பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, 9963993409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 22.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 22.12.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. Nil - நென்மாரா சார் பதிவு அலுவலக 11.11.2026 தேதியிட்ட வில்லங்கச் சான்றின்படி.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
BO : கரூர் (ID : 231000) **ஆவடி (ID : 298000) மற்றும்** **பூந்தமல்லி (ID : 743400)** **(தற்போது** **கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு** **மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **திரு. N.சதீஷ்** **கடன்தாரர் :** **திரு. N. சதீஷ்** த/பெ. திரு. நாராயணன் கதவு எண்.9/618, 9/667 பழைய சர்வே எண்.972/3 மறு சர்வே எண்.459/20 R.S. பிளாக் எண்.55, தண்டப்பேர் எண்.9165, நெடுங்கோடு ரோடு, வல்லங்கி, நெம்மாரா சித்தூர் தாலூகா பாலக்காடு – 678 508. **மேலும் :** எண்.33/80, ஆர்ச் டெக் ராயல், ஓரகடம் ரோடு அம்பத்தூர் சென்னை – 600 054. எண்.6/772, நெடுங்கோடு நென்மாரா பாலக்காடு – 678 508 எண்.54C, திருப்பதி லேஅவுட் சின்னாண்டான் கோவில் ரோடு, கரூர் – 639 001. எண்.402, CTH ரோடு, ஆவடி, சென்னை – 600054	**திரு. N.சதீஷ் பெயரிலுள்ள சொத்து (BGOPS7777M):** பாலக்காடு மாவட்டம், நெம்மாரா சார் பதிவு மாவட்டம், சித்தூர் தாலூகா, வல்லங்கி கிராமம், வல்லங்கி தேசம், நெம்மாரா பஞ்சாயத்து, பழைய சர்வே எண்.972/3, மறு சர்வே எண்.459/20, பிளாக் எண்.55, இதிலமைந்த 4.47 சென்ட் அல்லது 0.0181 ஹெக்டேர் நிலம்/பரம்பு, அங்குள்ள கட்டிடம், அதனோடான மின்னிணைப்பு மற்றும் பிற பாத்தியதைகளுடன். **எல்லைகள் :** வடக்கு – உண்ணி கிருஷ்ணனின் சொத்து, தெற்கு – பாருட்டியின் சொத்து, கிழக்கு – பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு – T.V. கோபிநாதனின் சொத்து. (23.05.2013 தேதிய ஆவண எண்.1678/2013 க்கு உட்பட்டது). **அட்சரேகை தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **10.5939595 N, 76.6089253 E**	**அ)** 17.03.2026 **ஆ) (i) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.34,48,207.26** (ரூபாய் மூப்பத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று ஏழு மற்றும் பைசா இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **கணக்கு எண்கள் 231000NC00003112, 298000LH00000357 & 231000LH00000220** *** மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர திரு. N.சதீஷ் பெற்றுள்ள கீழ்வரும் கடன்கள்** **(ii) ஓவர்டிராஃப்ட் கடன் ரூ.15.00 லட்சம் (கணக்கு எண். 2730009401000095). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.12,85,861.03 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.**	**1) ரூ.46,50,000/–** (ரூபாய் நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.4,65,000/–** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/–** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **22.12.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

(iii) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.3.79 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000LH00000366). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.3,64,607.39 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iv) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.6.00 லட்சம் (கணக்கு எண். 231000LH00000257). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.6,63,990.18 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(v) டெர்ம் லோன் – PL ரூ.4.86 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000NB00065822). 29.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.4,43,638.00 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(vi) அலுவலர் – TL கூடுதல் சலுகைகள் ரூ.1.39 லட்சம் (கணக்கு எண். 298000PQ00000198). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.1,05,186.67 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(vii) அலுவலர் வீட்டு வசதிக் கடன் ரூ.9.50 லட்சம் (கணக்கு எண். 743400LH00000022). 31.10.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.8,77,089.40 மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளுடன். இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(viii) அலுவலர் பண்டிகைக் காலக் கடன் ரூ.0.50 லட்சம் (கணக்கு எண். 2310005000000298). 25.06.2025 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.20,000.00 . இது நிலையான வகையில் உள்ளது.

இ) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி : 10.09.2026. **ஈ)** சுவாதீனத்தின் தன்மை : அடையாளம்

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **22.12.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 16.11.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

24x16

'Dinamani'
Chennai Edition
19-11-2026 (Thursday)