Authorised Officer

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., Regional Office : C-9, Ist Floor, Nehru Colony, Dehradun.

[Appendix IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, i.e. IDBI Bank Limited, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 29.01.2026, for recovery of outstanding dues plus interest and expenses as mentioned in table below against borrower due to IDBI Bank Limited Secured Creditor from NKB Engineering (i) Partner and Mortgagor- Shri Ashish Kumar Sharma, (ii) Partner and Mortgagor- Shri Rajnish Joshi. The reserve price and the earnest money deposit is mentioned in below table against borrower.
The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property with known encumbrances, if any is as mentioned in the table below :-

Sl. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/Guarantor/ Mortgagor	Outstanding amount mentioned as per demand notice	Description of the Immovable Secured Assets	Date & Time of E-Auction	Reserve Price	EMD	Bid/ Tender Increase	Date & Time of Inspection	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers
1.	**NKB Engineering** **i) Partner and Mortgagor- Shri Ashish Kumar Sharma** **ii) Partner and Mortgagor- Shri Rajnish Joshi**	**Demand notice dated 18.06.2023** **Rs. 42,28,232.18** (Rupees Forty Two Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Thirty Two and paisa Eighteen only) along with the interest from 02.03.2021 in TL and CC and From 01.04.2021 in FITL account at the contractual rate till payment/ realization.	Property bearing Khasra no 128 min, measuring 2626 sq ft (i.e 244.05 sq mtr) situated at village jai nagar,Tehsil Rudrapur, District Udham singh Nagar-263153 in the state of Uttarakhand and which is bounded as follows : On the East by: Property of Vendor, On the West by: Property of Vendor, On the North By: Rasta, On the South by: 23 feet wide Rasta together with all and singular and erection thereon, both present and future	**29.01.2026** From 11 am to 1 pm	**Rs. 69,85,160/-**	Rs. 6,98,516/-	15,000/-	**16.01.2026** from 10.00 am to 5.00 pm	Shr Sachin Thapliyal 8554938130 Smt. Smita Kothiyal 8652221355 Sh. Surinder Pal Singh 9837391091 Sh. Manish Kumar 809098551

Encumbrances known to the Secured Creditor: - Not known to the Bank
Date and Time for inspection-16.01.2026- 10.00 am to 05.00 pm,
Last date of deposit of EMD- 28.01.2026 by 6:00 p.m., Incremental Bidding- Rs.15,000/-
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com. Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider i.e. PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- https://baanknet.com. Help line desk contact no- **9990605075/ 9892219848**

Date 24.12.2025 Place- Dehradun **AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD.**

IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लि., क्षेत्रीय कार्यालय : सी–9, प्रथम तल, नेहरु कॉलोनी, देहरादून

[परिशिष्ट IV-A], नियम 8(6) परंतुक देखें

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित ऋणदाता यानी आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/चार्ज किया गया है, जिसका सांकेतिक कब्जा आईडीबीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, जो कि आईडीबीआई बैंक द्वारा **एनकेबी इंजीनियरिंग** (i) श्री आशीश कुमार शर्मा (पार्टनर एवं बंधकर्ता) (ii) श्री रजनीश जोशी (पार्टनर एवं बंधकर्ता) की बकाया राशि और ब्याज और खर्चों की वसूली के लिए **29.01.2026** को **''जैसा है जहां है''**, **''जैसा है''** और **''जो कुछ भी है''** के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के आगे उल्लिखित है।

उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर की देय राशि, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है : –

क्र.स.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/बंधकर्ता का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार उल्लेखित बकाया राशि	अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण.	ई.नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली निविदा मे वृद्धि	निरीक्षण की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी/ नोडल अधिकारियों का नाम व सम्पर्क नं.
1.	एनकेबी इंजीनियरिंग (क) श्री आशीश कुमार शर्मा (पार्टनर एवं बंधकर्ता) (ख) श्री रजनीश जोशी (पार्टनर एवं बंधकर्ता)	डिमांड नोटिस दिनांक 18.06.2023 के अनुसार रु. 42,28,232.18 (रुपये बयालिस लाख अट्ठाइस हजार दो सौ बत्तिस रुपये और अठारह पैसे केवल) साथ ही दिनांक 02.03.2021 से टीएल एवं सीसी खाते में तथा 01.04.2021 से एफ. आई.टी.एल खाते में भुगतान/वसूली होने तक संविदा दर का ब्याज।	सम्पत्ति जिसका खसरा सं. 128मिन, 2626 वर्ग फिट (यानि 244.05 वर्ग मीटर) ग्राम जय नगरख तहसील रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर–263153 उत्तराखंड में स्थित है और जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं – **पूर्व में**– विक्रेता की सम्पत्ति, **पश्चिम में**– विक्रेता की सम्पत्ति, **उत्तर में**– रास्ता, **दक्षिण में**– 23 फ़ीट चौड़ा रास्ता और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 29.01.2026 समय प्रातः 11.00 बजे से 1.00 बजे तक	रु. **69,85,160/-**	रु. 6,98,516/-	रु. 15,000/-	16.01.2026 प्रातः 10 बजे से सांय 5.00 बजे तक	श्री सचिन थपलियाल 8554938130 श्रीमती स्मिता कोठियाल 8652221355 श्री सुरेन्द्र पाल सिंह 9837391091 श्री मनीप कुमार 8090098551

सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों की सूची– कोई नहीं

इंस्पेक्शन की तिथि एवं समय–16.01.2026, प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 28.01.2026 सांय 6.00 बजे तक। इंक्रीमेंटल बोली– रु. 15,000/–

बिक्री के डिटेल्ड नियम व शर्तों के लिए, कृपया आई.डी.बी.आई. बैंक की वेबसाइट यानी www.idbibank.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी/बोली सिर्फ "ऑनलाइन ऑक्शन मोड" से होगी। ई–सर्विस प्रोवाइडर यानी पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (BAANKNET प्लेटफॉर्म) की वेबसाइट, वेबसाइट– https://baanknet.com के जरिए। हेल्पलाइन डेस्क का सम्पर्क नंबर– 9990605075/ 9892219848 है।

दिनांक: 24.12.2025 स्थान: देहरादून

अधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.