outstanding of Rs. 8,77,089.40 as on 31.10.2026 with further interest/charges thereon, which is also in NPA category. (viii) Staff festival	

		loan with limit of Rs.0.50 lakh (A/c No: 2310005000000298) with outstanding of Rs. 20,000.00 as on 25.06.2025 which is in standard category). **C)** 10.09.2026 **D)** SYMBOLIC	

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal **https://baanknet.com**

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal **(https://baanknet.com)** using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from **(https://baanknet.com)** in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform **(https://baanknet.com)** for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website **https://baanknet.com**.

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) **https://baanknet.com**.
(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://baanknet.com.

7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider https://baanknet.com. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c:Mr.N.Sathish Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, https://baanknet.com.

Date: 16.11.2026
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

पंजाब नैशनल बैंक ...परोसे का प्रतीक !
punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

पंजाब नैशनल बैंक ...परोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, 9963993409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 22.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 22.12.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையான சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. Nil - நென்மாரா சார் பதிவு அலுவலக 11.11.2026 தேதியிட்ட வில்லங்கச் சான்றின்படி.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
BO : கரூர் (ID : 231000) ஆவடி (ID : 298000) மற்றும் பூந்தமல்லி (ID : 743400) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **திரு. N.சதீஷ்** **கடன்தாரர் :** **திரு. N. சதீஷ்** த/பெ திரு. நாராயணன் கதவு எண்.9/618, 9/667 பழைய சர்வே எண்.972/3 மறு சர்வே எண்.459/20 R.S. பிளாக் எண்.55, தண்டப்பேர் எண்.9165, நெடுங்கோடு ரோடு, வல்லங்கி, நெம்மாரா சித்தூர் தாலூகா பாலக்காடு – 678 508. **மேலும் :** எண்.33/80, ஆர்ச் டெக் ராயல், ஓரகடம் ரோடு அம்பத்தூர் சென்னை – 600 054. எண்.6/772, நெடுங்கோடு நென்மாரா பாலக்காடு – 678 508 எண்.54C, திருப்பதி லேஅவுட் சின்னாண்டான் கோவில் ரோடு, கரூர் – 639 001. எண்.402, CTH ரோடு, ஆவடி, சென்னை – 600054	**திரு. N.சதீஷ் பெயரிலுள்ள சொத்து (BGOPS7777M):** பாலக்காடு மாவட்டம், நெம்மாரா சார் பதிவு மாவட்டம், சித்தூர் தாலூகா, வல்லங்கி கிராமம், வல்லங்கி தேசம், நெம்மாரா பஞ்சாயத்து, பழைய சர்வே எண்.972/3, மறு சர்வே எண்.459/20, பிளாக் எண்.55, இதிலமைந்த 4.47 சென்ட் அல்லது 0.0181 ஹெக்டேர் நிலம்/பரம்பு அங்குள்ள கட்டிடம், அதனோடான மின்னிணைப்பு மற்றும் பிற பாத்தியதைகளுடன். **எல்லைகள் :** வடக்கு – உண்ணி கிருஷ்ணனின் சொத்து, தெற்கு – பாருட்டியின் சொத்து, கிழக்கு – பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு – T.V. கோபிநாதனின் சொத்து. (23.05.2013 தேதிய ஆவண எண்.1678/2013 க்கு உட்பட்டது). **அட்சரேகை தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 10.5939595 N, 76.6089253 E	**அ)** 17.03.2026 **ஆ) (i) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.34,48,207.26** (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று ஏழு மற்றும் பைசா இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 01.11.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **கணக்கு எண்கள் 231000NC00003112, 298000LH00000357 & 231000LH00000220** • மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர திரு. N.சதீஷ் பெற்றுள்ள கீழ்வரும் கடன்கள் (ii) ஓவர்டிராஃப்ட் கடன் ரூ.15.00 லட்சம் (கணக்கு எண். 2730009401000095). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.12,85,861.03 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	**1) ரூ.46,50,000/-** (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,65,000/-** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/-** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **22.12.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

(iii) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.3.79 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000LH00000366). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.3,64,607.39 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iv) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.6.00 லட்சம் (கணக்கு எண். 231000LH00000257). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.6,63,990.18 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(v) டெர்ம் லோன் – PL ரூ.4.86 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000NB00065822). 29.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.4,43,638.00 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(vi) அலுவலர் – TL கூடுதல் சலுகைகள் ரூ.1.39 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000PQ00000198). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.1,05,186.67 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(vii) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.9.50 லட்சம் (கணக்கு எண். 743400LH00000022). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.8,77,089.40 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(viii) அலுவலர் பண்டிகைக் காலக் கடன் ரூ.0.50 லட்சம் (கணக்கு எண். 2310005000000298). 25.06.2025 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.20,000.00 . இது நிலையான வகையில் உள்ளது.

இ) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி : 10.09.2026. ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை : அடையாளம்

पंजाब नैशनल बैंक ...पहले से बेहतर ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **22.12.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 16.11.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

पंजाब नैशनल बैंक
പഞ്ചാബ്നാഷണൽ ബാങ്ക്

അസ്സറ്റ് റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് ബ്രാഞ്ച് (ARMB) 448A, ഡോ. നഞ്ചപ്പ റോഡ്, കോയമ്പത്തൂർ 641 018
ഫോൺ നമ്പർ: 0422-2231314, 0422-2231345, മൊബൈൽ: 9963993409, ഇമെയിൽ: cs4371@pnb.bank.in

ഇ-ലേലം സംബന്ധിച്ച പബ്ലിക് നോട്ടീസ് 22.12.2026ൽ രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 4.00 മണി വരെയുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ ഇ-ലേലം വഴി വിൽക്കുന്നതാണ്.
ഇംഎംഡിയും രേഖകളും സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും: 22.12.2026, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 03:00 മണിവരെ.

2002ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റൂൾസിലെ റൂൾ 8 (6) പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

പൊതുജനങ്ങൾക്കും, പ്രത്യേകിച്ച് വായ്പക്കാരനും ജാമ്യക്കാരനും നൽകുന്ന അറിയിപ്പ്. സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പക്കൽ ഈടോ ചാർജ്ജോ നൽകിയിട്ടുള്ളതും, ബാങ്കിന്റെ/സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൺസ്ട്രക്ടീവ് പൊസിഷൻ/സിംബോളിക് ആയി കൈവശം എടുത്തതുമായ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകൾ, ബാങ്കിന് സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർന് ലഭിക്കാനുള്ള തുക തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി 'എവിടെയാണോ', 'എന്നാണോ', 'എന്തൊക്കെയുണ്ടോ' എന്നീ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽഎഴുത്ത തീയതിയിൽ ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. റിസർവ് വിലയും നിരത പ്രവൃത്തിയും അതത് വസ്തുക്കൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ആയിരിക്കും.

സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർമാർക്ക് അറിയാവുന്ന ബാധ്യതകളുടെ വിവരങ്ങൾ:

1. മൊത്തമായി (11.11.2026 ലെ SRO, മൊത്തം പ്രകാരമുള്ള E.C അനുസരിച്ച്.

സെക്യൂർഡ് ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേരും അക്കൗണ്ടിന്റെ പേരും വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാർന്റെ പേരും വിലാസവും	ഈടു നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിവരണം / വസ്തു ഉടമയുടെ പേര്	A) SARFAESI ആക്ട്2002 സെക്ഷൻ 13(2) പ്രകാരമുള്ള ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് തീയതി B) കുടിശ്ശിക തുക: C) കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 10.09.2026 D) കൈവശത്തിന്റെ സ്വഭാവം: പ്രതീകാത്മകം	1) റിസർവ്വ് വില 2) ഇഎംഡി 3) മിനിമം വർദ്ധന തുക
BO: കരൂർ (ID:231000), ആവാഡി (ID:298000), പുനമല്ലി (ID:743400) (ഇവരാൾ കോയമ്പത്തൂരിലെ ARMBലേക്ക് മാറ്റിയിരിക്കുന്നു) **മിസ്റ്റർ എൻ. സതീഷ്** വായ്പക്കാരൻ: **മിസ്റ്റർ എൻ. സതീഷ്,** S/o മിസ്റ്റർ. കെ. നാരായണൻ ഡോർ നമ്പർ: 9/618, 9/667, പഴയ എസ്.എഫ്. നമ്പർ: 972/3, ആർ.എസ്. നമ്പർ: 459/20, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 55, തൊണ്ടൈ നമ്പർ: 9165, തൊടുങ്ങാട് റോഡ്, വല്ലാങ്ങി, നെന്മാറ, പിന്നെ താലൂക്ക്, പാലക്കാട് 678508. മറ്റ് വിലാസങ്ങൾ: നമ്പർ: 33/80, ആർച്ച് കെയ് നായർ, മെയിൻ റോഡ്, അമ്പത്തൂർ, ചെന്നൈ 600054. നമ്പർ: 6/772, തൊടുങ്ങാട് റോഡ്, നെന്മാറ, പാലക്കാട് 678508. നമ്പർ: 54C, തിരുപതി ലേഔട്ട്, മീനാക്ഷി കോവിൽ റോഡ്, കരൂർ 639001. നമ്പർ: 402, സി.ടി.എച്ച് റോഡ്, ആവാഡി, ചെന്നൈ 600054.	**മിസ്റ്റർ എൻ. സതീഷിന്റെ പേരിൽ ഉള്ള വസ്തു (BGO PS7777M):** പാലക്കാട് ജില്ല, നെന്മാറ സബ് രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ല, പിറ്റൂർ താലൂക്ക്, വല്ലാങ്ങി വില്ലേജ്, വല്ലാങ്ങി ദേശം, നെന്മാറ പഞ്ചായത്ത്, പഴയ സർവേ നമ്പർ: 972/3, പുനഃസർവേ നമ്പർ: 459/20, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 55ൽ പെട്ട 4.47 സെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ 0.0181 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും അതിലെ കെട്ടിടവും, ഒപ്പം വൈദ്യുതി കണക്ഷനും മറ്റ് അനുബന്ധങ്ങളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ഉണ്ണികൃഷ്ണന്റെ വസ്തു തെക്ക്: പാറുട്ടിയുടെ വസ്തു. കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പടിഞ്ഞാറ്: ടി.വി. ഗോപിനാഥന്റെ വസ്തു (23.05.2013 തീയതിയിലെ 1678/2013-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരമുള്ളത്). **അക്ഷാംശം, രേഖാംശം: 10.5939595 N, 76.6089253 E**	A) 17.03.2026 B) (i) 31.10.2026 ലെ മൊത്തം കുടിശ്ശിക 34,48,207.26 രൂപയും (മുപ്പത്തി നാല് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തിഎട്ടായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി ഏഴ് രൂപയും ഇരുപത്തിയാറു പൈസയും മാത്രം) ഒപ്പം 01.11.2026 മുതൽ അക്കൗണ്ട് നവരുകൾ പ്രകാരമുള്ള അധിക പലിശയും ചെലവുകളും: 231000NC00003112, 298000LH00000357 & 231000LH00000220. * മേൽപ്പറഞ്ഞ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുറമെ, മിസ്റ്റർ എൻ. സതീഷ് എടുത്ത മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ: (ii) 15.00 ലക്ഷം രൂപ വരെ പരിധിയുള്ള ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് (അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : 273000940100095) 31.10.2026 പ്രകാരം 12,85,861.03 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. (ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്).	1) 46,50,000/ രൂപ (നാല്പത്തിയാറ് ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) 2) 4,65,000/ രൂപ (നാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) 3) 20,000/ രൂപ (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ഇഎംഡിയുടെ തീയതിയും സമയവും: 22.12.2026, (ചൊവ്വാഴ്ച) രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 04.00 മണി വരെ

(iii) സ്വാഫ് ഹൗസിങ് ലോൺ (പരിധി: 3.79 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 298000LH00000366) 31.10.2026 പ്രകാരം 3,64,607.39 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്.
(iv) സ്വാഫ് ഹൗസിങ് ലോൺ (പരിധി: 6.00 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 231000LH00000257) - 31.10.2026 പ്രകാരം 6,63,990.18 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്.
(v) ടൂ വീലർ PL (പരിധി: 4.86 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 298000NB00065822) 29.10.2026 പ്രകാരം 4,43,638.00 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്.
(vi) സ്വാഫ് TL പേർസണൽ (പരിധി: 1.39 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 298000PQ00000198) 31.10.2026 പ്രകാരം 1,05,186.67 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്.
(vii) സ്വാഫ് ഹൗസിങ് ലോൺ (പരിധി: 9.50 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 743400LH00000022) 31.10.2026 പ്രകാരം 8,77,089.40 രൂപ കുടിശ്ശിക. കൂടാതെ തുടർപലിശയും ചാർജ്ജുകളും. ഇതും NPA വിഭാഗത്തിലാണ്.
viii) സ്വാഫ് ഹൈബ്രിഡ് ലോൺ (പരിധി: 0.50 ലക്ഷം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 231000500000298) 25.06.2025 പ്രകാരം 20,000.00 രൂപ കുടിശ്ശിക (ഇത് സ്റ്റാൻഡേർഡ് വിഭാഗത്തിലാണ്).

C) കൈവശമെടുത്ത തീയതി : 10.9.2026 D) കൈവശത്തിന്റെ സ്വഭാവം : പ്രതീകാത്മകം

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

ഇ-ലേല വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റെറസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ചട്ടങ്ങൾ 2002ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും പുറമെ താഴെ പറയുന്ന മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും വിൽപ്പന:

1. വസ്തുവകകൾ **'എന്നാണോ', 'എവിടെയാണോ' 'എന്തൊക്കെയുണ്ടോ'** എന്ന അവസ്ഥയിൽ വിൽക്കപ്പെടുന്നു
2. മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഈട് നൽകിയ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ പെട്ടവും ലഭ്യമായ രീതിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്, എന്നാൽ ഈ വിളംബരത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിഴവിനോ, തെറ്റായ പ്രസ്താവനയ്ക്കോ, വീഴ്ചയ്ക്കോ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.
3. താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നയാൾ **https://baanknet.com** എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ഇ-ലേല പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴി **22.12.2026, (ചൊവ്വാഴ്ച)** രാവിലെ **11.00 മണി** മുതൽ **ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 04.00 മണി** വരെ വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.
4. വിൽപനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും, ദയവായി **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** സന്ദർശിക്കുക.

തീയതി: 16.11.2026
സ്ഥലം: കോയമ്പത്തൂർ

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ
പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് (PUNJAB NATIONAL BANK)

2002ലെ സർഫാസി നിയമത്തിലെ (SARFAESI ACT) റൂൾ 8(6) പ്രകാരമുള്ള നിയമപരമായ വിൽപന അറിയിപ്പ്